

Technische vragen commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling 11 oktober 2022

Agendapunt/onderwerp:	Fractie:	Antwoord:
Vaststellen bestemmingsplan Holendrechteweg 53a/54/54a Ouderkerk aan de Amstel		
1 Is er voldoende garantie dat de grond onder de huidige autowerkplaats goed gesaneerd wordt en volledig schoon wordt?	OAA	Er wordt geen bouwvergunning afgegeven zonder dat de grond gesaneerd wordt.
2 In hoeverre is de verwachting dat wederom een bezwaarprocedure wordt gestart?	OAA	Het is goed mogelijk dat een bezwaarprocedure gestart wordt, het is echter niet de verwachting dat dit door de Provincie of Waternet ingezet zal worden.
3 In hoeverre kan de gemeente hierin bemiddelen?	OAA	Uiteraard staat de gemeente open om een bemiddelende rol te spelen, echter indien men een bezwaarprocedure wil starten staat dat vrij.
4 Begrijpen we het goed dat het gebouw van het autoschadeherstelbedrijf eerst wordt gesloopt en dat daarna de bouw van de 2 woningen plaatsvindt?	D66	Dat klopt. Dit is conform de voormalige Ruimte-voor-Ruimte-regeling.
5 Komen die 2 woningen op de plaats waar nu het autoschadeherstelbedrijf is gevestigd of elders op het perceel/ de percelen?	D66	Deels. Op pagina 31 van het bijlagenboek kunt u de situering zien ten opzichte van de nu aanwezige bebouwing.
6 (zie paragraaf 2.4 bestemmingsplan Holendrechteweg) Er staat "door de vernietiging van "bestemmingsplan noord"... Gaat dit specifiek over het oorspronkelijke bestemmingsplan van 2010 ?	GL	Dat klopt, de Raad van State heeft in procedure destijds besloten (voor dit perceel en de plannen daarvoor) het bestemmingsplan te vernietigen
7 Klopt het dat dit oorspronkelijke bestemmingsplan nooit is behandeld in een commissie maar wel ter inzage heeft gelegen destijds?	GL	Dat is correct. Omdat tijdens de inzageprocedure een aantal zaken naar voren kwam, is destijds besloten de procedure niet verder doorgang te laten vinden waardoor het niet aan de raad/commissie aangeboden is.