

Nummer 2020/59

datum raadsvergadering	:	17 december 2020
onderwerp	:	Belastingverordeningen 2021
portefeuillehouder	:	B. de Reijke
datum raadsvoorstel	:	17 december 2020

Samenvatting

Jaarlijks stelt de Raad de belastingverordeningen vast en de daarin opgenomen tarieven. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd volgens uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld in de begroting 2021. Conform de begroting 2021 is de index 1,7%, voor leges 2,5%. De leges van de bouwvergunningen worden extra verhoogd met 4%. Hierbij worden de verordeningen die voor 2021 gaan gelden ter vaststelling aan u voorgelegd.

Wat is de voorgeschiedenis?

Jaarlijks wordt door de Raad beoordeeld of de belastingverordeningen en de daarin opgenomen tarieven aanpassing behoeven. Uitgangspunt hierbij is de vigerende wet- en regelgeving en de beoogde opbrengsten zoals geraamd in de begroting 2021 (zie ook paragraaf lokale heffingen begroting 2021).

Wat is er aan de hand?

De Raad stelt de diverse belasting- en rechtenverordeningen vast en bepaalt daarmee de hoogte van het tarief. Met deze verordeningen en tarieven worden de diverse rechten en belastingen in 2021 op een juiste grondslag gebaseerd. Alle voorstellen op het gebied van de gemeentelijke belastingen zijn voor het komende jaar in de diverse verordeningen verwerkt.

In het algemeen zijn de tarieven zijn met 1,7% geïndexeerd. Uitzonderingen zijn:

1. De tarieven voor leges, begraafplaatsrechten en omgevingsvergunningen zijn verhoogd met 2,5%. De leges van de bouwvergunningen worden extra verhoogd met 4%. De feitelijke inzet op de producten van burgerzaken zijn beoordeeld en geharmoniseerd met de gemeente(n) waarmee we samenwerken. Dit leidt tot aanpassingen van de vergoedingen voor de dienstverlening vanuit burgerzaken.
2. De parkeertarieven voor de vergunningen voor bedrijven worden met 8,60 per maand verhoogd. Het tarief voor parkeervergunningen voor bedrijven bedraagt vanaf 2021 € 37,60 per maand/ € 451,20 per jaar. Deze tarieven zijn dan in lijn met de tarieven zoals die gelden in het Amsterdamse deel van het Amstel Business Park. De kosten voor een bewonersvergunning (€ 20,00 per 6 maanden/ € 40,00 per jaar) blijven ongewijzigd.
3. OZB tarieven: Hierbij is gekozen om het tarief niet aan te passen aan de waardeontwikkeling van het onroerend goed maar ongewijzigd te laten. Een waardestijging van onroerend goed leidt tot een korting op de algemene uitkering. Niet aanpassen van het tarief leidt er toe dat we de korting op de algemene uitkering compenseren met de hogere inkomsten OZB. Het meerjarenbeeld van de OZB tarieven is als volgt:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ozb eigenaren woning	0,0916%	0,0828%	0,0752%	0,0693%	0,0693%	0,0693%
mutatie t.o.v. volgend jaar.	-0,4%	-9,6%	-9,2%	-7,9%	0,0%	0,0%

- Afvalstoffenheffing: Het tarief voor de afvalstoffenheffing wordt aangepast om te bereiken dat de opbrengst van de afvalstoffenheffing 100% kostendekkend wordt. Dit betekent een verhoging met € 10 per aansluiting naast de toepassing van het gebruikelijke prijsindexcijfer, 1,7% voor 2021. Aangezien dit een gesloten systeem betreft geeft dit geen begrotingsresultaat.
- Toeristenbelasting: Het tarief toeristenbelasting wijkt af van de omliggende gemeenten. Veel van de overnachtingen vinden plaats in de naaste omgeving van Amsterdam. We passen het tarief stapsgewijs aan om deze te brengen op het niveau van Amsterdam. Het tarief voor 2021 wordt € 7,90 per persoon (2020: € 6,56).

