



**GROEN
LINKS**
OUDER-AMSTEL

**OUDER-AMSTEL
VRIJHEID**

CDA
Ouder-Amstel

 **PARTIJ VAN DE ARBEID**
NUTSRIJK BELANG

NB
NUTSRIJK BELANG

D66

Motie Woningen om Zelf in te Wonen

De gemeenteraad, bijeen op 18 april 2019

Constaterende dat:

- Er veel nieuwbouw gepleegd zal worden in Ouder-Amstel
- De commissie ruimte op 2 april 2019 de "Startnotitie stimulering woningmarkt" heeft besproken.
- Deze startnotitie tot doel had het gemeentelijk instrumentarium in beeld te brengen dat gebruikt kan worden om de onder druk staande gemeentelijke woningmarkt aan te pakken.
- Een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht in de gemeente Ouder-Amstel niet voorzien is.
- Omliggende gemeenten van plan zijn wel dergelijke instrumenten te gebruiken of dit reeds doen, al dan niet uit te voeren met gebruikmaking van de mogelijkheden die hun grondbezit biedt.

Overwegende dat:

- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft er om er zelf te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren.
- Een anti- speculatiebeding er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om deze primair met winst te verkopen
- Een anti speculatiebeding ook rekening kan houden met privé omstandigheden door een hardheidsclausule zoals overlijden van de partner, echtscheiding of baanverlies
- Deze middelen voor Ouder-Amstel de moeite waard kunnen zijn te onderzoeken, gezien wij aan de vooravond staan van een groot aantal nieuwbouwprojecten waarin onder andere door middel van samenwerking met omliggende gemeenten en mogelijk hun grondpositie deze doelen bereikt kunnen worden.

Roept het college op om:

- Te onderzoeken welke mogelijkheden Ouder-Amstel kan gebruiken om woningen toegankelijk te houden, zoals een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht.
- Deze mogelijkheden voor te leggen aan de raad en te verwerken in het relevante beleid.
- Dit alles te doen op een moment dat de mogelijkheid biedt het te laten gelden voor de ontwikkelingen bij DNK, Entrada en het ABP.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van



**GROEN
LINKS**
OUDER-AMSTEL

**OUDER-AMSTEL
VRIJHEID**

CDA
Ouder-Amstel



PARTIJ VAN DE ARBEID

NB
NUTTIJNLIJK BELANG

D66

Ouder Amstel Anders
Paulette Koek

GroenLinks
Linda Muusses

PvdA
Jan Alberts

Luuk de Vre
CDA

Jacques Bos
NB

Frans Slats
VVD

Sybrig van Keep
D66