

Bijlage 1 Memo 13 december 2017



Aan
Gemeenteraad

Van
College van B&W

Datum
13 december 2017

Betreft
Drie percelen nabij de Ouderkerkerplas

Geachte raad,

Ons college heeft bij uw raad een voorstel ingediend (2017/66) om te komen tot een ruimtelijke visie met betrekking tot 3 percelen nabij de Ouderkerkerplas. Ons voorstel is om dit stuk momenteel terug te trekken van de raadsagenda en pas later, al dan niet aangepast, te behandelen.

De visie kent al een lange geschiedenis. In 2014 is een eerste visie op deze percelen geformuleerd. Indertijd is dit ook met inwoners (28/10/2014) en de commissie (Ruimte, 30/10/2014) besproken. De toenmalige visie kon destijds op instemming rekenen van zowel commissie als omwonenden.

De perceeleigenaren hebben geruime tijd genomen om te komen tot planvorming. Daarbij kwam dat de provinciale regelgeving tussentijds veranderde. Dit maakte dat de visie uit 2014 voor wat betreft het niet-bestaand stedelijke gebied herschreven diende te worden om te kunnen voldoen aan de provinciale regelgeving. Voor het deel binnen bestaand stedelijk gebied (in de wandelgangen "Compier-terrein") is beoogd niets in te veranderen. Ons is gebleken dat de perceptie van de omwonenden anders is. Zoals u ook in uw afgelopen commissievergadering hebt kunnen meemaken, ervaren de omwonenden de huidige visie op het Compier-terrein als een andere dan er in 2014 lag. Afgelopen vrijdag heeft een goed gesprek plaats gevonden met een aantal omwonenden. Hier is helderheid geschapen over de situatie.

Het college vindt het verstandig om eerst nog serieus met de omwonenden om tafel te gaan om de plannen uit te leggen en te kijken of eventuele bezwaren kunnen worden opgelost. Daarom vindt het college het huidige voorstel momenteel niet rijp voor besluitvorming.

Na de gesprekken met omwonenden en belanghebbenden zal de visie zo nodig aangepast worden. Vanzelfsprekend zullen wij u op de hoogte houden van zowel de voortgang van de gesprekken als van eventuele voorgestelde wijzigingen in de visie.

Hierbij dient altijd het voorbehoud gemaakt dat de percelen niet ons eigendom zijn, dus de eigenaren kunnen een Wabo-aanvraag indienen, die wij dan verplicht zijn te behandelen conform de regelgeving die de Wabo ons stelt. Hierbij is de goede ruimtelijke onderbouwing het meest wezenlijke onderdeel.

Het college vindt het goed u te melden dat Frisoplan vergaande plannen heeft voor de bebouwing van het Compier-terrein. Zij hebben het recht om een bouwaanvraag in te dienen. Indien zij dit doen, zullen wij e.e.a. moeten beoordelen op basis van de visie uit 2014. Wij zullen dit dan moeten doen op basis van de uitspraken zoals gedaan door uw commissie van 30 oktober 2014.

Voor de nieuwe visie zijn wij voornemens zo snel mogelijk met omwonenden en belanghebbenden om tafel te gaan, zodat zo snel mogelijk aangevangen kan worden met nieuwbouw op dit op dit moment verloederende stukje Ouderkerk. Wanneer e.e.a. dan rijp is voor besluitvorming zullen wij via de griffier met u bespreken.



MEMO

Ons is bekend dat ons voornemen tot terugtrekken reeds met de fractievoorzitters is besproken en op instemming dan wel begrip kan rekenen. Gelijktijdig met het u toesturen van dit memo zullen wij dit dan ook bekend maken aan de omwonenden, opdat zij niet voor niets morgenavond zullen verschijnen.

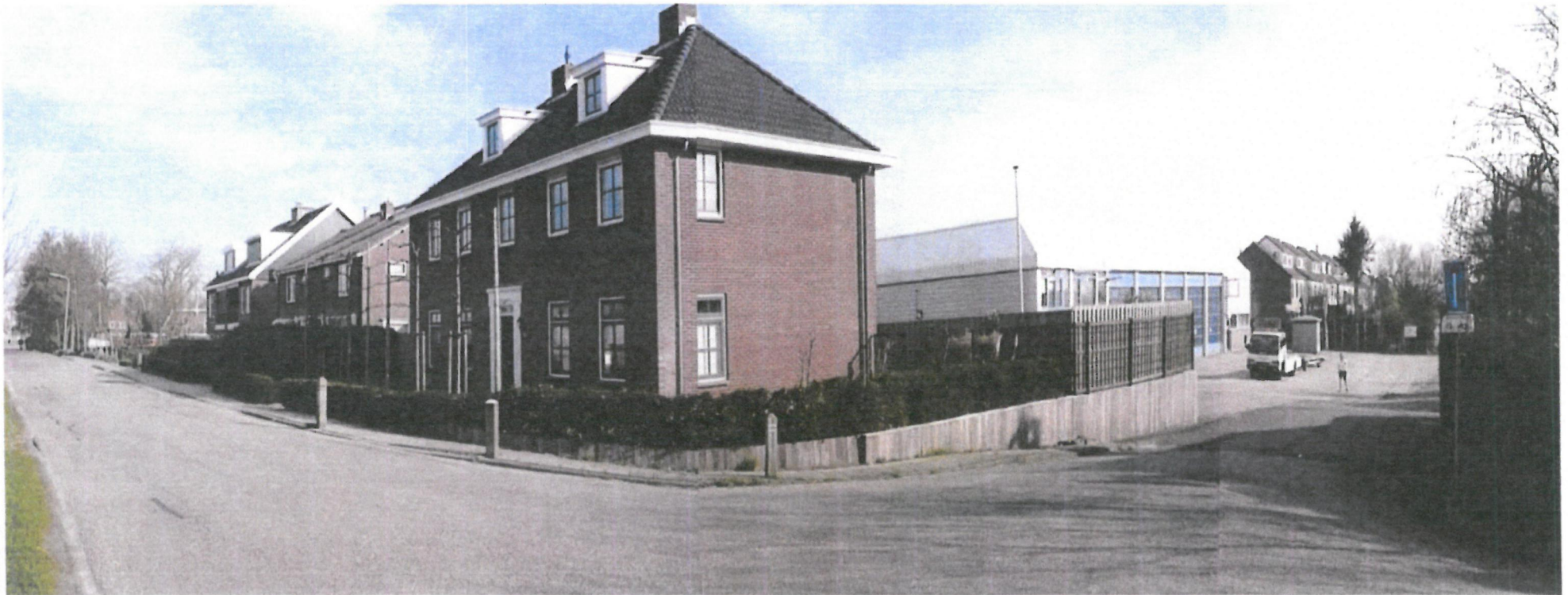
Hoogachtend,
Het college van Burgemeester en Wethouders.

Bijlage 2 Rapport Croonen

COMPIERTERREIN

BEOORDELING VOORSTELLEN

HOLENDRECHTERWEG 21B - OUDERKERK AAN DE AMSTEL





opgave

Bij de gemeente Ouderkerk aan de Amstel is een initiatief binnengekomen om het garage- en autoschadeherstelbedrijf van de firma Compier, aan de Holendrechteweg 21B te herontwikkelen. Hierbij maakt het milieubelastende bedrijf plaats voor woningbouw, waardoor het leefklimaat van aangrenzende woonmilieus verbetert.

De gemeente wil aan deze functieverandering graag haar medewerking verlenen, waarbij zij een passende en kwalitatieve inpassing nastreeft.

De gemeente Ouderkerk aan de Amstel heeft Croonen Adviseurs West daarom gevraagd de locatie te bestuderen en voorts vanuit een stedenbouwkundige visie de voorliggende voorstellen (er is sprake van een viertal modellen) te beoordelen.

aanpak

Een bezoek aan de locatie vormt de basis voor de ruimtelijke inventarisatie en analyse. De analyse resulteert in aandachtspunten én uitgangspunten voor de voorziene herontwikkeling.

