



Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
030 - 666 1746
info@vandijktech.nl

GEOTECHNIEK EN MILIEU

IBAN: NL26 RABO 0156884186
BIC: RABO NL 2U
KvK Utrecht: 30128364
BTW nr: NL 803.844.451.B01

Datum: 28-10-2022; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 153383

NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK

Project: herontwikkeling perceel,
Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht

Opdrachtgever: Giessenhof Projectontwikkeling BV
Buiksloterdijk 240
1025 WE Amsterdam

Uitgevoerd:
Onderzoekperiode: mei t/m september 2022

Ecologisch adviseur: mevr. N.J. van Pelt

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	3
2.	ALGEMENE GEGEVENS	3
2.1	Omgeving	3
2.2	Planlocatie en onderzoekslocatie	3
2.3	Voorgaand onderzoek en te verwachten soorten	4
2.4	Voorgenomen herontwikkeling	4
3.	ONDERZOEKSOPZET	4
3.1	Vleermuizen.....	4
3.2	Huismus	5
3.3	Kleine marterachtigen.....	6
3.4	Steenmarter	6
4.	UITVOERING ONDERZOEK	6
4.1	Veldwerk	7
5.	RESULTATEN	7
5.1	Vleermuizen.....	7
5.2	Huismus	8
5.3	Kleine marterachtigen.....	8
5.4	Steenmarter	8
5.5	Overige waarnemingen	8
6.	CONCLUSIES	8
7.	SLOTOPMERKINGEN	9

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Wettelijk kader

1. INLEIDING

In opdracht van Giessenhof Projectontwikkeling BV (d.d. 06-01-2022) is door van Dijk geotechniek- en milieu b.v., aangaande het perceel gelegen aan Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van essentieel leefgebied van vleermuizen, huismus en kleine marterachtigen (bunzing, wezel) en steenmarter.

Aanleiding voor het uitvoeren van het nader ecologisch onderzoek betreft de sloop van de op het perceel aanwezige opstallen, waarna nieuwbouw van appartementen en woningen is voorzien. Uit een eerder door van Dijk geotechniek- en milieu b.v. uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is gebleken dat er bij de geplande herontwikkeling sprake kan zijn van vernietiging/verstoring van essentieel leefgebied van vleermuizen, huismus en kleine marterachtigen (bunzing, wezel) en steenmarter. Doel van dit nader ecologisch onderzoek is het in kaart brengen van eventueel aanwezige verblijfplaatsen en/of essentieel foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen en eventueel aanwezige verblijf- en/of nestplaatsen en/of essentieel leefgebied van huismus en kleine marterachtigen binnen en in de directe omgeving van de planlocatie.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geotechniek- en milieu b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1 Omgeving

Onderhavig perceel (gemeente Ouder-Amstel, sectie B, nrs. 4002, 4406 en 4407) is gelegen in het centrale groene deel van Duivendrecht. Circa 400 meter ten oosten bevindt zich het Venserpark met afwisselend grasland, bomenrijen en waterpartijen. Ten oosten en ten westen bevinden zich brede watergangen met bomenrijen langs de oevers, respectievelijk op 50 m en 200 m afstand. Direct ten noorden bevindt zich een onbebouwd perceel begroeid met bomen en struiken. Ten oosten en zuiden wordt het plangebied begrenst door een sloot zonder beschoeiing. Direct ten westen bevindt zich de Rijksstraatweg met bomenrijen aan beide kanten van de straat. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als Bijlage 1.1.

2.2 Planlocatie en onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een drietal gebouwen, een verbindende overkapping met verhoogde laad- en losplaats, een met grind verharde oprit en een onverharde groene tuin met bomen, hagen, struiken en gazon. De bebouwing is opgebouwd uit stenen muren (spouw onbekend) met bitumen dakbedekking. De dakranden zijn afgewerkt met houten boeidelen welke op sommige plaatsen versleten zijn waardoor openingen in deze boeidelen zijn ontstaan. Tevens sluiten de dakgoten niet goed aan op de gevels waardoor tussen de dakgoten en gevels een smalle ruimte (circa 3 cm) aanwezig is. Bij de dakramen bevindt zich tussen de loodslabben en de bitumen dakbedekking eveneens een nauwe ruimte. Daarnaast zijn er op het perceel veel rommelige hoeken waar materiaal al lange tijd opeengestapeld aanwezig lijkt (foto 15 t/m 17). In de berk op het middenterrein is een holte aangetroffen welke door de hoogte niet geïnspecteerd kon worden. In de overige bomen en struiken zijn geen holtes of andere openingen/ruimtes

(zoals openstaande bast) aangetroffen. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als Bijlage 1.2; een foto-overzicht als Bijlage 1.3.

