

Centrumplan V.O. verzamelde aandachtspunten & opmerkingen okt-dec 2021

Vertegenwoordigers van Amstelkerk en Beth Haim

Aandachtspunten, vragen & adviezen:

- Vrachtwagen met 18 meter lengte moet kunnen keren;
 - Vrachtwagens kunnen 'rondrijden' op het verharde deel, de draaicirkel is voldoende groot voor grote vrachtwagens.
- Parkeerplekken voor laden & lossen;
 - Er is ruimte in het ontwerp toegevoegd langs de Kerkstraat om te laden & lossen.
- Mogelijkheid voor het reserveren van parkeerplaatsen voor rouw en trouw?
 - Dit is beleid en heeft geen directe invloed op het ontwerp.
- Hoe werkt het straks met (meer) laadpalen?
 - Laadpalen worden toegevoegd aan de parkeerplaatsen, hoe deze plaatsen gebruikt gaan worden wordt vastgelegd in het parkeerbeleid.
- Samen bekijken mogelijkheden voor andere invulling 'betonnen stoep/punt' voor Amstelstroom;
 - Dit wordt in de volgende fase(s) weer opgepakt en verder uitgewerkt.
- Toegankelijkheid brandweer en leveranciers, zonder achteruit rijden;
 - Leveranciers en brandweer kunnen 'rondrijden' op het verharde deel, de draaicirkel is voldoende groot voor grote vrachtwagens.

Opmerkingen:

- Voorkeur voor eenrichtingsverkeer op de Kerkbrug;
- Denken over aanpassing erf voor de Amstelkerk. Willen historische kant meer tot uiting laten komen;

Aanwonenden

Aandachtspunten, vragen & adviezen:

- Vuilniswagens die in het gebied moeten komen. Hoe zijn die verkeersveilig in te passen?
 - De vuilcontainers zijn in het V.O. verplaatst naar een andere locatie, naar de Korendragerstraat, zodat de vuilniswagens niet meer zo ver het Kampje op hoeven.
- Bij de huidige afvalcontainers komen mensen met de auto afval brengen (glasbak e.d.) Is dit nog wenselijk? Kan dit voorkomen worden?
 - Er wordt bekeken of het mogelijk is om minder containers te plaatsen, bijvoorbeeld alleen restafval.
- Mogen de winkeliers voor hun winkel spullen op straat zetten? Bijvoorbeeld bij het Kruidvat staan rolwagens wc papier en andere zaken voor de deur. Bestaat hier beleid voor?

- ??
- Is dubbelgebruik van ruimte mogelijk? Bijvoorbeeld de laad & losplekken op zondag laten gebruiken door kerkbezoekers om te parkeren.
 - Dat is mogelijk, moet vastgelegd worden in het parkeerbeleid.
- Op de Rabobanklocatie een concept wat kleinschalig oogt en past binnen het dorpse karakter van Ouderkerk, zoals in het S.O.
 - De randvoorwaarden voor herontwikkeling van de Rabobanklocatie zijn nog hetzelfde als in het S.O. Een concept wat past binnen het dorpse karakter van Ouderkerk, zoals ook is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand)
- Kerkstraat afsluitbaar op mooie zomeravonden en bij evenementen. Het parkeerveld nog wel bereikbaar. (behalve bij bijv de kermis)
 - Vanaf het parkeerterrein is de Kerkstraat af te sluiten. Er kan dan nog wel geparkeerd worden.
- Al het verkeer via een route, is dat een goed idee?
 - Met het 'auto te gast' principe kan dit. Eénrichtingsverkeer maakt het nog meer verkeersveilig.
- Route van & naar het parkeren aan de Ambachtenstraat moet veilig zijn (goed verlicht e.d.)
 - Route zal voldoen aan eisen en normen. De route zal belangrijker worden vanuit meer locaties in het dorp. In het Mobiliteitsplan wordt de route verder uitgewerkt. Omdat de route meer gebruikt gaat worden, er meer drukte is, wordt het ook sociaal veiliger.
- Is het niet logischer om de route Korendragerstraat de verkeersroute te laten zijn ipv de Kerkstraat?
 - Ontwerp is aangepast, de verkeersroute is verder van de bebouwing geplaatst. Kerkstraat is alleen nog voor bestemmingsverkeer.

Opmerkingen:

- De afvalcontainers van de horeca/ondernemers. Worden nu op straat gezet ruim voordat ze worden geleeagd wat zorgt voor overlast door vogels die er op af komen & stank.
- Gemotoriseerd verkeer op de Kerkbrug. Huidige situatie (tweerichtingsverkeer) is onbegrijpelijk. Dit zou minimaal eenrichtingsverkeer moeten worden. Eigenlijk zou de brug alleen toegankelijk moeten zijn voor voetgangers & fietsers. Het uitvoeren van het Centrumplan is het moment om dit te regelen.

TAT

Aandachtspunten, vragen & adviezen:

- Vanuit SmK zou het Kampje een uitnodigend gebied moeten zijn. Veel ruimte gaat nu naar het waterelement, poffertjeskraam & parkeerterrein. Is er genoeg ruimte voor evenementen en activiteiten?
 - Er is in het V.O. goed gekeken met diverse belanghebbenden of het allemaal past en de conclusie is dat er voldoende ruimte is voor evenementen en activiteiten.

