

**Mondelinge vragen commissie Ruimte & Gebiedsontwikkeling**  
**21 september 2023**

Vragen	Fractie	Beantwoording	
<p>Natuurlijk Belang heeft van diverse inwoners te horen gekregen dat Buslijn 41 vanaf het voorjaar 2024 niet meer richting Dappermarkt gaat maar op de Hugo de Vries (A'dam) naar het Amstelstation rijdt.</p>			
<p><b>1</b></p>	<p>Vele Duivendrechters maken gebruik van deze bus naar de Dappermarkt. Het Amstelstation is bereikbaar met de metro en daarom stellen wij voor of de wethouder en de vertegenwoordiger van de gemeente (Rita Smit) dit kenbaar willen maken bij de vervoersregio, zodat de route van lijn 41 blijft behouden.</p>	<p>NB</p>	<p>Deze wijziging is bekend. Dit komt doordat de nieuwe tram, de Uithoornlijn, vanaf dit moment gaat rijden. De gemeente Ouder-Amstel en buurgemeenten willen niet dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van het busvervoer, omdat de bus voor veel mensen nog erg belangrijk is, zo ook lijn 41. De Advies Commissie Openbaar Vervoer, bestaande uit de portefeuillehouders verkeer van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn heeft hierover op 8 september een brief gestuurd aan de VRA. In deze brief wordt aandacht gevraagd voor de kwaliteit, frequentie en dienstgebied van de busverbinding.</p>
<p><b>2</b></p>	<p>Wat gaat er gebeuren met het oude bejaardentehuis 'Reijgersbosch' in Duivendrecht?</p>	<p>NB</p>	<p>Eigenaar van Reijgersbosch is Woonzorg Nederland, zij weten nu nog niet wat en wanneer ze met het gebouw willen. De gemeente blijft hierover in gesprek met Woonzorg. De verhuurder Plaza Resident Services zal in ieder geval tot 1 juli 2028 de woningen in het hoofdgebouw blijven verhuren.</p>
<p>Natuurlijk belang is zeer ontstemt dat de vergunning van de nieuw te bouwen Luifel, Kerkplein Duivendrecht afgeven is op 7 augustus en dat dit pas gemeld is in het weekblad van 23 augustus. Wat de reden ook mag zijn, begrijpen wij niet dat zulke belangrijke vergunningen voor de inwoners in vakantietijd worden afgegeven. Door het te laat is verschenen in de krant, blijven van de 6 weken nog maar 4 weken bezwaar aantekenen over.</p> <p>Ook heeft NB al vele malen aan het college doorgeven dat vele inwoners het weekblad niet ontvangen. Wij hebben vernomen dat het aantal wijken wat deze krant niet ontvangt oploopt.</p>			
<p><b>3</b></p>	<p>Kan de portefeuillehouder ons uitleg geven over deze gang van zaken?</p>	<p>NB</p>	<p>Het was niet mogelijk om de bekendmaking eerder te publiceren. Het weekblad is namelijk niet verschenen in week 31 (30 juli-6 augustus) en week 33 (14-20 augustus). De vergunning is verzonden op 7 augustus en kon dus niet meer mee in de krant van 9 augustus. Hierna was bekendmaking op 23 augustus de eerstvolgende mogelijkheid. De publicatie is daarna ook bekendgemaakt op overheid.nl en de gemeentelijke website.</p> <p>De bezwaartermijn start op het moment dat het besluit wordt gedeeld met de aanvrager, dus deze procedure klopt.</p>

			<p>Het feit dat dit tijdens de vakantieperiode gebeurde heeft te maken met de planning van het project en de te halen deadlines.</p> <p>Als belanghebbenden hierdoor te weinig tijd hebben gehad om een gemotiveerd bezwaar in te dienen, kan worden gekozen voor een pro forma bezwaar. Men dient dan een bezwaar in en geeft aan dat de motivatie hiervan later volgt (onder vermelding van een realistische datum). De eerste pro forma bezwaren zijn binnengekomen, zodat deze mensen de gelegenheid hebben meer tijd te nemen om hun bezwaar te formuleren</p>
