



Ellen Forbes (voorzitter)
info@asdouderamstel.nl
www.asdouderamstel.nl

College van B&W Gemeente Ouder-Amstel
en gemeenteraadsleden
Postbus 35
1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

Ouder-Amstel, 2 april 2019

Betreft: conceptvisie 2030, Ouder-Amstel: verbindend, uniek en divers

Geachte Burgemeester en Wethouders en gemeenteraadsleden,

Via onofficiële weg hebben wij uw concept visie ter beschikking gekregen. Wij betreuren het dat wij geen adviesaanvraag over deze visie hebben mogen ontvangen. Het is weliswaar een lange termijn visie, toch zullen er vele besluiten met deze visie als leidraad worden genomen die betrekking hebben op beleid en uitvoering ook betreffende het sociaal domein.

Aangezien we hebben begrepen dat de behandeling van deze visie aanstaande donderdag 4 april 2019 in de commissie burger en bestuur zal plaatsvinden doen we u hierbij enkele zorgen, vragen en aandachtspunten toekomen. Door de korte termijn hebben we onze reactie niet kunnen bespreken in onze vergadering, waardoor deze reactie geen officieel advies is.

In onze reactie kijken we vanuit het perspectief van het Sociaal Domein, dat een zeer breed palet aan dienstverlening en voorzieningen betreft, zoals *Zorg, Welzijn, Jeugd, Passend Onderwijs, Gezondheidszorg, Participatie, Sociale activering, Sport, Wonen, Ouderen, Etc.*

Onze reactie volgt de indeling van de visie op chronologische wijze.

De eerste twee hoofdstukken bieden een goed inzicht in demografische, geografische en andere belangrijke gegevens. Dit vormt een mooie basis voor de uitwerking van de visie.

Ambities voor de toekomst (blz. 5)

We hebben begrepen dat een belangrijke invalshoek is overloop uit Amsterdam te kunnen faciliteren. Een gevolg hiervan is dat bij nieuwe woongebieden voor 80% wordt gerekend op inwoners uit Amsterdam. De hoop wordt uitgesproken dat de resterende 20% voor inwoners van Ouder-Amstel beschikbaar komt. Het is belangrijk dat, vanuit de optiek van sociaal welzijn, met name voor de ouderen een goed alternatief beschikbaar is binnen de gemeentegrenzen indien het bewonen van een eengezinswoning niet meer mogelijk is. We hopen dan ook dat de genoemde 20% een minimum is.

De ASD is verheugd om te lezen dat belangrijke thema's als woonmogelijkheden voor jongeren en ouderen extra aandacht behoeven. Evenals de (sociale) voorzieningen, sociale cohesie en bereikbaarheid. De ASD onderschrijft dit voornemen, maar zet vraagtekens bij de geuite vrijblijvendheid bij de mogelijkheden hoe een en ander tot stand kan komen.

De ambitie om (meer) kantoren en hotels toe te laten in het gebied van Ouder-Amstel begrijpen we. Het grondgebied van Ouder-Amstel echter lijkt ons niet oneindig, waardoor wij ervoor pleiten eerst aandacht te geven aan het realiseren van belangrijke leef- en woongebieden.

Inwoners blz. 6 t/m 7

In 2030 is de vergrijzing een feit. Streven is voldoende (woon)voorzieningen voor ouderen te realiseren. Ouder-Amstel wil ook koopwoningen en sociale huurwoningen voor haar jonge inwoners realiseren. In de visie nota van 2020 komen wij dit item ook tegen, maar hebben de uitwerking daarvan gemist in de beleidsvorming.

De ASD juicht het **intergenerationeel bouwen en levensbestendig wonen** met grote instemming toe. Ervaring leert dat uitvoering hiervan weerbarstige materie is. Daarom adviseren wij om ook aandacht te besteden aan de uitvoerbaarheid ervan in deze visie.

Tevens valt ons op dat de nadruk vooral op jongeren wordt gelegd.

Onderscheid zou kunnen worden gemaakt tussen de mogelijkheden van de huidige bestaande kernen en die van de toekomstige kernen, Entrada en Nieuwe Kern. Gedifferentieerd beleid hier veel kan betekenen.

