

Van: Ronny Keetels | De Roever Omgevingsadvies [<mailto:r.keetels@deroever.nl>]

Verzonden: woensdag 24 augustus 2016 14:43

Aan: Zefran Hussain <Zefran.Hussain@duoplus.nl>

Onderwerp: FW: Geurrapport

Beste Zefran,

Hierbij de beoordeling van het geurrapport voor De Rondehoep 54B, per mail zoals je aangaf:

In paragraaf 4.1.2 van het geurrapport wordt gesteld dat de woning aan de Rondehoep 54B een reeds bestaand geurgevoelig object is en dat er daarom geen sprake is van belemmering voor de veehouderij aan Rondehoep 54A. Dit klopt niet. De woning aan de Rondehoep 54B is planologisch een (tweede) bedrijfswoning bij de veehouderij aan de Rondehoep 54A. In de bijlage zit een kaartje met een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan De Ronde Hoep, welke is vastgesteld op 25 september 2014. De woning ligt binnen het bouwvlak van de veehouderij. Een bedrijfswoning bij een veehouderij wordt niet beschermd tegen de geurhinder van de 'eigen' veehouderij. In de gewenste situatie is sprake van een woning van derden. Een woning van derden wordt wel beschermd tegen de geurhinder van een veehouderij.

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Worden omliggende bedrijven (in dit geval de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?
2. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

1. Belangen veehouderij

De woning ligt op korte afstand van het bouwvlak van de veehouderij. Aangezien er geen andere geurgevoelige objecten in de richting van de woning aan de Rondehoep 54B liggen, heeft de veehouderij in de huidige situatie nog mogelijkheden om emissiepunten en stallen in de richting van de woning te verplaatsen. Na de bestemmingswijziging heeft de veehouderij deze mogelijkheden niet meer, aangezien de woning op veel kortere afstand dan 50 meter van het nieuwe bouwvlak van de veehouderij ligt. De belangen van de veehouderij worden daarom geschaad.

2. Woon- en verblijfsklimaat

De woning ligt op een afstand van ongeveer 44 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt van de veehouderij. Op basis van het Activiteitenbesluit moet de afstand minstens 50 meter bedragen. In het rapport wordt gesteld dat in de omgeving van de Rondehoep West sprake is van een afwijkende hinderbeleving ten opzichte van de gemiddelde situatie in Nederland, omdat in het bebouwingslint woonfuncties en agrarische activiteiten sterk zijn verweven. Wij zijn van mening dat deze verweving niet uniek is en op talloze andere plaatsen in Nederland voorkomt, waarschijnlijk in nog sterkere mate dan hier het geval is.

Oplossingsrichting

Een oplossing voor deze situatie is het bestemmen van de woning als plattelandswoning, conform de Wet plattelandswoningen (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw-tuinbouw/ruimte/wet/>). Een woning die is bestemd als plattelandswoning wordt niet beschermd tegen de milieugevolgen (waaronder dus geurhinder) van het bedrijf waarvan de woning is afgesplitst. De woning vormt dan geen belemmering voor de voormalige 'eigen' veehouderij. De plattelandswoning wordt wel beschermd tegen de milieugevolgen van andere veehouderijen. In het geurrapport is voldoende toegelicht dat andere veehouderijen geen invloed hebben.