<p>Een betrokken burger heeft de raad een brief doen toekomen over een oversteek van een fietspad Molenkade/Rijksstraatweg te Duivendrecht. Hij heeft als antwoord gekregen dat er kleine aanpassing zal worden gedaan.</p>			
4	<p>Natuurlijk Belang vraagt of het mogelijk is om borden te plaatsen aan weerszijden van deze oversteek, met de tekst 'overstekende fietsers', zodat de auto's die daar veel te hard rijden erop attent gemaakt worden dat er overstekende fietsers zijn.</p>	NB	<p>Het is mogelijk om extra waarschuwborden te plaatsen bij deze oversteek. Hiervoor zal opdracht worden gegeven aan DUO+. Dus kleine aanpassingen.</p>
<p>Een inwoner heeft de raad op 23 augustus een brief doen toekomen wat betreft de plaatsing van een Warmtepomp.</p> <p>Natuurlijk belang heeft de gang van zaken in deze uiteenzetting met stijgende verbazing gelezen. Hoe is het mogelijk dat de aanvraag af gewezen wordt, oja de regels.....</p> <p>Wij vragen dan deze regels voor geheel Ouder-Amstel te gaan handhaven, want het is van de zotte dat iemand die zijn huis energie neutraal wil maken of diverse manieren wordt tegengewerkt.</p> <p>Laten wij eens een rondgang maken door onze mooie gemeente en daar treffen diverse soorten maten dakkapellen aan de voorkant van de woning, airco installaties en waterpompen aan. Met of zonder goedkeuring!</p>			
5	<p>Graag vragen wij van de portefeuillehouder hoe dit opgelost gaat worden.</p>	NB	<p>Zie beantwoording bij vraag 16,17 en 18.</p>
6	<p>Hoe staat het met de aanvraag van een ontheffing van de provinciale ruimtelijke verordening zodat het bestemmingsplan Holendrechteweg 53A/54/54a in stand kan blijven</p> <p>De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2022 de planwijziging</p>	NB	<p>De aanvraag is nog niet gedaan. Naar aanleiding van de uitspraak van de voorzieningenrechter over de toegewezen voorlopige voorziening (waarmee het bestemmingsplan niet in werking is getreden), wordt er momenteel een gesprek met de nieuwe gedeputeerde, mevrouw E. Rommel, gemaakt.</p> <p>De raad wordt geïnformeerd nadat het gesprek met de gedeputeerde heeft plaats gevonden.</p>

	<p>vastgesteld. De provincie heeft beroep aangetekend tegen de planwijziging en de raad mag toch aannemen dat de wethouder actie onderneemt.</p> <p>Het traject voor dit plan loopt al sinds 2009</p>		
<p><b>Toegankelijkheid nieuwe brug aan Ouderkerkse zijde, veiligheid voor fietsers en fietsenstalling Ouderkerk Oost</b></p> <p>Recentelijk is de nieuwe brug aan de zijde van Ouder-Amstel voltooid, en het verheugt mij dat deze nieuwe infrastructuur de mobiliteit in onze gemeente verbetert. Echter, ik heb vernomen dat er een belangrijk toegankelijkheidsprobleem is ontstaan aan de Ouderkerkse zijde van de brug. Rolstoelgebruikers en mensen met rollators ondervinden momenteel belemmeringen om gebruik te maken van de brug.</p>			
7	<p>Bent u op de hoogte dat de nieuwe brug aan de Ouderkerkse zijde momenteel niet toegankelijk is door een te hoge stoeprand voor rolstoelen en rollators? Zo ja, bent u met ons van mening dat het aangepast moet worden en hoe lang zou dat mogelijk kunnen duren?</p>	PvdA	<p>Hiervan is de gemeente op de hoogte en het klopt dat een deel van de route langs de brug slecht bereikbaar is voor mindervalide door de hoge stoeprand. Dit moet worden aangepast. DUO+ heeft hiervoor een voorstel uitgewerkt en heeft dit voorgelegd aan de Provincie. Voor de uitvoer hiervan is nog geen termijn bekend, dit wordt met de Provincie besproken.</p>