2.3 Voorgaand onderzoek en te verwachten soorten

Op onderhavig perceel is afgelopen jaar door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming (kenmerk: 153383, d.d. 19-11-2021) uitgevoerd. Uit deze quickscan blijkt dat het voorkomen van streng beschermde vaste verblijfplaatsen van vleermuizen achter de dakgoten, onder de loodslabben en in de boeiboorden van de bebouwing en de aanwezige berk met geschikte holte niet kan worden uitgesloten. Daarnaast kan het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van huismus in de boeiboorden van de bebouwing en het voorkomen van essentieel leefgebied van kleine marterachtigen (bunzing, wezel) en steenmarter niet worden uitgesloten. Omdat het aanwezige groen mogelijk essentiële schuilplaatsen biedt voor eventueel binnen de onderzoekslocatie nestelende huismussen, kan het rooien van dit groen lijden tot significante verstoring van broedgevallen.

Bij de toekomstige herontwikkeling is derhalve mogelijk sprake van vernietiging/verstoring van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en/of jaarrond beschermde nesten/essentiële schuilplaatsen/essentieel leefgebied van huismus en marterachtigen. Dit betekent een overtreding van de verbodsbepalingen zoals deze zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming. Derhalve dient voorafgaand aan de werkzaamheden een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen, huismus en marterachtigen (bunzing, wezel, steenmarter conform vigerende protocollen te worden uitgevoerd.

Daarnaast dient tijdens de werkzaamheden, middels enkele algemene maatregelen, rekening te worden gehouden met foeragerende vleermuizen, vleermuizen in vlucht en met broedvogels in het algemeen.

2.4 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal het terrein compleet herontwikkeld worden. De bebouwing zal verdwijnen waarna meerdere woningen en een appartementencomplex zijn voorzien. Op het middenterrein zal volledig bestraat parkeerterrein worden aangelegd. Het is voornamelijk onbekend welke individuele bomen of andere groenstructuren hier voor zullen moeten wijken.

3. ONDERZOEKSOPZET

3.1 Vleermuizen

Het onderzoek naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen wordt conform het vleermuisprotocol (2021) van het Netwerk Groene Bureaus uitgevoerd, waarbij de mogelijke aanwezigheid van zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen in de ruimtes achter de dakgoten, onder de loodslabben en in de boeiboorden van de bebouwing en in de berk wordt onderzocht. Op basis van de quickscan kan het voorkomen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis niet worden uitgesloten. De onderzoeksopzet is derhalve gebaseerd op het mogelijk voorkomen van de hierboven genoemde soorten.

Het voorjaarsonderzoek zal plaatsvinden in de periode tussen 15 mei en 15 juli. Hierbij zullen drie onderzoeks rondes worden verricht, waarvan twee in de avond en één in de ochtend. De onderzoeks rondes worden met een tussenperiode van minimaal 20 dagen uitgevoerd waarbij een ochtendronde mag worden gecombineerd met een avondronde. In verband met de grootte van de onderzoekslocatie (tenminste 75%

van de locatie moet ten allen tijde te overzien zijn) zullen de avondrondes door drie personen worden uitgevoerd. Door zwermgedrag van vleermuizen is bij de ochtendronde sprake van een grotere trefkans vergeleken met de avondrondes, waardoor uitvoering van de ochtendronde met personen volstaat.

Het najaarsonderzoek zal plaatsvinden in de periode tussen 15 augustus en 1 oktober, waarbij twee avondrondes uitgevoerd zullen worden. Hierbij wordt de volgens het protocol optimale tussenperiode van minstens 20 dagen gehanteerd. Gezien het feit dat paarverblijfplaatsen door langdurig gebouwgebonden-gedrag van vleermuizen (paaractiviteit) worden vastgesteld is de trefkans groter en kunnen de najaarsrondes door één persoon worden uitgevoerd.

In eerste instantie is de onderzoeksopzet gebaseerd op het voorkomen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. Indien tijdens de inventarisatierondes de meer zeldzame soorten (zoals baardvleermuis, franjestaart, tweekleurige vleermuis) worden aangetroffen, worden eventueel aanvullende onderzoeksrondes uitgevoerd.

