

**Mondelinge vragen commissie Raadsvergadering
28 september 2023**

Vragen	Fractie	Beantwoording
<p>1 Ouder Amstel Anders maakt zich zorgen over de voortgang van het project van der Looskwartier en de daaruit voortvloeiende vertraging in het opleveren van nieuwe woningen voor onze inwoners. De werkzaamheden liggen al enige weken stil. Het project is belangrijk voor het beschikbaar krijgen van meer woningen voor onze inwoners.</p> <p>Kan de portefeuillehouder aangeven wat er aan de hand is, en kan de portefeuillehouder iets betekenen in de voortgang van het project van der Looskwartier?</p>	OAA	
<p>2 Ouder-Amstel gaat de komende jaren veel ruimtelijke projecten starten. Ouder-Amstel Anders kijkt erg uit naar deze ontwikkelingen en woningen voor onze inwoners. Het aanpassen van de grenzen van de bebouwde kom is het gevolg van nieuwe wetgeving.</p> <p>Daarom de volgende vraag: Kan de Portefeuillehouder bevestigen dat, ondanks extra beroepsmogelijkheden, toekomstige procedures bij het verlenen van kapvergunningen geen vertragingen op kunnen leveren? En kan wethouder het antwoord toelichten.</p>	OAA	
<p>3 Momenteel komt regelmatig in het nieuws dat projectontwikkelaars stoppen met de uitvoering van woningbouwprojecten, o.a. vanwege de hoge bouwkosten en rente.</p> <p>Hoe kijkt het college aan tegen de risico's die de gemeente loopt door het eventueel niet doorgaan van vastgoedprojecten?</p>	D66	
<p>4 Wat gaat het college doen om die risico's te vermijden dan wel mitigeren?</p>	D66	
<p>5 De raadsleden hebben van een inwoner diverse e-mails ontvangen over de behandeling van en het negatieve advies van de welstandscommissie over zijn vergunningaanvraag voor het plaatsen van een warmtepomp. Hierover zijn ook vragen door andere partijen gesteld. Ook D66 heeft daar vragen over.</p> <p>Nav de beantwoording: is er een brief gestuurd aan de betreffende inwoner?</p>		

6	Is de wethouder het met D66 eens dat er nog eens kritisch naar deze vergunningaanvraag moet worden gekeken?	D66	
7	Is de wethouder het met D66 eens dat de gemeente duurzaamheidsinitiatieven van inwoners niet zou moeten tegenwerken maar juist omarmen en met inwoners mee zou moeten denken?	D66	
8	Wat gaat er gebeuren met de warmtepompen die zonder vergunning zijn geplaatst?	D66	
9	Vraag over de ontstane vertraging bij de uitvoering van het Centrumplan. Zijn de BIZ en TAT op de hoogte gesteld van de vertraging?	D66	
10	Vraag over het verzoek tot het plaatsen van een openbaar toilet: Om welk bedrag gaat het? -	D66	
11	Betreft dat bedrag de eenmalige investering of ook onderhoud?	D66	
12	Waaruit zou de financiële steun van de ondernemers bestaan?	D66	
13	Is de wethouder het met D66 eens dat het besluit tot het al dan niet beschikbaar stellen van middelen door de raad genomen moet worden en niet door het college?	D66	
14	Wat is de stand van zaken met betrekking tot de BP-wijziging Gezellenhuis? -	D66	