

# Intentieverklaring Amstel - Arena

Definitief concept, 21 december 2017

*Met deze intentieverklaring wordt de samenwerking tussen de gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel bij de gebiedsontwikkeling van grofweg het gebied tussen station Amsterdam-Amstel en station Amsterdam Bijlmer-Arena bekrachtigd en worden belangrijke project- en gemeentegrens overstijgende ambities en vervolgafspraken hierover vastgelegd.*



## De Partijen

- A. **De Gemeente Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, vertegenwoordigd door Dhr. E. van der Burg, wethouder Ruimtelijke Ordening, Grondzaken en Sport van de gemeente Amsterdam, hierna te noemen 'de Gemeente Amsterdam'.

En

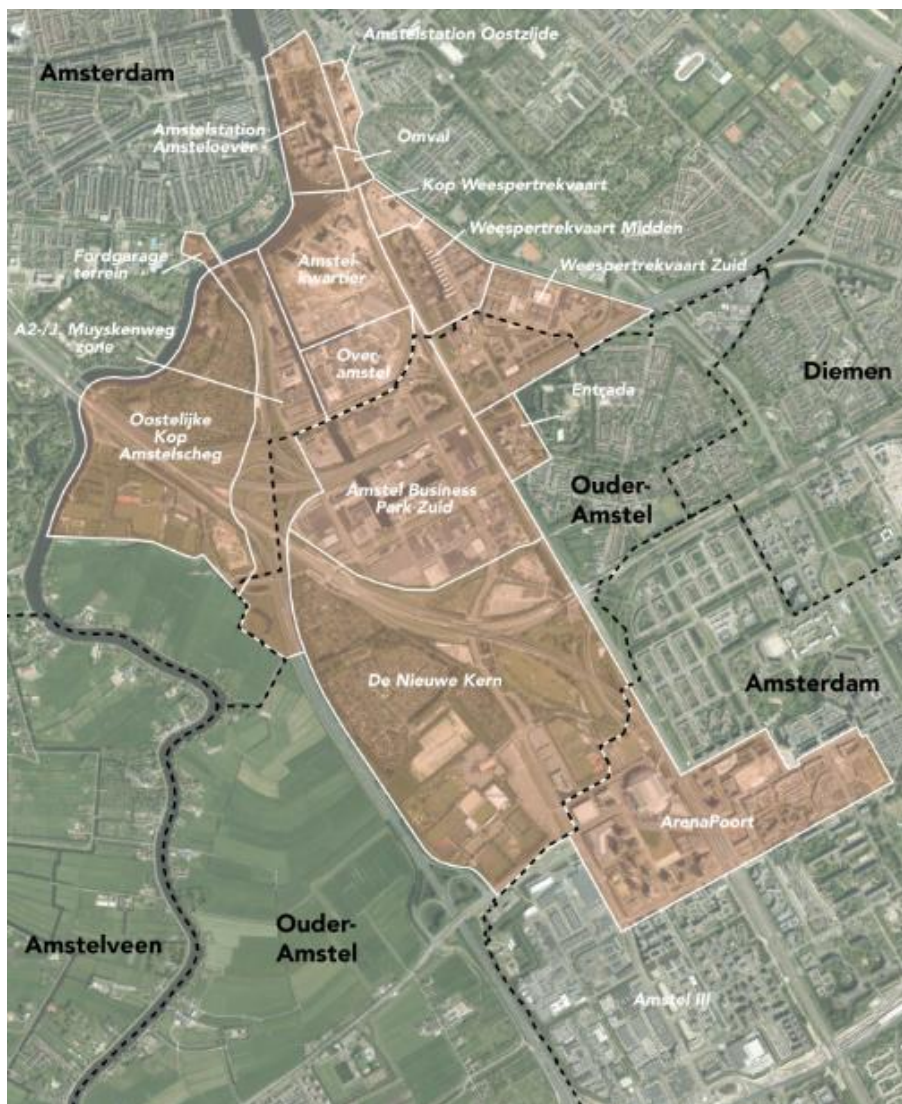
- B. **De Gemeente Ouder-Amstel**, gevestigd te Ouderkerk aan de Amstel, vertegenwoordigd door Mw. M.C. van der Weele, wethouder De Nieuwe Kern van de gemeente Ouder-Amstel, hierna te noemen 'de Gemeente Ouder-Amstel'.

Partijen A en B gezamenlijk hierna te noemen: "Partijen".