De locatie van een verblijfplaats wordt vastgesteld middels visuele waarnemingen van in- en uitvliegende vleermuizen. Voor het vaststellen van paarverblijfplaatsen wordt gelet op vleermuizen die sociale geluiden (zoals paarroepjes) uitstoten en paargedrag vertonen. Foerageergebied en vliegroutes worden vastgesteld door een combinatie van zichtwaarnemingen en door te luisteren naar door de vleermuizen gemaakte echolocatiegeluiden.

Voor het registreren van de geluiden van vleermuizen wordt gebruik gemaakt van een batdetector (Petterson type u384). Dit apparaat vertaalt de voor mensen onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen in hoorbare geluiden. Vleermuissoorten zijn op basis van ritme en klank van geluiden maar ook op basis van vliegstyl en grootte van elkaar te onderscheiden. Wanneer determinatie van de soort in het veld niet mogelijk is, zullen de geluiden in het veld worden opgenomen en later worden geanalyseerd in het programma Batsound. Tevens zal, indien noodzakelijk (bijv. bij slecht overzicht of hoge bebouwing), gebruik gemaakt worden van een warmtebeeldcamera.

3.2 **Huismus**

Het onderzoek naar de aanwezigheid van nesten van huismus wordt volgens het soorteninventarisatie-protocol van het NGB uitgevoerd. Het onderzoek bestaat uit twee inventarisatierondes (ten minste één uur per ronde) met een minimale tussenperiode van tien dagen. Bij voorkeur worden de rondes verricht op dagen met goede weersomstandigheden (droog en weinig wind) tussen één à twee uur na zonsopkomst en één à twee uur voor zonsondergang. De rondes worden uitgevoerd door één persoon.

Tijdens het onderzoek wordt gericht gezocht naar nestlocaties en ander essentieel functioneel leefgebied van huismus. Dit betreft stofbadplaatsen, foerageergebied en bomen en struiken die gebruikt worden als schuil- en rustplaats, als foerageergebied en als sociale ontmoetingsplaats. Een dergelijk locatie wordt ook wel een kwetterplek genoemd. Essentieel functioneel leefgebied wordt opgespoord door te letten op indicerend gedrag zoals het aanleveren van nestmateriaal of voedsel, baltsgedrag (roepende mannetjes), in- en uitvliegen, stofbaden en foerageren.

3.3 Kleine marterachtigen

Het onderzoek naar het al dan niet voorkomen van kleine marterachtigen wordt uitgevoerd op basis van de voorgestelde onderzoeksopzet uit het informatieblad 'Wezel, Hermelijn en Bunzing beschermd in Noord-Holland' en de 'Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming – Noord-Brabant 2017', waarbij middels het plaatsen van een viertal wildcamera's met lokmiddelen en/of spoorbuizen (in onderhavig geval Struikrovers) de eventuele activiteit van kleinere marterachtigen binnen het plangebied wordt vastgelegd.

Ten behoeve van het vergroten van de trefkans van wezel en bunzing wordt de onderzoeksopzet aangevuld met een tweetal marterboxen met camera (mostela's). Gedurende een periode van tenminste vier weken zullen de beelden worden uitgelezen en geanalyseerd op het voorkomen van genoemde soorten. Voorafgaand aan het plaatsen van de cameravallen en/of marterboxen zal een veldinspectie worden uitgevoerd om geschikte plaatsing van de wildcamera's te realiseren.

3.4 Steenmarter

Voor steenmarter is geen soorteninventarisatieprotocol of kennisdocument voorhanden. Het onderzoek dient ertoe om vast te stellen of de onderzoekslocatie onderdeel is van de functionele leefomgeving van steenmarter. Het onderzoek naar steenmarter wordt uitgevoerd met behulp van een camera met een bewegingssensor, die gericht wordt op potentieel geschikte rust- en verblijfplaatsen zoals dichte groenstructuren en rommelige hoekjes. De locatie van de camera is weergegeven op de situatietekening in Bijlage 1.2. De camera dient er lang genoeg te staan om vast te kunnen stellen of de locatie gebruikt wordt als vaste verblijfplaats. Door de gemaakte beelden te bekijken kan worden bepaald of en hoe steenmarter gebruikt maakt van de onderzoekslocatie.