- Het meest lastige in het ontwerp is hoe het groene veld ingericht wordt.
 - Wordt het een kaal veld als er geen evenementen zijn?
 - Passen de evenementen zich aan het landschap aan of andersom?
 - Zijn verplaatsbare bomen een optie?
 - Is (bijvoorbeeld) een wekelijkse/tweewekelijkse markt op het Kampje mogelijk?
 - Moeten we eerst bepalen welk type evenement we willen organiseren en daar het landschap op inrichten?
 - De ontwerpers moeten meer hun visie op het landschap benadrukken. Misschien nodigt het landschap uit tot nieuwe/ andere evenementen.
 - Met de diverse belanghebbenden is gekeken naar de mogelijkheden. Het streven is om al de bestaande bomen in te passen in het nieuwe ontwerp. Dit is alleen niet altijd mogelijk. Dat kan zijn omdat de conditie van een boom slecht is of dat een boom door techniek of ruimtelijke inpassing zal moeten wijken. Eventueel kunnen een paar bomen worden toegevoegd om het parkeren meer uit het zicht te krijgen. De struiken onder de bomen langs het Elieserpad worden gesnoeid en deels verwijderd voor meer openheid. Evenementen kunnen op het open veld en tussen de bomen plaatsvinden.
- Eénrichtingsverkeer instellen in het gebied, ook het vrachtverkeer kan over de Kerkbrug.
 - De Kerkbrug blijft gesloten voor vrachtverkeer. De Kerkstraat naar de brug is te smal voor vrachtverkeer & fietsers & voetgangers. Dit zou een verkeersonveilige situatie opleveren.
Eénrichtingsverkeer is wel een goed idee en past ook in het V.O.
- Een stopplaats aangeven voor een bus om mensen te laten in – en uitstappen en waar ook een vrachtwagen kan staan om te laden & lossen. (kan in de Dorpsstraat zijn)
 - Dit kan ik het D.O. worden uitgewerkt.
- Zitrand stoppen waar het geen zitrand meer is, niet in bestrating door laten lopen. Doorlopende lijn maakt ruimte kleiner en de overgang naar het landschap minder goed.
 - Zitrand is aangepast en loopt niet meer in het groene landschap door.
- Blijf in overleg met eigenaar Rabobankpand. Het zou jammer zijn als er een langjarige functie in het pand komt die niet past bij wat we met het Kampje willen.
 - Er is overleg met de eigenaar.

Opmerkingen:

- Bibliotheek in Rabobankpand zou een goede invulling zijn, in combinatie met horeca en boekwinkel. (voorbeeld in Amstelveen)
- Zorg voor balans in de terrasruimte rechts (vanaf gemeentehuis) en overige ruimte links in de Kerkstraat. Ook aan de linkerkant moet mogelijke uitstalruimte voor de panden zijn.

BIZ

Aandachtspunten, vragen & adviezen:

- Het is duidelijk dat er moeite is gedaan om de bereikbaarheid goed te organiseren. Vraag blijft of de verkeersveiligheid beter wordt. Benieuwd naar de uitkomsten van gesprekken met VRA, VVN en fietsersbond.

- Zie de verzamelde reacties van de externe verkeersdeskundigen.
- Ook al wordt het gebied autoluw, is het wel een goed idee om alle verkeer zo dicht langs de bebouwing te laten rijden? Is het niet beter om hier meer ruimte voor voetgangers te maken?
 - Plaats de rijbaan verder van de bebouwing, dicht tegen het groen.
 - Ontwerp is aangepast, de verkeersroute is verder van de bebouwing, dicht tegen het groen geplaatst. Kerkstraat is alleen nog voor bestemmingsverkeer.
- Er zijn nu 40 parkeerplaatsen getekend. Moeten dat er niet minstens 45 zijn?
 - Het uitgangspunt is dat de huidige 40 plekken van het Kampje weer terug komen. In het definitieve V.O. zijn er in de winter 43 parkeerplaatsen, in de zomer als de poffertjessalon er staat zijn dat er 40.
- Parkeerplaatsen voor de Amstelstroom staan op een rare, niet mogelijke, plek getekend.
 - Zijn verwijderd.
- Laad & losplekken voor de Gemakswinkel en Gijs de Haan.
 - Er is in het ontwerp ruimte toegevoegd langs de Kerkstraat om te laden & lossen.
- Nietjes zijn geen goede oplossing voor fietsparkeren.
 - De ontwerper en verkeersdeskundigen denken daar anders over. Het voordeel van nietjes is dat alle typen fietsen er tegenaan geplaatst kunnen worden. In fietsrekken passen niet alle typen fietsen waardoor er fietsen naast de rekken, tegen ander straatmeubilair, geplaatst worden.
- De locaties voor het fietsparkeren nog eens goed bekijken en daar maken waar de meeste fietsen (nu al) parkeren.
 - De locaties zijn nogmaals bekeken en aangepast.
- Plaats een openbaar toilet.
 - Is een punt van discussie. Er zijn voorstanders maar ook veel tegenstanders.
- Locaties voor ambulante handel nog eens bekijken. Is de plek groot genoeg? Staat kraam niet in de weg?
 - Mogelijke locaties zijn uitgebreid bekeken, ook met de kraameigenaren. Uiteindelijk is gekozen voor de locaties zoals in het definitieve V.O. aangegeven.
- Is het gras wel goed te onderhouden en ziet dat er na een aantal evenementen nog wel uit?
 - De grond- en groendeskundigen geven aan dat het gras goed te onderhouden is en ook zo dat het er goed blijft uitzien.
- Is er een compensatieregeling voor de ondernemers voor inkomstenderving tijdens de uitvoering van de herinrichting?
 - Dit staat los van het V.O.
- Graag ook de verslagen van de TAT, aanwonenden en historische pandeigenaren sturen.
 - De verzamelde verslagen zijn naar iedereen gestuurd.

Opmerkingen:

- BIZ is geen voorstander van éénrichtingsverkeer op de Kerkbrug. Ouderkerk is een boodschappenplus dorp en auto's moeten er makkelijk kunnen komen.