In de concept visie missen wij de benodigde extra aandacht en voorzieningen voor de inwoners met verschillende (lichamelijke, geestelijke en verstandelijke) beperkingen, alsmede extra voorzieningen voor ouderen (denk aan bewegen, medische specialisme, etc.).

Prima is de gedachte om ontmoetingen van mensen, naast een veilige leefomgeving, in een groene gemeente als Ouder-Amstel te bewerkstelligen. De ASD is hier heel content mee. Bestaan er ideeën voor een “vangnet” van de kosten die hiermee gemoeid zijn?

De ASD merkt op dat er veel belangstelling uitgaat naar de Nieuwe Kern als nieuwe woonwijk. Er wordt veel van verwacht als nieuw stedelijk gebied. Stedelijk gebied kent natuurlijk ook haar stedelijke problematiek en aandacht, zoals de beschikbaarheid van detailhandel en bereikbaarheid (incl. openbaarvervoer).

In het verlengde hiervan wil de ASD ook aandacht vragen voor het met name benoemen van een gezondheidscentrum en een ontmoetingscentrum (welzijn).

Enkele vragen die bij de ASD rezen hebben betrekking op de concrete mogelijkheden van Ouder-Amstel om de inrichting van de uitbreidingsgebieden daadwerkelijk te kunnen uitvoeren. Hoeveel invloed is te verwachten vanuit Amsterdam? Is de visie op dit gebied voldoende realistisch?

Uitbreiding blz. 7 t/m 9

In de nieuwe visie 2030 worden diverse gebieden besproken.

Amstel Business Park Zuid wordt van bedrijvenpark oude stijl omgetoverd naar wonen en werken. Een zogeheten werkstad. Dit gebied wordt door de ligging en gebruik naar verwachting extra belast met wegtransport.

Voor het woongebied verwacht de ASD dat inwoners te maken zullen krijgen met een sterke verhoogde CO2 uitstoot.

Naast bedrijven en woningen komen er ook hotels, wat leidt tot een overbelaste infrastructuur. De ASD ziet hier geen mogelijkheden voor woonvoorzieningen voor ouderen en gehandicapte inwoners.

Entrada wordt naast de Nieuwe Kern ook een nieuwe woonwijk. Beide wijken bieden ook ruimte aan bedrijven. Kantoren en hotels concentreren zich rond de OV-knooppunten Duivendrecht en de Arenapoort.

Van de Nieuwe Kern wordt verwacht dat deze een grootstedelijke wervingskracht heeft.

In de beschrijving van de Nieuwe Kern worden de medische en onderwijs mogelijkheden gemist.

Het is toe te juichen dat er een verscheidenheid aan woningen wordt nagestreefd voor verschillende doelgroepen, echter zonder een bouwvolume te noemen. Ervaring heeft de afgelopen tientallen jaren geleerd dat verschillende externe invloeden het bouwaanbod in Ouder-Amstel zijn gaan bepalen.

In de visie 2030 wordt geconcentreerd op het realiseren van een passend aanbod voor de gehele gemeente, maar ook naar buiten de gemeente gericht. De ASD vreest dat het bestaande aanbod van zorg- en dienstverlening hierdoor extra belast zal gaan worden zonder een vergelijkbare budgettaire aanvulling. Momenteel kampen meerdere gemeenten, waaronder Ouder-Amstel, met (te) krappe budgetten voor de uitvoering van de Wmo en de Jeugdzorg.

Democratie en participatie blz. 9 t/m 10

Een belangrijk aandachtspunt voor de ASD betreft participatie. Het valt toe te juichen dat de visie 2030 hier een speerpunt van wil maken.

Dienstverlening op maat en dichtbij de inwoner...(blz. 9) is mooi. In het huidige beleid van de gemeente is dit ook een belangrijk punt. We merken echter in de praktijk dat dit een weerbarstig onderwerp is bij de uitvoering van dit beleid. Het vereist ook een andere manier van werken bij de ondersteunende diensten van de gemeente.

