



QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

RONDEHOEP WEST 53A, OUDEKERK AAN DE AMSTEL

Opdrachtgever:	AGROM
Projectnr:	AGR018
Datum:	25 februari 2020

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

RONDEHOEP WEST 53A, OUDEKERK AAN DE AMSTEL

Opdrachtgever: AGROM
Projectnr: AGRO18
Rapportnr: 20200224-AGRO18-RAP-AGG-QSO.1
Status: Definitief
Datum: 25 februari 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2020Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:

AvdT



Verificatie:

DvdM



Validatie:

DvdM



kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUERING	9
3	TOETSINSKADER.....	10
3.1	Algemeen.....	10
3.2	Normering gemeente Ouder-Amstel.....	10
3.3	Regeling plattelandswoning.....	11
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	13
4.1	Veehouderij Rondehoep West 54A.....	14
4.1.1	Milieurechten	14
4.1.2	Planologische rechten	14
4.2	Veehouderij Rondehoep West 53	14
4.2.1	Milieurechten	14
4.2.2	Planologische rechten	14
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	15
5.1	Beoordeling veehouderij Rondehoep West 54A	15
5.2	Beoordeling veehouderij Rondehoep West 53.....	16
5.2.1	Milieurechten	16
6	WOON- EN LEEFKLIMAAT	17
6.1	Voorgrondgeurbelasting.....	17
6.2	Achtergrondgeurbelasting.....	17
7	CONCLUSIE.....	19

1 INLEIDING

In opdracht van AGROM is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de te wijzigen bestemming van de locatie Rondehoep West 53A. Deze locatie is gelegen in de plaats Oudekerk aan de Amstel in de gemeente Ouder-Amstel. Het betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning. Het voornemen bestaat om de bedrijfswoning te bestemmen als plattelandswoning.

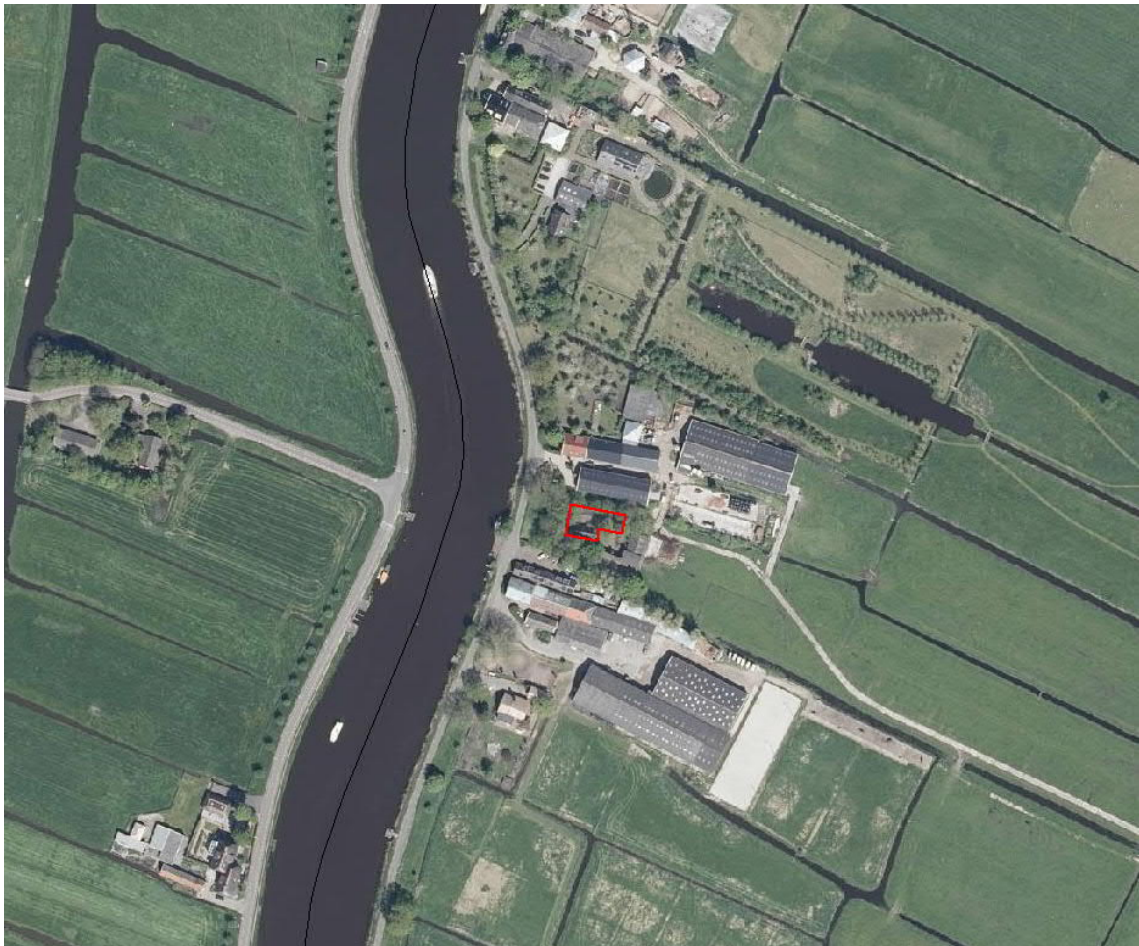
In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan de nieuwe bestemming indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Indien nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan het adres Rondehoep West 53A te Ouderkerk aan de Amstel, gemeente Ouder-Amstel. Binnen de planlocatie wordt de voormalige agrarische bedrijfswooning herbestemd tot plattelandswoning. De voormalige agrarische bedrijfswooning behoort tot de naastgelegen veehouderij aan de Rondehoep 53.

