

Nummer 2020/39

datum raadsvergadering	: 24 september 2020
onderwerp	: Verlenging BIZ
portefeuillehouder	: Axel Boomgaars
datum raadsvoorstel	: 21 juli 2020

Samenvatting

In 2015 is de bedrijfsinvesteringszone (BIZ) Ouderkerk aan de Amstel opgericht. Deze is in 2016 van start gegaan met een looptijd van 5 jaar. De ondernemers hebben aangegeven de BIZ te willen continueren. Er is een informele draagvlakmeting gehouden waaruit voldoende draagvlak blijkt. De verordening en samenwerkingsovereenkomst worden ongewijzigd voortgezet.

Wat is de juridische grondslag?

Voordat een BIZ actief is, moet (volgens de Wet BIZ) een verordening worden vastgesteld. Deze verordening is de juridische basis voor het innen van de belasting.

Wat is de voorgeschiedenis?

In 2015 is de bedrijfsinvesteringszone (BIZ) Ouderkerk aan de Amstel opgericht. Deze is in 2016 van start gegaan met een looptijd van 5 jaar.

Waarom dit raadsvoorstel?

De ondernemers hebben aangegeven de BIZ te willen continueren. Er is begin juni een informele draagvlakpeiling gehouden onder de ondernemers waaruit voldoende draagvlak blijkt: 35 van de 38 betrokken ondernemers waren voor verlenging van de BIZ. Door de heffing van een belasting voor ondernemers in een bepaald gebied ontstaat een budget wat weer ten goede komt van de stichting van de ondernemers.

Wat gaan we doen?

Uitvoeringsovereenkomst

In de Wet BIZ is bepaald dat de gemeente en stichting een uitvoeringsovereenkomst moeten opstellen voor de uitvoering van de BIZ. Deze uitvoeringsovereenkomst is inhoudelijk gelijk aan de uitvoeringsovereenkomst voor vorige periode. Voordat de verordening aan de gemeenteraad kan worden aangeboden, moet de overeenkomst ook door de gemeente zijn ondertekend (na besluit van het college).

Verordening

Op initiatief van de BIZ blijft de belasting een vast bedrag van € 500 per jaar. Dit bedrag wordt geheven ten aanzien van alle onroerende zaken van bedrijven in het gebied. Woningen en onroerende zaken met een maatschappelijke functie zoals kerken, gemeentehuis, buurthuizen of begraafplaatsen, zijn uitgesloten van de belasting. De verordening heeft betrekking op het volgende gebied:

Dorpskern:

- Hoger Einde Noord, tot en met huisnummer 31
- Hoger Einde Zuid
- Gijsbrecht van Aemstel straat
- Prins Henrikstraat
- Brugstraat
- Dorpsstraat
- Kerkstraat
- Korendragerstraat
- Achterdijk, tot en met huisnummer 2

Sluisplein:

- Sluisplein
- Hendrick van Avercampweg 3
- Jacob Ruisdaelweg
- Burgemeester Stramanweg 63

Dit gebied is ongewijzigd ten opzichte van de Verordening 2016.

De verordening geldt voor de periode van vijf jaar. De BIZ-bijdrage is in al deze jaren hetzelfde bedrag (geen indexering). Voor het verlengen van de BIZ moet aan het eind van de eerste periode een nieuwe draagvlakmeting worden gedaan.

Draagvlakmeting

In de Wet BIZ is geregeld dat de verordening pas in werking treedt nadat is gebleken dat er voldoende steun bij de belastingplichtigen is. Hiervoor voert de gemeente een draagvlakmeting uit. Volgens de Wet BIZ moet bij de draagvlakmeting:

- tenminste een response zijn van 50%;
- waarvan 2/3 vóór invoering van de BIZ moet stemmen.

Deze draagvlakmeting wordt, in samenwerking met de werkgroep, uitgevoerd in de periode van oktober-november, na het raadsbesluit en vóór de kerstdrukke bij de ondernemers. Alle ondernemers ontvangen een brief van de gemeente, waarna zij schriftelijk hun stem kunnen uitbrengen. De belastingplichtige kan op drie manieren zijn stem uitbrengen:

- Het ingevulde stembiljet met de bijgeleverde retourenvelop naar de gemeente terugsturen;
- Het ingevulde stembiljet in een stembus op het gemeentehuis doen
- Het ingevulde stembiljet teruggeven aan het lid van het bestuur van de BIZ.

Wat is het maatschappelijke effect?

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers op gelijke basis meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen gemakkelijker van de grond.
- Met alle ondernemers is er meer budget en meer slagkracht.
- De BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- De BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.
- Voor de gemeente is het bestuur van de BIZ een duidelijke gesprekspartner in het BIZ-gebied.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

Het belangrijkste kenmerk van de BIZ is dat het een ondernemersinitiatief is. Daarmee is het een initiatief door ondernemers, voor ondernemers. De daadwerkelijk inwerkingtreding hangt ook af van een democratische stemming.

De Wet BIZ kent de volgende keuzemogelijkheden:

- Vaste bijdrage of WOZ-afhankelijke bijdrage. Bij een WOZ-afhankelijke bijdrage kan worden gekozen voor een percentage van WOZ-waarde of een bijdrage in staffels.
- De bijdrage kan in de loop van de jaren wijzigen.
- De periode waarop de regeling betrekking heeft, wordt door de gemeenteraad bepaald en bedraagt maximaal 5 jaar.
- Het gebied waarop de BIZ betrekking heeft is vrij te bepalen.

Het bestuur van de BIZ heeft verzocht de BIZ op dezelfde wijze voort te zetten als afgelopen periode. Dat wil zeggen dezelfde vaste bijdrage van €500, hetzelfde gebied en wederom een looptijd van 5 jaar. De raad wordt daarom verzocht hier geen afwijkende keuze in te maken.

Wat hebben we hiervoor nodig?

Voor het innen van de belastingen en het uitbetalen van de subsidie wordt jaarlijks €1.200 doorbelast aan de BIZ.

Verlenen subsidie aan de ondernemers en monitoren voortgang afspraken met ondernemers valt binnen de bestaande formatie van de beleidsmedewerker EZ.

Er kunnen kosten zijn voor bezwaar en beroep. Dit is de afgelopen periode niet voorgekomen. Na de informele positieve draagvlakpeiling is er geen reden om aan te nemen dat dit scenario zich zal voordoen. Om dit risico te minimaliseren (en ten behoeve van een positieve draagvlakmeting) werkt het bestuur van de BIZ hard aan het draagvlak voor de BIZ bij de overige ondernemers.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

De ondernemers in het gebied zijn de betrokkenen. Ze zijn op de hoogte van de wens om de BIZ te continueren. Ze worden ook nog benaderd voor de formele draagvlakmeting. De heffing van de belasting gebeurt door het GBA. Met hen zijn hierover reeds afspraken gemaakt.

Wat is het vervolg?

Na inwerkingtreding van de verordening (die in werking treedt na raadsbesluit, bekendmaking en positieve draagvlakmeting) volgen de volgende acties:

- Heffen BIZ belasting;
- Eventueel behandelen van bezwaar en beroep (door GBA);
- Verstrekken subsidie aan de stichting;
- Tweemaal per jaar overleg tussen gemeente en stichting over de voortgang van de activiteiten uit het projectplan;
- Na vijf jaar eventueel voortzetten van de BIZ (gaat gepaard met nieuwe draagvlakmeting).

Hoe monitoren en evalueren we?

Er is regelmatig overleg tussen BIZ en de gemeente over de voortgang en andere actuele zaken.