

Technische vragen commissie Ruimte van 10 februari 2022

Agendapunt/onderwerp:	Fractie:	Antwoord:
Centrumplan Ouderkerk ad Amstel Voorlopig Ontwerp		
<p>1 Op blz 5. Van het raadsvoorstel staat : “ In het voorliggende VO is het gebied ingericht als (winkel)erf, de auto's zijn te gast en iedereen mag met een snelheid van maximaal 15 km/u door het gebied bewegen. De bevoorrading van de winkels en horeca is goed mogelijk.....”</p> <p>Hoe zit het precies, (waar de auto te gast is mag je namelijk max 30 km per uur.) Waar precies mag je in het VO max 30 km per uur en waar max 15 km per uur? Of is het overal max 15 km/u?</p>	GL	<p>Het gebied in het VO wordt in zijn geheel vormgegeven als een (woon/winkel) erf met een snelheidsregime van max 15km/uur.</p>
<p>2 Raadsvoorstel; Algemeen;</p> <p>In hoeverre is uitvoering gegeven aan de motie Bereikbaarheid Centrum Ouderkerk a/d Amstel uit de raadsvergadering 3 november 2016?</p>	OAA	<p>In het gebied van het VO is rekening gehouden met toegankelijkheid voor iedereen.</p> <p>De routes naar het centrum worden in het Mobiliteitsplan meegenomen. Een van de doelen uit de mobiliteitsvisie is: Ouder-Amstel is goed bereikbaar voor alle vervoermiddelen, voor jong en oud en voor mensen met en zonder een beperking</p>
<p>3 In hoeverre is er input gevraagd aan het 'Overleg Lichamelijk Gehandicapten Amstelland'?</p>	OAA	<p>OLGA bestaat niet meer.</p> <p>Er is geen input gevraagd aan mindervalide organisaties over de toegankelijkheid van het ontwerp. Wel heeft Buro van Schooten heeft het VO getoetst op functioneel gebruik en toegankelijkheid conform de landelijke richtlijnen vanuit het CROW ASVV 2021. De aandachtspunten die naar voren zijn gekomen worden in het DO meegenomen.</p>
<p>4 Wat is de consequentie van het opdracht geven tot een definitief ontwerp en welke onderdelen van het plan kunnen daarna (kosteloos) worden aangepast?</p>	OAA	<p>Na opdracht voor het Definitief Ontwerp (DO) krijgen de ontwerper & adviseurs opdracht en gaan we het VO uitwerken tot een DO Hier zijn kosten aan verbonden.</p> <p>In de DO fase worden de aandachtspunten uit het VO meegenomen en verwerkt. Indien nodig of wenselijk worden onderdelen aangepast.</p>
<p>5 Het onderhoud van waterafvoer en grasmat wordt maar voor twee jaar vastgelegd. Wat is daarvoor de reden?</p>	OAA	<p>We begrijpen de vraag niet. Maar de gemeente is verantwoordelijk voor het toekomstig beheer. Zie ook het antwoord bij vraag 46</p>
<p>6 Meer verkeer dichters langs de monumentale panden; zijn die daar tegen bestand a.</p> <p>- is daar onderzoek naar gedaan?</p>	OAA	<p>In het VO is het 'doorgaande' verkeer verder van de monumentale panden af. Langs de monumentale panden komt alleen bestemmingsverkeer, net als in de huidige situatie.</p>
<p>7 Samenvatting;</p> <p>- betreft investeringskrediet ; welke financiële onderbouwing richting begroting is hiervoor?</p>	OAA	<p>Er zijn geen financiële middelen beschikbaar behoudens de algemene reserve. Daarnaast is het voorstel gedaan om de verkoop van 2 kavels middels een bestemmingsreserve te gebruiken als gedeeltelijke dekking voor de kapitaallasten.</p>
<p>8 Pagina 4 Parkeren;</p> <p>Hoeveel parkeervergunningen zijn aan de bedrijven afgegeven en wat wordt hiermee gedaan?</p>	OAA	<p>Bedrijven hebben geen ontheffingen.</p>

9	Hoeveel parkeervergunningen heeft het gemeentepersoneel en wat wordt hiermee gedaan?	OAA	DUO+ heeft een beperkt aantal parkeerontheffingen. Mede ter voorbereiding op de parkeernota zijn we in gesprek met Breikers mobiliteitsadviseurs om te bekijken hoe de mobiliteit slim & duurzaam kan worden. De ontheffingen worden hierin meegenomen.