In navolgende afbeelding is de ligging van de woning weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging van de woning (rode kader) en de directe omgeving

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

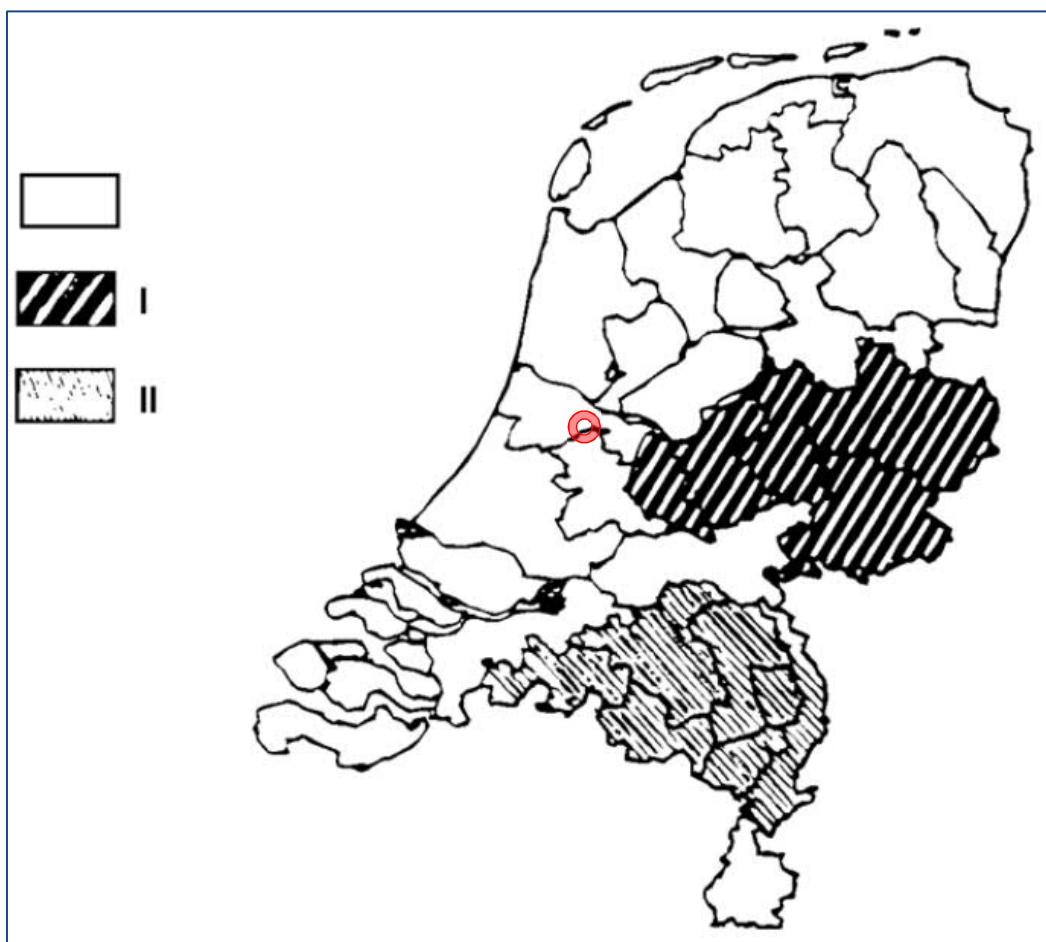
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Ouder-Amstel

