

Technische vragen commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling 15-11-22

Agendapunt/onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Wenckebachweg 144-148', de Dialogue	Fractie:	Antwoord:
1	GL	<p>Momenteel wordt het stikstofrapport aangepast en wordt de huidige berekening uitgebreid met ook de aanlegfase apart inzichtelijk gemaakt cf. de huidige wetgeving/recente uitspraak. Oplevering van het stikstofrapport zal volgens toezegging van de uitvoerende partij 15 november zijn. Dit rapport zal toegevoegd worden aan de stukken voor de commissie/raad. De verwachting is dat er geen wijzigingen zullen zijn in de uitkomst zodat The Dialogue doorgang kan vinden. Deze verwachting is gebaseerd op de beperkte duur van de extra stikstofuitstoot in combinatie met de afstand tot gevoelige natuurgebieden die zodanig groot is dat er geen merkbaar effect wordt verwacht als de bouwfase ook wordt meegerekend.</p>
2	OAA	<p>In het aangenomen amendement is verzocht om een aantal zaken te onderzoeken. Conform het amendement is dit uitgevoerd. De onderbouwing hiervan staat opgenomen in het raadsvoorstel, Daarmee is voldaan aan het amendement en zijn er geen wijzigingen nodig in de nu voorgestelde besluiten.</p>
3	OAA	<p>Ja. Voor auto's: op advies van de brandweer zijn deze nu in de plattegronden (voor de aanvraag omgevingsvergunning) ingetekend bij de in/uitgang van de parkeergarage. Vanzelfsprekend geldt dat hierbij aan de veiligheidseisen moet worden voldaan.</p> <p>Fietsen: batterijen kunnen worden opgeladen in speciale lockers bij de fietsenstalling. Dit is ook afgestemd met de brandweer. Vanzelfsprekend geldt ook hierbij dat aan de veiligheidseisen moet worden voldaan.</p>
4	OAA	<p>In de Richtlijnen voor ontwikkeling (vastgesteld door de raad in 2019) is als parkeernorm opgenomen minimaal 0, maximaal 0,5 parkeerplaatsen. Dit sluit ook aan bij regelgeving van de omliggende gemeenten. Parkeerplaatsen maken voor sociale woningen is te duur en zou dan een te hoge huur voor de bewoners opleveren of een te hoog onrendabel voor de corporatie die de sociale huurwoningen afneemt. In plaats hiervan worden alternatieven</p>

			aangeboden zoals deelauto's, fiets, goede OV verbinding en enige /beperkte capaciteit op straat. Voor bezoekers wordt uitgegaan van een parkeernorm van 0,1.
5	Dove gevels voor het geluidsniveau. Als de woningen energieneutraal worden zal er ventilatie moeten zijn. Bij open ventilatieroosters zal het geluidsniveau (veel) hoger zijn. Blijft dit dan binnen de geluidsnormen?	OAA	Ja. De woningen waar een overschrijding van de voorkeurswaarde optreedt, beschikken allemaal over een geluidsluwe zijde en speciale ventilatievoorzieningen (suskasten).
6	Tegen het geluid wordt geadviseerd om de omliggende wegen tot 30 km wegen te maken. Gaat Ouder-Amstel dit doen? Is dit staand beleid?	OAA	Dit is nog geen beleid in Ouder-Amstel en daarom zijn de geluidwerende voorzieningen in de gevel uitgerekend op een belasting met verkeer op 50 km/uur. De mobiliteitsvisie van Ouder-Amstel geeft aan dat we de wegen binnen de bebouwde kom zoveel mogelijk naar 30 km/u willen hebben. Amsterdam is wegbeheerder in het gebied en heeft ook de ambitie om de wegen naar 30 km/h te verlagen. Uit verkeersonderzoek blijkt dat dit mogelijk is.
9	Zou de recente uitspraak van de RvS invloed kunnen hebben op de bestemmingsplanwijziging?	D66	Momenteel wordt het stikstofrapport aangepast en wordt de huidige berekening uitgebreid met ook de aanlegfase apart inzichtelijk gemaakt cf. de huidige wetgeving. Initiatiefnemer verwacht dat er geen wijzigingen zullen zijn in de uitkomst.