10	Wij lezen niets over elektrische oplaadpunten voor auto's (en fietsen)? Terwijl dit wel als belangrijk punt is genoemd in o.a. Spijkers met koppen.	OAA	Deze worden meegenomen in het Definitief Ontwerp
11	Pagina 5; Op welke termijn wordt nota parkeren afgerond?	OAA	Eind 2022
12	Pagina 5 verkeersveiligheid; In hervatting wordt verwezen naar verlening van de Kerkbrug in de middag. Waarom wordt dat nu al niet gedaan?	OAA	De Kerkbrug is onderdeel van het Centrumplan en wordt meegenomen in het ontwerp en proces. De venstertijden worden hier ook in meegenomen.
13	Het verkeer wordt ontmoedigd; welke gevolgen heeft dit voor de ondernemers in de Dorpsstraat en op het Kampje?	OAA	Het doorgaande autoverkeer wordt ontmoedigd. Het centrum blijft wel bereikbaar voor bestemmingsverkeer. Welke gevolgen dit zal hebben voor de ondernemers is nu nog onbekend.
14	Pagina 6 één - of tweerichtingsverkeer; Waarom wordt er geen duidelijkheid in de keuze voor eenrichtingsverkeer aan de voorkant gemaakt?	OAA	Er wordt onderzoek gedaan naar de effecten van éénrichtingsverkeer. Dit onderzoek is onderdeel van het Mobiliteitsplan. Eénrichtingsverkeer heeft gevolgen voor meerdere locaties in het dorp.
15	Hoeveel verkeer is er nu? Is dat zoveel dat het invoeren van eenrichtingsverkeer aanzienlijk minder verkeer op zal leveren en een veiliger gebied gaat opleveren? Of is het verkeer nu al marginaal?	OAA	Invoeren van eenrichtingsverkeer zal minder verkeer opleveren en de verkeersveiligheid vergroten. Vooral ook in de Dorpsstraat. Voor de aantallen zie het rapport van Goudappel Coffeng.
16	Pagina 7 Rabobankpand; Welke duidelijkheden kunnen hiervoor worden gegeven en welke financiële consequenties heeft dit voor de financiering van dit plan?	OAA	Er zijn geen financiële consequenties voor de financiering van het Centrumplan.
17	Pagina 8 verkoop van kavels; In hoeverre wordt voorbijgegaan aan e uitdrukkelijke wens van de raad om geen woonbestemming te willen hebben op het schapenweitje?	OAA	De raad wordt gevraagd de optie tot verkoop van het schapenweitje zoals in raadsbesluit 2021-29 opgenomen open te houden.
18	Pagina 9 investeringsscenario; In hoeverre houden deze uitgaven in dat andere projecten niet of minder uitvoerbaar worden? Waar ligt de prioriteit?	OAA	Geld kan maar één keer worden uitgegeven. Als het geld uitgegeven wordt aan het Centrumplan dan kan het niet meer aan iets anders uitgegeven worden. Er is geen weging of prioritering die ten grondslag ligt aan het voorgestelde besluit beschikbaar.
19	Advies omwonenden aan de stuurgroep; Punt 1; Zal een maximum snelheid van 15 km per uur in de auto te gast omgeving al niet zorgen voor meer verkeersveiligheid?	OAA	Zeker, een lagere snelheid zorgt voor meer verkeersveiligheid. Eénrichtingsverkeer vergroot dit en maakt ook vooral de situatie op Kerkbrug overzichtelijker en veiliger.
20	Hoe denkt men hierop te handhaven en welke belangen zijn hier negatief voor de ondernemers?	OAA	De inrichting voorkomt dat er hard gereden wordt/ kan worden. Als toch blijkt dat er te hard gereden wordt zal er gericht verkeerstoezicht worden ingezet.

