

29 september 2016



**MOOI  
NOORD-  
HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

# HET ERFGOED VAN OUDER-AMSTEL nu en in de toekomst



**Dorine van  
Hoogstraten**

**mmv Marrit van  
Zandbergen**

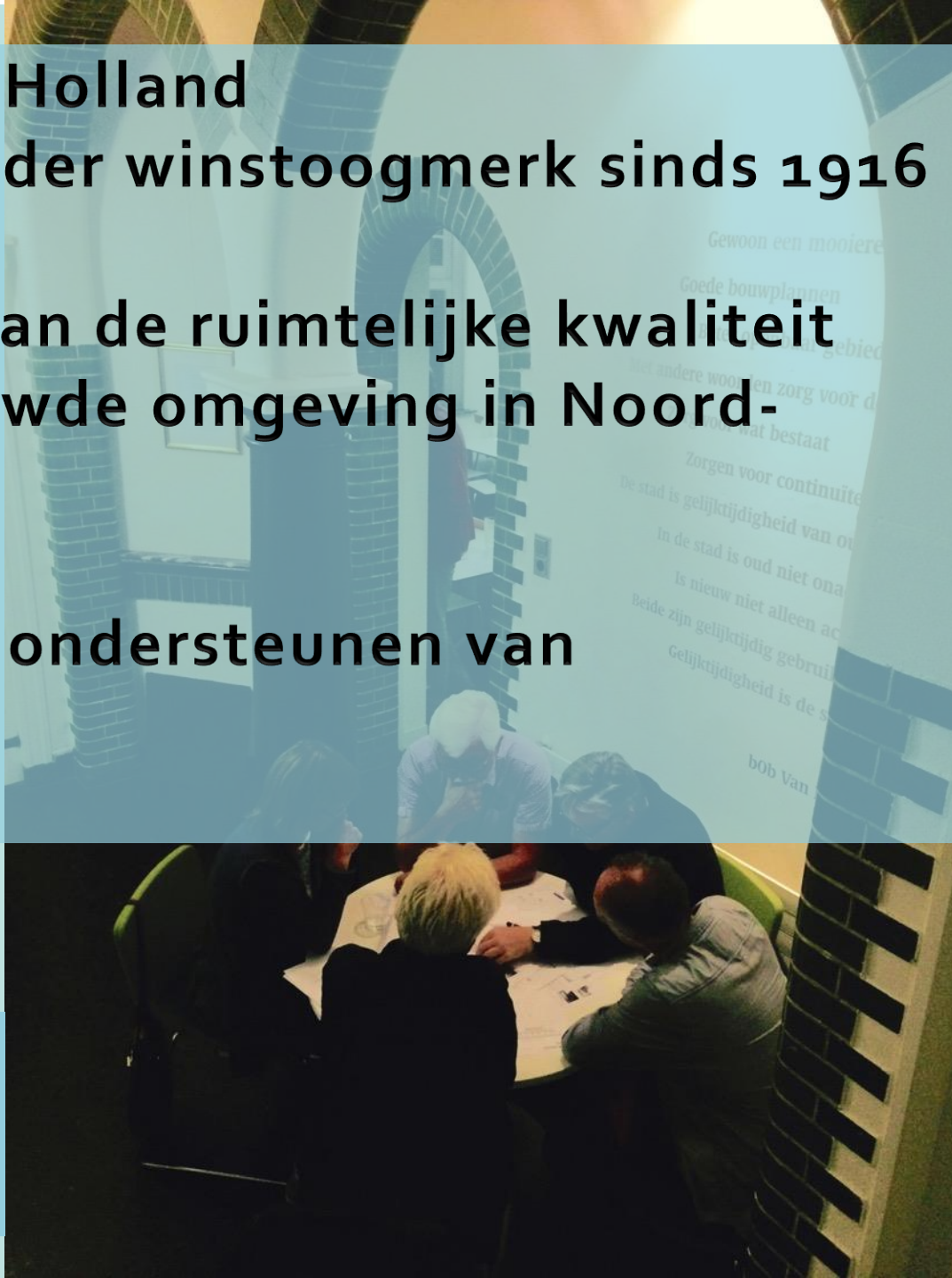


**MOOI Noord-Holland**  
**Stichting zonder winstoogmerk sinds 1916**

**Bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit  
van de gebouwde omgeving in Noord-  
Holland**

**Adviseren en ondersteunen van  
gemeenten**

**34 gemeenten**  
**11 medewerkers**  
**c. 60 adviseurs**







# **INHOUD**

## **AANLEIDING: HET BELANG VAN ERFGOED VOOR OUDER-AMSTEL**

## **HET BESTAANDE ERFGOEDBELEID**

## **GEBIEDSKARAKTERISTIEKEN**

- 1. Amstelscheg**
- 2. Duivendrecht**
- 3. Ouderkerk aan de Amstel**
- 4. De Ronde Hoep**

