

Elizabeth van den Kerkhoff

Van: KEK! Bier <info@kek-bier.nl>
Verzonden: maandag 29 oktober 2018 12:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ontwerp Bestemmingsplan evenemententerreinen en terrassen e.a.
Bijlagen: ~WRD000.jpg

Goedemiddag [REDACTED]

Dank hiervoor. Ik begrijp dat de uitkomst hiervan nog niet vast staat maar zoals ik in mijn vorige mail aangaf vind ik het opmerkelijk dat dit binnen de raad nog niet is besproken. Het bestemmingsplan is namelijk allesbepalend voor de toekomst van het Proef-Lokaal. Ik wacht de reactie van Barbara af.

[REDACTED]

 Klik hier met de rechtermuisknop of houd ingedrukt als u afbeeldingen wilt downloaden. Ter bescherming van uw privacy wordt deze afbeelding niet automatisch van internet gedownload.

Op ma 29 okt. 2018 om 08:37 schreef Elizabeth van den Kerkhoff <Elizabeth.van.den.Kerkhoff@duoplus.nl>:

Goedemorgen [REDACTED]

Ik zal uw reactie als zienswijze beschouwen. Of dit zal leiden tot het opnemen van uw (tijdelijke) horecabedrijf in het bestemmingsplan kan ik uiteraard niet aangeven. Het is uiteindelijk aan de raad om hierover te beslissen.

Met vriendelijke groet,

Elizabeth van den Kerkhoff

Adviseur ruimtelijke ordening Duo+

Tel: (020)496 21 21

Mail: Elizabeth.van.den.kerkhoff@duoplus.nl

Beschikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.00-15.00 uur

Disclaimer

Duo+ is de bedrijfsvoeringsorganisatie van en voor de gemeenten Ouder-Amstel, Diemen en Uithoorn. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bestemd, dan stel ik het op prijs als u mij dit meldt.

Uitspraken gedaan in e-mails zijn te allen tijde onder voorbehoud van besluitvorming door het college van B&W

Van: KEK! Bier <info@kek-bier.nl>

Verzonden: vrijdag 26 oktober 2018 15:27

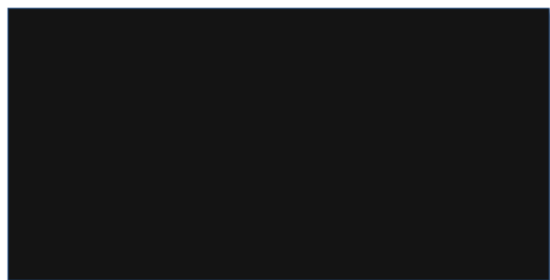
Aan: Elizabeth van den Kerkhoff <Elizabeth.van.den.Kerkhoff@duoplus.nl>

Onderwerp: Re: Ontwerp Bestemmingsplan evenemententerreinen en terrassen e.a.

Goedemiddag mevrouw van den Kerkhoff,

Bedankt voor uw snelle reactie. Ik had inmiddels van Barbara vernomen dat dit ergens komende week binnen het gemeentehuis kan worden besproken. Ik had mijn bericht ook met haar gedeeld omdat ik er vanuit was gegaan dat het Proef-Lokaal zou worden meegenomen in het nieuwe/ herziende bestemmingsplan, zoals eerder aan ons was voorgelegd. Je kunt dit daarom als zienswijze beschouwen, mits dit voldoende is iets aan het concept te kunnen toevoegen.

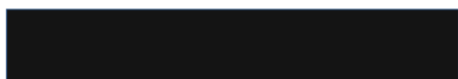
Nogmaals dank en alvast een fijn weekend!



Word ook KEK!



Op vr 26 okt. 2018 om 07:52 schreef Elizabeth van den Kerkhoff <Elizabeth.van.den.Kerkhoff@duoplus.nl>:



Ik heb uw verzoek in goede orde ontvangen. Ik zal hierover met de wethouder overleggen. Zij is momenteel met vakantie. Moet ik uw reactie als een zienwijze inzake het bestemmingplan "Evenementen, terrassen e.a." beschouwen?

Met vriendelijke groet,

Elizabeth van den Kerkhoff

Adviseur ruimtelijke ordening Duo+

Tel: (020)496 21 21

Mail: Elizabeth.van.den.kerkhoff@duoplus.nl

Beschikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.00-15.00 uur

Disclaimer

Duo+ is de bedrijfsvoeringsorganisatie van en voor de gemeenten Ouder-Amstel, Diemen en Uithoorn. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bestemd, dan stel ik het op prijs als u mij dit meldt.

Uitspraken gedaan in e-mails zijn te allen tijde onder voorbehoud van besluitvorming door het college van B&W

Van: KEK! Bier <info@kek-bier.nl>

Verzonden: donderdag 25 oktober 2018 16:27

Aan: Elizabeth van den Kerkhoff <Elizabeth.van.den.Kerkhoff@duoplus.nl>

Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan evenemententerreinen en terrassen e.a.

Goedemiddag Elizabeth,

Naar aanleiding van de brief heb ik op het gemeentehuis de map met het bestemmingsplan over 'evenemententerreinen en terrassen e.a.' ingezien en tot mijn verbazing vond ik hierin niet de aanpassing waar ik op had gehoopt.

