



Behandeld door
mevr. D. Tielemans
Telefoon
(020) 496 21 21
E-mail
gemeente@ouder-amstel.nl

Van Diepen Van der Kroef Advocaten
T.a.v.: mr. M. Snippe
Dijsselhofplantsoen 16-18
1077 BL AMSTERDAM

Verzonden

Betreft
Verzoek tot wijziging c.q. herziening van het
bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid

Ouderkerk aan de Amstel
22 februari 2018

Geachte mevrouw Snippe,

Per brief van 10 oktober 2017 heeft u namens B.P. van Beem, M. Beezhold, N.A.M. Bart, P. Bosch, R. Eigenhuis, D. Giannattasio, W.H.C. Aukes, D. Aukes, A. Klaverstijn, T. Bakker, A. Bochem, C.A.J. van de Bos en H. van de Bos een verzoek tot wijziging c.q. herziening van het bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid (vastgesteld op 20 juni 2013) ingediend.

Het college van burgemeester & wethouders (hierna: college) heeft besloten uw verzoek af te wijzen en niet over te gaan tot een wijziging/herziening van het bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid. In deze brief lichten wij u het besluit van het college nader toe.

Motivatie

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) overweegt in haar uitspraak van 3 september 2014 (zaaknummer 201307633/1/R1) dat het besluit van de raad om alle woonboten in het bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid positief te bestemmen onvoldoende is onderbouwd. De Afdeling vernietigt diensgevolge het bestemmingsplan op dit onderdeel. Het college heeft naar aanleiding van deze uitspraak onderzoek laten verrichten omtrent de vraag of de woonboten in het Amstel Business Park Zuid onder het overgangsrecht vallen, of de woonboten daarbij ook voldoen aan de normen op basis van de Wet geluidhinder en of er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Parallel is op basis van een knelpuntenanalyse en een maatregelenprogramma de Ruimtelijk Economische Visie voor het bedrijvenpark opgesteld. Deze visie heeft in het voorjaar van 2017 ter inzage gelegen en is op 12 oktober 2017 door de raad vastgesteld. De Ruimtelijk Economische Visie spreekt de ambitie uit om het bedrijvenpark te laten groeien van een klassiek werkgebied naar een gemengd gebied waar ruimte is voor andere functies zoals horeca, hotel, wonen, creatieve industrie en recreatie. Hierbij wordt overwogen dat de Duivendrechtsevaart de potentie heeft om door het herstellen van de relatie met het water, daarin een belangrijke ruimtelijke drager te worden. De keuze om woonboten en het gebruik van de kade wel of niet positief te bestemmen heeft daarom een relatie met de ambitie zoals beschreven in de Ruimtelijk Economische Visie.

De uitkomst van het onderzoek naar de woonboten is beschreven in de conceptnotitie 'Scenario's woonboten Amstel Business Park Zuid'. De conceptnotitie beschrijft met betrekking tot de woonboten een viertal scenario's: 1. bestemmen; 2. illegale woonboten verdwijnen; 3. groeien naar de ruimtelijk economische visie; en 4. verwerven. Naar aanleiding van de conceptnotitie heeft het college op 20 december en de raadscommissie van 12 januari 2017 unaniem de voorkeur uitgesproken voor scenario 3. Dat betekent dat de doelstellingen ten aanzien van de Duivendrechtsevaart op termijn worden gerealiseerd, door het persoonsgebonden overgangsrecht te respecteren. Op 14 december 2017 heeft de raad de uitvoeringsstrategie voor scenario 3 vastgesteld.

De vereisten voor een succesvol beroep op het persoonsgebonden overgangsrecht zijn op grond van de Uitvoeringsstrategie scenario 3 woonboten ABP Zuid: 1. is de woonboot voor 20 januari 1981 aangemeerd?; 2. heeft de woonboot onafgebroken gelegen? en 3. wordt de woonboot door de huidige bewoner per uiterste datum van 31 augustus 2013 bewoond? De woonboten die niet vallen onder het persoonsgebonden overgangsrecht en derhalve illegaal zijn worden in beginsel verwijderd.

Alle woonbootbewoners zijn per brief van 4 mei 2017 geïnformeerd over het wel of niet van toepassing zijn van het overgangsrecht van het bestemmingsplan en de concept Ruimtelijk Economische Visie. Daarbij is (per geval) tevens aangegeven of het college voornemens is om handhavend op te treden. In de brief is een termijn van drie maanden gesteld om te reageren. In reactie op deze brief hebben verschillende woonbootbewoners aanvullende informatie overgelegd om hun beroep op persoonsgebonden overgangsrecht te onderbouwen.

Gelet op het voorgaande wordt al enige tijd gewerkt aan de voorbereiding van besluiten omtrent het al dan niet positief bestemmen van de woonboten en de doorwerking daarvan in de planologische regelgeving. Daarvoor is verder onderzoek noodzakelijk naar onder meer alternatieve mogelijkheden voor woonboten die niet positief bestemd worden. Dit is mede afhankelijk van verdere ontwikkelingen in het Amstel Business Park Zuid. Om deze redenen is het op dit moment nog te vroeg om een bestemmingsplan in procedure te brengen. Dat neemt echter niet weg dat dat wel zo snel als redelijk mogelijk zal gebeuren. Het moment waarop een nieuwe bestemmingsplan in procedure wordt gebracht is afhankelijk van de voortgang van verder onderzoek en de planvorming voor de ontwikkelingen. Naar verwachting kan na de zomer van 2018 het bestemmingsplan opgesteld worden.

Ingebrekestelling

Uw verzoek tot wijziging c.q. herziening van het bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid van 10 oktober heeft u gericht aan de gemeenteraad. Vervolgens heeft u op 13 december 2017 u de raad in gebreke gesteld voor het niet tijdig beslissen op uw verzoek. Het college is van mening dat het besluit van het college volstaat en daarmee tegemoet gekomen wordt aan uw ingebrekestelling. Het college zal de gemeenteraad informeren over het besluit om uw verzoek af te wijzen.

Besluit

Het college van de gemeente Ouder-Amstel:

Gelezen het verzoek van u namens B.P. van Beem, M. Beezhold, N.A.M. Bart, P. Bosch, R. Eigenhuis, D. Giannattasio, W.H.C. Aukes, D. Aukes, A. Klaverstijn, T. Bakker, A. Bochem, C.A.J. van de Bos en H. van de Bos d.d. 10 oktober 2017 tot wijziging c.q. herziening van het bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid;

Besluiten:

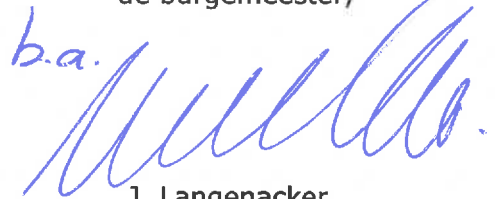
- Het verzoek d.d. 10 oktober 2017 tot wijziging c.q. herziening van het bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid af te wijzen.
- De indiener van het verzoek/ingebrekestelling over het besluit te informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris,



L.J. Heijlman

de burgemeester,

b.a.


J. Langenacker

