

## Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Ouderkerk aan de Amstel

Ondergetekenden,

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Ouder-Amstel, hierbij krachtens een volmacht van de burgemeester d.d. 11 augustus rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder A. Boomgaars handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel d.d. 11 augustus hierna te noemen " de Gemeente"

en de Stichting BIZ-Ondernemersfonds Ouderkerk aan de Amstel (SBOA), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Josephina Henrica Johanna Maria van Dijk (geboren 25 februari 1959 te Woerden), Manon Jansen (geboren 6 mei 1973 te Elst (gld) ) en Rianne Stork (geboren 28 december 1969 te Amsterdam) in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, penningmeester en secretaris van deze stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel te willen de Bedrijven Investeringszone (BI-zone) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones te willen voortzetten en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting het "Projectplan Stichting BIZ-Ondernemersfonds Ouderkerk aan de Amstel 2.0" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het centrum van Ouderkerk aan de Amstel;
- daarbij van de in totaal circa 62 ondernemers in dit gebied 38 zich uit hebben gesproken over de vraag of de BIZ Ouderkerk aan de Amstel al dan niet voortgezet dient te worden;
- 35 van deze respondenten zich hebben uitgesproken vóór de voortzetting van de BIZ;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de voortzetting van de BIZ;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven medewerking te willen verlenen aan de voortzetting van de BI-zone voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel,

komen het volgende overeen:

### 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel.

## 2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de voortzetting van de BIZ voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

## 3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2025, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

## 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt voortgezet omvat de volgende straten of delen van straten:

- Hoger Einde Noord, tot en met huisnummer 31;
- Hoger Einde Zuid;
- Gijsbrecht van Aemstel straat;
- Prins Henrikstraat;
- Brugstraat;
- Dorpsstraat;
- Kerkstraat;
- Korendragerstraat;
- Achterdijk, tot en met huisnummer 2;
- Sluisplein;
- Hendrick van Avercampweg 3;
- Jacob van Ruisdaelweg;
- Burgemeester Stramanweg 63.

## 5. Informatieplicht Stichting

De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

## 6. Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel 2021

1. De gemeenteraad zal worden voorgesteld de "Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel 2021", zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet, uiterlijk in december 2020 en bij voorkeur in september 2020 vast te stellen.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken.
3. De BIZ-bijdrage zal € 500 per bijdrageplichtige bedragen.

### **7. Minimale niveau gemeentelijke dienstverlening**

De gemeente hanteert voor het openbaar gebied in de BI-zone het beheerniveau zoals bepaald in het “Beeldkwaliteitplan openbare ruimte gemeente Ouder-Amstel” (vastgesteld door gemeenteraad).

### **8. Draagvlakmeting**

1. De Gemeente zal in oktober/ november 2020 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

### **9. Aanvraag BIZ-subsidie**

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, economische ontwikkeling of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ en/of op het internet. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte en/of op het internet dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

### **10. Hoogte BIZ-subsidie**

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag van € 1.200 aan perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

### **11. Bevoorschotting BIZ-subsidie**

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.

### **12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. De Stichting brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

### **13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening**

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit gereserveerd het volgende jaar.
3. Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ niet aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst mag de Stichting de lopende zaken, zoals activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden en moet het resterende budget na aftrek van alle door de Gemeente goedgekeurde kosten aan de Gemeente worden terugbetaald. De Gemeente
4. zal dit bedrag naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste
5. subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald.
6. Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst wel aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst kunnen de niet bestede of verplichte bedragen overgeheveld worden ter financiering van de nieuwe uitvoeringsovereenkomst.
7. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
8. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de Gemeente betalen.
9. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

### **14. Beëindiging van de BIZ**

1. De Stichting kan de Gemeente, indien is voldaan aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel 2020 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
  - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
  - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
  - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

**15. Beëindiging van de overeenkomst**

De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

**16. Overleg**

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

**17. Geschillen**

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

**18. Voorbehoud overeenkomst**

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar, en wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel 2021 wordt vastgesteld en in werking is getreden en de subsidieaanvraag en de subsidiebeschikking tot stand komen.

**19. Slotbepaling**

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Ouderkerk aan de Amstel.

De gemeente Ouder-Amstel,  
Wethouder A. Boomgaars

datum:

De Stichting BIZ-Ondernemersfonds Ouderkerk aan de Amstel,

Josephina Henrica Johanna Maria van Dijk,

*Voorzitter*

Manon Jansen,

*Penningmeester*

Rianne Stork,

*Secretaris*

## Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Ouderkerk aan de Amstel

datum:

datum:

datum:

Bijlage: Projectplan Stichting BIZ-Ondernemersfonds Ouderkerk aan de Amstel 2.0