

Nummer 2022/ 25

datum raadsvergadering	:	25 mei 2022
onderwerp	:	Bestemmingsplan 150kV station Bijlmer Noord
portefeuillehouder	:	W. Jansen
datum raadsvoorstel	:	18 maart 2022

Samenvatting

Liander is voornemens het huidige transformatorstation op P2 uit te breiden door het plaatsen van een extra transformator in een lege cel in het station. Dit is nodig aangezien de vraag naar elektriciteit in de regio toeneemt en dit transformatorstation aan de maximale capaciteit zit. Deze uitbreiding is dus ook noodzakelijk om tegemoet te komen aan de elektriciteitsvraag van ontwikkelingen als De Nieuwe Kern. In de structuurvisie voor DNK is de uitbreiding van het transformatorstation reeds voorzien waarbij rekening is gehouden met de contouren rond dit station.

Door deze extra transformator neemt het vermogen van het station toe en is de inrichting aan te merken als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken. Daarom is het nodig een bestemmingsplan in procedure te brengen waarin de locatie van het transformatorstation wordt aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een daarbij behorende geluidzone.

De anterieure overeenkomst ten behoeve van deze ontwikkeling is reeds ondertekend in maart 2021 waardoor de belangen van de gemeente en plankosten geborgd zijn.

Het gemeenteraad wordt gevraagd het bestemmingsplan 150kV station Bijlmer Noord vast te stellen.

Wat is de juridische grondslag?

De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan komt op basis van artikel 3.1 Wro exclusief toe aan de gemeenteraad.

Wat is de voorgeschiedenis?

In 2018 heeft Liander contact opgenomen met Ouder-Amstel in verband met hun wens om het transformatorstation op P2, ook wel Bijlmer Noord genoemd, uit te breiden met een extra transformator. Aangezien deze uitbreiding ook gevolgen kan hebben voor de ontwikkeling van De Nieuwe Kern (hierna: DNK) zijn Liander en Ouder-Amstel sinds die tijd bezig geweest met het inzichtelijk maken van deze gevolgen.

Vervolgens is in maart 2021 een anterieure overeenkomst gesloten tbv de uitbreiding van het transformatorstation waarbij verschillende afspraken over oa contouren en kostenverhaal zijn vastgelegd

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tussen 18 november 2021 en 30 december 2021.

Waarom dit raadsvoorstel?

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad. Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad verzocht om het bestemmingsplan 150kV station Bijlmer Noord vast te stellen, waarmee deze ontwikkeling gerealiseerd kan worden.

Wat gaan we doen?

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 150kV station Bijlmer Noord vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt mogelijk dat door Liander een extra transformator wordt geplaatst in het huidige transformatorstation. Door deze transformator neemt het

vermogen van het station toe en wordt het gezien als inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken. Daarom is het nodig een bestemmingsplan in procedure te brengen waarin de locatie van het transformatorstation wordt aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een daarbij behorende geluidzone

Wat is het maatschappelijke effect?

Door het plaatsen van de extra transformator neemt de capaciteit van het transformatorstation toe. Momenteel is er in de regio Amsterdam sprake van capaciteitsproblemen op het elektriciteitsnet. Veel transformatorstations zitten aan de maximale capaciteit; door nieuwe ontwikkelingen (woningen van het gas af, datacenters en nieuwe ontwikkelingen die elektriciteit vragen) is er een toenemende vraag aan elektriciteit. Het huidige station Bijlmer Noord is relatief makkelijk uit te breiden door het plaatsen van een extra transformator in een lege cel. Het alternatief is het realiseren van een heel nieuw transformatorstation waarvan de impact veel groter is.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

Op het moment dat dit bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, kan de extra transformator niet aangesloten worden. Aangezien het station nu al aan de maximale capaciteit zit, komen nieuwe ontwikkelingen onder druk te staan. Alleen al gezien de plannen van Ouder-Amstel in dit gebied is het van belang dat er voldoende capaciteit is op het gebied van elektriciteit.