Zoals je wellicht weet zijn wij inmiddels 2,5 jaar bezig met een pilot in de vorm van het 'Proef-Lokaal' in het gebouw en het weiland van de Ijsclub de Amstelbocht (gedurende het terrasseizoen). Dit was de afgelopen periode en is alleen komend seizoen mogelijk door de 'tijdelijke wijziging bestemmingsplan', destijds besproken met Wethouder Rineke Korrel-Wolters. Vorig jaar werd gemeld dat er nog slechts met twee jaar/ seizoenen kon worden verlengd omdat het bestemmingsplan (en de nieuwe omgevingswet) onder de loep zou worden genomen en zou worden aangepast.

Onze ervaringen met het Proef-Lokaal zijn uitzonderlijk positief. Het idee moest even landen bij het ijsclubbestuur en de buurt maar na wat gesprekken met betrokkenen werd het al snel positief bevonden, op één uitzondering na; in het beginstadium werden wij door een buurtbewoner (ondersteund door zijn advocaat) uitgenodigd op het gemeentehuis om het initiatief te bespreken omdat hij aanvankelijk bang was voor overlast. Gezien onze intentie leek ons dit onwaarschijnlijk en hebben ons aan de eisen/ afspraken gehouden. We hebben uiteindelijk nooit meer iets van deze meneer vernomen.

We zijn dit initiatief begonnen om lading te geven aan ons lokale biermerk en om andere streekproducten te promoten. Dat is met deze horecagelegenheid zeker gelukt. Bezoekers van binnen en buiten het dorp hebben kennis kunnen maken met de producten. Maar dat is niet alles. De landelijk gelegen plek is dé plek gebleken voor jonge gezinnen, degene die even willen onthaasten/ relaxen en toeristen die genieten van het weiland en de molen op de achtergrond.

Het betreft hier daghoreca (publieke geopend van 13.00u tot 20.00u). Bezoekers komen veelal op de fiets. Het contact met de burens is erg vriendschappelijk en zelfs op de drukste dagen ondervindt ons dichtst nabijgelegen buurman/ de molenaar geen overlast. Er zijn gedurende deze hele periode geen klachten bij ons binnengekomen.

De relatie met onze huurbaas Ijsclub de Amstelbocht is ook perfect. Waar veel vrijwilligers in eerste instantie moesten wennen aan het idee om hun domein in de zomer af te staan, zijn ook zij nu ook tevreden over de terrasbestemming waar ze nu ook zelf regelmatig van genieten. Wij hebben opgevangen dat er zelfs wordt gesproken over eventuele aanpassingen aan het gebouw om dit voor de toekomst meer 'horeca-proof' te maken. Wanneer het asbestdak in 2020 volledig vernieuwd moet zijn zouden aanpassingen zoals een nieuwe keuken en veranda bij de verbouwing meteen kunnen worden meegenomen. Aangezien er sprake is van een dussdanige investering moeten er wel langdurige afspraken kunnen worden gemaakt met een toezegging voor meerdere jaren. De verbouwing zou komend voorjaar al plaats kunnen vinden. Een goede zet naar ons idee.

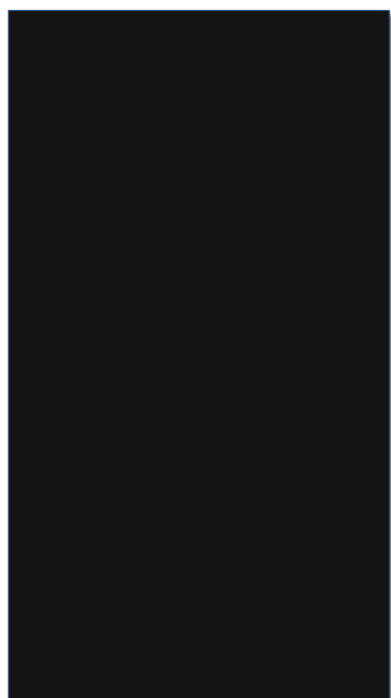
Gezien bovenstaande (met uitsluitend positieve) bevindingen naar aanleiding van onze pilot vinden we het hooguit opmerkelijk om hierover niets terug te lezen/ over te hebben gehoord. We gaan er dan ook vanuit dat er tijdens de overdracht binnen het gemeentebestuur iets is misgegaan.

Hierbij willen wij dit aan de orde stellen en zien wij ernaar uit om het Proef-Lokaal op deze plek voort te zetten. Dit initiatief staat los van onze verdere ideeën over een brouwpub in (de buurt van) de dorpskern. Aan de hand van onze bevindingen is er behoefte aan een buitenspeelplaats als deze en wanneer niemand hiervan hinder ondervindt zien we niet in waarom dit de komende jaren niet zou kunnen worden voortgezet.

Ijsclub de Amstelbocht verzocht ons om op korte termijn meer duidelijkheid te verschaffen gezien hun geplande ledenvergadering op 15 november aanstaande waarin zij de verbouwing aan het dak willen gaan bespreken. Bovenstaand bericht heb ik ook gestuurd naar Barbara de Reijke maar van haar heb ik nog geen antwoord mogen ontvangen.

We kijken uit naar jouw reactie! Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,



Word ook KEK!

--	--