Vervolgens worden de voorstellen van de initiatiefnemer op deze aandachtspunten en uitgangspunten beoordeeld. Ook aanvullende opmerkingen op specifieke modelkenmerken of details zijn daarbij genoteerd.

Tot slot wordt onder het kopje 'Conclusie en aanbeveling' een en ander naast elkaar gezet en gekoppeld aan onze aanbeveling voor het vervolg. Ook doen wij, vanuit onze bevindingen en de beoordeling van de modellen, een schetsvoorstel.

beschrijving plangebied

De locatie Compierterrein aan de Holendrechteweg is prachtig gelegen. Direct achter het dijklint is de sfeer van de Bullewijk nog beleefbaar. Ook is via de Midtenweg het achtergelegen buitengebied rondom de Ouderkerkerplas goed bereikbaar.

Direct ten oosten van de locatie ligt een compacte woonwijk, opgebouwd uit woonerven met smalle, stenige profielen.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de manege Gijsbrecht van Amstel. Verderop, in zuidelijke richting, is in het lint bedrijvigheid aanwezig. De mogelijke milieubelasting van deze activiteiten op de gevoelige functie wonen is in deze studie niet onderzocht. Dit geldt ook voor andere milieuaspecten.

Op de volgende pagina's wordt een overzicht gegeven van de bestaande situatie en geduid welke ruimtelijke elementen vanuit de huidige context van belang zijn.



landweggetje, buitengebied nabij

Bij gladheid wordt
niet gestrooid
BESTEMMINGSVERKEER
VOOR AANLIGGENDE
WONINGEN TOEGESTAAN