21	Punt 4; Waarom geen openbaar toilet op het Kampje zeker gezien het feit dat we toeristen willen aantrekken Ouderkerk aan de Amstel te komen bezoeken?	OAA	Openbaar toilet op het Kampje is besproken met alle betrokken partijen (TAT, BIZ, aanwonenden) De conclusie was dat het ongewenst is op het Kampje en toeristen gebruik kunnen maken van de horeca. Argumenten: • Toiletten zijn vaak smerig en worden niet gebruikt vanwege kosten. • Neemt ruimte in beslag en is een 'gebouwtje'. • Beheer is lastig en vraagt budget. • Afbreuk aan het straatbeeld en de groene en historische omgeving. Een openbaar toilet bij het Haventje is wel passend.
22	Verkeerskundigonderzoek; Pagina 17; Klopt het dat advies wijst op creëren van een eenrichtingsverkeer situatie?	OAA	Dat klopt.
23	Pagina 18 4.6; Hoe gaat u om met dit advies?	OAA	Het eenrichtingsverkeer is in onderzoek. Als het onderzoek is afgerond en de participanten daarover een advies hebben uitgebracht, zal het college een besluit nemen en met de raad en participanten delen. Dit besluit heeft weinig gevolgen voor het fysieke ontwerp.
24	Er wordt aangegeven dat dit nog wordt onderzocht terwijl het advies helder is. Waarom dan toch nog onderzoeken?	OAA	Omdat de gevolgen voor de verkeersveiligheid wel duidelijk lijken, maar bijvoorbeeld de gevolgen voor de ondernemers en het omliggend gebied nog niet.
25	Pagina 21 5.2; Op meerdere plekken is de dode hoek situatie aan de orde en geeft het wachten op elkaar extra manoeuvres om toch weg te komen. Hoe wenselijk is deze situatie?	OAA	De inrichting zorgt ervoor dat de snelheid van het verkeer laag is wat bijdraagt aan de verkeersveiligheid. De verwachting is dat de verkeersintensiteit afneemt wat zorgt voor een nog betere situatie. Eenrichtingsverkeer zal de situatie alleen maar verbeteren. Voor laden & lossen (door vrachtwagens) kunnen venstertijden worden ingesteld.
26	Pagina 22; Ook hier is de vraag is dit wenselijk dit ivm afsnijden etc.?	OAA	Zie antwoord vraag 25
27	Pagina 24; Welke aandacht gaat u geven aan deze aandachtspunten?	OAA	De aandachtspunten worden meegenomen in het Definitief Ontwerp en op enigerlei wijze verwerkt.
28	Pagina 27 5.5; Hoe gaat men de toegankelijkheid voor minder validen oplossen?	OAA	De aandachtspunten worden meegenomen in het Definitief Ontwerp en op enigerlei wijze verwerkt.
29	Algemeen; Diverse aandachtspunten zijn meegegeven en vraagtekens staan er bij een aantal zaken. Op welk moment worden deze aangepast?	OAA	De aandachtspunten worden meegenomen in het Definitief Ontwerp en op enigerlei wijze verwerkt.
30	In hoeverre is het wenselijk dit aan de voorkant als wijzigingen in het voorlopig ontwerp aan te brengen?	OAA	Het is gebruikelijk om de aandachtspunten uit het VO in het Definitief Ontwerp mee te nemen en te verwerken.
31	Verzamelde aandachtspunten; Op diverse vragen wordt een afwijkend antwoord gegeven ten op zichte van de verkeersonderzoeken. Wat gaat u daarmee doen?	OAA	De aandachtspunten worden meegenomen in het Definitief Ontwerp en op enigerlei wijze verwerkt. Er spelen meer belangen dan het verkeer. Alle belangen worden gewogen en er moeten keuzes gemaakt worden.
32	Hebben omwonenden, ondernemers, TAT en BIZ aangegeven (i) of zij zich nu voldoende gehoord hebben gevoeld tijdens	VVD	Ja, de diverse partijen hebben aangegeven voldoende betrokken te zijn. Ook zijn de opmerkingen voldoende verwerkt. Vanwege

	het participatietraject terzake het voorlopig ontwerp en (ii) of hun opmerkingen voldoende zijn verwerkt in het voorliggende voorlopig ontwerp?		tegenstrijdige belangen is niet alles overgenomen in het VO, maar hier is wel met elkaar over gesproken. Zie ook de afzonderlijke adviezen die zijn bijgevoegd.
