



Aan de Raad van de gemeente Ouder Amstel
Postbus 35
1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
25 november 2019
Ons kenmerk
OOW 19.2306

Doorkiesnummer
+31 6 1100 56 12
Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Verbreding A9
Bullewijk A2

GEMEENTE OUDER-AMSTEL	
Ing.	28 NOV. 2019
Ztype:	brief aan raad
Zknr:	

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt een 30 inch hoge druk gastransportleiding van ons bedrijf.

Bij inzage van de verbeelding blijkt dat de in het plangebied aanwezige leiding niet is bestemd (bijlage 1). Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleiding alsnog in het plan op te nemen (verbeelding en regels). Voor de regels kunt u gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel (bijlage 2).

Het betreft hier een leiding met een druk van 66,2 bar welke dient weergegeven te worden met een wettelijke belemmeringstrook (dubbelbestemming) van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Tevens verzoeken wij u de aanwezigheid van deze hoge druk gastransportleiding te vermelden binnen paragraaf 5.6 van de toelichting.

Mocht u interesse hebben in de digitale leiding gegevens dan verzoeken wij u om een contactpersoon door te geven waar wij de gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen via RO_West@gasunie.nl

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Hoogachtend,


G.A. Westmaas

Adviseur Omgevingsmanagement West

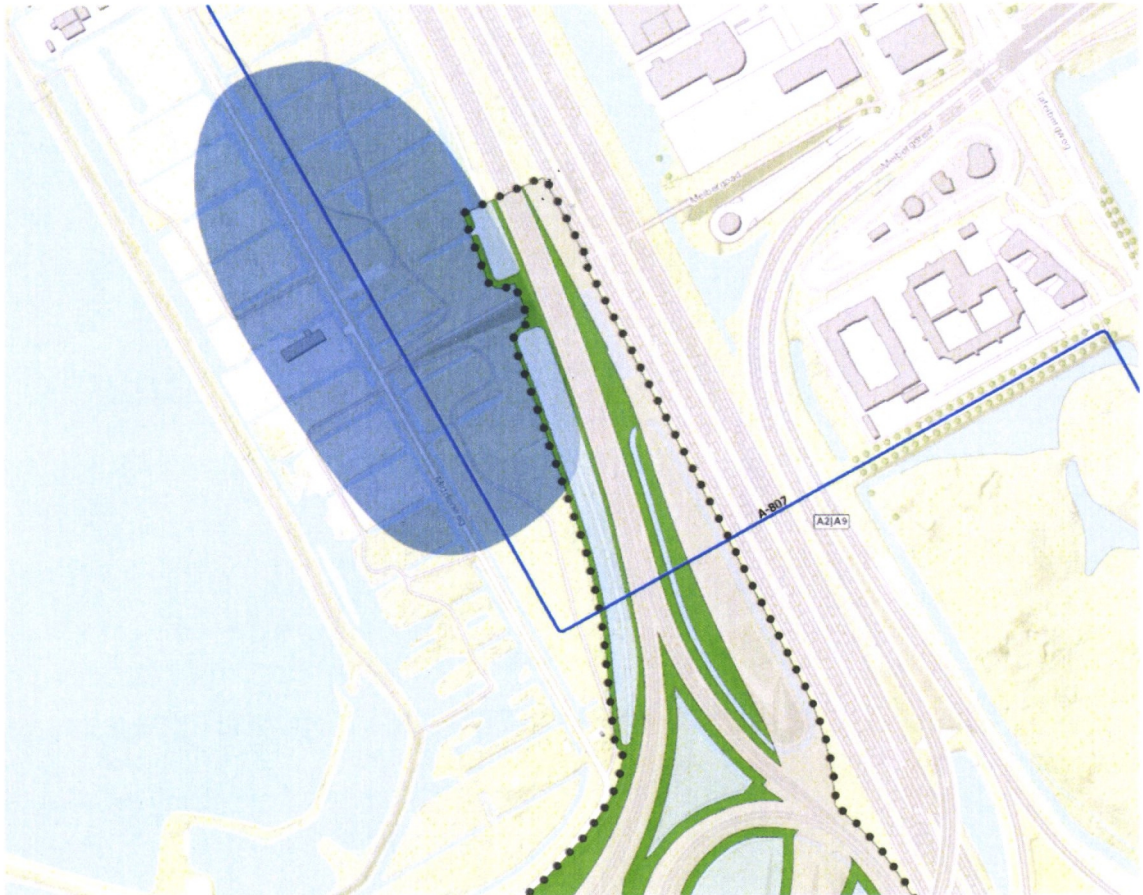
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 25 november 2019

Ons kenmerk: OOW 19.2306

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Verbreding A9 Bullewijk A2

BIJLAGE 1



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 25 november 2019

Ons kenmerk: OOW 19.2306

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Verbreding A9 Bullewijk A2

BIJLAGE 2

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 25 november 2019

Ons kenmerk: OOW 19.2306

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Verbreding A9 Bullewijk A2

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.