4. UITVOERING ONDERZOEK

De veldwerkzaamheden betreft onderzoek naar huismus, kleine marterachtigen en steenmarter zijn in de periode mei t/m september 2022 uitgevoerd door dhr. F. Dalm BSc en dhr. S. van de Langenberg BSc en hebben bestaan uit in totaal vier inventarisatierondes. De veldwerkzaamheden betreft onderzoek naar vleermuizen zijn in de periode vanaf mei t/m september 2022 uitgevoerd door G. Lesnik, M. Zemihn, M. Tangerman, D. Wille, N. Stam, M. Krabben en L. Hanssen (allen inhuur RSK) en hebben bestaan uit vijf inventarisatierondes. De data en tijdstippen van de inventarisatierondes in combinatie met aanvullende informatie over weersomstandigheden (windkracht, temperatuur, neerslag en bewolking) zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1. Data, tijdstippen en weersomstandigheden tijdens de onderzoekrondes.

Datum	Tijdsduur	Specificatie	Windkracht	Temperatuur	Weer
Vleermuizen					
16-05-2022	21:30h-00:02h	Ronde 1 (zomer)	3 Bft.	17 °C	Helder
21-06-2022	22:05h-00:35h	Ronde 2 (zomer)	2 Bft.	16 °C	Licht bewolkt
22-06-2022	02:18h-05:18h	Ronde 3 (zomer)	21Bft.	13 °C	Helder

Vervolg Tabel 1. Data, tijdstippen en weersomstandigheden tijdens de onderzoekrondes.

Datum	Tijdsduur	Specificatie	Windkracht	Temperatuur	Weer
15-08-2022	21:45h-01:04h	Ronde 4 (najaar)	2 Bft.	22 °C	Half bewolkt
07-09-2022	21:56h-00:02h	Ronde 5 (najaar)	2 Bft.	17 °C	Zwaar bewolkt
Huismus					
05-05-2022	12:27h-13:32h	Ronde 1	1 Bft.	15 °C	Bewolkt
17-06-2022	13:11h-16:03h	Ronde 2	3 Bft.	25 °C	Onbewolkt
Kleine marterachtigen					
17-06-2022		Plaatsen	3 Bft.	25 °C	Onbewolkt
29-07-2022		Controle 1	2 Bft.	20 °C	Onbewolkt
07-09-2022		Weghalen	2 Bft.	19 °C	Licht bewolkt

4.1 Veldwerk

De veldbezoeken zijn onder goede omstandigheden uitgevoerd. Tijdens de inventarisatierondes is het plangebied met behulp van een batdetector en verrekijker geobserveerd naar aanwezige individuen van vleermuizen en huismus vanaf strategisch gekozen posities waarbij potentiële verblijfplaatsen kunnen worden overzien. Daarnaast is gelet op territoriumgedrag te behoeve van eventueel aanwezige nestlocaties van huismus.

Voor het onderzoek naar kleine marterachtigen en steenmarter zijn in totaal zes cameravallen (waarvan twee Struikrovers en twee Mostela's) verspreid over het terrein (op de meest geschikte locaties) geplaatst. Tijdens de tussentijdse inspectie is het geheugen (de SD kaart) van de camera vervangen door een lege SD kaart, ten einde de verzamelde data tussentijds te kunnen uitlezen. Aangezien de twee Struikrovers sowieso vier weken op het terrein aanwezig zijn geweest en het onderzoek is aangevuld met twee Mostela's is de kwaliteit van het onderzoek daarmee gewaarborgd. De locaties van de cameravallen zijn bij benadering weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.2.

5. RESULTATEN

Belangrijke waarnemingen (zoals verblijfplaatsen, vliegroutes of territoriumgedrag) zijn weergegeven in de situatietekening in Bijlage 1.2.

5.1 Vleermuizen

Gedurende het voorjaarsonderzoek zijn geen in- en/of uitvliegende vleermuizen waargenomen. De aanwezigheid van zomer- en/of kraamverblijfplaatsen kan dus worden uitgesloten. Tijdens het najaarsonderzoek is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de zuidelijke opstal. Tijdens de tweede ronde van het najaarsonderzoek is een zwermend individu waargenomen. De vleermuis had binding met de zuidwesthoek van de zuidelijke opstal binnen het plangebied. Daarnaast is er die avond een baltterritorium vastgesteld aan de westzijde van het plangebied. Hoogstwaarschijnlijk betrof dit hetzelfde individu.