8	<p>Zijn er mogelijkheden om tijdelijke oplossingen te implementeren aan de Ouderkerkse zijde, zodat mensen met rolstoelen en rollators in ieder geval veilig de stoep op kunnen?</p>	PvdA	<p>Er zijn geen tijdelijke oplossingen mogelijk zonder een gevaarlijke situatie te creëren op het aangrenzende fietspad.</p>
9	<p>Hoe kijkt de portefeuillehouder verder tegen over de verkeersveiligheid voor fietsers van de brug?</p>	PvdA	<p>De toegankelijkheid en verkeersveiligheid zijn op diverse punten nog te verbeteren. DUO+ heeft hiervoor een voorstel uitgewerkt en heeft dit voorgelegd aan de Provincie.</p>
<p>Op 31 juli stond in Het Parool een artikel met de titel '28-jarige Amsterdammer aangehouden voor aanrandingen in Amsterdam-Zuidoost en Amstelveen'? <a href="https://www.parool.nl/amsterdam/28-jarige-amsterdammer-aangehouden-voor-aanrandingen-in-amsterdam-zuidoost-en-amstelveen~b3210b763/?referrer=https://www.google.com/">https://www.parool.nl/amsterdam/28-jarige-amsterdammer-aangehouden-voor-aanrandingen-in-amsterdam-zuidoost-en-amstelveen~b3210b763/?referrer=https://www.google.com/</a></p>			
10	<p>Is het u bekend of er ook meldingen zijn geweest binnen onze gemeente?</p>	PvdA	<p>Een melding heeft zich afgespeeld in onze gemeente. De politie heeft hier adequaat aandacht aan gegeven en inmiddels is er een verdachte aangehouden.</p>

1 1	Bent u met ons van mening dat de fietspaden van Amsterdam Zuidoost naar Amstelveen langs de Burgemeester Stramanweg onvoldoende verlicht is en dat het een onveilig gevoel voor fietsers heeft? Zo ja, bent u bereid om hier actief in te willen handelen door bijvoorbeeld verlichting langs het fietspad aan te brengen? Als het antwoord nee is met als reden dat de provincie hier over gaat, bent u dan bereid om als tussenpersoon te fungeren en contact te zoeken met de provincie om hier wat aan te doen?	PvdA	Het aanbrengen is een flinke investering. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat de Provincie op korte termijn budget heeft om dit te realiseren.  Wij zullen dit intern verder bespreken.
1 2	Veel schoolgaande en sportende jongeren maken gebruik van Ouderkerk aan de Amstel maken gebruik van het fietspad langs de Oranjebaan in Amstelveen. Bent u ook bereid om met de gemeente Amstelveen naar een oplossing te zoeken voor verlichting langs het fietspad van de Oranjebaan.	PvdA	Hierover is contact geweest met de gemeente Amstelveen. Bij Amstelveen zijn er geen klachten bekend. Amstelveen is van mening dat de bestaande verlichting voldoende licht geeft en is niet van plan om extra verlichting te plaatsen.
Bij bushalte Ouderkerk West zijn er recent fietsenstallingen geplaatst. In de tijd van de vorige wethouder Korrel is er beloofd om de fietsenstalling bij bushalte Ouderkerk Oost uit te breiden.			
1 3	Deelt u met ons de opvatting dat de fietsenstalling doordeweeks buitengewoon druk is, waarbij het soms moeilijk is om een plek te vinden om je fiets te stallen? Deze situatie heeft tot gevolg dat inwoners hun fiets elders plaatsen, wat een rommelige aanblik creëert.	PvdA	Deze opvatting wordt gedeeld.

1 4	Bent u met ons van mening dat het wel heel erg lang duurt en dat het tijd is om actief contact te zoeken bij de provincie om over te gaan op actie? Zo nee, waarom niet?	PvdA	Er is actief contact met de provincie. Het definitieve ontwerp en het bestek zijn gereed. Ook de aannemer is bekend. Dit wordt op dit moment verder naar de uitvoering gebracht.