sloot tussen bedrijfsperceel en woonwijk



technische en groenblijvende erfafscheiding



huidig gebruik : autoschadeherstelbedrijf



naastgelegen manege



4 helling de dijk op



finbebouwing aan de dijk, nieuw en oud wisselen elkaar af



mogelijke doorgang



hoger gelegen lintkavel : hoogteverschil



aangrenzend compact woonmilieu - erven



nutsvoorziening elektra



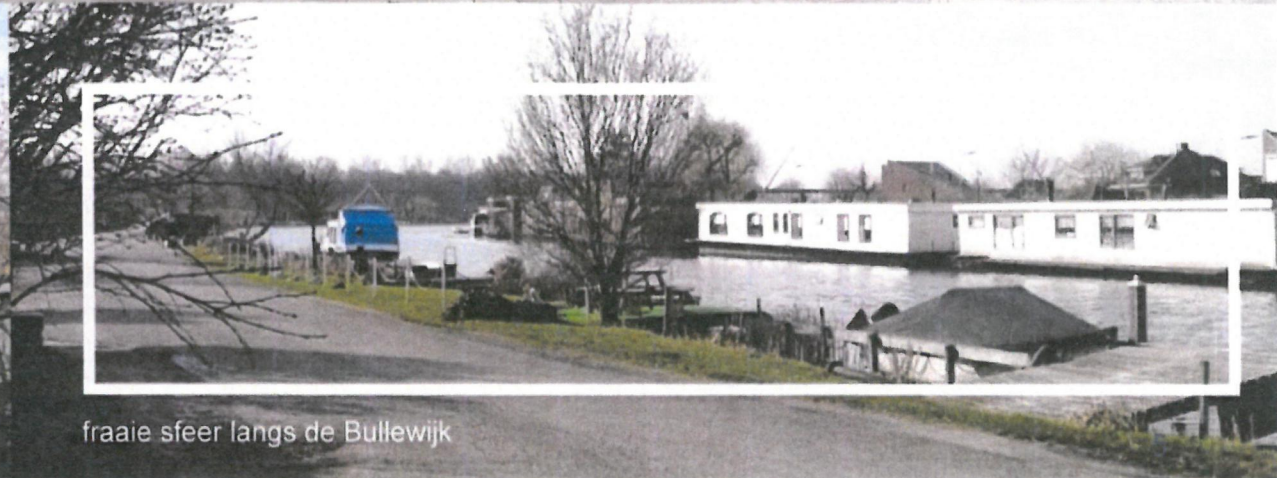
nabijheid bedrijfsbebouwing



parkeerplaats met mogelijke doorgang

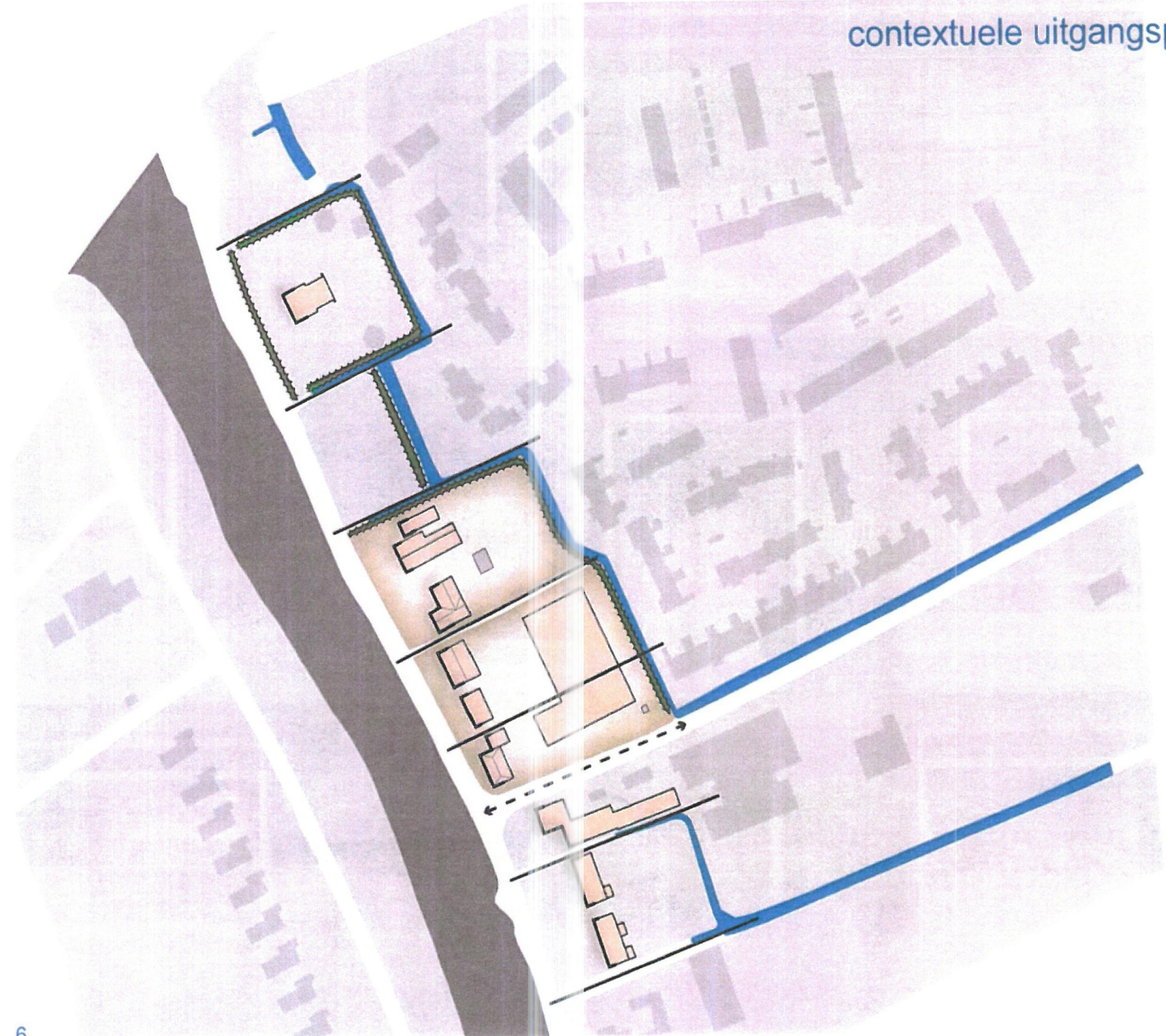


zicht vanaf de achtertuin op het bedrijf



fraaie sfeer langs de Bullewijk

contextuele uitgangspunten



AANDACHTS- EN UITGANGSPUNTEN

Contextueel

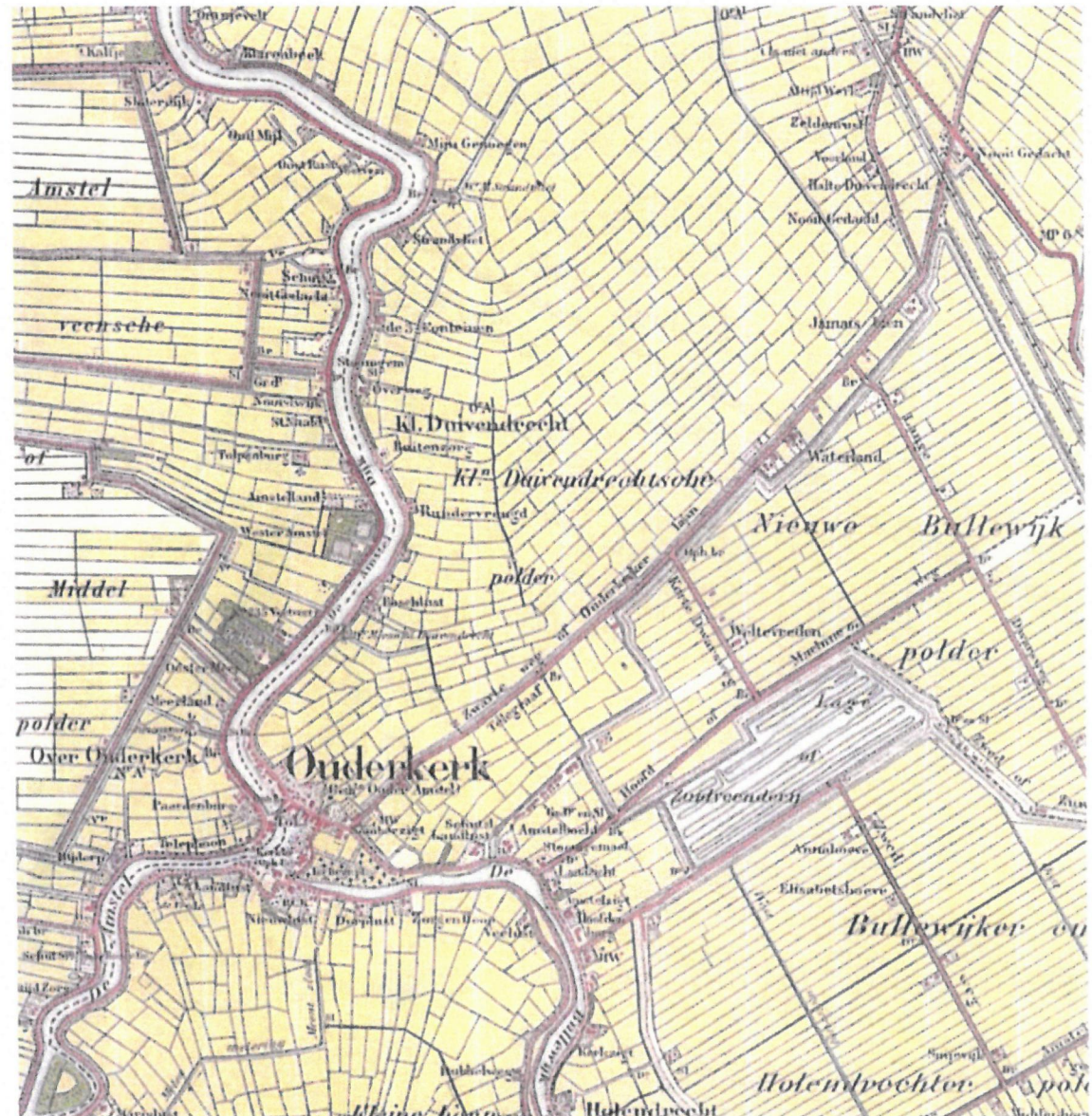
De locatie maakt onderdeel uit van het dijklint langs de Bullewijk. De sfeer van dit lint, het water en de oevers is zeer aantrekkelijk om bij of aan te wonen.

Langs de dijk is sprake van een blokvormig verkavelingspatroon met de hoofrichting haaks op de dijk en rivier. In het dijk-lint is de ritmiek van deze oorspronkelijke ontginning nog herkenbaar.

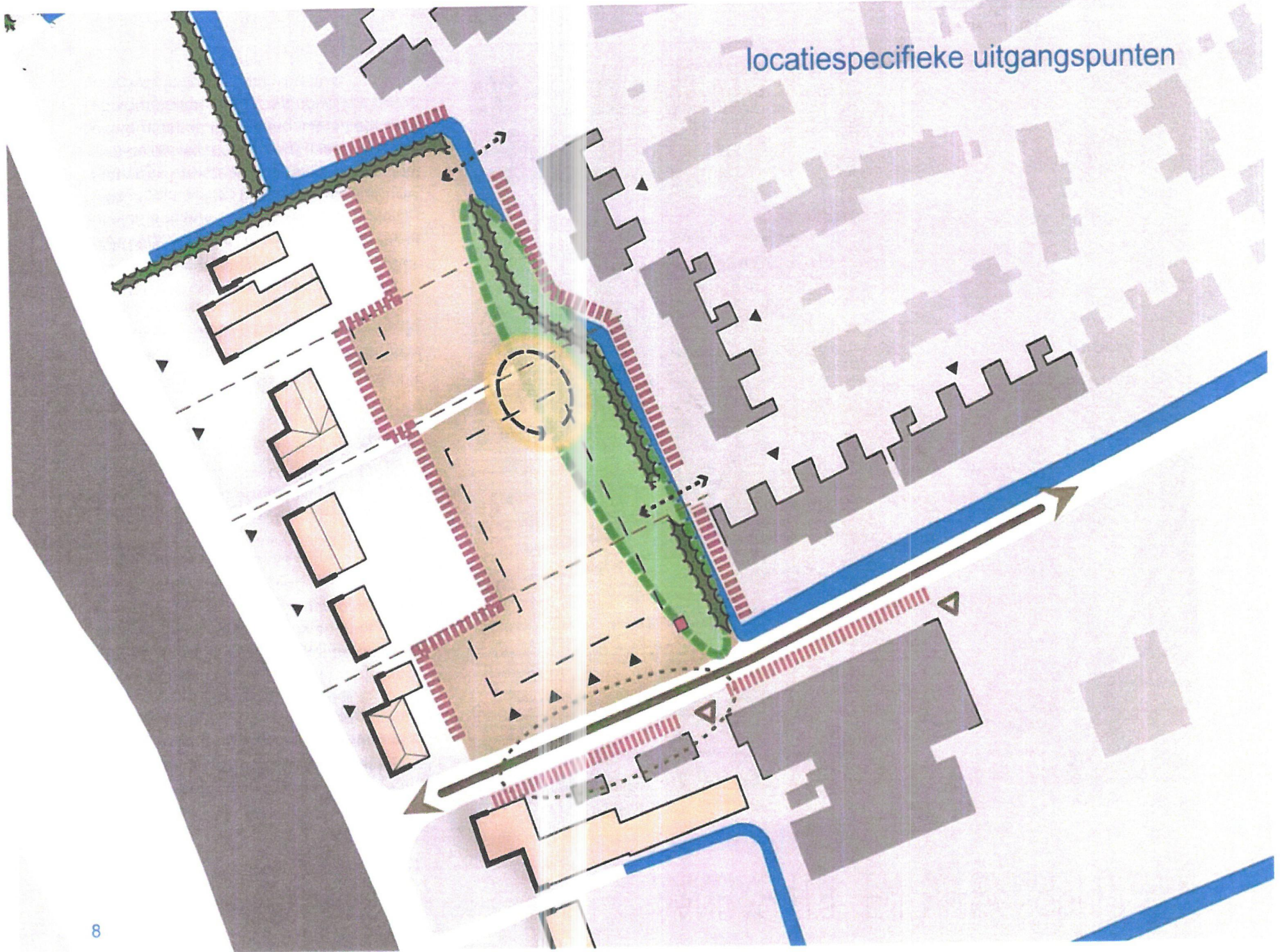
Ter hoogte van het plangebied heeft verdichting plaatsgevonden en vormt het bedrijfskavel een afwijkend element zowel in richting als voor wat betreft de maat / ritmiek van het onderliggend landschap.

