



## AMENDEMENT

## A1

De gemeenteraad van Ouder-Amstel in vergadering bijeen op 26 januari 2023 inzake het definitief ontwerp Centrumplan

### Constaterende dat:

- Voor de herontwikkeling van de voormalige Rabobank wordt door Delva nieuwbouw voorgesteld;
- Conform het advies van de adviseurs van Mooi Noord-Holland (welstand) zouden de maat en schaal moeten aansluiten op de bestaande bebouwing in de directe omgeving;
- Er in de bijgeleverde tekeningen - schetsen staat bebouwing met 3 of 4 lagen en een kap. (Centrumplan DO- bijl DLA 20098 DO - Stedenbouwkundige principes Rabobankgebouw- BVO ( Bruto Vloer Oppervlak) 3333 M2);

### Overwegende dat:

- Een hoogtemaat (3 of 4 lagen met een kap) niet in lijn ligt met het huidige bestemmingsplan;
- Dit niet door de welstandcommissie wordt geadviseerd (als richtlijn geeft de welstandscommissie mee dat 2 lagen en een zadeldak passend is in de omgeving)
- De hoogtemaat niet aansluit in maat en schaal op de bestaande bebouwing in de directe omgeving;
- Het BVO te groot lijkt om binnen de maten van 2 lagen met kap te realiseren.
- Het BVO in de toekomst voortvloeit uit de maatvoering van het plan.
- Het gehele project binnen het beschermd dorpsgezicht valt.
- Het juridisch niet juist is nu een voorstel/suggestie te doen buiten de huidige kaders.

