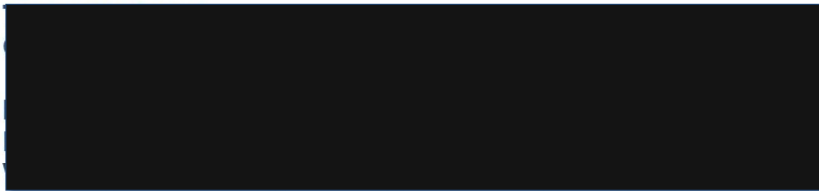

Van: Gemeente Ouder-Amstel <Gemeente@ouder-amstel.nl>
Verzonden: Wednesday, November 14, 2018 9:10:22 AM
Aan: "kofax duoplus" <kofax@duoplus.nl>
Onderwerp: brief aan raad FW: 2017-013565 zienswijze BP Evenemententerreinen, Terrassen e.a.
Bijlage(n): 2018050 Brief - zienswijze ontwerpbestemmingsplan Evenemententerreinen .._.pdf

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 15:58
Aan: Gemeente Ouder-Amstel <Gemeente@ouder-amstel.nl>
Onderwerp: 2017-013565 zienswijze BP Evenemententerreinen, Terrassen e.a.

Beste lezer,

Bij deze dien ik namens Liander een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan 'Evenemententerreinen, Terrassen e.a.'. In de bijlage is de zienswijze bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,



Liandon B.V. . Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland . Locatiecode: 2NA8120 . Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven . KvK 09119276 Duiven . www.liandon.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.



Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Gemeenteraad van de gemeente Ouder Amstel
Postbus 35
1190 AA
Ouderkerk aan de Amstel

Contactpersoon
Tessa Verkaart
Tessa.verkaart@gmail.com

Betreft
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Evenemententerreinen,
Terrassen e.a.

Bezoekadres
Groningensingel 1
6835 EA Arnhem

Postadres
Locatiecode 2NA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl
www.liander.nl

Datum
13 november 2018
Ons kenmerk
RLO2880/20180050

Geachte heer/mevrouw,

Liander Infra N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Evenemententerreinen, Terrassen e.a.' van de gemeente Ouder Amstel (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 4 oktober 2018 gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt.

Liander Infra N.V. is o.a. de eigenaar van 3 gasdrukmeet- en regelstations en 50 kV-kabelverbindingen in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

Gasdrukmeet- en regelstations

De gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied, gelegen nabij de Spaklerweg 59, van der Madeweg 30 en van der Madeweg 41 te Amsterdam, zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp is aan de gronden waarop de gasdrukmeet- en regelstations zijn gevestigd, de bestemmingen 'bedrijf 1' of 'bedrijf 2' toegekend (zie ook afbeeldingen 1 t/m 3). In de planregels van deze bestemmingen is niet aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen is toegestaan.

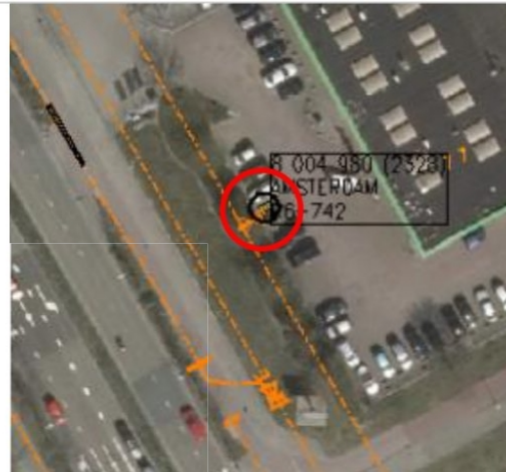
Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation en vrijstaand gebouw, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations gelegen nabij de bovengenoemde locaties te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Gasdrukmeet- en regelstation aan de Spaklerweg 59 te Amsterdam

- (Dubbel)bestemmingen: 'bedrijf 1/verkeer 2'
- DS - Kaststation (inh. 1 tot 15m³)
- Nummer behuizing '8 004 980'
- Coördinaten: 123.681,563 482.391,106



Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerpmet locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode punt).



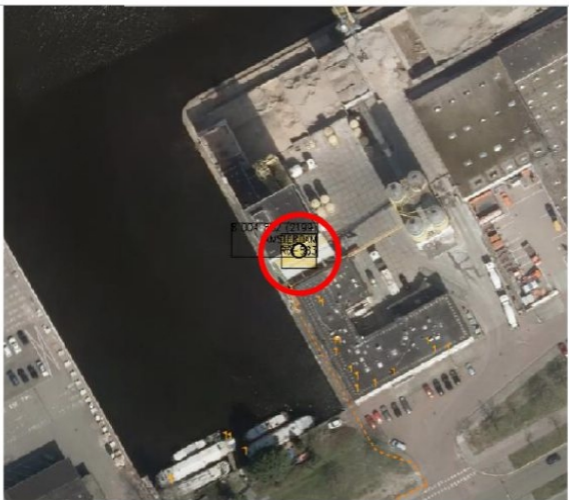
Afbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Gasdrukmeet- en regelstation aan de van der Madeweg 30 te Amsterdam

- (Dubbel)bestemmingen: 'bedrijf 2'
- DS - Vrijstaand gebouw (inh. > 15m³)
- Nummer behuizing '8 004 852'
- Coördinaten: 123.308,497 482.224,631



Afbeelding 2a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (paarse punt).