## **HET AANWIJZEN VAN GEMEENTELIJKE MONUMENTEN**

## **DE TOEKOMST VAN HET ERFGOEDBELEID**

# AANLEIDING: HET BELANG VAN ERFGOED VOOR OUDER-AMSTEL



- eigenheid, herkenbaarheid
- maatschappelijke binding onderling en met de plek
- kwaliteit van de leefomgeving, historische ankers
- aanjager nieuwe ontwikkelingen
- recreatie, toerisme
- vestigingsklimaat bedrijven
- vestigingsklimaat bewoners



# ERFGOED - ERFGOUD



- monumenten
- archeologie
- cultuurlandschap
- structuren
- objecten, groen
- verhalen, gebruiken





**Erfgoed omvat die materiële,  
immateriële, zichtbare en  
onzichtbare overblijfselen van onze  
maatschappelijke ontwikkeling, die  
wij als samenleving de moeite waard  
vinden voor ons gemeenschappelijk  
geheugen en identiteit.**







## **HUIDIGE BELEID**

**Welstandsnota**

**Erfgoedverordening**

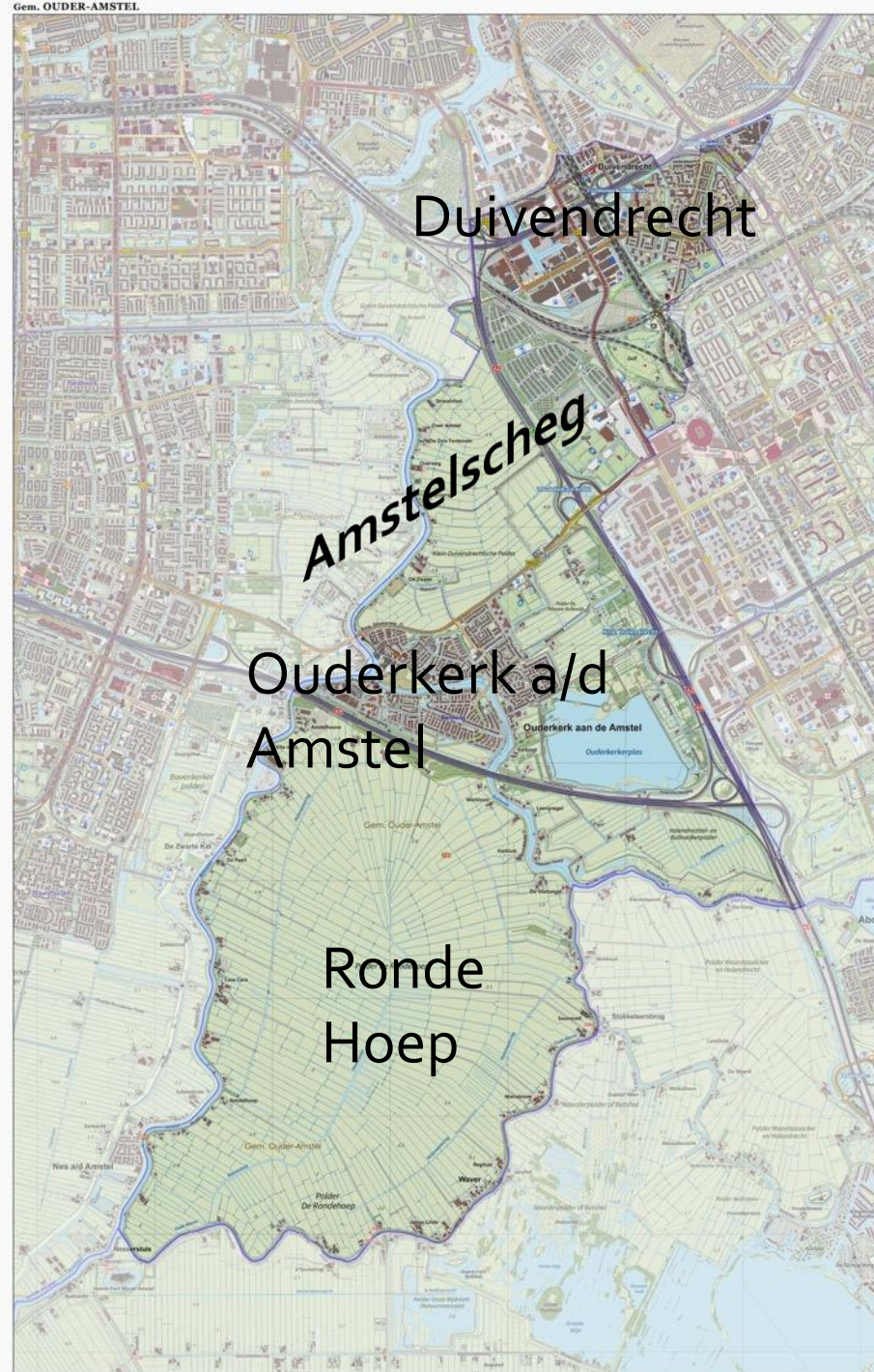
**Bestemmingsplannen**

**Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie**

**ERFGOEDWET**

**OMGEVINGSWET**

# GEBIEDS- KARAKTERISTIEKEN



# Amstelscheg



- **Veenstromen**
- **Dijken**
- **Open landschap**
- **Agrarisch**
- **Ontginningsstructuren**
- **Buitens zichtbaar**



# Duivendrecht



- **Rijksstraatweg**
- **sporen van het oude lintdorp**
- **historische ensembles rond beide kerken**
- **groen gebied (Weidjespark), residu veenweidegebied**
- **bebouwing 20<sup>e</sup> eeuw, contrast infrastructuur en historische bebouwing**



# Ouderkerk aan de Amstel



- Dorps
- Religieuze bebouwing
- Ligging aan het water
- Groen karakter
- Weg/dijk structuurdrager
- Terp met kerk
- Verbinding Amstelveen



# Ronde Hoep



- natuurlijke waterlopen met dijkstructuren
  - zicht vanaf dijk naar open polderland
  - middeleeuwse verkavelingsstructuur