De aanpassing van de belastingtarieven leidt tot de volgende woonlastenontwikkeling:

<i>Belastingdruk 2021</i>	Rekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021
<i>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</i>			
<u>Gemeentelijke Belastingen</u>			
OZB	€ 282,05	€ 310,25	€ 323,63
Rioolheffing	€ 284,19	€ 288,45	€ 273,01
Afvalstoffenheffing	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21
Totale lasten	€ 822,79	€ 893,72	€ 906,85

Wat gaan we doen?

Met het vaststellen van de verordeningen voor belastingjaar 2021 legt u de basis voor het heffen van de in gemeente Ouder-Amstel ingevoerde gemeentelijke belastingen zoals opgenomen in hoofdstuk XV van de Gemeentewet. Waarmee de beoogde belastingopbrengsten zoals vermeld in de begroting 2021 worden gerealiseerd.

Wij vragen u vast te stellen:

- Legesverordening 2021 met tarieventabel
- Verordening Onroerendezaakbelastingen 2021
- Verordening Roerende-ruimtebelastingen 2021
- Verordening Rioolheffing 2021
- Verordening Reinigingsheffingen 2021 met tarieventabel
- Verordening Hondenbelasting 2021
- Verordening Begraafplaatsrechten 2021 met tarieventabel
- Verordening Forensenbelasting 2021
- Verordening Toeristenbelasting 2021
- Eerste wijziging van de Verordening parkeerbelastingen Ouder-Amstel 2016

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

De Raad is bevoegd tot het vaststellen van de tarievennota en de belastingverordeningen en daarbij de hoogte van de tarieven. De inkomsten met als basis de vast te stellen verordeningen zijn verwerkt in de begroting 2021.

De tarieven voor alle leges (inclusief bouwleges) gezamenlijk zijn niet kostendekkend. Een aantal leges van de afdeling burgerzaken hebben een wettelijk vastgesteld tarief. De prijzen van deze leges kunnen we niet verhogen om te komen tot meer kostendekkendheid. De opbrengsten bouwleges fluctueren waardoor de mate van kostendekkendheid geen stabiel beeld geeft. Verhoging van de tarieven leidt tot een betere kostendekkendheid (minder verlies) en dus een verbetering van het begrotingssaldo. De tarieven voor de bouwleges indexeren we met 2,5% met een extra aanpassing van 4% om te komen tot meer kostendekkendheid. We mogen de tarieven tot maximaal 100% kostendekkendheid verhogen; de ruimte om prijzen aan te passen ligt met name bij de bouwleges. Het tekort op de kostendekkendheid leges is in 2021 berekend op € 416.467 (zie pagina 106 van de Begroting 2021). Met de extra aanpassing van de tarieven op de bouwleges blijven we binnen de maximale 100% kostendekkendheid.

Voor de rioolheffing en reinigingsheffing streven we kostendekkend na hetgeen we nog niet realiseren. Feitelijk kan er sprake zijn van een verlaging van het tarief, dit zou leiden tot een hogere onttrekking aan de onderliggende voorzieningen en eveneens op termijn.

De genoemde belastingen kunnen zowel hoger als lager worden vastgesteld wat beiden een effect heeft op het begrotingsresultaat, omdat het algemene dekkingsmiddelen zijn.

Wat hebben we hiervoor nodig?

N.v.t.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Uw raad, het college en de ambtelijke organisatie. Na het vaststellen van de belastingverordeningen moet het besluit voor 31 december 2020 bekend worden gemaakt, zodat de verordeningen ook daadwerkelijk in werking treden. Tevens moeten de verordeningen digitaal beschikbaar worden gesteld op www.overheid.nl.

Wat is het vervolg?

De belastingverordeningen worden na besluitvorming door de raad bekend gemaakt op grond van artikel 139 van de Gemeentewet. Daarnaast zal een persbericht worden opgesteld om de burgers en bedrijven te informeren. De belastingverordeningen zullen daarmee op 1 januari 2021 in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris, de burgemeester

R. van Reijswoud

J. Langenacker