1 5	Bent u bereid om een deadline te geven wanneer de fietsenstalling bij bushalte Ouderkerk Oost is opgeknapt en uitgebreid? Zo nee, waarom niet?	PvdA	Deadline is niet aan ons. De uitvoer staat gepland voor oktober. De aannemer is bekend en het werk wordt op dit moment voorbereid.
Een inwoner heeft ons attent gemaakt over de afwijzing voor het plaatsen van een warmtepomp unit op de dakkapel aan de voorzijde van het huis (zie memo bijgevoegd). Wij hebben hier een aantal vragen over:			
1 6	Is het college het met ons eens dat er hier sprake is van botsende belangen/ regels? Enerzijds willen wij warmtepompen stimuleren (en de gaskraan dichtdraaien) en anderzijds zijn er welstandsregels die plaatsing van warmtepomp units beperken?	GL	<p>Inderdaad kan sprake zijn van botsende belangen en regels. Dat hangt van een aantal factoren af.</p> <p>Buitenunits aan de gevel van een bouwwerk/ gebouw worden getoetst aan o.a. regels van het Bouwbesluit 2012 en de redelijke eisen van welstand. Zo is er bij een monument of binnen een beschermd stadsgezicht altijd sprake van een vergunningplicht (en dus welstandstoetsing). In andere gevallen is <i>soms</i> een vergunning nodig. Of dat zo is, hangt vooral af van de plek waar het buitendeel van een airco of warmtepomp komt:</p> <p>aan een buitenmuur van een gebouw;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aan de gevel;</li> <li>• op een dak;</li> <li>• op de grond;</li> <li>• op een balkon.</li> </ul> <p>Ook speelt mee of de installatie vastgemaakt wordt aan een buitenmuur die zichtbaar is vanaf de straat/openbare weg.</p> <p>De gemeenteraad heeft de nota omgevingskwaliteit 2022 vastgesteld. Hierin staat gelimiteerd aangegeven wat wel en niet is toegestaan. De welstandcommissie is verplicht zich te houden aan de regels uit deze nota. Dit kan dus een conflict veroorzaken met het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp aan bijvoorbeeld de voorgevel of op een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde dakkapel of een naar openbaar gebied gekeerde zijgevel als dit niet voldoet aan de regels die door de gemeenteraad zijn vastgesteld.</p>

1 7	Is het college het met ons eens dat het wenselijk is dat in het geval van een energiebesparende maatregel met een zeer beperkte invloed op het uiterlijk van een gebouw (wat we natuurlijk goed moeten definiëren, maar waar hier sprake van lijkt te zijn) dat de klimaatambities voorrang moeten krijgen op de welstand en dat hier dus in de welstandsnota een uitzondering voor moet komen?	GL	<p>Het college zegt toe met beleid te willen komen om de welstandstoets voor buitenunits te vereenvoudigen waardoor het in beginsel niet meer noodzakelijk wordt om advies in te winnen van de welstandscommissie in het geval er een buitenunit wordt geplaatst, tenzij feiten en omstandigheden ervoor zorgen dat het inwinnen van advies van de welstandscommissie bij de plaatsing van een buitenunit, wel noodzakelijk wordt geacht. Dat veronderstelt ook het opstellen van (welstands)criteria waaraan buitenunits getoetst worden (ambtelijk). Dit om o.a. het beeldverstorend effect op de omgeving te verminderen en meer uniformiteit te krijgen.</p> <p>Daarnaast gelden er vanaf 1 april 2021 (landelijk) strengere eisen voor de geluidbelasting door airco-units en warmtepompen. Aanvragers zullen moeten aantonen dat de installatie op de erfgrans of bij een raamopening van een buurpand niet meer dan 40 dB aan geluid produceert. Dit kan ertoe leiden dat installaties aan de buitenzijde verder van de burens aangebracht moeten worden dan wel dat geluidwerende voorzieningen moeten worden getroffen zoals een omkasting.</p> <p>In principe is dit een privaatrechtelijke kwestie en geen publiekrechtelijke zaak, maar we kunnen ons er niet zo makkelijk vanaf maken als gemeente.</p>
1 8	Zo ja, is het college bereid hiervoor met een voorstel te komen?	GL	Ja, zie hiervoor. Hierover volgt een apart voorstel.
