

Nummer 2018/49

datum raadsvergadering	:	5 juli 2018
onderwerp	:	Parkeerplaatsen De Toekomst onttrekken aan openbare ruimte
portefeuillehouder	:	M.C. van der Weele
datum raadsvoorstel	:	29 mei 2018

Samenvatting

Voorgesteld wordt om het parkeerterrein De Toekomst, dat door Amsterdam als grondeigenaar aan Ajax in erfpacht is uitgegeven, te onttrekken aan de openbaarheid in de zin van de Wegenwet. Met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst van De Nieuwe Kern is duidelijk geworden dat Ajax ook in de toekomst op deze locatie haar trainingscomplex houdt. Aangezien Ajax de enige gebruiker is van het complex, wil zij het complex kunnen afsluiten ivm privacy en veiligheid.

Wat is de juridische grondslag?

De openbaarheid van wegen in de zin van de openbare toegankelijkheid ervan is geregeld in de Wegenwet. Op grond van artikel 7 kan een weg door de gemeenteraad aan de openbaarheid worden onttrokken.

Wat is de voorgeschiedenis?

Met het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van De Nieuwe Kern (hierna: DNK) door de grondeigenaren, is vast komen te staan dat Ajax haar trainingscomplex niet zal verplaatsen, maar zal uitbreiden op de huidige locatie.

Ajax deelde het trainingscomplex tot 2017 met honkbalvereniging Ban Topa. Een deel van De Toekomst is al lange tijd in eigendom van Ajax. Direct naast het parkeerterrein ligt het trainingscomplex van Ajax. Met het vertrek van Ban Topa heeft gemeente Amsterdam aan Ajax een erfpachtaanbieding gedaan voor het overige gedeelte van het gebied. Deze is in door Ajax geaccepteerd waardoor onder andere het parkeerterrein in eeuwigdurende erfpacht bij Ajax ligt.

Waarom dit raadsvoorstel?

Momenteel is het parkeerterrein (260 plaatsen) op De Toekomst voor iedereen openbaar toegankelijk. De bedoeling is steeds geweest dat dit parkeerterrein gebruikt zou worden om het hier sporten te faciliteren. Omdat het niet was afgesloten, kan echter iedereen hier (gratis) parkeren. Bij verkeersbesluit uit 1996 vindt er bij bepaalde wedstrijden en ArenA-evenementen nu al een afsluiting van dit parkeerterrein plaats, behalve voor aangewezen bezoekers van Ajax.

Aangezien door het vertrek van Ban Topa nu geen andere partijen dan Ajax voor dit sport-doel gebruik maken van het parkeerterrein, wil Ajax als erfpachter de toegang tot het complex op alle tijden gaan reguleren middels het plaatsen van een slagboom. Hierdoor wordt het parkeerterrein onttrokken aan de openbaarheid. Hiervoor is de toestemming van de gemeenteraad van Ouder-Amstel nodig.

Wat gaan we doen?

Het parkeerterrein wordt onttrokken aan de openbaarheid. Ajax zal zelf zorg dragen voor de uitvoering hiervan.

Wat is het maatschappelijke effect?

Momenteel kan er door iedereen gratis geparkeerd worden op het betreffende parkeerterrein. Ajax heeft door Ecorys onderzoek laten uitvoeren naar de herkomst en bestemming van de mensen die gebruik maken van het parkeerterrein (zie bijlage).

Uit de verkeerstelling blijkt dat ongeveer een kwart van de auto's een bestemming buiten het complex van De Toekomst heeft. Daarnaast zijn er 112 automobilisten geïnterviewd over hun bestemming en motief. Hieruit blijkt dat 41% van de automobilisten een bestemming buiten De Toekomst had en alleen omdat deze in de omgeving werkzaam zijn, hier parkeren.

Wanneer het parkeerterrein alleen gebruikt kan worden door Ajax, valt te verwachten dat deze bezoekers elders een parkeerplaats zullen gaan zoeken.