## In aanmerking nemende:

- Het Amstel-ArenA-gebied ligt in de Zuidflank van de Metropoolregio Amsterdam, grofweg tussen station Amstel en de ArenApoort, de A2 en de Weespertrekvaart, en is volop in ontwikkeling. Naar verwachting biedt het Amstel-ArenA-gebied tot 2040 ruimte aan 20.000 tot 35.000 woningen (ruim 40.000 à 70.000 nieuwe bewoners) met bijbehorende voorzieningen en nieuwe werkfuncties. Het Amstel-ArenA-gebied ligt op het grondgebied van zowel de gemeente Ouder-Amstel als de gemeente Amsterdam.
- Partijen gaan deze intentieverklaring vanuit hun publiekrechtelijke rol aan.
- Bij deze geambieerde groei aan bewoners en arbeidsplaatsen in dit gebied horen ook maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, zorg, sport & cultuur), infrastructuur en een goede en duurzame openbare ruimte. Dit vraagt intergemeentelijke afstemming en ambitie.
- De OV-bereikbaarheid van het gebied is met 3 treinstations en 7 metrostations ronduit goed; deze kan door stedelijke verdichting beter benut worden. De autobereikbaarheid is goed, maar verdient –mede gelet op de verdichtingsopgave- op onderdelen verbetering. Het aantal doorgaande fietsroutes in en door het gebied is echter beperkt. De wegenstructuur en met name de fiets- (en wandel-) padenstructuur vragen om verbetering.
- Partijen vinden het wenselijk om nadere afspraken te maken over gemeentegrens-overschrijdende samenhang en gezamenlijke ambities op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte en programma/functies. Daarom heeft het Bestuurlijk Overleg Amsterdam - Ouder-Amstel op 31 mei 2017 opdracht gegeven voor de voorbereiding van deze intentieverklaring. Deze intentieverklaring tussen de Partijen gaat over de project- en gemeentegrens overstijgende opgaves en ambities in het Amstel-ArenA-gebied.
- De Structuurvisie Amsterdam 2040 (Amsterdam, 2011) en Koers 2025, Ruimte voor de Stad (Amsterdam 2016) en Ruimte voor de Economie van Morgen, Ruimtelijke Economische Visie voor de groei van Amsterdam (2017) vormen de basis voor het ruimtelijk-economisch beleid in het Amstel-ArenA-gebied voor het grondgebied van de gemeente Amsterdam.

- De Structuurvisie Ouder-Amstel (2007), de Visie 2020 (Ouder-Amstel, 2010), de Ruimtelijk-economische Visie Amstel Business Park Zuid (Ouder-Amstel, 2017) en de Samenwerkingsovereenkomst De Nieuwe Kern (Ouder-Amstel, 2017) vormen de basis voor het ruimtelijk-economisch beleid in het Amstel-Arena-gebied voor het grondgebied van de gemeente Amsterdam.
- Partijen werken aan de verschillende projecten (of deelgebieden) in het Amstel-Arena-gebied. Het betreft de volgende projecten of deelgebieden in Amsterdam: Amstelstation Oostzijde, Amstelstation Amsteloever, Amstelkwartier (fase 1, 2 en 3), Weespertrekvaartkwartier (Kop, Midden en Zuid), A2-/Joan Muyskenwegzone, bedrijventerrein Overamstel en de ArenaPoort. En in de gemeente Ouder-Amstel gaat het om de volgende projecten of deelgebieden: Amstel Business Park Zuid, De Nieuwe Kern en Entrada. Deze projecten kennen hun eigen planproces.
- In afbeelding 1 is het gebied weergegeven waarop deze overeenkomst betrekking heeft. Tevens zijn hierop de gemeentegrenzen en de diverse project-/deelgebieden aangegeven.



Afbeelding 1: kaart met de indicatieve grenzen van het ontwikkelgebied Amstel-Arena, de gemeentegrenzen en de project-/deelgebieden

## Verklaren het volgende overeen te komen:

### 1. Ambities Amstel-ArenA-gebied 2018-2025

Partijen verklaren, ieder vanuit haar eigen publiekrechtelijke rol, zich in te spannen om de volgende hieronder genoemde gezamenlijke ruimtelijk-programmatische ambities voor de middellange termijn, de periode 2018 -2025, te realiseren (zie ook afbeelding 2):