33	Volgens de stukken is de ruimte en draaicirkel voor leveranciers nu voldoende. Hebben ondernemers aan de Kerkstraat en Amstelkerk aangegeven dat de ruimte en draaicirkel voor hun leveranciers/bezoekers in het ontwerp wat hen betreft ook voldoende is?	VVD	Voor zover de ondernemers inzicht hebben in de rijcurves van de leveranciers hebben zij aangegeven dat het voldoende is.
34	Er staan nu 31 parkeerplaatsen gepland voor het graskeienveldje. Moeten er bomen worden gekapt om de parkeerplekken daar te realiseren?	VVD	Het streven is om zo veel mogelijk toekomstbestendige bomen te behouden bij de herinrichting van het centrum. Maar de ontwerpkeuzes en maatregelen die getroffen moeten worden voor een robuuste en toekomstvaste inrichting, hebben tot gevolg dat een aantal bomen moeten wijken.
35	Er is één plek voor ambulante handel ingetekend. De oppervlakte van de beschikbare plek (ter grootte van vier parkeerplekken) lijkt sterk af te wijken van het oppervlakte dat de poffertjeskraam (incl. terras) feitelijk inneemt. Welk oppervlakte heeft de poffertjeskraam normaliter in gebruik en hoeveel oppervlakte is er nu ingetekend?	VVD	De poffertjessalon is 10,5 x 12,5 meter. Exclusief terras. In het VO is dit oppervlak opgenomen.
36	Uit de stukken blijkt dat het de bedoeling is dat de poffertjeskraam weer terugkeert. Is de gereserveerde plek met de eigenaar afgestemd (zowel wat betreft grootte als plaats)?	VVD	Er is een plek gereserveerd voor ambulante handel. De eigenaar van de poffertjessalon heeft aangegeven tevreden te zijn met deze locatie.
37	In de zomer staat er naast de poffertjeskraam ook meerdere dagen per week ambulante handel. Waar moet die in de zomer staan, aangezien er maar één plek is ingetekend?	VVD	Er is een tweede plek voor ambulante handel getekend op de hoek bij het Rabobankpand.
38	In de Korendragerstraat staan in het ontwerp aan beide zijden van de weg 6 parkeerplaatsen ingepland. Wordt de Korendragerstraat dan verkeerstechnisch niet erg smal, zeker omdat het de bedoeling is/was de nieuwbouw van het Rabogebouw iets op te schuiven richting Korendragerstraat?	VVD	De inrichting van de Korendragerstraat is conform de norm(en).
39	Daarnaast staan de zes parkeerplaatsen aan de zijde van het Rabogebouw gepland op de plek waar volgens de concept tekeningen van het nieuwe Rabogebouw ook de ingang van de parking moet komen. Klopt het dat er aan die zijde feitelijk dus geen zes parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd? Zo ja, hoeveel wel? Was deze plek ook niet gereserveerd voor bevoorrading van winkels in het Rabogebouw? Zo niet, waar moeten de vrachtwagens ter bevoorrading Rabogebouw in deze opzet parkeren?	VVD	Als er nieuwbouw op de locatie van de Rabobank komt betekent dat inderdaad dat er 2 parkeerplaatsen vervallen ten behoeve van de ingang van de parking. Als het zo ver is zal er parkeeronderzoek moeten plaatsvinden of deze 2 plaatsen nog nodig zijn. Als deze nog nodig zijn zal er een alternatieve plek gevonden moeten worden. De bevoorrading van de winkels is gedacht vanaf de Dorpsstraat.

40	Feitelijk zal de plek van ambulante handel vrijwel het gehele jaar bezet zijn. Het aantal beschikbare parkeerplekken op het graskeienveldje bedraagt dan slechts 28. Daarnaast worden 8 á 9 parkeerplekken gerealiseerd aan de Korendragerstraat. Eerder is aangegeven dat er minimaal 45 parkeerplaatsen nodig zijn. Dit uitgangspunt van 45 parkeerplekken lijkt feitelijk niet te worden gerealiseerd (maar slechts 36 á 37). Klopt dat?	VVD	Uitgangspunt was 40-45 parkeerplaatsen. De poffertjessalon staat er 6 maanden in de zomer. Dan zijn er 40 parkeerplaatsen. In de winter als de poffertjessalon er niet staat zijn dat er 43.
