

## Technische vragen commissie Burger en Bestuur 3 februari 2022

Agendapunt/onderwerp:	Fractie:	Antwoord:
<b>Stichting Amstelbad – lening voor verduurzamingsmaatregelen</b>		
1 Kunnen we het meerjaren exploitatieoverzicht krijgen van het Amstelbad?	NB	De stukken zijn beoordeeld door de financiële afdeling van de gemeente, waarbij is vastgesteld dat zij liquide genoeg zijn om deze lasten te dragen. De stukken zijn door de stichting verstrekt aan de gemeente met als doel het beoordelen door een beperkt aantal ambtenaren. Het is niet aan het college stukken van derden met bedrijfsgevoelige informatie breder te delen dan waarvoor de stukken zijn verstrekt.
2 Er wordt een lening aangevraagd van € 345.000 die inclusief rentelasten wordt afgelost in 10 jaar. Maar op 1 januari 2021 is er een nieuwe exploitatieovereenkomst afgesloten voor 5 jaar. Door lening te verstrekken geven we dan ook aan exploitatieovereenkomst te gaan verlengen over 4 jaar ?	OAA	Nee. In het voorstel wordt toegelicht waarom de exploitatieovereenkomst met de stichting voor 5 jaar is afgesloten. Daarnaast wordt aangegeven dat als de huidige stichting de exploitatie na 2026 doorzet, zij ook de afbetaling van de lening verder op zich nemen. Op het moment dat er in 2026 een andere exploitant komt, zal deze de lasten van het aflossen van de lening inclusief voorwaarden en rente overnemen.
3 De BNG-rente voor 10-jaarslening bedraagt momenteel 0,5% en wordt zonder risico-opslag aan de stichting in rekening gebracht (p. 2 RV). De rente begint na jaren zeer laag te zijn geweest, nu weer te stijgen. Hoe financiert de gemeente een eventueel hoger rentepercentage dat niet aan de stichting in rekening is gebracht?	D66	De 0,5% geldt inderdaad nu, maar kan bij het afsluiten van de lening veranderd zijn. Het vastgestelde rentepercentage op het moment van het afsluiten van de lening wordt dan ook doorberekend aan de stichting. De stichting is hier ook van op de hoogte.
4 Het leningbedrag zou € 345.000 bedragen. De stichting kan aanspraak maken op € 108.500 via de regeling stimulering Bouw en Onderhoud en een regeling vanuit de provincie. Dit bedrag wordt direct aangewend voor aflossing van de lening van de gemeente. Waarom wordt het leningbedrag dan niet verlaagd naar € 236.500?	D66	De stichting kan aanspraak maken op deze twee subsidieregelingen, maar dat betekent niet dat zij deze ook (volledig) toegekend krijgen. De investering daarentegen moet wel direct betaald worden. Om te voorkomen dat er twee leningen afgesloten moeten worden met mogelijk wisselende rentepercentages op het moment dat de subsidies niet of deels toegekend worden, is ervoor gekozen om het volledig benodigde bedrag in één keer te lenen en de subsidies in te zetten als versnelde aflossing.
5 "Mocht er een eventuele nieuwe exploitant komen, zal deze de lasten van het aflossen van de lening overnemen." (p. 3 RV onderaan) a. Hoe wordt dit gegarandeerd? b. Wij nemen aan dat de gehele lening overeenkomst met alle voorwaarden in dat geval zou overgaan op de nieuwe exploitant, derhalve inclusief (maar niet uitsluitend) de voorwaarden m.b.t. aflossing en rente. Klopt dit?	D66	De gemeente is eigenaar van de zweminrichting plus het terrein en heeft bij het afsluiten van een overeenkomst de mogelijkheid eisen te stellen. Zo ook dat de leningsovereenkomst, die ten behoeve van de exploitatie werd afgesloten, overgenomen wordt. De gemeente heeft ook de keuze om niet met een nieuwe exploitant in zee te gaan, indien deze weigert de leningsovereenkomst over te nemen. De aanname is correct. Een nieuwe exploitant zal de gehele leningsovereenkomst zoals afgesloten overnemen en om die reden ook inclusief de voorwaarden m.b.t. aflossen en rente.
6 Is nagegaan of de stichting direct bij BNG kan lenen uit het BNG Duurzaamheidsfonds (volgens de website van dit fonds biedt het	D66	In het voorstel staat deze mogelijkheid ook beschreven. Het feit wil dat je voor deze lening als sportvereniging aangesloten dient te zijn bij het

	'tegen een aantrekkelijk rentetarief specifieke sportleningen aan voor verduurzaming van sportaccommodaties, waarvoor Stichting waarborgfonds voor de Sport garant staat). Zo ja, wat was daarvan de uitkomst? Zo nee, waarom niet?		NOC*NSF. Allereerst is de stichting Amstelbad geen sportvereniging en daarbij zijn ze ook niet aangesloten bij het NOC*NSF. Dat houdt in dat het niet mogelijk is voor de stichting om via dit fonds een lening aan te vragen.
7	Wordt er ook een vorm van zekerheid gevestigd ten aanzien van de activa die worden gefinancierd met de lening om te voorkomen dat andere crediteuren van de stichting zich bij betalingsonmacht kunnen verhalen op door de gemeente gefinancierde activa?	VVD	Voor het geval er roerende goederen zijn, nemen we daar een artikel over op in de leningsovereenkomst.