#### Infrastructuur

- Verbeteren/nieuwe doorgaande fietsroutes (artikel 2)
- Verbeteren van de A10-aansluiting S111, waaronder het onderzoeken van de mogelijkheid van het doortrekken van de Johannes Blookerweg (artikel 3)
- Verbeteren toegankelijkheid station Duivendrecht (artikel 4)

#### Openbare ruimte

- Impuls openbare ruimte (kades) Duivendrechtsevaart (artikel 5)
- Nadere afspraken over beheer en onderhoud openbare ruimte ABPZ en DNK (artikel 6)

#### Programma

- Programmatische afstemming maatschappelijke voorzieningen, inclusief sport (artikel 7)

#### Gebiedsontwikkeling

- Afstemmen gebied Weespertrekvaart Zuid (artikel 8)



#### Ambities Amstel-ArenA gebied 2025

- a** verbeteren fietsroute noord-zuid langs J. Blookerweg/  
Duivendrecht met nieuwe fietsbrug over A10
- b** verbeteren fietsroute ten oosten van station Duivendrecht
- Verbeteren van de A10 aansluiting S111, waaronder het  
onderzoeken van het doortrekken J. Blookerweg

- Afstemmen gebied Weespertrekvaart Zuid
- impuls openbare ruimte (kades) Duivendrechtsevaart
- programmatische afstemming extra maatschappelijke  
voorzieningen (inclusief sport)
- Verbeteren toegankelijkheid station Duivendrecht

Afbeelding 2: kaart met de ambities uit de intentieverklaring Amstel-ArenA

2. *Verbetering doorgaande fietsroutes*

- a. Partijen ambiëren de ontwikkeling van een nieuwe doorgaande Noord-Zuid-fietsroute van Amsterdam-Oost/Watergraafsmeer naar Duivendrecht met de aanleg van een nieuwe fiets-/voetgangersbrug over de A10-Oost ter hoogte bij de aansluiting S111 / J. Blookerweg. De gemeente Amsterdam verricht samen met de gemeente Ouder-Amstel en de Vervoersregio Amsterdam een nader verkeersonderzoek naar de noodzaak en mogelijke dekkingsbronnen voor deze brug. Het verbeteren van het doorgaande karakter en de veiligheid van de huidige route via het bestaande viaduct onder de A10-Oost ten noorden van de A10-aansluiting Blookerweg wordt als terugvaloptie meegenomen bij dit onderzoek. Tevens houdt de gemeente Ouder-Amstel bij de planvorming van de herontwikkeling van het Entrada-kantorencomplex aan de J. Blookerweg rekening met de mogelijke komst van deze nieuwe doorgaande fietsroute en fietsbrug over de A10-Oost.
- b. Partijen ambiëren de verbetering van de doorgaande fietsroutes ten oosten van het station Duivendrecht. Het betreft de Oost-West-route over de busbaan en de Noord-Zuid-route Dolingadreef, de verbinding tussen de kern Duivendrecht en Venserpolder. De gemeente Ouder-Amstel verricht samen met de gemeente Amsterdam en de Vervoersregio Amsterdam een nader verkeersonderzoek naar de mogelijkheden voor de verbetering van deze doorgaande routes ten oosten van station Duivendrecht en mogelijke dekkingsbronnen hiervoor.

3. *Verbeteren van de A10-aansluiting S111, waaronder het onderzoeken van de mogelijkheid van het doortrekken van de Johannes Blookerweg*

- a. De gemeente Amsterdam en Vervoersregio Amsterdam hebben de wens uitgesproken om de wegenstructuur robuuster te willen maken. Het gaat onder andere om het verbeteren van de aansluiting S111 op de A10. Een mogelijkheid is het doortrekken van de J. Blookerweg bij de A10-aansluiting S111 naar de Van der Madeweg.
- b. Partijen spreken af dat de gemeente Amsterdam nader verkeerskundig onderzoek doet naar de verkeerskundige effecten van de doortrekking van de J. Blookerweg naar de Van der Madeweg en dat de gemeente Ouder-Amstel in de planvorming van Entrada onderzoekt of het doortrekken van de J. Blookerweg stedenbouwkundig inpasbaar is.

4. *Verbeteren toegankelijkheid station Duivendrecht*

- a. Partijen hebben als doelstelling een verbetering van de toegankelijkheid en de uitstraling van station Duivendrecht aan de westzijde, in aansluiting op de ontwikkeling van De Nieuwe Kern. De investering voor deze verbetering zal door derden gedaan moeten worden.
- b. Partijen spannen zich daarom gezamenlijk in om derden te bewegen om deze investering te financieren en de gewenste doelstelling te kunnen realiseren.

