

Aan  
Gemeenteraad Ouder-Amstel

Van  
College van B&W

Datum  
19 maart 2021

Kopie:

Betreft Besluitvormingsprocedure postzegelbestemmingsplan Molenweg 2

---

Geachte leden van de agendacommissie,

In de vergadering van 16 maart heeft het college de stukken behandeld behorende bij de voorbereiding van het postzegelbestemmingsplan Molenweg 2. In overleg met de griffier en de voorzitter van de Raad wil het college u hierbij het volgende voorleggen.

Voorafgaand aan het opstellen van het postzegelbestemmingsplan is aan de omwonenden en andere inwoners gevraagd hun inbreng te geven. Er is inbreng binnengekomen van inwoners die enthousiast zijn over mogelijke horeca aan het Molenpad, maar er zijn ook een aantal direct omwonenden zeer fel tegen.

De inwoners die positief staan tegenover horeca op deze plek, zijn het erover eens dat het kleinschalige horeca zonder geluids- en verkeersoverlast moet zijn, vooral toegankelijk voor fietsers en voetgangers.

Een direct omwonende heeft een eigen plan ingebracht.

Ook is gebleken dat voortzetting van de plannen stuit op ernstige bezwaren van een aantal omwonenden.

Het college heeft zich beraden over de wijze waarop dit proces kan worden voortgezet. Daarbij is het college van mening dat het al dan niet voortzetten van de procedure uiteindelijk een keuze van de raad moet zijn. Het voorleggen van een voorstel aan de raad, met in de bijlagen de reacties, waar de raad "voor" of "tegen" is wordt niet als passend ervaren, omdat deze behandelingswijze onvoldoende recht doet aan de energie die de diverse belanghebbenden (omwonenden, maar ook de mogelijke exploitant en de SV Amstelbocht) hebben gestoken in de voorbereiding van deze procedure.

Het college wil de agendacommissie in overweging geven om in overleg met de griffier een besluitvormingsproces te starten waarin de raad zich kan laten informeren over de diverse standpunten alvorens de verdere afweging door de raad gemaakt kan worden om door te gaan met de wijziging van het bestemmingsplan.

Indien de agendacommissie dat wenst, kan uiteraard ook een reguliere behandeling van het voorstel worden ingezet. De stukken daartoe zijn gereed en beschikbaar.