De gemeente Ouder-Amstel ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Ouder-Amstel)

De gemeente Ouder-Amstel heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt daarom voor de gemeente Ouder-Amstel de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 8 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 2 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

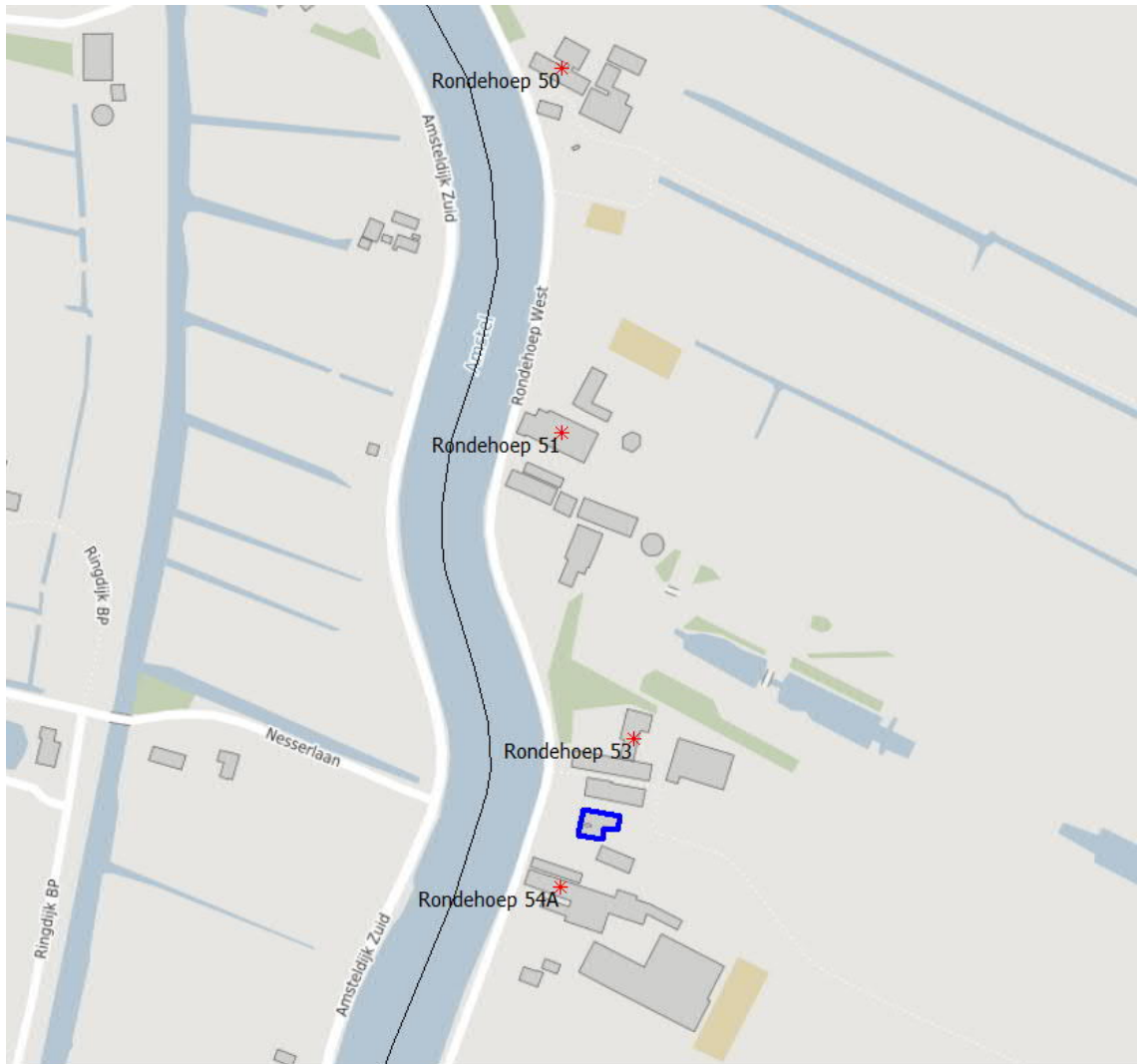
Onderhavig plan is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van 8 OU_E/m^3 voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren.