Het valt ons op dat arbeidsparticipatie geen enkele aandacht krijgt in deze concept visie 2030. Hopelijk wordt dit onderwerp nog opgenomen.

Er zijn voor elkaar blz. 10

Hier worden de mogelijkheden van multifunctioneel gebruik van voorzieningen genoemd voor zorg en onderwijs. De ASD vraagt zich af of, tegen het licht van de reeds krappe ruimten van voorzieningen voor zorg, gedacht wordt aan voldoende mogelijkheden voor het creëren van nieuwe ruimten voor zorg en welzijn.

Zorgen voor voldoende basisvoorzieningen voor zorg en onderwijs zijn een noodzaak voor een gemeente. Als ASD spreken wij onze zorg uit door te wijzen op de huidige kwaliteit van de ruimten en de beperkte toegankelijkheid hiervan voor de diverse doelgroepen. Dit moet en kan beter.

Regio en gemeente blz. 10 t/m 11

Hier ziet de ASD voor zichzelf een kans om aansluiting te zoeken met andere adviesraden sociaal domein en tot kennisuitwisseling te komen.

Afstanden blz. 11 t/m 12

De afstanden tussen de woonkernen zullen niet veranderen in 2030. Wel naar verwachting het gebruik van OV en auto(bezit).

Fietspaden krijgen extra aandacht en worden veilig en toekomstbestendig gemaakt. Veel van onze doelgroep gebruikt deze voorziening. De E-fiets wordt door de gemeente gestimuleerd.

ASD juicht deze visie toe en is benieuwd naar de ontwikkelingen hieromtrent.

Verwachting is dat de parkeerdruk in 2030 afgenomen zal zijn door het anders gebruiken van de privéauto. Bestaande parkeerplaatsen worden in de toekomst voor andere doeleinden omgevormd of gebruikt.

De ASD wil benadrukken dat het chronisch tekort aan speciale parkeerplaatsen hiermee/ door kan worden verminderd. Een groot aantal mensen met een lichamelijke beperking kunnen niet altijd voldoende parkeergelegenheid vinden. Zeker nabij OV-stations en winkelcentra.

Milieu en duurzaamheid blz.12

Dit aandachtveld ligt feitelijk buiten het sociaal domein, ware het niet dat in dit hoofdstuk gesproken wordt over leefbaarheid in de wijken door toename van o.a. vliegverkeer.

De ASD maakt zich zorgen over de toename van geluidsovertredingen van vliegverkeer i.v.m. Schiphol. Zo ook de toename van vrachtverkeer (besteldiensten i.v.m. internet aankopen etc.) in de wijken. Voor

verschillende inwoners kan dit negatieve gevolgen, met als gevolg extra druk op en gebruik van diverse zorgvoorzieningen.

Wij missen in de visie de aansluiting van de gemeente bij de landelijke visie op stimuleren en ondersteunen particuliere initiatieven om klimaat bevorderende maatregelen te nemen.

Sport en Cultuur blz. 13

ASD kan zich volledig vinden in de hier genoemde voornemens.

We hopen dat het aantal verenigingen niet zal stijgen door de uitbreiding met de nieuwe woonwijken. Subsidies toegekend door de gemeente kunnen hierdoor efficiënter worden ingezet.

Toerisme blz. 13

Hier hebben wij geen bemoeienissen mee.

Economie blz. 14 t/m 15

Hier hebben wij ook minder bemoeienissen mee.

Wel willen wij als ASD reageren op de detailhandel in de wijken met pop-up shops.

Daar dit tijdelijke winkels zullen worden die conjunctuurgevoelig zijn, kunnen wij ook bij een economische tegenwind, leegstand verwachten. Dit brengt een risico van onveilig gevoel bij inwoners, tijdens een bezoek aan een winkelcentrum, met zich mee,.

Wij hopen hiermee een positieve bijdrage te leveren aan het vervolmaken van de visie 2030.

Met vriendelijke groet,

Ellen Forbes

Voorzitter Adviesraad Sociaal Domein Ouder-Amstel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Forbes', with a long horizontal stroke underneath.