

PROJECTPLAN

STICHTING BIZ-ONDERNEMERSFONDS 2026-2030

OUDERKERK A/D AMSTEL



Ouderkerk 15 juni 2025
Opgesteld door het BIZ bestuur



Inhoudsopgave

1 Inleiding

2 Gebiedsafbakening

3 Ambities en doelstellingen, activiteiten

3.1 Marketing

3.2 Feestverlichting, hanging baskets

3.3 Acties

3.4 Belangenbehartiging

3.5 Veiligheid

4. Organisatiestructuur en werkwijze

5. Financiën

5.1 Investeringsplan

5.2 Inkomsten

5.3 Overschotten

5.4 Jaarlijkse verantwoording

6. Meerjaren begroting

7. Handtekeningen



1. Inleiding

De BIZ bestaat tien jaar!

Op 1 januari 2016 werd de BIZ Ouderkerk aan de Amstel in het leven geroepen als opvolger van de Winkeliersvereniging. BIZ is de afkorting voor Bedrijveninvesteringszone.

Wat is een BIZ?

Een BIZ is een afgebakend gebied waar ondernemers samen tijd en geld steken in het aantrekkelijker, bekender en veiliger maken van hun gebied met als doel het verbeteren van de concurrentiepositie en het verhogen van de omzet. Dit doen ze aan de hand van een gezamenlijk opgesteld activiteitenplan waarvoor een groot draagvlak wordt gecreëerd. De activiteiten van een BIZ moeten bijdragen aan de economische ontwikkeling en zijn aanvullend op die van de gemeente in het gebied. Ondernemers die samen een BIZ oprichten zijn verzekerd van vooraf bepaalde inkomsten waarmee die activiteiten binnen hun gebied gefinancierd kunnen worden. In de praktijk betekent dit dat de gemeente jaarlijks de BIZ-bijdrage heft en dat de ondernemers (het BIZ bestuur) met de opdracht ervan het activiteitenplan kunnen uitvoeren.

In de BIZ zitten alle ondernemers van het Sluisplein en het winkelgebied in het centrum. De achterban van de BIZ is divers: winkeliers en ondernemers.

Kort gezegd is de opdracht van de BIZ het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van het gebied.

De afgelopen 10 jaar heeft de BIZ zijn nut bewezen. De ondernemers in Ouderkerk konden middels de BIZ structuur een aantal zaken goed regelen. Doordat deze structuur prima werkt, gaf dat aanleiding om ook de komende vijf jaar weer mandaat te verkrijgen voor continuering.

Op 1 januari 2026 loopt de wettelijke termijn van vijf jaar af. De intentie is om de BIZ weer voor vijf jaar te verlengen. Dit projectplan BIZ 2026 beschrijft onze ambities. Het huidige bestuur gaat de handen uit de mouwen steken om de BIZ naar een breed gedragen stichting te krijgen ter bevordering van een bestendig ondernemersklimaat. De gemeente toetst dit plan aan de Wet BIZ. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten en stelt de gemeenteraad de verordening vast.

De aangesloten ondernemers moeten instemmen met een verlenging van de BIZ.

Voor de formele draagvlakmeting moet minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem uitbrengen. En van de stemmers moet minimaal 2/3 vóór verlenging stemmen.

Is dat het geval, dan gaat de BIZ vanaf 1 januari 2026 weer vijf jaar verder.



2. Gebiedsafbakening

De BIZ omvat het volgende gebied c.q. de volgende straten en pleinen: 50 adressen

