



//DVLP

Gemeenteraad van Ouder-Amstel
Postbus 35
1190 AA OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Tevens per e-mail: gemeente@ouder-amstel.nl

datum: 2 november 2018

betreft: zienswijze ontwerp bp "Evenemententerreinen, terrassen e.a."
uw ref: 2017-013565

e. vandenende@dvlp.nl
m. +31 6 27867342

GEMEENTE OUDER-AMSTEL	
Ing.	- 6 NOV. 2018
Ztype:	
Zknr:	2018-071059

Geachte raad,

Namens de heer [REDACTED]

dien ik hierbij een zienswijze in op het ontwerp bestemmingsplan "Evenemententerreinen, terrassen e.a".

De zienswijze is gericht op de voor het gebruik van het perceel Kerkstraat 11 te Ouderkerk aan de Amstel opgenomen bestemmingsregeling, die voorziet in gebruik ten behoeve van huwelijksceremonies. Voor dit gebruik is bij besluit van 12 mei 2017 een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik verleend (**bijlage**). Ter bescherming van de belangen van omwonenden is aan de omgevingsvergunning van 12 mei 2017 een aantal voorwaarden verbonden:

- Er mogen maximaal 12 evenementen waaronder recepties per kalenderjaar plaatsvinden op het erf van de kerk. Hiervoor worden van tevoren data vastgesteld en gecommuniceerd naar omwonenden;
- Er mogen maximaal 100 gasten aanwezig zijn;
- Het evenement waaronder receptie mag tot 20.00 uur buiten plaatsvinden; geen geluidsversterking;
- Er mag geen tent of luifel worden geplaatst.

In de omgevingsvergunning is overwogen dat deze voorwaarden zullen worden overgenomen in het nieuw op te stellen (paraplu)bestemmingsplan voor evenementen, markten en terrassen.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bovenvermelde voorwaarden grotendeels overgenomen, maar twee onderdelen hebben geen plaats gekregen in de planregeling. Dit betreft (i) de voorwaarde dat de data voor de maximaal 12 evenementen van tevoren worden vastgesteld



en gecommuniceerd naar omwonenden en (ii) de voorwaarde dat geen tent of luifel in de tuin mag worden geplaatst.

██████ verzoekt u artikel 4.2 van de regels aan te vullen, zodat ook de bovenvermelde voorwaarden onderdeel worden van de bestemmingsregeling.

Ik verzoek u de goede ontvangst van deze zienswijze schriftelijk te bevestigen en mij op de hoogte te houden van de verdere behandeling. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,



S.H. van den Ende
Advocaat



BIJLAGE



BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Behoort bij besluit/brief van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel d.d. 12 MEI 2017	nr. 2017-057	paraaf
---	--------------	--------

OMGEVINGSVERGUNNING Reguliere procedure NUMMER W XO-2017-057/D2017-05-002453

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel;

gezien het op 16 april 2017 ontvangen verzoek van Protestantse Kerk, de heer G.C. Schneider, Reijgerseiland 1, 1191 CV Ouderkerk aan de Amstel, om een omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik van het erf van de kerk op het perceel Kerkstraat 11 te Ouderkerk aan de Amstel;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen activiteit planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, eerste lid, onder c)

Het gebruik van het erf van de kerk voor evenementen waaronder recepties is in strijd met de bestemming maatschappelijk van het bestemmingsplan Ouderkerk aan de Amstel.

In de kerk vinden huwelijksvoltrekkingen plaats. Omdat het erf van de kerk gelegen is aan de Amstel en dit een aantrekkelijke locatie is voor het houden van een bruiloftsfeest, wil de kerk deze locatie graag aansluitend aan de huwelijksceremonie als zodanig gebruiken voor evenementen waaronder recepties.

Evaluatie met belanghebbenden, waaronder de naaste burens, heeft geleid tot het stellen van nadere voorwaarden uit het oogpunt van ruimtelijke aanvaardbaarheid van het gebruik van het erf van de kerk voor het houden van evenementen waaronder recepties.

Voor bovenstaande gebruik van het erf van de kerk dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden, waarbij het perceel een passende bestemming dan wel aanduiding krijgt. Binnenkort wordt er gestart met het opstellen van een (paraplu) bestemmingplan voor evenementen markten en terrassen. Wij zullen in dat kader de bestemming het erf van de kerk aanpassen. Daarbij zullen onderstaande voorwaarden worden overgenomen.

Vooruitlopend daarop willen wij, medewerking verlenen aan het gebruik van het erf van de kerk voor evenementen waaronder recepties onder de volgende voorwaarden:

- Er mogen maximaal 12 evenementen waaronder recepties per kalenderjaar plaatsvinden op het erf van de kerk. Hiervoor worden van te voren data vastgesteld en gecommuniceerd naar omwonenden;
- Er mogen maximaal 100 gasten aanwezig zijn;
- Het evenement waaronder receptie mag tot 20.00 uur buiten plaatsvinden;
- Geen geluidsversterking;
- Er mag geen tent of luifel worden geplaatst;

Deze voorwaarden zijn de uitkomsten van de gehouden evaluatie over het gebruik van het erf van de kerk voor evenementen waaronder recepties.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning, behoudens rechten van derden, te verlenen onder de voorschriften en nadere eisen welke zoals vermeld in dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Planologisch afwijkend gebruik zonder bouwactiviteit van het bestemmingsplan Ouderkerk aan de Amstel tot 1/1/2019;

Ouder-Amstel, 12 mei 2017.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ouder- Amstel
Namens deze,



Mr B. de Bruin
Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+
Afdeling Buurt

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij al gewaarmerkte stukken mee het besluit :

- Aanvraagformulier, omgevingsverg., d.d. 16-04-2017

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

//DVL P

postbus 3245
1001 aa Amsterdam



10080664
NEDERLAND
02-11-18



€1,60



SERV-DP#6321X0X#00#0000#
1420AA Postbus8