3.3 Regeling plattelandswoning

Een bedrijfswoning kan herbestemd worden als 'plattelandswoning.' Dan is bewoning door derden mogelijk, zonder dat de woning beschermd moet worden tegen de geurhinder of geluidhinder van de voormalige eigen stallen. Dit is geregeld met de Wet plattelandswoningen. De toetsing aan de normen ter bescherming van de geurhinder die de plattelandswoning kan ondervinden van andere omliggende veehouderijen blijft wel gelden.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Uit eerdere navraag bij de gemeente Ouder-Amstel (Duo+) is gebleken dat in de omgeving van het plangebied (zoekgebied straal van 500 meter om de planlocatie) enkele veehouderijen zijn gelegen.



Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen en plangebied (blauwe kader)

In de directe nabijheid van de planlocatie (zoekgebied 100 meter) zijn twee veehouderijen gelegen. Het betreft de paardenhouderij gelegen aan de Rondehoep West 54a en de veehouderij aan de Rondehoep West 53. Overige veehouderijen liggen op grotere afstand. Deze veehouderijen kunnen uitsluitend invloed uitoefenen op het plangebied indien dit intensieve veehouderijen betreffen. Uit de informatie van de gemeente Ouder-Amstel (Duo+) is echter gebleken dat de veehouderijen aan de Rondehoep West 51 en 50, veehouderijen betreffen met uitsluitend of in hoofdzaak vaste-afstand dieren. Gelet op de grote ruimtelijke scheiding tussen de planlocatie en de omliggende veehouderijen kan worden geconcludeerd dat de functiewijziging géén inbreuk zal maken op de vergunde- en/of planologische geurrechten van deze veehouderijen. De vergunde rechten van het bedrijven aan de Rondehoep West 54a en 53 daarentegen dienen wel nader beschouwd te worden.

4.1 Veehouderij Rondehoep West 54A

4.1.1 Milieurechten

Het bedrijf aan de Rondehoep West 54a betreft een paardenhouderij. De vergunde situatie van het bedrijf betreft conform de vergunning d.d. 19-1-2000 de vergunde veebezetting:

- paarden; dierenaantal 40

Uit het milieudossier blijkt daarnaast dat binnen de inrichtingsgrens een mestplaat voor de opslag van vaste mest aanwezig is.

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. Tussen de woning aan de Rondehoep West 53A en de veehouderij aan de Rondehoep West 54A zijn geen regulier bestemde woningen gelegen.

4.2 Veehouderij Rondehoep West 53

4.2.1 Milieurechten

Het bedrijf aan de Rondehoep West 53 betreft een veehouderij met koeien en schapen. De vergunde situatie van het bedrijf betreft conform de vergunning d.d. 5-8-2013 de vergunde veebezetting:

- Vrouwelijk jongvee; dierenaantal 100
- Melk- en kalfkoeien; dierenaantal 134
- Schapen; dierenaantal 55