1 9	Hoe staat het met de toewijzing van huurwoningen in onze gemeente aan eigen inwoners?	NB	Zoals in onze beleidsregels staat opgenomen, wordt 30% van de sociale huurwoningen met een lokale voorrang geadverteerd op WoningNet.
<p>Dan een ander recent geval, er is een oudere inwoner van rond de 90 die ééngesinswoning huurt en graag naar de Drieburg wil verhuizen. De inwoner reageert zowel op een 3- als 2 kamerwoning. Voor de 3 kamerwoning staat de inwoner nr.2 en voor de 2 kamerwoning nr. 16. De inwoner is gaan kijken voor de 3 kamerwoning, omdat hij/zij mogelijk daarvoor in aanmerking komt . Voor de 2 kamerwoning is de kans nihil. Beide woningen gaan aan de inwoner zijn/ haar neus voorbij. Wel krijgt de inwoner een berichtje van woningnet dat hij/zij punten verloren heeft omdat er geen reactie heeft plaats gevonden op de 2 kamerwoning.</p>			
2 0	Is de portefeuillehouder het met ons eens dat het systeem voor een aantal oudere mensen te complex is?  Ten eerste om dat een aantal het systeem niet begrijpt. Hoe is het	NB	<p>Het nieuwe puntensysteem is van start gegaan op 16 januari 2023, over een jaar gaat de evaluatie beginnen. Dan kunnen we zien wat het puntensysteem teweeg brengt.</p> <p>Er is vanuit de woningcorporaties (o.a. via het krantje van Eigen Haard), WoningNet en onze gemeente verschillende keren (en op verschillende manieren/kanalen) gecommuniceerd over het nieuwe puntensysteem. Ook is er van januari tot april 2023</p>

	<p>mogelijk dat iemand van deze leeftijd moeilijk een woning in de Drieburg kan krijgen, terwijl er een grote woning voor een gezin vrijkomt. Ook is het te gek voor woorden dat jongelui reageren op woningen die zij echter niet willen, maar alleen reageren om punten te verzamelen, wij hebben gezien dat iemand reageert op een woning en dan zijn er ongeveer 6000 reacties en degene is zelf nr. 3602. Dan moet je die woning accepteren anders verlies je punten. Wie dit systeem bedacht heeft moet zich nog maar eens achter de oren krabben.</p> <p>Heeft dit puntensysteem wel voordelig uitpakkt voor de inwoners van onze Gemeente?</p>		<p>wekelijks een speciaal inloopspreekuur gehouden voor mensen die vragen hebben over het puntensysteem. Dit inloopspreekuur vond plaats in de Bibliotheek in het dorps huis in Duivendrecht. Eigen Haard is bij die inloopspreekuren aanwezig geweest om het puntensysteem verder uit te leggen. Daarnaast kunnen inwoners sinds januari ook terecht voor vragen over het puntensysteem bij Participe (zowel in Ouderkerk als Duivendrecht). Mochten inwoners vragen hebben, dan kunnen zij terecht bij WoningNet en ook bij "hulp bij digitaal" in de Oba.</p>
2 1	<p>Wat is de status van het Sluisplein? Een aantal aanwonende bij de rechter een beroep ingediend. Dit kan een langlopende kwestie worden. Is de wethouder voorgenomen om nogmaals met de Jumbo om ter tafel te gaan zitten.</p>	NB	<p>Wij hebben vorige week het bericht van de rechtbank ontvangen, dat er op 18 augustus 2023 beroep is aangetekend tegen de beslissing op bezwaar. Verdere informatie over het beroep hebben wij op dit moment niet. Dat het proces door het beroep langer duurt is een feit, maar daar kunnen wij niks aan veranderen. Dat heeft te maken met de procedures die we in ons land hebben. De wethouder heeft afgelopen zomerperiode nog contact gehad met de Jumbo. De wethouder is alleen niet voornemens om nog eens met de Jumbo om tafel te gaan.</p>
2 2	<p>En de bespreking die door de vorige Wethouder afgelopen december 2022, op verzoek van de raad om de uitbreiding aan de voorkant te laten vervallen, heeft plaats gevonden opnieuw te voeren. Misschien kan dat het een en ander vlot trekken.</p>	NB	<p>Door de gemeente is een vergunning verleend voor uitbreiding van de Jumbo supermarkt en daarmee zijn de kaders gelegd. De afhandeling van het beroep ligt bij de rechtbank.</p>

2 3	Wat is de status van de Rabobank nu de Oekraïners eruit zijn?	NB	De eigenaar beraadt zich.