Hoger Einde Noord nr. t/m 31

Hoger Einde Zuid

Gijsbrecht van Aemstelstraat nrs. 1 t/m 8b

Prins Henrikstraat

Brugstraat

Dorpsstraat

Kerkstraat

Korendragerstraat

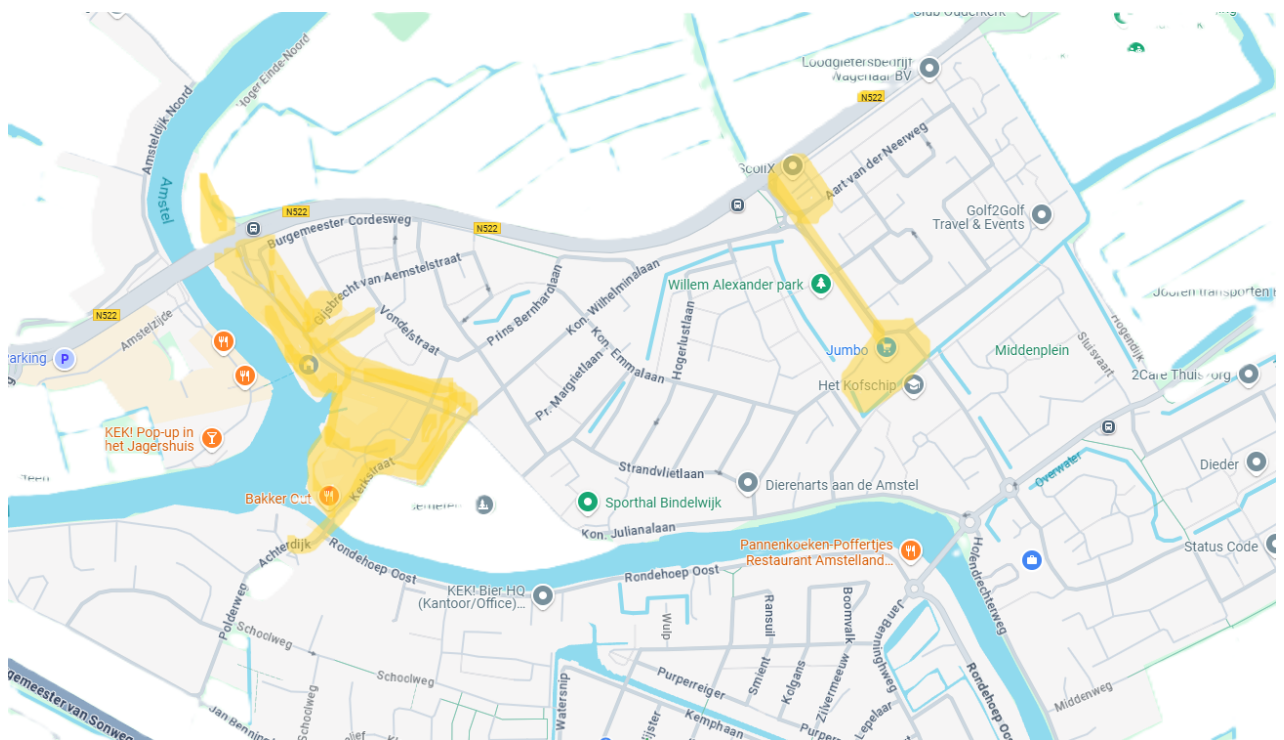
Sluisplein

Hendrick van Avercampweg 3

Jacob van Ruisdaelweg

Burgemeester Stramanweg 63

Achterdijk t/m nr. 2



3. Ambities en doelstellingen, activiteiten

Bij de oprichting van de BIZ is het dna van Ouderkerk vastgesteld:

Ouderkerk a/d Amstel is het gezelligste, meest recreatieve, winkeldorp van Amstelland, waar service, klantvriendelijkheid en persoonlijke aandacht bij de winkeliers, de dienstverlenende ondernemers en de horeca hoog in het vaandel staan. Ook biedt het een uitstekend ondernemersklimaat voor (nieuwe) ondernemers

De doelstellingen van de BIZ zijn ten allen tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

Algemene doelstellingen die de BIZ wil bereiken:

- Het realiseren van een representatief en veilig gebied met een aangenaam vestiging- en verblijfsklimaat voor ondernemers, bezoekers en bewoners.
- Centrummanagement, samenwerking met ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente en inwoners om de lokale branding van het gebied als place to be voor shopping, eten en drinken, cultuur en wonen te versterken.
- Het verbeteren van de uitstraling en inrichting van de openbare ruimte in samenwerking met de gemeente Ouder Amstel en het hierin behartigen van de belangen van de BIZ ondernemers.
- Het versterken van de slagkracht en het ondernemerschap van ondernemers en instellingen binnen het BIZ gebied.
- Verdere professionalisering van de BIZ organisatie
- Straatmanagement en ondersteuning bij evenementen binnen het gebied

De BIZ wil in de periode 2026-2030 de winkeliers en bedrijven meer verenigen. Naast het controleren van de afspraken met de gemeente die zijn gemaakt met betrekking tot de realisatie van het centrumplan en het Sluisplein, worden er door de gemeente ook regelmatig beleidsplannen opgesteld die van grote invloed zijn op omzet van onze bedrijven; zoals bv een parkeerbeleid en het behoud van winkelfuncties op de begane grond van het centrum gebied.

De ambitie van de BIZ is een toekomstbestendig, economisch vitaal centrumgebied. Het behoud van de diversiteit van het winkel-, kantoor- en horeca aanbod is een belangrijk aandachtspunt. Kwaliteit van het centrumgebied staat voorop. Dat geldt ook voor het Sluisplein.

Dit vraagt om een sterke samenwerking en het versterken van het ondernemersbelang.

Voordelen van een BIZ:

De ondernemers binnen dit gebied hebben een gezamenlijk belang. Samen optrekken en samen dingen regelen biedt schaalvoordeel, gedeelde kennis en het versterkt de onderlinge band tussen de ondernemers.

Als BIZ kan je een als groep opkomen voor een gezamenlijk doel.

De BIZ is een gesprekspartner van de gemeente en kan informatie overbrengen naar haar leden.

De aankleding van het BIZ gebied wordt al jaren niet meer door de gemeente betaald maar door de BIZ. Hierdoor is ons dorp voorzien van prachtige bloembakken in de zomer en feestelijke verlichting gedurende de wintermaanden. Dit zorgt voor een verzorgd gebied waar het prettig verblijven is.

Gezamenlijke reclame uitingen/promotie om meer mensen naar het BIZ gebied te trekken.

De BIZ heeft directe lijnen met haar ondernemers en kan iedereen snel van informatie voorzien.