5. *Impuls openbare ruimte (kades) Duivendrechtsevaart*

- a. Partijen ambiëren het meer openbaar toegankelijk en beleefbaar maken en attractiever maken van de kades van de Duivendrechtsevaart. De Duivendrechtsevaart is dé centrale open en openbare ruimte in de hele zone van het Amstelkwartier tot en met het Amstel Business park Zuid.. Diverse projectgebieden en kavelinitiatieven liggen aan de kades

deze vaart, die nu nog maar beperkt openbaar is. Deze project-/deelgebied overstijgende ambitie vraagt om afstemming en een gezamenlijke inspanning en aanpak en afstemming tussen de projecten Amstelkwartier fase 2 en 3, bedrijventerrein Overamstel, de Joan Muyskenwegzone en het ABPZ.

- b. De gemeente Ouder-Amstel heeft de ambitie om de openbare ruimte (kades) aan de Duivendrechtsevaart meer openbaar te maken en te 'activeren' met publieke of horecafuncties vastgelegd in de ruimtelijk-economische Visie ABPZ en neemt dit mee in de verdere planvorming in het ABPZ. Tevens gaat de gemeente Ouder-Amstel door met het ingezette traject om handhavend op te treden tegen illegale woonboten en kadegebruik, en mogelijk het verplaatsen van een aantal woonboten .

6. *Heldere afspraken over beheer en onderhoud openbare ruimte ABPZ en DNK*

- a. Sinds eind jaren '50 is de gemeente Amsterdam belast met het beheer en onderhoud van de openbare ruimte van een aantal gebieden gelegen in de gemeente Ouder-Amstel. Het betreft de project-/deelgebieden ABPZ, Weespertrekvaart Zuid(deels) en De Nieuwe Kern.
- b. Gezien de op handen zijnde ontwikkelingen worden er door de projectteams ABPZ en De Nieuwe Kern nieuwe afspraken voorbereid over het toekomstig beheer en onderhoud in deze gebieden.

7. *Programmatische afstemming extra maatschappelijke voorzieningen, (inclusief sport*

- a. Bij de groei van het aantal woningen, kantoren, bedrijven en hotels in het Amstel-ArenA-gebied horen ook voldoende maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, zorg, sport, cultuur en openbare ruimte/groen) voor een goed en duurzaam leefklimaat.
- b. In het kader van deze intentieverklaring informeren Partijen elkaar en stemmen af over waar en welke maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd en op welk moment, zodat Partijen daarmee rekening kunnen houden in prognoses en planvorming. Het voorzieningenmodel van Amsterdam met normen voor de diverse maatschappelijke voorzieningen (middelbaar onderwijs, basisonderwijs, sporthal, sportvoorzieningen, speelplekken, kinderdagverblijven, zorgcentra, bibliotheken, et cetera.) wordt hierbij als uitgangspunt gebruikt.
- c. Partijen dragen er zorg voor dat er voldoende maatschappelijke voorzieningen (onderwijs, zorg, sport, cultuur en openbare ruimte/groen) worden meegenomen in de planvorming van de projecten.

8. *Afstemmen gebied Weespertrekvaart Zuid*

- a. Momenteel wordt in de gemeente Amsterdam een deel van het gebied tussen de Weespertrekvaart en de spoor- en metrolijn Amsterdam ontwikkeld van voormalig bedrijventerrein tot gemengd stedelijk woon-werkgebied. Het betreft de projecten Kop Weespertrekvaart en Weespertrekvaart Midden (inclusief Bijlmerbajes). Hierover voeren partijen reeds structureel overleg om projecten op elkaar af te stemmen.

- b. Ook het gebied Weespertrekvaart Zuid, dat wordt begrenst door de Weespertrekvaart, de A10-Oost, de spoordijk en Weespertrekvaart Midden, gaat de komende jaren transformeren naar een gemengd stedelijk gebied. Een aantal grond- en vastgoedeigenaren in het gebied komen reeds met nieuwe ontwikkel-/transformatie-initiatieven.
- c. Partijen onderzoeken de ontwikkel-/transformatiemogelijkheden van dit gebied en kijken in welke vorm richting gegeven kan worden aan de initiatieven vanuit de markt. Daarvoor dienen partijen het gebied Weespertrekvaart Zuid nader te definiëren, een plangebied vast te stellen en af te spreken welke delen van Weespertrekvaart Zuid prioriteit krijgen.
- d. Partijen voeren structureel overleg en stemmen af over de lopende ontwikkelingen en marktinitiatieven in het gebied Weespertrekvaart Zuid, zodat een eenduidige strategie gehanteerd kan worden naar partijen met initiatieven. Daarbij hoort ook afstemming en indien nodig het maken van afspraken over infrastructurele ingrepen (in beide gemeenten) voor een goede afwikkeling van het verkeer in de huidige en toekomstige situatie.