41	De kosten voor beheer en onderhoud zijn volgens raadsvoorstel nog niet inzichtelijk te maken. De VVD fractie heeft eerder aangegeven dat het belangrijk is om daar tijdig inzicht in te krijgen aangezien het terrein mede bedoeld is als evenementen terrein en het risico bestaat dat een grasterrein mogelijk zal leiden tot hoge (aanvullende) jaarlijkse onderhoudskosten. In Amsterdam is veel ervaring met dergelijk onderhoud (zie museumplein). Ook bij veel andere gemeenten zal die ervaring er zijn. Kan er met andere gemeenten contact op worden genomen om dit alsnog in beeld te brengen? Een voorbeeld Wat zijn de kosten van herstel voor een grasterrein waarop gedurende een week of drie weken een evenement plaatsvindt?	VVD	Bij nader inzien is gebleken dat in de VO-fase nog onvoldoende specifieke informatie bekend is om een juist kostenoverzicht voor beheer en onderhoud te kunnen maken. In de volgende fase naar DO zal een beheerparagraaf worden opgesteld. Het herstel van het gazon na evenementen zullen we dan ook inzichtelijk maken. Ja, er kan contact opgenomen worden met andere gemeente om de ervaringen en hun aanpak voor herstel te bespreken.
42	't Kampje wordt voorzien als plek om elkaar te ontmoeten en er langer te verblijven. Welke voorzieningen voor verblijven en ontmoeten worden met dit plan gerealiseerd op 't Kampje?	VVD	Er is veel verblijfsruimte waar men elkaar kan ontmoeten. Op het stenen deel zijn terrassen voorzien. Ook is een waterelement voorzien waarin gespeeld kan worden. In het groene deel zijn recreatie, activiteiten en festiviteiten goed mogelijk.
43	Zijn de effecten van eenrichtingsverkeer op de omzet van de winkeliers onderzocht, en ook wat de meerwaarde voor de omzet is wanneer de verblijfskwaliteit van het Kampje verbeterd wordt? Heeft de BIZ daar zelf gegevens voor aangeleverd?	D66	Dit is nog in onderzoek. De BIZ en ook InRetail zijn hierbij betrokken.
44	Parkeren: 12 vergunninghouders uit de Dorpsstraat kunnen parkeren op het Kampje. Hebben daarnaast ook bewoners/winkeliers rondom het Kampje vergunningen om te kunnen parkeren op het Kampje?	D66	Ontheffingen zijn alleen voor bewoners, 1 per woonadres. Deze zijn overal in het centrum geldig. Maximaal 75 in het centrum.
45	Vindt de BIZ parkeerplaatsen in de Ambachtenstraat een goede oplossing voor het tekort aan parkeerplekken in de Dorpsstraat/ op het Kampje?	D66	Het huidige aantal parkeerplaatsen in de blauwe zone wordt gehandhaafd. Het lang parkeren op het graskeienveld wordt verplaatst naar de Ambachtenstraat. De BIZ is hier geen voorstander van maar begrijpt wel dat als we de verblijfskwaliteit en leefbaarheid op het Kampje willen verbeteren, dit een mogelijke oplossing is.