    - Waver
    - boerderijen, molens, gemalen





# WAT GAAN WE DOEN?

## AANWIJZEN GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

Criteria gerelateerd aan gebiedskarakteristieken;  
aan te wijzen monumenten vertellen een stukje van  
het verhaal van Ouder-Amstel

- Cultuurhistorische waarde
- Architectuurhistorische waarde
- Stedenbouwkundige, ensemblewaarde en landschappelijke waarde
- Gaafheid / herkenbaarheid
- Zeldzaamheid



# Gemeentelijke monumenten



**Niet:** de huidige of historische situatie van een pand bevroren.

**Wel:** monumentale panden goed kunnen blijven gebruiken, nu en in de toekomst, met behoud of versterking van de monumentale waarden.





## **MOGELIJK TOEKOMSTIG BELEID**

### **UITVOERING MONUMENTENBELEID**

- begeleiding monumenteneigenaren
- onderzoek naar financiële regeling
- aandacht voor onderhoud
- aandacht voor herbestemming
- aandacht voor duurzaamheid/energiebesparing bij monumenten
- aandacht voor bouwhistorisch onderzoek

# MOGELIJK TOEKOMSTIG BELEID



## CULTUURHISTORIE IN RUIMTELIJK BELEID

- **Gebiedskarakteristieken: verder uitwerken en in bestemmingsplan/omgevingsplan**
- **Welstandsnota actualiseren en afstemmen op erfgoedbeleid**
- **Nieuwe ontwikkelingen: aanjager, inspiratie, kaders.**
- **Archeologie: verwachtingenkaart, in bestemmingsplan**
- **Omgevingswet: de omgeving van het monument moet beschermd worden**



## COMMUNICATIE EN TOERISME

- uitdragen waarde immaterieel erfgoed, het verhaal van de gemeente
- educatie, draagvlak, publieksbereik
- toerisme

29 september 2016



**MOOI  
NOORD-  
HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

# HET ERFGOED VAN OUDER-AMSTEL nu en in de toekomst



**Dorine van  
Hoogstraten**