### **Organisatiestructuur en capaciteit**

- 9. *Bestuurlijk overleg, ambtelijke stuurgroep & afstemmingsoverleg Amsterdam Ouder-Amstel*
  - a. De overlegstructuur in het kader van de intentieovereenkomst Amstel-ArenA sluit aan bij de bestaande overlegstructuur zoals deze in het kader van de planvorming DNK en ABPZ reeds bestaat, dat wil zeggen met een:
    - Bestuurlijk overleg Amsterdam - Ouder-Amstel (4x per jaar)
    - Ambtelijke stuurgroep Amsterdam – Ouder-Amstel (6-wekelijks)
    - Inhoudelijk afstemmingsoverleg (per project/onderzoek) (4-wekelijks)
Er wordt in het kader van deze intentieverklaring geen nieuwe overlegstructuur gestart.
  - b. Jaarlijks wordt de voortgang van de ambities en afspraken uit deze intentieverklaring in de periode 2018 tot 2025 gemonitord en bewaakt en in het bestuurlijke overleg besproken.

### 10. *Voldoende ambtelijke capaciteit*

Partijen zorgen voor voldoende ambtelijke capaciteit en dekking voor de proceskosten om gedurende de looptijd van deze verklaring gezamenlijk uitvoering te geven aan de in deze verklaring genoemde ambities en werkzaamheden.

### **Financiering**

#### 11. *Inspanningsverplichting voor financiële dekking*

Partijen spannen zich in op financiële dekking te vinden bij de ambities (artikelen 1 t/m 6) uit deze intentieverklaring. Mogelijke financieringsbronnen zijn: de grondexploitaties of potentiële opbrengsten van de diverse projecten, het Mobiliteitsfonds van de gemeente Amsterdam, en de BDU-gelden van de Vervoersregio Amsterdam.

## **Aanvang en duur van de intentieverklaring**

### *12. Duur intentieverklaring: 2018 - 2025*

De intentieverklaring treedt in werking op de datum van ondertekening door alle Partijen en eindigt van rechtswege op 31 december 2025.

## **Publiekrechtelijke positie partijen**

13. Partijen gaan deze intentieverklaring vanuit hun publiekrechtelijke rol aan.
14. Partijen behouden na ondertekening en bij nakoming van deze intentieverklaring en eventueel aanvullende of opvolgende overeenkomsten volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in dat er van de zijde van Partijen geen sprake van toerekenbare tekortkoming kan zijn en Partijen tot geen enkele vergoeding van enige schade, kosten en rente aan elkaar zijn gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid naar het oordeel van Partijen eist, dat Partijen publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke (rechts-)handelingen verrichten of nalaten, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst.
15. Deze overeenkomst laat onverlet dat Partijen gehouden zijn om de (Europese) regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht, mededinging en staatssteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze tekortkoming op in de nakoming van de verplichtingen van Partijen uit hoofde van deze overeenkomst of eventuele vervolgovereenkomsten en zal niet leiden tot gehoudenheid van Partijen tot vergoeding van schade, kosten en rente aan elkaar.

## **Toepasselijk recht; geschillenregeling**

16. Op deze intentieovereenkomst en op alle overeenkomst welke daaruit vloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing
17. Alle uit deze intentieovereenkomst, dan wel uit overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, voortvloeiende geschillen kunnen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.



Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

Plaats: Amsterdam / Ouderkerk aan de Amstel

Datum: ... februari / maart 2018

Namens de gemeente Ouder-Amstel,

Mw. M.C. van der Weele, wethouder De Nieuwe Kern van de gemeente Ouder-Amstel,

Plaats: Amsterdam / Ouderkerk aan de Amstel

Datum: ... februari / maart 2018

Namens de gemeente Amsterdam,

Dhr. E. van der Burg , wethouder Ruimtelijke Ordening, Grondzaken en Sport van de gemeente Amsterdam