Gedurende de inventarisatierondes werd het plangebied niet intensief gebruikt als foerageergebied. De meeste foeragerende vleermuizen zijn aan de zuidelijke zijde van de opstallen waargenomen ter hoogte van het grasveld, en enkele individuen aan de noordelijke zijde van de opstallen. Er is één foeragerende laatvlieger waargenomen. Daarnaast zijn tijdens de inventarisatierondes meerdere overvliegende ruige dwergvleermuizen en gewone dwergvleermuizen, één laatvlieger en één rosse vleermuis waargenomen, deze individuen hadden geen binding met het plangebied.

5.2 Huismus

Gedurende de inventarisatierondes zijn géén huismusnesten of ander essentieel leefgebied (zoals kwetterplekken en stofbaden) binnen de onderzoekslocatie waargenomen. Tijdens de tweede onderzoeksronde is één overvliegend individu van de huismus aangetroffen binnen het plangebied. Aangezien het een eenmalig individu betrof wat geen binding had met zowel het gebouw als de aanwezige groenstructuren kan worden uitgesloten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de functionele leefomgeving van huismus.

5.3 Kleine marterachtigen

Tijdens het uitlezen van de geheugenkaarten van de camera's uit de cameravallen zijn geen beelden van kleine marterachtigen aangetroffen. Wel zijn er enkele beelden van individuen van algemene muizen- en rattensoorten aangetroffen zoals bosmuis. Op basis hiervan kan het voorkomen van kleine marterachtigen binnen en nabij het plangebied worden uitgesloten.

5.4 Steenmarter

Tijdens de onderzoeksperiode zijn geen individuen van steenmarter waargenomen op de camerabeelden. Op basis hiervan kan de aanwezigheid van steenmarter in en rondom het plangebied worden uitgesloten.

5.5 Overige waarnemingen

Tijdens de inventarisatierondes is één vogelnest aangetroffen binnen onderhavig plangebied. Het betrof een nest van koolmees in een gat in de daklijst van het gebouw. De koolmees is een algemene vogelsoort uit de categorie 5 waarvan nesten enkel jaarrond beschermd zijn op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden. Het nest geniet dus geen speciale bescherming onder de Wet natuurbescherming, echter geldt voor dit nest wel de zorgplicht (in bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen).

6. CONCLUSIES

Binnen het plangebied is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaats bevindt zich in de zuidwesthoek van de zuidelijke opstal. Daarnaast maakt het plangebied uit van een baltsterritorium van desbetreffende individu. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een essentieel foerageergebied en vliegroute. In de nabije omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieve groenstructuren aanwezig.

Bij de voorziene ruimtelijke ingrepen zal deze streng beschermde verblijfplaats vernietigd worden (door aantasting van de verblijfplaats dan wel de aan- en uitvliegroute). Tevens kan aantasting (doden) van individuen door de geplande ruimtelijke ingrepen niet worden uitgesloten. Vleermuizen genieten een strikte bescherming onder de Wet natuurbescherming. Zowel vernietiging/verstoring van een

verblijfplaats als het (opzettelijk) doden van een individu betekend een overtreding van de verbodsbepalingen zoals die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming. Teneinde de werkzaamheden te kunnen realiseren dient een aanvraag tot ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden ingediend bij de provincie (Noord-Holland).

Aangaande huismus, kleine marterachtigen (bunzing, wezel) en steenmarter zijn er tijdens het onderzoek geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van functionele leefomgeving van deze soorten. Er is derhalve, als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden, geen sprake van negatieve effecten op individuen en essentieel functioneel leefgebied van bovengenoemde soort.

Algemeen

Pas ná het verkrijgen van een ontheffing Wet natuurbescherming kan (op basis van een ecologisch werkprotocol) met de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden/herontwikkeling worden aangevangen. Voorts dienen de overige aanbevelingen van de quickscan in acht genomen te worden:

- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt,
- broedvogels in het algemeen; met de start van de werkzaamheden dient buiten het reguliere broedseizoen (van circa 15 maart tot 15 juli) met voorkeur in de winter te worden aangevangen. Indien de start van de geplande werkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

7. SLOTOPMERKINGEN

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen, huismus, kleine marterachtigen en steenmarter een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (circa 3 jaar).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. drs. M.R. Hanraads
(algemeen directeur)



N.J. van Pelt
(junior projectleider Milieu/ecoloog)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Fotoreportage

