

Besluit vaststelling hogere grenswaarde wegverkeerslawaai in de zin van Wet geluidhinder behorende bij bestemmingsplan Wenckebachweg 144

Ouder-Amstel,

Het college van burgemeester & wethouders van Ouder-Amstel,

gezien de bijgevoegde onderbouwing voor de vaststelling hogere grenswaarde van weg- en railverkeerslawaai in het kader van het bestemmingsplan Wenckebachweg 144 ten behoeve van de oprichting van maximaal 430 woningen,

Overwegende:

- dat de maximaal 430 te bouwen woningen zich volgens de Wet geluidhinder bevinden binnen de geluidszones van de Rijksweg A10, de H.J.E. Wenckebachweg, de Johannes Blookerweg en de Verlengde van Marwijk Kooystraat en (hoofd)spoorweg Amsterdam-Utrecht, waardoor onderzoek naar de geluidsbelasting nodig is;
- dat de door onderzoeksbureau Peutz een akoestisch onderzoek is uitgevoerd, waarbij de in het onderzoek berekende geluidbelastingen zijn getoetst aan voorkeursgrenswaarde (48 dB) en de maximale ontheffingswaarde (53 dB) voor wegverkeerslawaai Rijksweg A10 (een weg met een buitenstedelijke ligging) uit de Wet geluidhinder;
- dat de in het onderzoek berekende geluidbelastingen tevens zijn getoetst aan de voorkeurswaarde (48 dB) en de maximale ontheffingswaarde (63 dB) voor wegverkeerslawaai voor de H.J.E. Wenckebachweg, de Johannes Blookerweg en de Verlengde van Marwijk Kooystraat (binnenstedelijke wegen) uit de Wet Geluidhinder;
- dat de in het onderzoek berekende geluidbelastingen tevens zijn getoetst aan de voorkeurswaarde (55 dB) en de maximale ontheffingswaarde (68 dB) voor spoorweglawaai voor het spoortraject Amsterdam - Utrecht uit de Wet Geluidhinder;
- dat bij geluidbelastingen vanwege wegen de geluidswaarden ex artikel 110g Wet Geluidhinder mogen worden beperkt met maximaal 5 dB;
- dat uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden wordt door het verkeer van de A10. Voor de woningen waar de maximale ontheffingswaarde vanwege de A10 overschreden wordt, worden dove gevels gerealiseerd;
- dat uit onderzoek blijkt dat voor woningen waar de voorkeurswaarde overschreden wordt door het verkeer van de A10, maar de maximale ontheffingswaarde niet overschreden wordt, een hogere waarde van 53 dB wordt vastgesteld;
- dat uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde overschreden wordt door verkeer van de H.J.E. Wenckebachweg, de Johannes Blookerweg en de Verlengde van

Marwijk Kooystraat (binnenstedelijke wegen), maar de maximale ontheffingswaarde niet overschreden wordt, een hogere waarden van 62 dB, respectievelijk 53 dB en 50 dB wordt vastgesteld;

- dat uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde overschreden wordt voor railverkeerlawaai, maar de maximale ontheffingswaarde niet overschreden wordt, een hogere waarde van 60 dB wordt vastgesteld;
- dat de woningen waar een overschrijding van de voorkeurswaarde optreedt, allemaal beschikken over een geluidsluwe zijde;
- dat artikel 110a, lid 5, Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaats vindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- dat verschillende mogelijke geluid reducerende maatregelen aan de bron en in het geluid overdrachtsgebied bezwaren met zich meebrengen;
- dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder wij bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 53 dB voor wegen in het buitenstedelijke gebied, 63 dB voor wegen in binnenstedelijk gebied en 68 dB voor railverkeer;
- dat wij hebben getoetst dat het aan dit besluit ten grondslag liggende rapport is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende technische en wettelijke bepalingen, zodat wij de resultaten van dat onderzoek overnemen en ten grondslag leggen aan dit besluit;
- dat voldaan dient te worden aan het gestelde in het Bouwbesluit, met dien verstande dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dit besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB;
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven aan het conceptbesluit;
- dat in genoemde periode geen zienswijzen ingediend zijn;
- dat een eensluidend afschrift van het definitieve besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Besluit :

ingevolge artikel 76a juncto 110a en 110c van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor:

- de Rijksweg A10: 53 dB
- de H.J.E. Wenckebachweg: 62 dB
- de Johannes Blookerweg: 53 dB
- de Verlengde van Marwijk Kooystraat: 50 dB
- voor de (hoofd) spoorweg Amsterdam-Utrecht: 60 dB

Ouder-Amstel, 25 oktober 2022,

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris,

de burgemeester,

R. van Reijswoud

J. Langenacker

CONCEPT