Met de herontwikkeling van de locatie dient deze oorspronkelijke ritmiek en richting weer te worden hersteld en opgepakt als duurzaam raamwerk.

In het dijk-lint staat de hoofdbebouwing, licht verspringend, voorop de kavel. Daarachter is ruimte voor tuin of voor bedrijvigheid, zoals ook op naastgelegen kavels (manage, transport/ distributiebedrijf). Het lintperceel wordt begrensd door een sloot; een duidelijke afbakening tussen lint en achtergelegen landschap. Of in het geval van het plangebied de woonwijk.



locatiespecifieke uitgangspunten



AANDACHTS- EN UITGANGSPUNTEN

Plangebied Compierterrein e.o.

De huidige bedrijfskavel wordt getransformeerd naar wonen. Het verdient de aanbeveling om aan te sluiten bij de sfeer aan de dijk. Dat levert een zeer aantrekkelijk en waardevol woonmilieu op.

De keuze om de nieuwe woonbuurt als onderdeel van het lint te beschouwen en niet van achtergelegen woonwijk is een kwalitatieve keuze, gelet op de hier aanwezige kwaliteiten en het verleden. Uit deze keuze volgt dat de sloot blijft liggen waar die nu ligt en dat de nieuwe invulling zich dient te voegen naar de lintkarakteristieken. Ook een, van de woonwijk, afwijkende stedenbouwkundige opzet en enige ruimte tussen beide zijn in deze gewenst.

Verbindingen tussen beiden zijn wél gewenst. Zo wordt de routes en sfeer langs de Bullewijk ook (nog) direct(er) bereikbaar voor bewoners van de wijk. Tevens vindt op deze manier een verknoping plaats van beide woonmilieus.

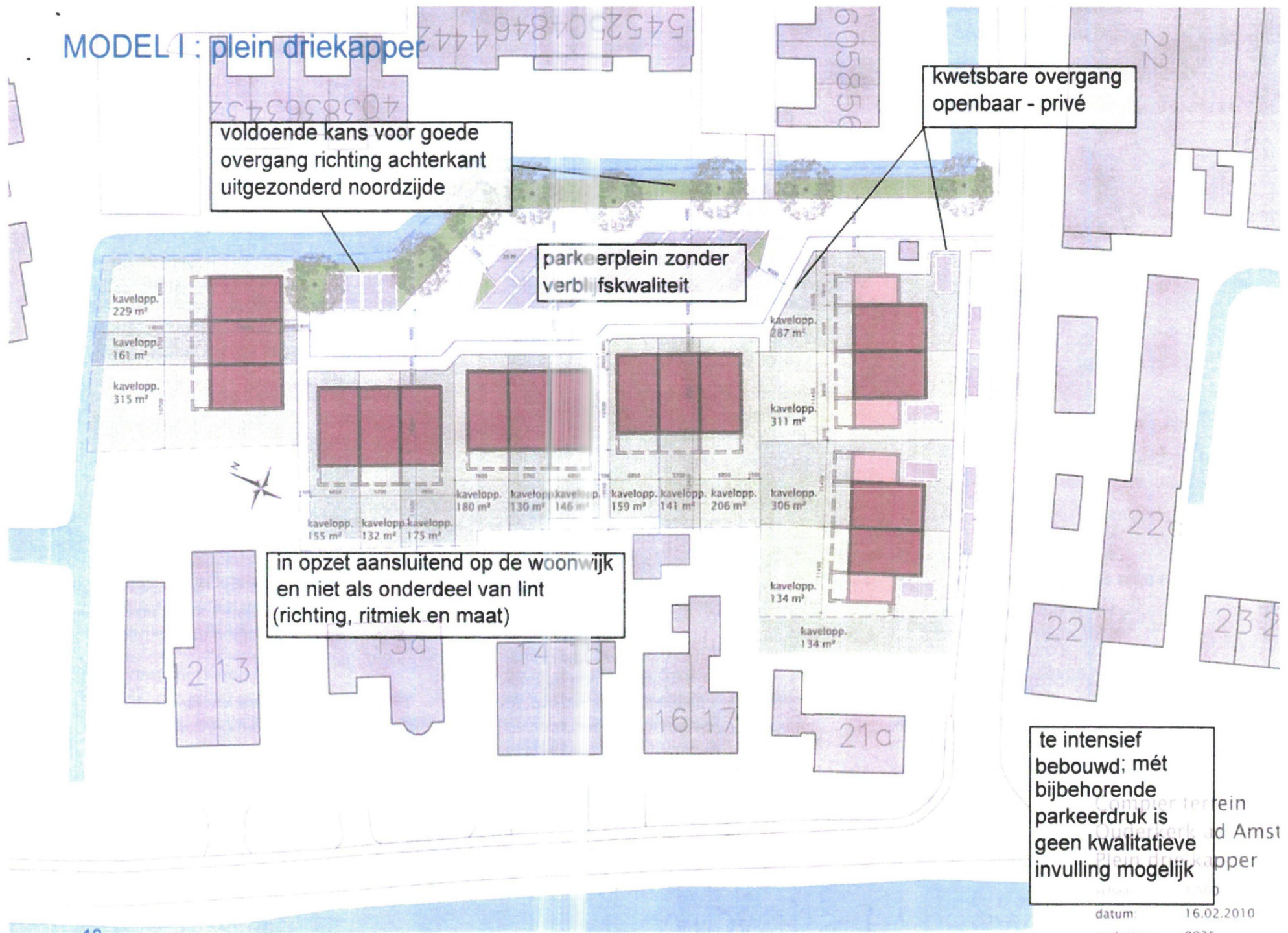
Aandacht- en uitgangspunten zijn:

- herkenbaar maken van de ritmiek en maat van de oorspronkelijke ontginning in verkaveling en inrichting;
- de inrichting en verkaveling afstemmen op de landschapsrichting;
- verbinding(en) realiseren tussen dijk, lint en woonwijk;
- aansluiting met en ruimte voor manege en de recreatieve route over de Middenweg. Met name een goede, verkeersveilige oplossing is hier gewenst;
- kwalitatieve en soepele overgang richting achterkanten,-tuinen vanuit de omgeving. Door aansluitend achter- of zijtuinen te situeren en/of te voorzien in een ruime groenzone met opgaande en streekeigen beplanting;
- voorkanten naar de Middenweg, in aansluiting op het openbare karakter en publieke toegankelijkheid van de manege e.o.
- Losse, extensieve verkaveling achterop (noordelijke en oostelijke deel). Eventueel intensiever aan Middenweg. Dit in verband met de parkeerdruk op de aanwezige ruimten;
- zorgen voor aantrekkelijke en duurzame oplossingen op overgang tussen openbaar en privé.

Overige punten:

- keermogelijkheid realiseren, voor bewoners, maar mogelijk ook voor vuilophaaldiensten en voor toegankelijkheid voor noodvoertuigen;
- eventueel is een tweede verbinding met de woonwijk mogelijk of een pad tussen nieuwe buurt en de dijk, maar deze zijn niet noodzakelijk;
- behoud nutsvoorziening (zo blijkt uit de voorstellen).