46	Het TAT adviseert de grondwaterstand goed te regelen zodat het gras niet drassig wordt. Is gecontroleerd of de 90cm onder het maaiveld waar nu over gesproken wordt voldoende is?	D66	Ja. Het Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte voorziet in het wegnemen van kwetsbaarheden op het gebied van wateroverlast, droogte en hitte: • Het verhard oppervlak neemt af;

			<ul style="list-style-type: none"> • De groenvoorziening wordt ingericht om meer hemelwater in te kunnen infiltreren; • Extra bomen bieden schaduw en verkoeling. <p>De ondergrondse infrastructuur dient wel te worden aangepast om bestaande knelpunten op te heffen en de in het Voorlopig Ontwerp beoogde klimaatbestendige eigenschappen voor het Centrumplan te ondersteunen. De maatregelen die we voor ogen hebben te treffen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het verbeteren van het drainerend vermogen van de ondergrond; • Het toepassen van waterberging onder de verhardingen; • Een robuust grondwaterpeil realiseren door de D(I)T-hemelwaterriolering te verbinden aan het oppervlaktewater; • Inrichten van hoogwaardige plantvakken met bomenzand voor een optimale zuurstofvoorziening en infiltratie van hemelwater; • De grasweide te draineren en voorzien van een goed waterdoorlatende toplaag
47	De eigenaar van het Rabobankpand gaat voorlopig verhuren omdat hij een groter bouwvolume nodig heeft voor een financieel haalbare ontwikkeling. Is de eigenaar in de veronderstelling dat dit grotere volume binnenkort wel gerealiseerd zal kunnen worden? Heeft de eigenaar nog plannen voor de ontwikkeling van het gebouw op langere termijn?	D66	Wat de plannen en veronderstellingen van de eigenaar op de langere termijn zijn is niet bekend.
48	Zijn de bijdragen vanuit de Vervoerregio voor het verbeteren van de verkeersveiligheid al toegezegd?	D66	Nee, het plan is aangemeld bij de Vervoerregio en na het Definitief Ontwerp bepaalt de Vervoerregio de mogelijke bijdragen.
49	Kavel 1 is verkocht: over welke kavel gaat het? 4331 of 4060 of een ander? Hoe groot is deze kavel?	D66	Kavel 1 is kavel 4060 en is 217 m2 groot. Bestemming is verkeer/ tuin.
50	Kavel 2 van 172m2 ligt tegen de begraafplaats aan. Is bij de plannen rekening gehouden met mogelijke beperkingen aan bouw, zoals geen zicht op de begraafplaats? En hoe wordt deze kavel ontsloten?	D66	Er is rekening gehouden met de beperkingen van de kavel. In de huidige woningmarkt lijken de beperkingen geen grote invloed te hebben. Kavel wordt ontsloten van Achter het Kampje.
51	Welke mogelijkheden zijn er in de dorpskern om elders een laad- en losplek te realiseren?	D66	Dit is geen onderdeel van het VO. Maar bij de herinrichting van de Dorpsstraat zal dit bekeken worden.
52	Voor hoeveel jaar zijn de standplaatsvergunningen verleend?	D66	De vergunning voor de poffertjessalon is tot en met 31 oktober 2022.
53	Verkeerskundig onderzoek: Para. 5.5 Verkeersstromenanalyse: we missen een uitleg bij punt Locatie 5. Para. 5.6 Zichtafstanden en groeninpassing en 6.2: Er worden hier enkele eisen voor aanpassing van het definitief ontwerp gedaan om aan de minimeisen van	D66	De aandachtspunten worden meegenomen in het Definitief Ontwerp en op enigerlei wijze verwerkt.

	veiligheid te voldoen. Worden deze overgenomen in het definitief ontwerp? En zo niet, wat zijn hier de argumenten voor?		
54	Pagina 8 Over welke omvang van mogelijke bijdragen vanuit de Vervoerregio Amsterdam spreken we dan?	CDA	Dit is nog niet bekend.
55	Pagina 9 In de tabel wordt de financiële impact van de investering gegeven. Begrijpen wij het goed dat hiervoor geen specifieke reserves voor zijn gevormd en vanaf 2024 (uitgaande dat in dat jaar de investering zal zijn gedaan) deze bedragen jaarlijks ten laste van de algemene middelen (de begroting) komen en dat dit ook geldt voor additionele onderhoudslasten die hieruit voortvloeien?	CDA	Het klopt dat er geen specifieke reserves zijn gevormd die betrekking hebben op het Centrumplan. De kapitaallasten en de onderhoudskosten zullen dan ook ten laste van de algemene reserve komen. Dit wordt in de het eerstvolgende document uit de P&C cyclus na het raadsbesluit meegenomen. (zie ook antwoord op vraag 7)
56	Gebouw Rabobank Uit de stukken lezen wij dat de eigenaar van het pand de intentie zou hebben om het pand weer te gaan verhuren. Is dat nog steeds het actuele voornemen of zijn er nadien nieuwe ontwikkelingen?	CDA	Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.