4.2.2 Planologische rechten

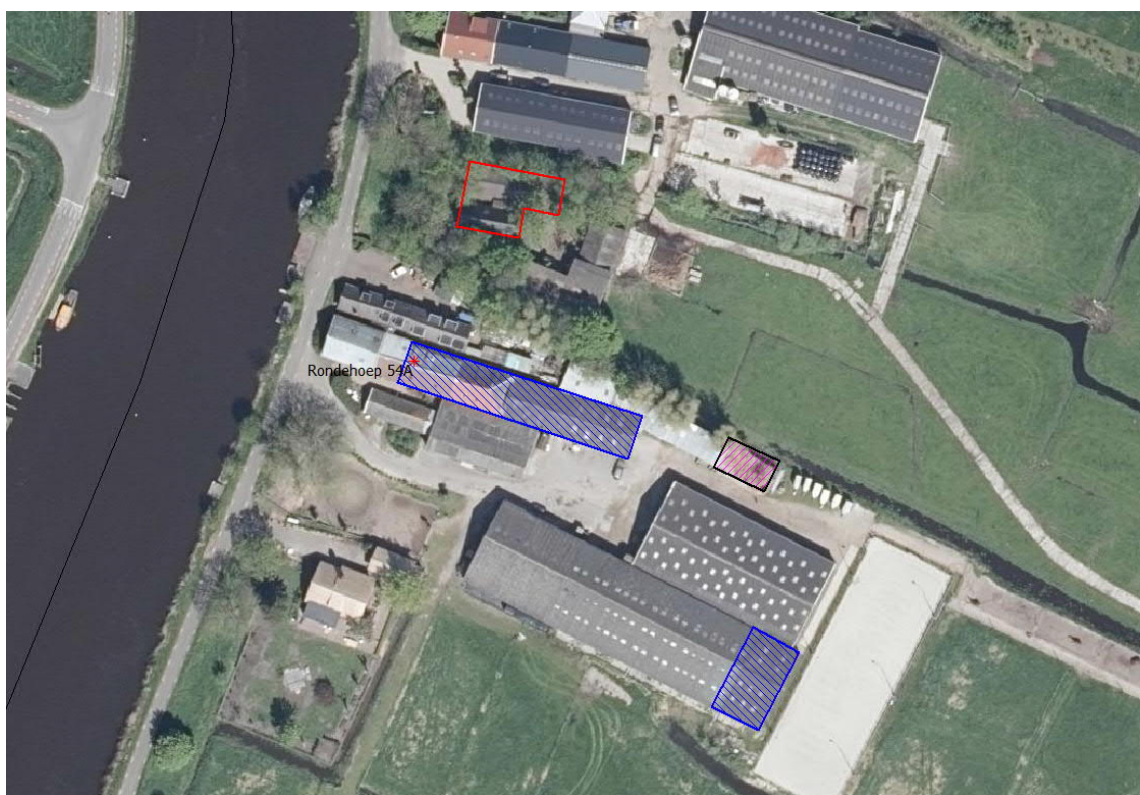
De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. Tussen de woning aan de Rondehoep West 53A en de veehouderij aan de Rondehoep West 53 zijn geen regulier bestemde woningen gelegen. In de huidige invulling is de woning op de Rondehoep West 53A een bedrijfswoning behorende bij de veehouderij Rondehoep West 53.

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 Beoordeling veehouderij Rondehoep West 54A

Voor de paarden gelden uitsluitend de te respecteren vaste afstanden. Gelet op de ligging buiten de bebouwde kom, dient een afstand van 50 meter te worden gerespecteerd tussen geurgevoelige objecten en de dierverblijven. Voor de opslag van mest (zowel vast als vloeibaar) geldt eveneens een te respecteren afstand van 50 meter.



De inrichtingsgrens van de paardenhouderij grenst direct aan het perceel waarop de herbestemming van de bedrijfswoning naar de plattelandswoning aan de Rondehoep West 53A is voorzien. De woning vormt daarmee het maatgevende toetsingspunt voor de paardenhouderij. Deze woning betreft echter een reeds bestaand geurgevoelig object. De beschermingswaardigheid en het daarmee samenhangende toetsingskader van de woning verandert door de herbestemming niet; zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie geldt een te respecteren afstand van 50 meter. Daarmee kan de herbestemming van bedrijfswoning naar plattelandswoning de vergunde rechten van de veehouderij niet aantasten.

Geconcludeerd wordt dat de functiewijziging géén inbreuk zal maken op de vergunde- en/of planologische geurrechten van de paardenhouderij aan de Rondehoep West 54a.

5.2 Beoordeling veehouderij Rondehoep West 53

5.2.1 Milieurechten

Voor het vrouwelijk jongvee en melk- en kalfkoeien gelden uitsluitend de te respecteren vaste afstanden. Gelet op de ligging buiten de bebouwde kom, dient een afstand van 50 meter te worden gerespecteerd tussen geurvoelige objecten en de dierverblijven. Voor schapen gelden wel geuremissiefactoren. In dit geval heeft de veehouderij voor haar schapen een vergunde geuremissie van 429 OU (55 dieren * 7,8 geuremissiefactor).