MODEL 1: plein driekapper



voldoende kans voor goede overgang richting achterkant uitgezonderd noordzijde

parkeerplein zonder verblijfskwaliteit

kwetsbare overgang openbaar - privé

in opzet aansluitend op de woonwijk en niet als onderdeel van lint (richting, ritmiek en maat)

te intensief bebouwd; mét bijbehorende parkeerdruk is geen kwalitatieve invulling mogelijk

datum: 16.02.2010
projectnr: 0935

MODEL II : plein tweekapper

kwetsbare overgang
openbaar - privé

voldoende kans voor goede
overgang richting achterkant

gebogen vormen zijn
gebiedsvreemd en ongewenst

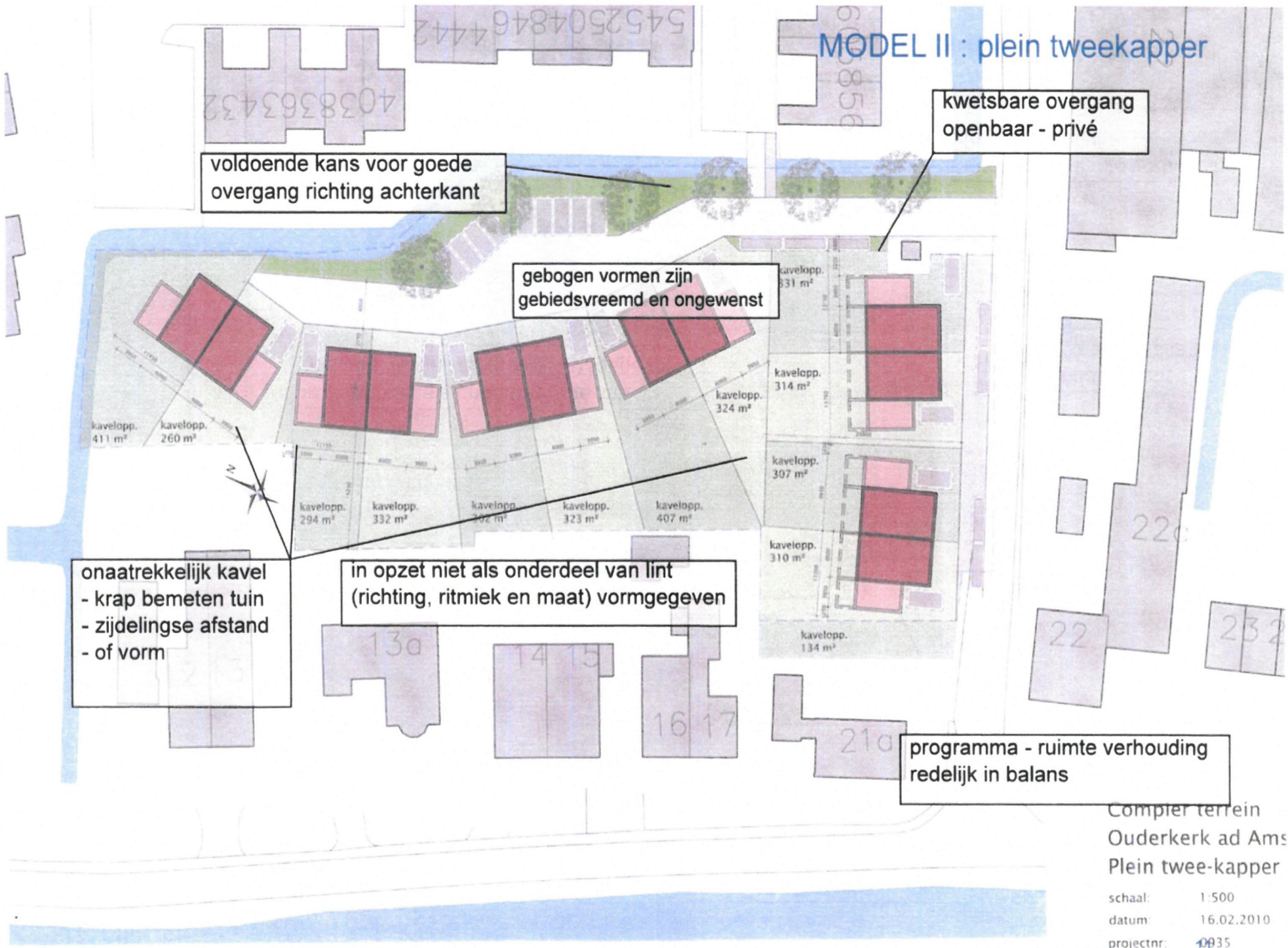
onaattractief kavel
- krap bemeten tuin
- zijdelingse afstand
- of vorm

in opzet niet als onderdeel van lint
(richting, ritmiek en maat) vormgegeven

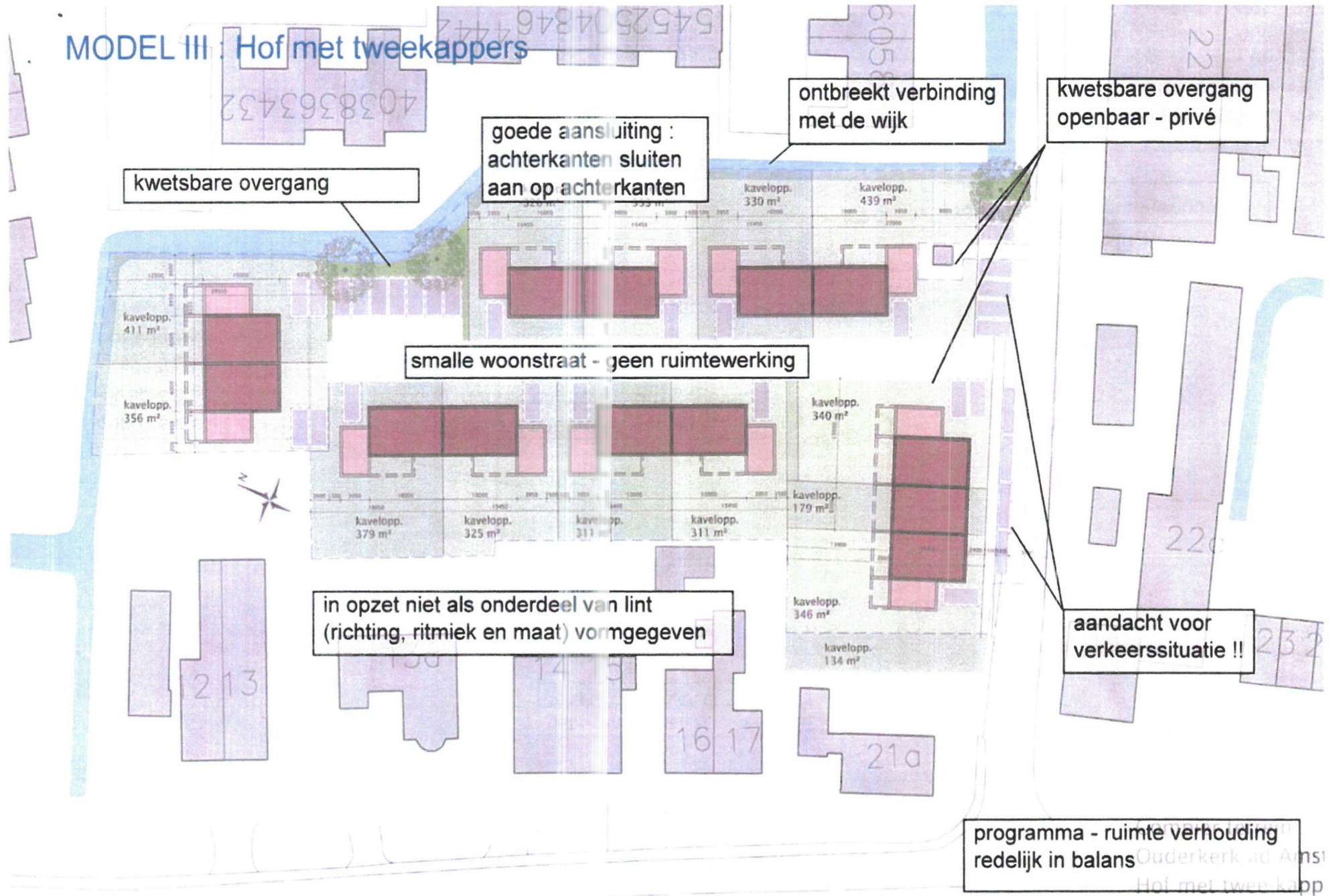
programma - ruimte verhouding
redelijk in balans