Gelijkwaardige verdeling van financiële bijdragen over alle ondernemers in het BIZ gebied. Er is geen sprake meer van "freeriders". Iedereen betaalt mee.

De gemeente int het geld dus geen moeizame inzameling van de gelden

Meer slagkracht door groter budget, hierdoor kan er ook investeringen gedaan worden voor de lange termijn.



Naast fysiek, moeten we in deze tijd ook digitaal aanwezig zijn. Denk aan een facebook, Instagram en een groepsapp.

De activiteiten van de BIZ bewegen zich langs vijf pijlers:

3.1 Marketing

De positionering van Ouderkerk als aantrekkelijk verblijf- en vestigingsgebied wordt versterkt.. In de komende periode wordt een marketing- en communicatieplan verder uitgewerkt. In 2025 is er extra budget beschikbaar gesteld door de gemeente waarvan wij als BIZ denken dat dit ook in positieve invloed heeft op deze nieuwe BIZ periode. Zo is er in 2025 toestemming gevraagd voor het plaatsen van vlaggen die ons gebied meer eenheid geven.

3.2 Aankleding gebied

De sfeervolle kerstverlichting bepalen de aanblik van het gebied in de donkere maanden. In de zomer hangt het gebied vol met vrolijke, kleurrijke, bloeiende plantenbakken. Zowel de verzorging van de kerstverlichting als de plantenbakken zullen opnieuw bekeken moeten worden door de herinrichting van het kampje.

3.3 Acties

De BIZ is zichtbaar tijdens belangrijke momenten zoals de feestdagen. Vooral tijdens Sinterklaas en Kerst, immers de belangrijkste maanden voor winkeliers.

3.4 Belangenbehartiging

De belangenbehartiging voor het BIZ gebied naar gemeente en andere relevante partijen wordt geïntensiveerd. De onderlinge samenwerking wordt bevorderd. We hebben de intentie dat de gemeente het bestuur van de BIZ zo vaak als mogelijk gebruikt voor de communicatie met onze leden. Wij hebben immers direct contact via whatsapp, mail en telefoon met onze leden. Wij zullen onze leden ook actief bijstaan met raad en daad met betrekking tot eventuele schade die is geleden door de herinrichting van het Kampje en het Sluisplein.

3.5 Veiligheid

Het BIZ gebied moet schoon, heel en veilig zijn. Samen met de gemeente wordt het gebied geregeld geschouwd. De BIZ wil de uitstraling van het openbaar gebied optimaliseren. In het overleg met de gemeente is de verkeersveiligheid van de Dorpsstraat een speerpunt.

4. Organisatiestructuur en werkwijze

De BIZ is een stichting. Het bestuur benoemt uit haar midden een voorzitter, secretaris en penningmeester.

Danny van Dam; Voorzitter

Roel de Haan; Secretaris

Wim Stronkhorst; Penningmeester

Gijsbert de Haan; Algemeen bestuurslid

Jaarlijks overlegt het bestuur een jaar- en investeringsplan aan de gemeente en een verantwoording van het afgelopen jaar.

1x per jaar vindt een algemene ledenvergadering plaats. Dit was altijd 2x per jaar maar onze leden hebben een voorkeur voor 1x per jaar.

De BIZ is lid van De Nieuwe Winkelstraat, een landelijk kennis en adviescentrum voor de retail.

Door het verminderde aantal leden, organiseert het bestuur ook alle BIZ activiteiten.

Het bestuur wordt ondersteund door een marketing- en communicatie assistent.



5. Financiën

De BIZ-heffing is bepaald op € 500,00 per onderneming per jaar. De OZB aanslag wordt met dit bedrag verhoogd.

5.1 Investeringsplan

De BIZ-heffingen staan vast voor de komende 5 jaar, lopend over de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2030.

De uitgaven worden zodanig gepland, dat deze het tempo van de binnenkomende heffingen niet overschrijden.

In het Investeringsplan wordt op hoofditems begroot, waardoor gedurende het jaar bedragen verschoven kunnen worden binnen de BIZ activiteiten.

5.2 Inkomsten

De inkomsten van Stichting BIZ-Ondernemersfonds Ouderkerk bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtige ondernemers
- b. Bijdragen van vrijwillig bijdragende ondernemers, waaronder standhouders en niet-heffingsplichtigen zoals maatschappelijke ondernemingen. (deze staan op het Sluisplein en het Kampje)

5.3 Overschotten

Indien aan het eind van een BIZ-heffingsperiode van 5 jaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-heffingsgelden niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden doorgeschoven naar de volgende heffingsperiode.

Indien er geen nieuwe BIZ-periode komt, zal de Stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen, die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-heffing reeds hebben betaald.

5.4 Jaarlijkse verantwoording

Het bestuur zal zorgdragen voor een jaarlijkse (financiële) verantwoording aan de gemeente Ouder-Amstel en alle bijdrage plichtige ondernemers.

6. Meerjarenbegroting

Zie bijlage

7. Handtekeningen

Voorzitter: Danny van Dam

Penningmeester: Wim Stronkhorst

Bestuurslid: Roel de Haan

Bestuurslid: Gijsbert de Haan