In de huidige situatie is de woning op de Rondehoep West 53A een bedrijfswoning voor de veehouderij Rondehoep West 53. Deze wordt nu herbestemd als plattelandswoning. Zoals beschreven in paragraaf 3.3 is in het geval van een plattelandswoning bewoning door derden mogelijk, zonder dat de woning beschermd moet worden tegen de geurhinder of geluidhinder van de voormalige eigen stallen. De veehouderij aan de Rondehoep West 53 betreft in dit geval de voormalige eigen stallen. Daarmee kan de herbestemming naar plattelandswoning ook geen inbreuk maken op de vergunde- en/of planologische geurrechten van de veehouderij aan de Rondehoep West 53.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

6.1 Voorgroundgeurbelasting

In een straal van 500 meter rondom het plangebied is enkel één veehouderij gelegen met een vergunde geuremissie. Dit betreft de voormalig eigen veehouderij aan de Rondehoep West 53 met een geuremissie van 429 OU. Deze geuremissie kan aangemerkt worden als relatief laag en betreft enkel de geuremissie van de 55 schapen. Aangezien het plan een herbestemming behelst van agrarische woning naar plattelandswoning, zijn er altijd nabijgelegen stallen in de buurt. Indien men een plattelandswoning koopt is men bewust van de veehouderijen in de buurt. Aangezien het plan gelegen is in het buitengebied geldt voor een geurgevoelig object een norm van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor OU-dieren. Uit ervaring van eerdere onderzoeken kan aangenomen worden dat deze geuremissie van 429 OU de geldende norm van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ hier niet gaat overschrijden. Daar bovenop komt dus het feit dat de locatie een plattelandswoning betreft.

Derhalve kan verondersteld worden dat een nadere berekening naar de voorgroundgeurbelasting hier niet op zijn plaats is. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, kan het bevoegd gezag indien zij daar aanleiding toe ziet, verzoeken om alsnog een aanvullend onderzoek uit te voeren gericht op een goed woon- en leefklimaat vanwege de voorgroundgeurbelasting.

6.2 Achtergrondgeurbelasting

De achtergrondbelasting betreft de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter om het plangebied. Voor de bepaling van de achtergrondgeurbelasting zijn uitsluitend veehouderijen met intensieve veesoorten relevant. Uit hoofdstuk 4 is reeds gebleken dat in een straal van 500 meter om de woning maar één enkele veehouderijen met intensieve diersoorten is gelegen. In de zone van 500 tot 2.000 meter rondom de planlocatie worden eveneens geen concentraties van intensieve veehouderijen verwacht die een relevante bijdrage kunnen leveren op de achtergrondbelasting te plaats van de locatie Rondehoep West 53A. Aannemelijk is dat bij de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de lokale achtergrondbelasting.

7 CONCLUSIE

In opdracht van AGROM is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de te wijzigen bestemming van de locatie Rondehoep West 53A. Deze locatie is gelegen in de plaats Oudekerk aan de Amstel in de gemeente Ouder-Amstel. Het betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning. Het voornemen bestaat om de bedrijfswoning te bestemmen als plattelandswoning.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

In de directe nabijheid van de planlocatie (zoekgebied 100 meter) zijn twee veehouderijen gelegen. Het betreft de paardenhouderij gelegen aan de Rondehoep West 54a en de veehouderij aan de Rondehoep West 53. Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat herbestemming van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning aan de Rondehoep West 53A géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

De geuremissie van de voormalig eigen veehouderij aan de Rondehoep West 53 is relatief laag, zeker gezien de locatie in het buitengebied en de locatie zijnde een plattelandswoning. Derhalve wordt een aanvullend onderzoek naar de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Rondehoep West 53 voor het woon- en leefklimaat vanuit dit onderzoek niet aanbevolen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, kan het bevoegd gezag indien zij daar aanleiding toe ziet, verzoeken om alsnog een aanvullend onderzoek uit te voeren gericht op een goed woon- en leefklimaat vanwege de voorgrondgeurbelasting.

De achtergrondbelasting betreft de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter om het plangebied. Voor de bepaling van de achtergrondgeurbelasting zijn uitsluitend veehouderijen met intensieve veesoorten relevant. Uit hoofdstuk 4 is reeds gebleken dat in een straal van 500 meter om de woning maar één enkele veehouderijen met intensieve diersoorten is gelegen. In de zone van 500 tot 2.000 meter rondom de planlocatie worden eveneens geen concentraties van intensieve veehouderijen verwacht die een relevante bijdrage kunnen leveren op de achtergrondbelasting te plaats van de locatie Rondehoep West 53A. Aannemelijk is dat bij de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de lokale achtergrondbelasting.