Compleer terrein
Ouderkerk ad Ams
Plein tweekapper

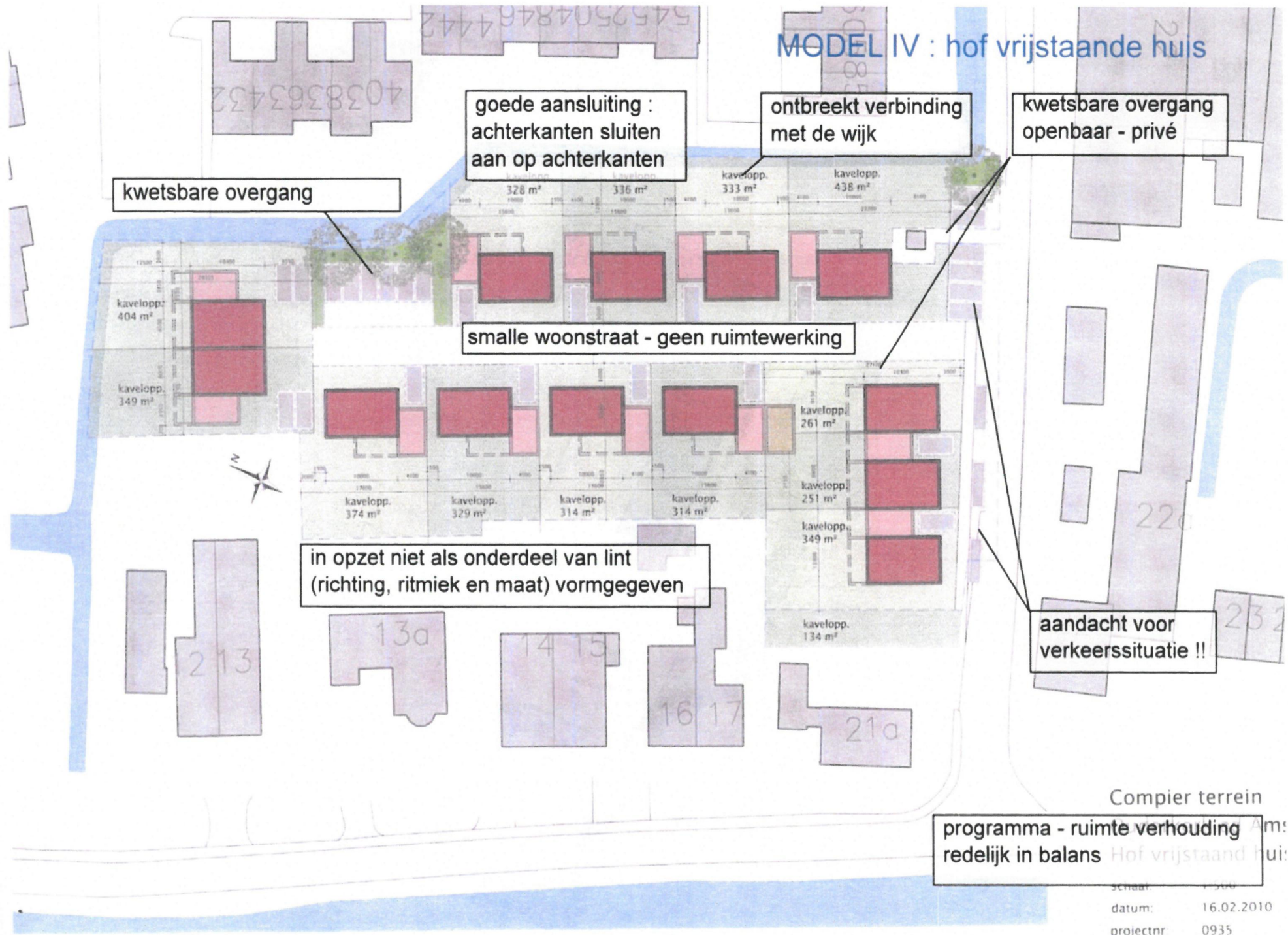
schaal: 1:500
datum: 16.02.2010
projectnr: pp35



MODEL III : Hof met tweekappers



MODEL IV : hof vrijstaande hujs



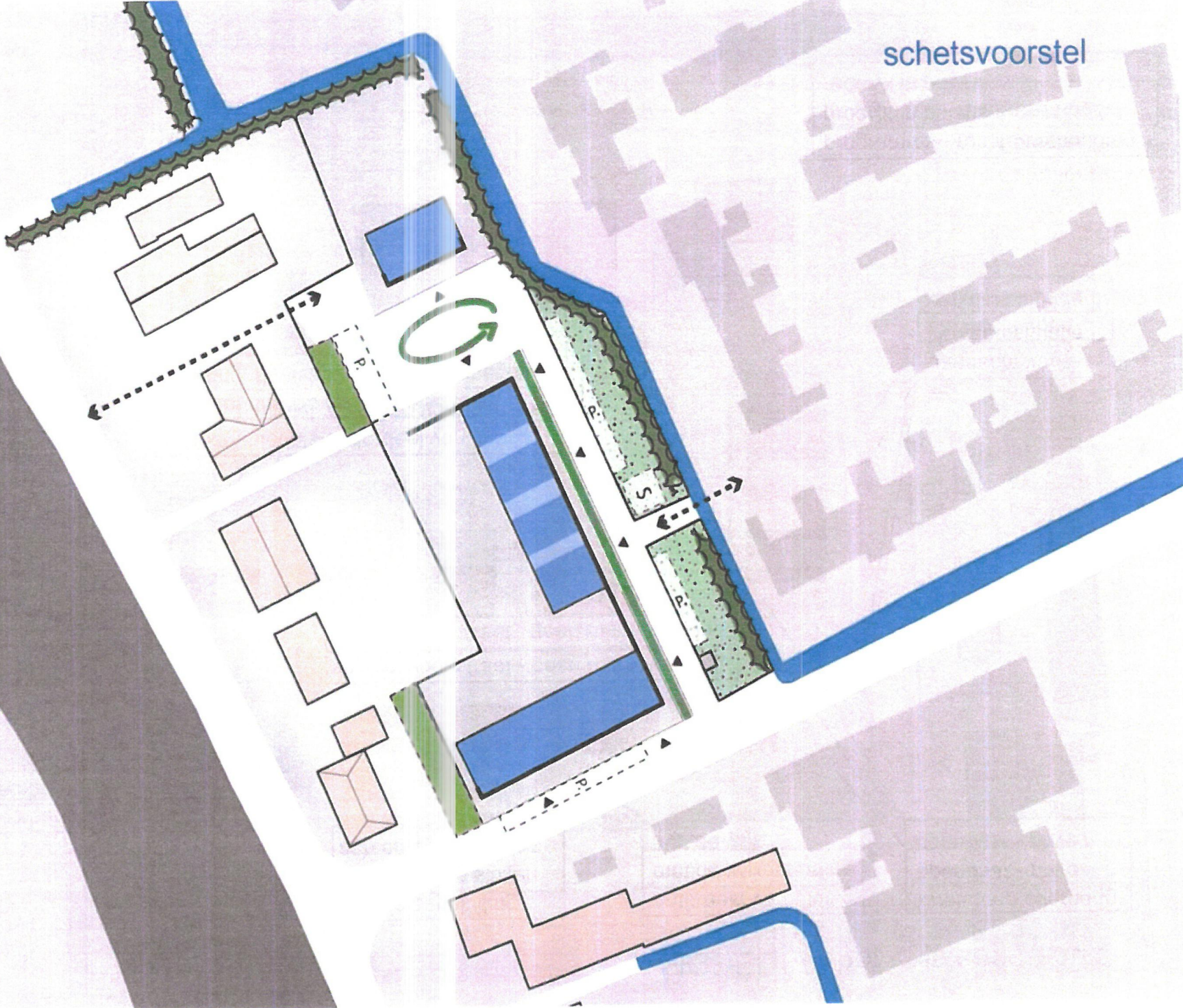
programma - ruimte verhouding
redelijk in balans

Compier terrein

datum: 16.02.2010

projectnr: 0935

schetsvoorstel



Conclusie

Opvallend is dat geen van de modellen echt inspeelt op de karakteristieken van het lint. Een deel van de modellen wijkt zelfs helemaal af van de landschapsrichting. Een ander deel voegt zich wel (deels) naar richting, maar pakt de ritmiek en maatvoering van het lint niet op. Dat is jammer, want als onderdeel van het lint kan het profiteren van de kwaliteiten en wordt de landschappelijke en cultuurhistorische ondergrond weer zichtbaar en benut.