Volgens het parkeerbeleid van Ouder-Amstel hebben bedrijven de verplichting om zelf in de parkeervraag te voldoen, die hun bedrijfsactiviteit oproept. Dit geldt dus ook voor de bedrijven in de omgeving van het parkeerterrein, die nu hiervan gebruik maken. In de praktijk blijkt niet ieder bedrijf hier toe in staat te zijn. Automobilisten van een bedrijf op Amsterdam-Duivendrecht kan – als het haar parkeren niet op eigen terrein kan oplossen – volgens de daarvoor geldende regels een vergunning aanvragen om op de openbare weg te parkeren. Voor het bedrijventerrein zijn nog ruim voldoende vergunningen beschikbaar.

Gebruikers met een bestemming in de omringende Amsterdamse gebieden kunnen terecht in de gebouwde parkeervoorzieningen onder de kantoren en de winkels. Deze parkeervoorzieningen zijn hiervoor ook expliciet bedoeld.

Zoals gezegd is reeds vastgelegd dat het voor bezoekers van evenementen in de Johan Cruijff Arena niet mogelijk is te parkeren op het parkeerterrein van De Toekomst. Hiervan valt dus geen verplaatsing te verwachten.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

In de samenwerkingsovereenkomst voor De Nieuwe Kern is ook vastgelegd dat Ajax zal uitbreiden op het huidige parkeerterrein P2. Hiermee wordt het gehele trainingscomplex opnieuw ingedeeld. Duidelijk is al wel dat de openbare onderdelen van het complex op P2 komen te liggen. De locatie die Ajax in het verzoek aanwijst als grens houdt hier rekening mee. Daarbij blijft het mogelijk om het fietspad vanaf de Burgemeester Stramanweg naar de Borchlandweg te gebruiken.

Voordelen voor Ajax van het onttrekken aan de openbaarheid van het parkeerterrein en de bijbehorende openbare weg zijn de verhoogde privacy en de verbetering van de (verkeersveiligheid) op het complex doordat het aantal auto's afneemt.

Daarnaast bestaat ook de mogelijkheid om een deel van het parkeren op te heffen en deze ruimte te gebruiken voor trainings- en opleidingsfaciliteiten en groen. Dit zal in afstemming met de gemeente gebeuren.

Het verlies aan parkeerplaatsen op de Toekomst is verkeerskundig gezien geen probleem.

Wat hebben we hiervoor nodig?

Ajax is zelf verantwoordelijk voor de kosten van de aanpassingen die nodig zijn om het parkeerterrein af te sluiten. Op grond van de erfpachtovereenkomst is zij ook verantwoordelijk voor het overige beheer. Het is tevens de verplichting van Ajax om hierbij te zorgen dat de nood- en hulpdiensten nog steeds op haar terrein kunnen komen.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

De Toekomst is onderdeel van DNK, dus de overige grondeigenaren is gevraagd naar hun mening over het verzoek van Ajax. De NS, gemeente Amsterdam en VolkerWessels hebben geen bezwaren tegen het onttrekken aan de openbaarheid van het parkeerterrein.

Nadat de gemeenteraad akkoord is gegaan met het verzoek tot privatiseren van het parkeerterrein, zal dit Ajax medegedeeld worden. Het is aan Ajax om dit verder te communiceren met de gebruikers van het parkeerterrein.

Wat is het vervolg?

Het onttrekken aan de openbaarheid is een besluit gericht op rechtsgevolg. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht staat hier bezwaar- en beroep tegen open.

Nadat het besluit definitief is geworden, is het parkeerterrein een particulier terrein geworden.

Hoe monitoren en evalueren we?

De mogelijkheid bestaat dat de automobilisten die nu op De Toekomst parkeren en dat in de toekomst niet meer kunnen, hun plek elders gaan zoeken. In principe zijn er voldoende alternatieven in de omgeving; deze zullen echter niet gratis zijn. De capaciteit op Amsterdam-Duivendrecht is voldoende om hen te accommoderen.

