

Nummer 2018/10

datum raadsvergadering	:	15 februari 2018
onderwerp	:	Intentieverklaring Amstel-Arena
portefeuillehouder	:	Mw. M.C. van der Weele
datum raadsvoorstel	:	09 januari 2018

Samenvatting

Tijdens het bestuurlijk overleg tussen de gemeente Amsterdam en Ouder-Amstel op 31 mei 2017 is gekozen voor het opstellen van twee intentieverklaringen: Amstel-Arena en nieuwe A2-Entree. Deze intentieverklaringen zijn opgesteld voor gemeentegrensoverschrijdende zaken waarover binnen de bestaande projecten nog geen afspraken zijn gemaakt. Het college van burgemeester & wethouders (hierna: college) vindt de verklaring dermate belangrijk dat het de gemeenteraad in de gelegenheid wil stellen hier bedenkingen op te kunnen maken.

In dit voorstel wordt ingegaan op de intentieverklaring Amstel-Arena.

Wat is de juridische grondslag?

Het is een bevoegdheid van het college van B&W om een privaatrechtelijke overeenkomst aan te gaan met partijen. Op basis van Gemeentewet artikel 169 lid 4 heeft het college een informatieplicht richting de gemeenteraad over ingrijpende privaatrechtelijke handelingen. Het college geeft de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden, zoals bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder e, f, g, en h, indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente.

Het betreft hier grens- en project overschrijdende afspraken die niet vastgelegd zijn of worden in overeenkomsten op projectniveau. Het college wil de raad in de gelegenheid stellen om haar wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Wat is de voorgeschiedenis?

Het gebied Amstel-Arena ligt in de Zuidflank van de Metropoolregio Amsterdam, grofweg tussen station Amstel en de Arenapoort en de A2 en de Weespertrekvaart, en is volop in ontwikkeling. Het gebied ligt op het grondgebied van de gemeenten Ouder-Amstel en Amsterdam. Naar verwachting biedt het gebied Amstel-Arena tot 2040 ruimte aan 20.000 tot 35.000 nieuwe woningen met bijbehorende voorzieningen en nieuwe werkfuncties. Hierin is de ontwikkeling van DNK en ABPZ meegeteld. Bij deze verwachte groei aan bewoners en arbeidsplaatsen in dit gebied horen ook maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, zorg, sport & cultuur), infrastructuur en een goede en duurzame openbare ruimte. Om deze ontwikkelingen in goede banen te leiden is afstemming nodig niet alleen op projectniveau maar ook op gemeentelijk niveau. Het college wil middels deze intentieverklaring afspraken die nog niet zijn opgenomen in eerdere afspraken vastleggen om te zorgen dat de afstemming op het juiste niveau plaats vindt.

Waarom dit raadsvoorstel?

Conform artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet legt het college de intentieverklaring voor aan de raad. Dit omdat het grens- en project overschrijdende afspraken betreft die nog niet vastgelegd zijn in andere overeenkomsten. uitwerking van elke ambitie vindt plaats in nadere overeenkomsten of anderszins op projectniveau.

Wat gaan we doen?

Op projectniveau worden in verschillende overeenkomsten, voorbeeld hiervan is de samenwerkingsovereenkomst De Nieuwe Kern, afspraken gemaakt met o.a. de gemeente Amsterdam. Daarin zijn echter nog geen afspraken vastgelegd over afstemming met andere projecten, terwijl dat wel nodig is voor de samenhang van de ontwikkeling van het gebied Amstel-Arena. Daarom stelt het college voor om samen met het college van de gemeente Amsterdam nadere afspraken vast te leggen in de intentieverklaring Amstel-Arena over die onderwerpen die nog niet geregeld zijn maar dat wel moeten worden op het gebied van:

- gemeentegrensoverschrijdende samenhang, en
- gezamenlijke ambities op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en programma/funcities.

Wat is het maatschappelijke effect?

Het aangaan van de intentieverklaring heeft geen direct maatschappelijk effect. Uit de intentieverklaring kunnen wel voorstellen voortvloeien voor aanpassingen in de openbare ruimte waarbij het maatschappelijk effect moet worden beoordeeld. Hierbij kan gedacht worden aan nieuwe fietsroutes, herinrichting (kade) Duivendrechtsevaart en aanpassing stationsomgeving (metro en trein).

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

De intentieverklaring verplicht de gemeente om samen met de gemeente Amsterdam zich in te spannen voor en af te stemmen over de in de intentieverklaring opgenomen ambities. Doelstelling van de intentieverklaring is om deze ambities nader te onderzoeken en met voorstellen te komen die voorgelegd kunnen worden ter besluitvorming. Op dat moment wordt een bestuurlijke afweging gemaakt over de invulling van de ambitie.

Wat hebben we hiervoor nodig?

De intentieverklaring vraagt geen directe investering van de gemeente. Wel is ambtelijke capaciteit nodig om de in de verklaring vastgelegde afspraken te kunnen nakomen. Deze ambtelijke capaciteit zal in eerste instantie vanuit de projecten worden geleverd. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de uren die nodig zijn om de afspraken te kunnen nakomen, niet verhaald kunnen worden op basis van de Wro. Het betreft standaard beleidsvoorbereiding. Als uit de intentieovereenkomsten voorstellen voortvloeien die een investering vragen vindt daarover aparte besluitvorming plaats.

Om te kunnen voldoen aan de capaciteitsvraag zal uitbreiding nodig zijn. Zie daarvoor het raadsvoorstel aangaande de notitie "Gemeentelijke organisatie 2018".

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Bij het aangaan van de intentieverklaring zijn de gemeente Amsterdam en Ouder-Amstel betrokken. Vanwege het beperkt maatschappelijk belang zal niet uitgebreid worden gecommuniceerd over de intentieverklaring. Wel zal melding worden gedaan van het aangaan van de intentieverklaring via de gebruikelijke kanalen. De intentieverklaring is openbaar. Over de diverse individuele projecten zal vanzelfsprekend wel worden gecommuniceerd, al naar gelang de voortgang van het project zelf.



Wat is het vervolg?

Nadat de intentieverklaring is getekend, worden de daarin opgenomen afspraken opgepakt op projectniveau.

Hoe monitoren en evalueren we?

De gemeenteraad zal via het college op de hoogte gehouden worden over de voortgang van de gemaakte afspraken. Dit zal worden meegenomen in de afstemming met de gemeenteraad over de grote projecten.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris, de burgemeester,

L.J. Heijlman

J. Langenacker