De eerste twee modellen voorzien in een pleinruimte in het oostelijke deel van het plangebied én in een verbinding (bruggetje) naar de achtergelegen woonwijk. Deze ruimtelijk invulling heeft de voorkeur boven de 'straatindeling' bij de modellen III en IV. Enerzijds wordt er daadwerkelijk een ruimte gecreëerd waaraan gewoonlijk wordt met mogelijkheden tot verblijf/gebruik. Anderzijds wordt afstand gecreëerd naar de woonwijk. Wel vraagt dit om een zorgvuldig vormgegeven en brede overgangzone.

De gebogen opzet van het model II 'Plein tweekapper' is zo gebiedsvreemd dat deze absoluut ongewenst is.

In het model I 'Plein driekapper' wordt een te intensieve invulling voorgesteld. Zowel bebouwd programma als bijbehorende parkeren leiden tot een overspannen inrichting.

Uit de modellenstudie blijkt dat een programma van maximaal 12 á 13 woningen nog tot een evenwichtige en voldoende kwalitatieve invulling kan leiden. Onderdeel daarvan is dat een groot deel van het parkeren in deze gevallen op het eigen terrein plaatsvindt.

Andere belangrijke aandachtspunten die steeds terugkeren in de verschillende modellen zijn:

- overgang openbaar- privé;
- kwetsbare overgangen richting bestaande achterkanten;
- aandacht voor verkeerssituatie op de Middenweg waar veel gefietst en gewandeld wordt;
- Iv-verbinding met de wijk;

Een deel van deze punten is middels een zorgvuldig vormgeving en uitwerking grotendeels te ondervangen. Maar vragen wel de aandacht.

Aanbeveling

Vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt is een opzet gewenst die past bij karakteristiek van deze plek als onderdeel van het lint. Daarbij is aandacht voor de landschapsrichting en de herkenbaarheid van de ritmiek van lintpercelen langs de dijk essentieel. Het verdient dan ook de aanbeveling om in een twee- of driedeling van de nieuwe woonbuurt te voorzien.

Er is in wezen onvoldoende ruimte voor een opzet met een centrale woonstraat en woningen aan weerszijden. De woonkwaliteit aan deze non-ruimte is onvoldoende. Ook levert dit op de hoek met de Middenweg en het ontbreken van een verbinding met achtergelegen woonwijk een ongewenste situatie op. Het verdient daarom ook de voorkeur om in een pleinruimte te voorzien met verbinding naar de wijk. Om vorm te geven aan een kwalitatieve overgang dient hier in een ruime groenblauwe zone te worden voorzien, waarin ook parkeren een plek krijgt.

Het programma dient maximaal uit 12 á 13 woningen te bestaan. Door te differentieren per lint-deel kan worden voorzien in een gemengd programma. Een en ander is verbeeld in naaststaand schetsvoorstel.

Colofon

Croonen Adviseurs West
Postbus 37085
1030 AB Amsterdam
www.croonenadviseurswest.nl

opstellers
E. Brouwer, stedenbouwkundige
A. Vredenburg, stedenbouwkundig ontwerper

projectnummer
101140-0109

datum
22 april 2010

Bijlage 3 Zienswijze



werknr 42-015

RV&O Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling
 kerstraat 87 3764 CS Soest tel.: 035-8865569
 internet: www.rv-o.nl email: info@rv-o.nl

Roosendaal Architect
 kerstraat 87 3764 CS Soest tel.: 036-5232404
 internet: www.roosendaalarchitecten.nl email: info@roosendaalarchitecten.nl

SITUATIE

schaal	get.	23-10-2018	wijz. A	12-02-2019	wijz. B	21-02-2019
tekenaar:	PRO	wijz. C	wijz. D	wijz. E		

blad 02

Bijlage 4

E-mail Waternet dd 18 maart 2016

~~Karin Zijlstra-Baars~~

Van: ~~Schulz, Haïke~~ <Haïke.Schulz@waternet.nl>
Verzonden: vrijdag 18 maart 2016 16:54
Aan: ~~Elizabeth van den Kerkhoff~~
Onderwerp: globaal wateradvies manegeterrein Holendrechteweg (Gijsbrecht van Amstel), Ouderkerk aan de Amstel
Bijlagen: peilgebieden.pdf; waterkeringen.pdf

Geachte mevrouw ~~Van den Kerkhoff~~, beste Elizabeth,

Ik ben blij dat je Waternet vroegtijdig betreft bij het plan en zal op basis van de indicatieve voorbeelduitwerking een globaal advies geven, welk in een later stadium nog verder uitgewerkt zal moeten worden. Waternet voert de waterbeheertaken uit namens het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

Ik schets welke waterhuishoudkundige belangen (o. a. het dempen van sloten) een rol spelen bij de realisatie van het uitbreidingsplan in de omgeving van het manegeterrein Gijsbrecht van Amstel.

Het plan beoogt de sloop van bestaande bebouwing (manege, garage Compier, transportbedrijf Verheul) en de bouw van nieuwe appartementen, rijwoningen, 2-onder-een-kap-woningen en enkele vrijstaande villa's.

Veiligheid waterkeringen

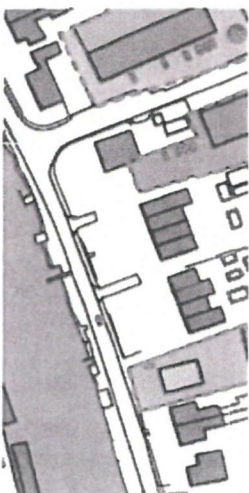
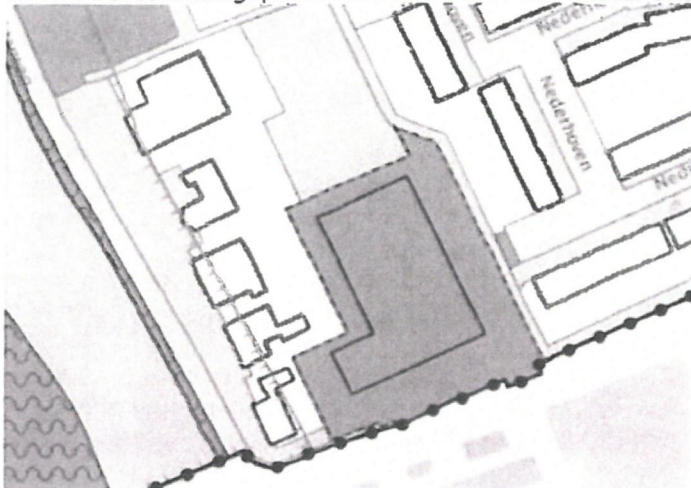
In het plangebied zijn twee waterkeringen aanwezig: de direct secundaire waterkering langs de Bullewijk en de indirect secundaire waterkering ten westen van het plangebied.