Door de uitbreiding van het transformatorstation nemen de contouren in en rond het station toe. Met het oog op de ontwikkeling van DNK is het van belang deze goed inzichtelijk te hebben, zodat de ontwikkeling niet gefrustreerd wordt door de uitbreiding. Het betreft onderstaande contouren:

- 100 microtesla contour (magnetisch veld). Dit is de blootstellingslimiet. Inwoners mogen niet in aanraking komen met dergelijke waardes. In Nederland (en dus ook in het geval van dit transformatorstation) wordt deze waarde nergens overschreden op publiek toegankelijke plaatsen.
- 0,4 microtesla contour (magnetisch veld). Voor deze contour geldt dat het wenselijk is te voorkomen dat kinderen langdurig blootgesteld worden aan magneetvelden die gemiddeld over een jaar sterker zijn dan 0,4 microtesla ivm mogelijk hoger risico op leukemie. Deze waarde is opgenomen in het voorzorgbeleid van de rijksoverheid, maar alleen voor nieuwe ontwikkelingen bij hoogspanningsleidingen. Daar is bij de uitbreiding van het transformatorstation geen sprake van. De Gezondheidsraad heeft het kabinet echter wel gevraagd te onderzoeken of dit beleid uitgebreid moet worden voor ondergrondse kabels en transformatorstations. Vooruitlopend op deze uitkomst, heeft Ouder-Amstel voorgenomen om binnen deze contour geen gevoelige bestemmingen te ontwikkelen waar kinderen logischerwijs langer dan 8 uur per dag zijn (woningen, scholen, crèches). Het blijkt vrijwel onmogelijk deze contour dmv mitigerende maatregelen te verkleinen. Aangezien we ook mee willen werken aan de uitbreiding van het transformatorstation, wordt voorgesteld deze contour te accepteren.
- 50 dB (A) contour (geluid). Dit is de gebruikelijke contour om bij geluidszones vast te leggen. Zonder het vaststellen van hogere waarden is het niet mogelijk om binnen deze contour gevoelige bestemmingen te realiseren (woningen, scholen)
- 55dB (A) contour (geluid). Het bevoegd gezag heeft bij het verlenen van omgevingsvergunningen de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. In het geval van het transformatorstation (dat wordt gezien als industrie-geluid) is dat tot 55dB(A). Na metingen en berekeningen blijkt dat de 55dB(A) contour slechts zeer beperkt de 0,4 microtesla overschrijdt (in het zuiden en alleen op 13,5 meter en 16,5 meter hoogte).

De contouren nemen beperkt toe tov de huidige situatie. Omdat de ontwikkelingen binnen Ouder-Amstel ook een elektriciteitsvraag hebben, Ouder-Amstel meewerken aan de uitbreiding van het transformatorstation. In de structuurvisie van DNK is reeds

rekening gehouden met deze uitbreiding dus de uitgangspunten en kaders zoals opgenomen in de structuurvisie blijven met voorliggend bestemmingsplan overeind.

Wat hebben we hiervoor nodig?

Het volledige kostenverhaal voor deze ontwikkeling is geregeld middels de ondertekening van de anterieure overeenkomst met Liander. Hierin zijn afspraken gemaakt over de gemeentelijke plankosten die Ouder-Amstel heeft gemaakt specifiek voor dit bestemmingsplan. Omdat deze zaken reeds geregeld zijn in de anterieure overeenkomst, is het niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 18 november 2021 tot 30 december 2021 en een ieder heeft de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen tegen het plan. Dit is gecommuniceerd via het Weekblad voor Ouder-Amstel en de website officiële bekendmakingen. Er zijn geen zienswijze binnengekomen op het ontwerp bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de formele ter inzagelegging hebben de grondeigenaren van De Nieuwe Kern en de formele overlegpartners conform artikel 3.1.1. Bro de mogelijkheid gehad te reageren op het concept bestemmingsplan.

Gemeente Amsterdam heeft de grond onder het transformatorstation in erfpacht uitgegeven en het bestemmingsplan betreft ook een gedeelte buiten het transformatorstation, ook in eigendom van gemeente Amsterdam. Deze heeft dus het bestemmingsplan ook beoordeeld.

De grondeigenaren zijn sinds het 1^e verzoek van Liander op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en regelmatig bijgepraat. Deze hebben tevens het concept bestemmingsplan kunnen beoordelen.

Wat is het vervolg?

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit bestaat voor belanghebbenden gedurende een periode van zes weken de gelegenheid een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Raad van State). Dit kan alleen wanneer een belanghebbende een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt (hier niet het geval), of als er sprake is van onderdelen van het bestemmingsplan die de raad gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan treedt in werking en is onherroepelijk op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen beroep is ingesteld.

Het onherroepelijke bestemmingsplan is de basis waarop Liander een aanvraag voor een milieuvergunning kan doen bij de Omgevingsdienst.

Hoe monitoren en evalueren we?

Middels dit raadsbesluit worden geen besluiten genomen die gemonitord hoeven worden. Ouder-Amstel houdt wel contact met de Omgevingsdienst aangezien daar de milieuvergunning voor het plaatsen van de transformator behandeld wordt.