



Aan de Gemeenteraad van Ouder Amstel
t.a.v. Mw. B. de Reijke en Mw. E. van den Kerkhoff
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk aan de Amstel

Ouderkerk aan de Amstel, 6 november 2018.

Betreft: Zienswijze wijziging bestemmingsplan evenementen en terrassen
Kenmerk: 2017-013565

Geachte mevrouw De Reijke en mevrouw Van den Kerkhoff,

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan voor evenementen en terrassen wil De Amstelbocht de onderstaande zienswijze indienen.

Op basis van een terrasvergunning voor een pilot voor een proeflokaal van KEK-bier is de afgelopen 2,5 jaar ervaring opgedaan met een zomerse benutting van het terrein van de landijsbaan, die door zeer veel leden en niet leden uit Ouderkerk en omgeving zeer wordt gewaardeerd.

Zonder natuurijsinkomsten is de exploitatie van de vereniging verliesgevend en daarom is het voor De Amstelbocht gewenst, dat de terrasvergunning voor daghoreca permanent voor deze locatie kan worden verstrekt.

Daarbij is het volgens ons niet relevant of die vergunning wordt gebruikt voor een proeflokaal van KEK-bier of een andere uitbater.

De inkomsten, die De Amstelbocht voor de ingebruikgeving van kantine en gedeelte van het terrein verkrijgt, dragen bij aan een verbetering van de exploitatierekening met name in jaren zonder natuurijsinkomsten.

De Amstelbocht is dan ook zeer verbaasd, dat in alle stukken die voor bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan ter inzage liggen het terras van het proeflokaal t.b.v. daghoreca niet wordt genoemd. Wij verwijzen bijvoorbeeld naar tabel 1.2 op bladzijde 9 van de toelichting op het bestemmingsplan Evenementterreinen, terrassen e.d. van Royal Haskoning.

Deze wijziging van het bestemmingsplan is HET moment om dit terras ook planologisch mogelijk te maken.

Indien dit niet wordt aangepast in dit ontwerp laat de gemeente Ouder Amstel een ideale kans onbenut om i) een terras dat heel veel Ouderkerkers inmiddels zeer waarderen 'planologisch' te verankeren en ii) een additionele inkomstenbron voor De Amstelbocht onmogelijk maakt (deze inkomstenbron kan noodzakelijk zijn voor de continuïteit van de vereniging op langere termijn).

Wij vertrouwen erop, dat u het terras van het proeflokaal alsnog in het ontwerp bestemmingsplan opneemt en wij zijn gaarne bereid deze zienswijze nader toe te lichten.

In verband met het terras zijn er nog een vergunningstraject en een verlenging van de huur- en opstalovereenkomsten met de Gemeente Ouder Amstel die hierbij van belang zijn en die wij daarom aan deze brief toevoegen.

Allereerst heeft De Amstelbocht al langere tijd de wens om de kantine aan de landijsbaanzijde te kunnen uitbouwen (over de lengte van de kantine met ca. 3 meter) en de activiteiten van het proeflokaal geven het realiseren van die wens een hogere prioriteit.

Met een uitbreiding van de kantine kan de keuken worden uitgebreid en dat is ook op dagen dat de landijsbaan wordt geopend zeer gewenst c.q. noodzakelijk.

De overige ruimte van de uitbreiding wordt dan bij de kantine gevoegd die bij clubactiviteiten ook regelmatig te klein blijkt te zijn.

Er wordt op dit moment actie gevoerd voor de vervanging van het zeer licht asbesthoudende dak door nieuwe dakplaten met zonnepanelen, maar de daklijn aan de landijsbaanzijde zal worden aangepast indien die uitbreiding kan worden gerealiseerd.

Het tweede punt betreffen de huur- en opstalovereenkomsten met de Gemeente Ouder Amstel die volgens ons aflopen per 15 juni 2025.

Indien de kantine kan worden uitgebreid dan dient daar tevens een verlenging van de huurtermijn voor de landijsbaan en een verlenging van het opstalcontract aan te worden gekoppeld, aangezien zonder die verlengingen een investering niet verdedigbaar is.

Uiteraard dienen wij de noodzakelijke goedkeuringen vanuit het bestuur en de ledenvergadering van de vereniging nog te verkrijgen. Wij willen dat echter pas ter goedkeuring voorleggen indien er met de gemeente Ouder Amstel overeenstemming is.

Derhalve betekent dit dat i) de omgevingsvergunning voor de gewenste uitbreiding, ii) de langjarige verlenging van de terrasvergunning en iii) de verlenging van de opstalvergunning en de huurovereenkomst voor de landijsbaan in de besluitvorming vanuit de Gemeente Ouder Amstel dienen te worden gekoppeld.

Wij vertrouwen erop, dat u die koppeling steunt en op korte termijn invulling wilt geven aan de besluitvorming die daarvoor noodzakelijk is, zodat er in de zomer van 2019 wederom sprake kan zijn van een gezellig terras op de landijsbaan.

Steeds tot nadere toelichting bereid en in afwachting van uw reactie, verblijf ik