Alle activiteiten binnen deze zones zijn vergunningplichtig volgens de keur (ook de sloop van bestaande bebouwing in de keurzone).

In de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl is de dubbelbestemming van de waterkering in het bestemmingsplan Buitengebied Noord opgenomen.

In het bestemmingsplan Ouderkerk aan de Amstel ontbreekt de dubbelbestemming.



Op de voorbeelduitwerking staat een vrijstaande villa gesitueerd in de beschermingszone van de waterkering.

Ik adviseer de rooilijn van het bouwblok gelijk te laten lopen met de noordelijke woningen.

De plek op deze verbeelding lijkt in de kernzone van de waterkering te vallen, hierdoor kan mogelijk geen watervergunning verleend worden.

Watercompensatie

De verharding zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Om in een toekomstig woongebied wateroverlast te beperken is 10% van de extra verharding te compenseren met open water een goed uitgangspunt. Het dempen van sloten moet 1:1 worden gecompenseerd. In een later stadium moeten de exacte vierkante meters worden berekend.

Op pagina 19 van de *ruimtelijke visie* wordt beschreven dat doodlopende watergangen met elkaar worden verbonden en verbreed, waardoor meer ruimte voor water in het gebied komt. Ruimte voor water is een wensbeeld van Waternet en versterkt het historische waterlopenpatroon. Een goede zaak!

Ook is er sprake van een vijver. Als deze aangesloten wordt op het bestaande watersysteem telt deze mee in de water(piek)berging.

De watercompensatie dient per peilvak uitgevoerd te worden. Het plangebied is door de Middenweg verdeelt in twee peilvakken (zie bijlage). De mogelijkheden van de locatie voor de watercompensatie moet in de nadere uitwerking van het plan worden gezien.

Beheer en onderhoud watergangen

Over het toekomstige onderhoud moeten afspraken worden gemaakt zodat het watersysteem goed blijft functioneren. Op dit ogenblik zijn de watergangen in het plangebied niet primair en worden niet door het waterschap onderhouden.

Als in de toekomst de natte infrastructuur door Waternet onderhouden zal worden, dan is er een minimale doorvaarthoogte onder de bruggen nodig van 1.25 meter boven het waterpeil óf het onderhoud kan vanaf de kant met de trekker en maaikorf uitgevoerd worden.

De volgende algemene adviezen kunnen helpen bij de verdere uitwerking van het plan.

Het waterbeleid is verankerd in verschillende beleidskaders zoals de Kaderrichtlijn Water, Het Nationaal Waterplan, het Provinciaal waterplan Noord-Holland. Ik adviseer de initiatiefnemer om in de uitwerking op dit beleid te anticiperen.

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerplan AGV 2016-2021 gaat in op de hoofdtaken van het waterschap: de zorg voor het regionale watersysteem, optimale bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van schoon water en efficiënte zuivering van afvalwater. Belangrijke kernwoorden daarbij zijn 'duurzaam' en 'kosteneffectief'.

Het waterschap vindt de intrinsieke waarde van water als beeldbepalend element in de leefomgeving heel belangrijk: water is ook om van te genieten! Het waterschap wil bijdragen aan de belevingswaarde door aandacht voor recreatie, landschap en cultuurhistorie.

Het waterschap wil bereiken dat mensen zich bewuster worden van het belang van een veilig en 'robuust' (toekomstbestendig) watersysteem. Het waterschap wil open en toegankelijk zijn, actief naar samenwerking zoeken en de dialoog aangaan.

Keur AGV

De Keur is één van de instrumenten die de waterbeheerder ter beschikking staat om de doelstellingen van het waterbeheer te behalen. Ruimtelijke ontwikkelingen en werkzaamheden rondom en in watergangen en waterkeringen en hun beschermingszones moeten daarom onder andere worden getoetst aan de Keur AGV 2011.

Waterkwaliteit

De huidige waterkwaliteit mag niet verslechteren volgens het standstill-principe. Door het gescheiden afvoeren van hemel-, grond- en afvalwater draagt de initiatiefnemer bij om de waterkwaliteit goed te houden. Natuurvriendelijke oevers hebben een positief effect op de waterkwaliteit.

Ecologie

Ik adviseer om de oever van de vijver en de watergangen ecologisch in te richten volgens de KRW richtlijnen.

Bij de aanleg van natuurvriendelijke oevers wordt de overgang van water naar land geleidelijk gemaakt of ondiepe oeverzones aangelegd achter de beschoeiing. Natuurvriendelijke oevers bieden een geschikt leefmilieu voor veel planten, insecten, vissen, amfibieën, vogels en zoogdieren. Ook zorgen ze ervoor dat dieren, makkelijker het water kunnen verlaten waardoor ze minder vaak verdrinken.



Duurzaam bouwen

Om verontreiniging van hemelwater, oppervlaktewater en grondwater te voorkomen adviseer ik u gebruik te maken van duurzame materialen. Dit houdt concreet in dat u geen gebruik maakt van uitlopende materialen zoals lood, zink, koper, bitumineuze materialen en geïmpregneerde houtsoorten. Dit geldt voor de bouw- en de definitieve fase.

Grondwater

Het bevoegd gezag voor grondwater is de gemeente. Het is van belang dat problemen met het grondwater worden voorkomen. Ik adviseer om voor de inrichting van het gebied rekening te houden met de aanwezige grondwaterstanden en voorzieningen te treffen om grondwateroverlast te voorkomen.

Afvalwater

Conform de Leidraad Riolering en geldend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw verplicht om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering.

Hemelwater

Ik adviseer om het schone hemelwater zoveel mogelijk her te gebruiken (toiletspoeling, sproeiwater) of in de bodem te infiltreren. Op deze manier wordt het vuilwaterriool ontlast van het schone regenwater.

Gebruik regenwater / drinkwaterbesparing



Door regenwater op te vangen en te bergen kan het worden gebruikt voor toiletspoeling, besproeiing van tuinen en andere drinkwaterbesparende mogelijkheden. Verder kan door de toepassing van grijs water ook op drinkwater worden bespaard.

Vergunningen

Voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn een of meerdere watervergunningen nodig. Aan het in behandeling nemen van een vergunning zijn kosten verbonden. Voor behandeling van de aanvraag geldt een termijn van 13 tot 26 weken. U kunt hier het formulier (formulier A3) vinden: <https://www.waternet.nl/formulieren> Als het plan concreter is geworden stel ik voor om een vooroverleg te plannen om de aanvraag voor de watervergunning soepel te laten verlopen.

Recreatie

Waternet beschikt over een subsidiebudget om waterrecreatie te ondersteunen. Wellicht zijn er mogelijkheden in dit plan (visvijver, zwemsteiger) om samen een mooie plek te creëren voor recreatie aan het water.

Energie

Misschien is het een idee om bij dit uitbreidingsplan te denken aan aansluiting op de energiewinning uit de Ouderkerkerplas waar koud water de bron vormt om restwarmte van Nuon terug te leveren aan de afnemer.

Zijn er nog vragen of opmerkingen?
Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groeten,
Haïke Schulz
Planadviseur

Sector Klant, Markt & Relaties **Afdeling** Planadvies
Telefoon 0613-583052 bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Email haïke.schulz@waternet.nl



Bezoekadres Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam
Postadres Waternet t.a.v. Haïke Schulz, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Website www.waternet.nl en www.agv.nl

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Bijlage 5 Handtekeningen bewoners

Bijlage 5:

De bewoners van Holendrechteweg ~~9, 12, 13, 13a, 14, 15, 16, 17, 21a en 22~~

~~Familie de Heer~~ *bij afwezigheid i.v. namens* ~~Familie de Heer~~

~~Familie Kervez~~

~~Familie Otten~~

~~Familie Weimer~~

~~Familie Boogaart~~

~~Familie Ruitenber~~

~~Familie Menkveld~~

~~Familie Meijer~~

~~Familie Kloosterboer~~

~~Familie Van der Laan~~