2 4	De uitvoering van het Centrumplan loopt dat op schema?	NB	Ten opzichte van wat wij eerder besproken en gecommuniceerd hebben met de BIZ en de TAT, waarbij we hebben aangegeven dat start uitvoering in februari 2024 mogelijk zou zijn, lopen we iets uit. We verwachten op dit moment dat start uitvoering in mei 2024 mogelijk is.
2 5	De gemakswinkel gaat ons dorp verlaten. Het gerucht gaat dat de nieuwe eigenaar hier een woonhuis van wil maken. Hier is natuurlijk een bestemmingswijziging voor nodig.  Kan de portefeuillehouder hier iets meer over vertellen.	NB	De beantwoording volgt.
2 6	Destijds is in het Centrumplan de aandacht geweest om stukjes grond te verkopen om zo kostendragers te vinden voor de uitvoer van het Centrumplan. Eén van deze stukjes grond was een perceel schuinachter de Poffertjeskraam. Er is belangstelling voor om dit stukje te kopen, maar er een afwijzing af gegeven. Wat is de reden dat de Gemeente dit stukje grond niet meer wil verkopen.	NB	<p>Het is stedenbouwkundig niet haalbaar om een woonbestemming met bouwvlak te realiseren op het perceel Achter 't Kampje. Een ontsluiting creëren vanaf het perceel richting de openbare weg, betekent een aanpassing van het ontwerp Centrumplan hetgeen gelet op het intensieve participatietraject niet wenselijk is. Ook is het perceel omringd door bomen. In het kader van het Centrumplan is ervoor gekozen deze bomen in stand te laten. Een woning realiseren met daarbij een ontsluiting betekent het kappen van bomen. Dit staat haaks op het uitgangspunt om de bomen in stand te laten ten behoeve van de leefbaarheid. Tot slot zou een bouwvlak relatief klein zijn. Het perceel ligt naast de Portugese Israëlitische Begraafplaats. In het verleden zijn afspraken met hen gemaakt dat nieuwbouw geen zicht mag hebben op de begraafplaats. Dit is vrijwel niet haalbaar als een woning, laat staan hoogbouw wordt gerealiseerd op het perceel.</p> <p>Bovenstaand impliceert niet dat verkoop van het perceel is uitgesloten. Het voornemen is om het perceel te verkopen als tuin aan de achterliggende bewoners. Ruimtelijk gezien sluit dit scenario het beste aan in de omgeving. Dit heeft geen invloed op het ontwerp Centrumplan en ook niet op de naastgelegen begraafplaats.</p>



2 7	<p>Er is door de ondernemers een gesprek geweest met de wethouder over het plaatsen van een zgn. hufterproof openbaar toilet in de omgeving van het haventje.</p> <p>Ook in de raad is hier over gesproken.</p> <p>Kan de wethouder ons stand van zaken geven.</p>	NB	<p>In het gesprek met de ondernemers hebben wij ook aangegeven dat het momenteel voor de gemeente financieel niet haalbaar is een hufterproof toilet te plaatsen bij het haventje. Ondanks de financiële steun die ondernemers ons hebben aangeboden.</p>
--------	--	----	---