

## Technische vragen commissie Burger en Bestuur 4 juli 2023

Agendapunt/onderwerp:	Fractie:	Antwoord:
<b>1e Burap en 1e Nieuwsbrief 2023 Ouder-Amstel</b>		
<p>1 Pagina 26 (R15)</p> <p>Wanneer in 2023 kunnen we realisatie verwachten? Kunt u meer zeggen over de technische status? (Is er een definitief ontwerp/is er een planning?)</p>	OAA	<p>Snelst mogelijke start bouw is eind Q4 2023 met in dat geval oplevering eind Q2 2024 1e flexwoningen, dit is onder voorbehoud dat in Q3 dit jaar de Businesscase voor de corporaties haalbaar blijft, de aanvraag omgevingsvergunning door hen tijdig wordt ingediend en dat er geen bezwaren komen. Er wordt gewerkt aan een VO en er is een planning.</p>
<p>2 <b>S – 23</b> Jongerencoach Regionale Meld- &amp; Coördinatiefunctie (RMC) € 2.500 budgetneutraal (eenjarig):</p> <p>Daar vorig jaar een deel van de Rijksbijdrage is overgebleven is er ruimte ontstaan om de inhuur te verlengen tot medio mei 2023. De verwerking hiervan is budgetneutraal in de begroting.</p> <p>Betekent dit dat de inhuur van de jongerencoach nu gestopt is?</p>	D66	<p>De verlenging liep in eerste instantie tot mei 2023. De meest recente ontwikkeling is dat de inzet van de jongerencoach wordt voortgezet met middelen uit het Project Aanpak Jeugdwerkgelegenheid Groot-Amsterdam tot en met maart 2024. Dit gebeurt ook budget neutraal.</p>
<p>3 <b>R4</b> Het aantal (buitenlandse) toeristen dat in de hotel(s) en aanverwante accommodaties in de gemeente Ouder-Amstel sliep, is door de gevolgen van Corona nog niet terug naar de volledige bezettingsgraad zoals pre-corona (2019).</p> <p>Waarom moet de inkomstenverwachting 2023 dan toch positief bijgesteld worden van € 575.966 naar € 719.060?</p>	D66	<p>Dit heeft te maken met de hogere tarieven voor de toeristenbelasting die door de raad zijn vastgesteld voor 2023 en het snelle herstel dat de sector laat zien in bezettingsgraden.</p>
<p>4 <b>R – 18</b> Onderzoek plaatsing Jongerenontmoetingsplek (JOP) Ouderkerk € 31.000 nadeel (eenjarig)</p> <p>Is dit geld alleen voor het onderzoek of ook voor de plaatsing van de JOP?</p>	D66	<p>Dit geld is voor zowel onderzoek als aanschaf en plaatsing van de JOP.</p>
<p>5 <b>4.1.3.</b> Er zijn afspraken gemaakt voor project Dialogue dat de sociale huur norm naar 20% zou kunnen gaan.</p> <p>- Wat is op dit moment het percentage sociale huur in Ouder Amstel?</p>	D66	<p>Het percentage sociale huur in de hele gemeente Ouder-Amstel bedraagt momenteel 33%.</p> <p>We nemen aan dat u refereert naar het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting, waarin is opgenomen dat gemeenten met een lager percentage sociale huur dan het landelijk gemiddelde, verplicht worden om minimaal 30% van hun nieuwbouwwoningen in de sociale huur te realiseren.</p>

	<p>-Zouden we nog voldoen aan de wet volkshuisvesting waarin staat dat 30% sociaal moet bij nieuwbouwprojecten, als het aandeel sociale huurwoningen bij dit project lager dan 30% is?</p>		<p>Aangezien het percentage sociale huur in Ouder-Amstel hoger ligt dan het landelijk gemiddelde, geldt dit niet voor Ouder-Amstel.</p> <p>In de recent ondertekende Woondeal is overigens afgesproken dat we streven om 2/3 van de woningen in het betaalbare segment (sociale huur, middenhuur of betaalbare koop) te realiseren. 30% sociale huur voor de totale nieuwbouwpoging blijft daarbij het uitgangspunt. Aangezien we ook nieuwbouwprojecten hebben met meer dan 30% sociale huur (soms zelfs 100%), kunnen we hieraan blijven voldoen.</p>
6	<p><b>B-6</b> Ingaande 1 februari 2023 is er een lening afgesloten voor 10 miljoen tegen een rentepercentage van 2,88%.</p> <p>Wanneer en hoe wordt deze lening afgelost?</p>	D66	<p>Deze lening wordt in 1 keer afgelost per 3 februari 2053, na een looptijd van 30 jaar.</p>