Ontwerpbestemmingsplan v.d. Looskwartier

Zienswijze bewoners Complex de Gijsbrecht

Verkeer

T.a.v. de verkeerssituatie in de wijk krijgen we te maken met
- Lange termijn
- Korte termijn = periode Sloop en Nieuwbouw

Lange termijn

De Theresiastraat tussen de kruising met Ronde Hoep en de T-kruising met de Persijnstraat is de enige toegangsweg tot de wijk.
Al het verkeer van en naar de wijk, waaronder veel vrachtverkeer naar Theresiahof wordt via deze (te) smalle straat afgewikkeld. Hierbij komt nog dat in de straat aan de oostzijde wordt geparkeerd, waardoor zelfs een fietser de doorgang voor een gemiddelde personenauto belemmert.

De overige wijken aan de zuidzijde van de Bullewijk hebben alle de mogelijkheid op meerdere plaatsen de wijk te verlaten naar de Jan Benninghweg.
Deze wijkontsluitingen zijn bovendien ruim 6 meter breed en monden uit op een brede wijkontsluitingsweg met een prima verkeersafwikkeling.
Ook heeft het uitrijdend verkeer een goed overzicht over de kruising, dit in tegenstelling tot de kruising Theresiastraat-Ronde Hoep Oost, waar het zicht volledig wordt belemmerd door een 2 meter hoge haag.
Het v.d. Looskwartier en omliggende bebouwing is voor fiets- en autoverkeer aangewezen op de nauwelijks 5 meter brede Theresiastraat die uitmondt op de Ronde Hoep Oost, die in beide richtingen 30 km-zone is.
In oostelijke richting is deze weg zo smal dat deze verboden is verklaard voor vrachtwagens.
In westelijke richting is de weg kunstmatig versmald door afwisselend links en rechts geplaatste parkeervakken.
NB Is dit tijdens de werkzaamheden -en dus met veel zwaar verkeer- nog wel reëel?!

Tijden de informatieavond werd aangegeven dat de plannen die thans voorliggen "slechts" 75 verkeersbewegingen per dag meer opleveren. Een berekening die mede gedragen wordt de verwachting dat jongeren minder verkeer genereren (?).
Hierbij wordt echter voorbijgegaan aan de feiten, dat sinds 2018 het verkeer in de wijk al sterk is toegenomen door de
- Opening van de Gijsbrecht
- Opening van Zonnehof Theresia
- Renovatie en opening van Theresiastaete
- Opening van het Hospice
- Mede door Corona toenemende stroom bezorgers

Wij denken dat mede gezien de vele vragen over de verkeerssituatie tellingen in de Theresiastraat (als nulmeting nu) zeer zinvol kunnen zijn.

In het plan is de rooilijn in de Theresiastraat op de huidige plek gebleven.
Indien de rooilijn min. 1 meter in oostelijke richting wordt verplaatst en daarmee de rijbaanbreedte van ca 5 naar ca 6 meter wordt gebracht (en parkeren in de straat, m.u.v. de bestaande vakken aan de westzijde wordt verboden, hetgeen met de aan te leggen parkeerplaatsen een logische stap lijkt), zal met een verbrede uitvalsweg de toegankelijkheid van de wijk -**ook voor de hulpdiensten**- sterk

verbeteren en gelijkgetrokken worden met de wijkontsluiting van de andere wijken, zij het dat de wijk dan nog steeds slechts één (1) ontsluiting heeft!
Gezien de ruimte tussen de bouwvlakken oostelijk in het plan, moet die meter in voorliggende plan o.i. te vinden zijn.
Naast de verkeersoplossing biedt dit tevens een oplossing voor het tijdens de informatieavond aangedragen bezonningsprobleem.

Korte termijn

Mede gezien het bovenstaand gestelde over de toegankelijkheid van de wijk maken de bewoners van de Gijsbrecht zich grote zorgen over de periode waarin veel bouwverkeer, zwaar materieel, zich door de Theresiastraat moet wringen. Wij hebben daar helaas ervaringen mee opgedaan tijdens de verbouw van Theresiastaete.

Wij dringen er daarom op aan dat er in die periode een alternatieve ontsluiting van de wijk wordt gecreëerd.
Wij denken daarbij aan het omvormen van het fietspad tussen Theresiastraat en Schoolweg tot **Fietsstraat** met "paaltjesregime" zoals op de Kerkstraat en Schoolweg
Dit biedt bewoners van Persijnstraat en Gijsbrecht en medewerkers en bezoekers van Theresiahof de mogelijkheid te allen tijde de wijk te bereiken en te verlaten, maar ook de hulpdiensten kunnen de wijk dan bereiken via het zuidelijk deel van de Schoolweg en de Benninghweg
Een alternatief door de oostelijker gelegen wijk lijkt ook een optie.

In beide gevallen zal het verkeer zich logischerwijs verder afwikkelen via de Benninghweg en -brug en wordt de Kerkbrug en -straat ontlast.

Voor andere alternatieve routes staan wij uiteraard open.

Belasting dijklichaam Bullewijk

Naast de verkeerstechnische problemen tijdens de werkzaamheden is de vraag gerezen of de dijk van de Bullewijk – Ronde Hoep Oost- en de oprit daarheen al het zware verkeer aan kunnen.
Is (met het waterschap?) bekeken of het zware verkeer, denk daarbij aan aan- en afvoer van grote machines, vrachtverkeer met heipalen, stenen, betonmolens e.d. welke vaak tot een gewicht van ca 50 ton zullen gaan.
Mocht daarbij schade (lees: lekkage) aan de dijk ontstaan met daar aan verbonden overstroming, is deze schade aan de achterliggende woningen dan verzekerd via de gemeente?
Wij vragen ons daarom af of aan- en afvoer eventueel via een (tijdelijke) steiger over water kan plaatsvinden, waarbij met veel kleiner materieel gewerkt kan worden.
Ook wordt dan de smalle doorgang tussen kerk en Oude Smidse ontlast.

-.-.-

Tot slot:
In het verslag van de informatiebijeenkomst van 12 juli, dat we per brief van 21 juli ontvingen, gaat Eigen Haard, hoewel dit voor haar slechts een aandachtspunt is, uitgebreid in op de vragen die t.a.v. de verkeersveiligheid zijn gesteld.
Wij dringen erop aan het genoemde BLVC plan niet slechts via de media te communiceren, maar ook rechtstreeks met de omwonenden, voordat het definitief is vastgesteld, met de mogelijkheid van inspraak.

In de terugkoppeling van de gemeente Ouder-Amstel dd. 20-7-2022 wordt over het verkeersveiligheidsaspect met geen woord gerept!