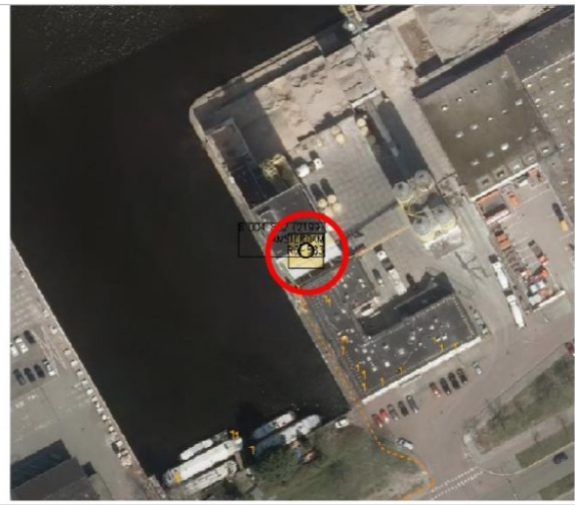
Afbeelding 2b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Gasdrukmeet- en regelstation aan de van der Madeweg 41 te Amsterdam

- (Dubbel)bestemmingen: 'bedrijf 1'
- DS - Vrijstaand gebouw (inh. > 15m³)
- Nummer behuizing '8 004 584'
- Coördinaten: 123.186,148 481.986,952



Afbeelding 3a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (paarse punt).



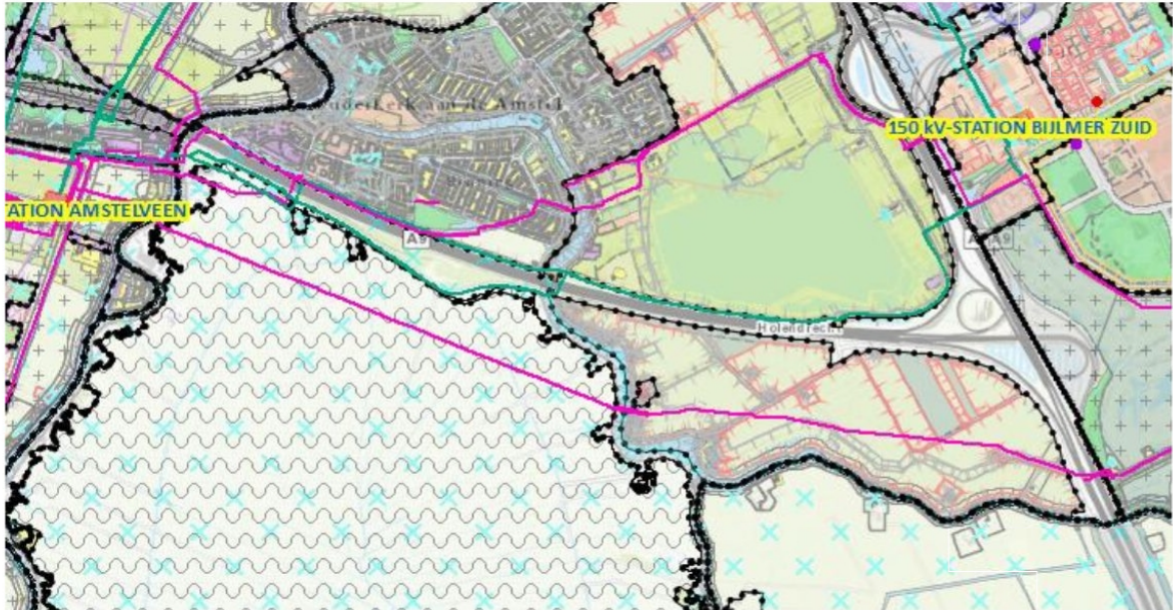
Afbeelding 3b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

50 kV-kabelverbinding

Liander is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.

Er lopen diverse kabelverbindingen door het plangebied. Zie ook bijgevoegde afbeelding 4. De verbindingen liggen in gronden met diverse bestemmingen en zijn niet voorzien van een dubbelbestemming waarmee gebruiksbependingen worden gesteld aan de grond.

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 50kV-kabelverbindingen liggen, en niet in eigendom is van Liander Infra N.V., een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbindingen.



Afbeelding 3: Uitsnede ontwerp 50kV kabels (roze lijnen)

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