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie

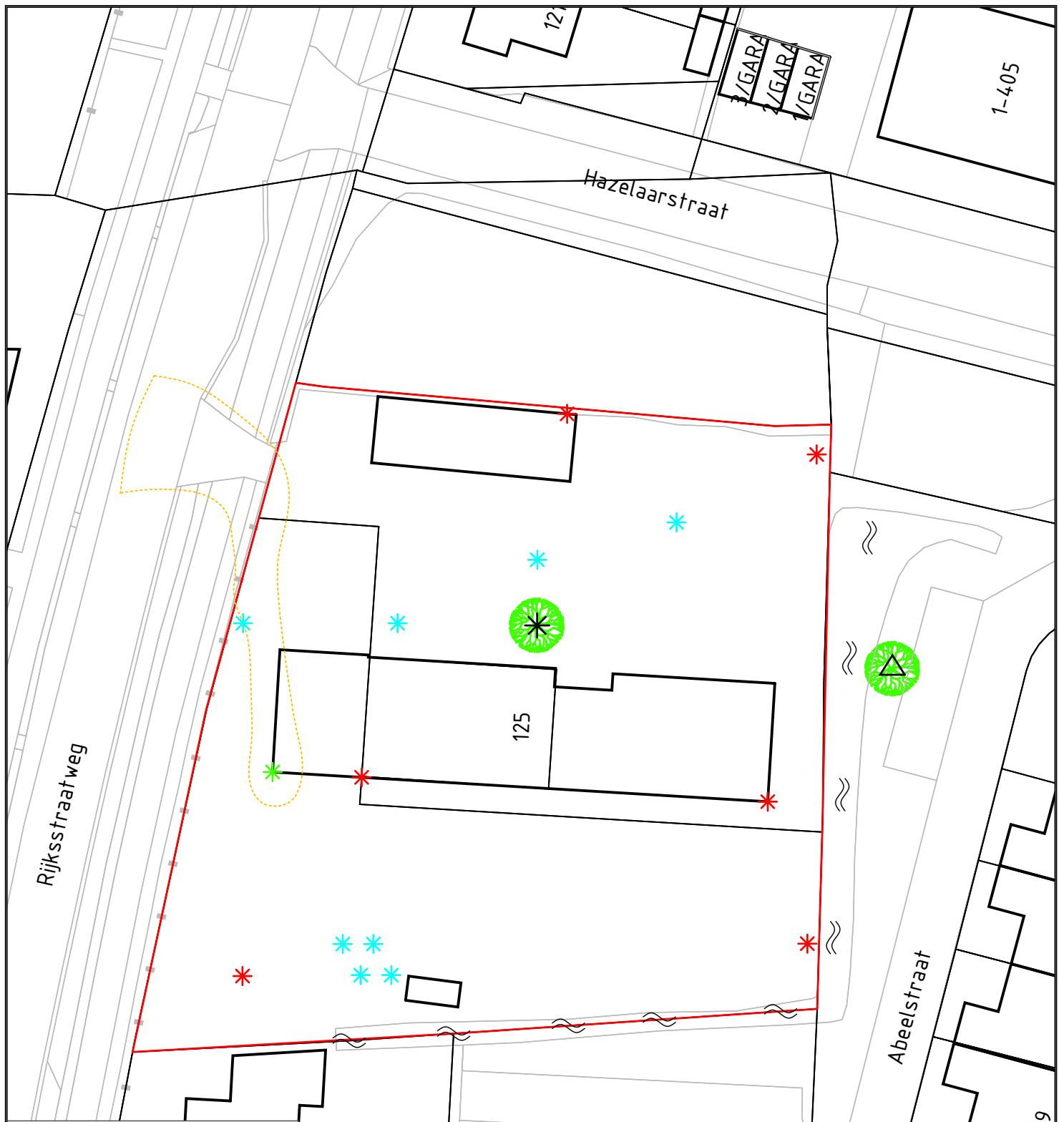


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
 Strijkviertel 30 E-mail : teken@vandijktech.nl
 3454 PM De Meern

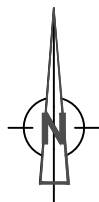
Project: Herontwikkeling perceel,
 Rijkstraatweg 125

Plaats: Duivendrecht
 Opdrachtnr.: 153383
 Schaal: niet op schaal
 Datum: oktober 2022

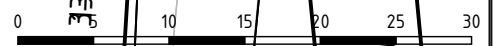


Legenda:

- onderzoekslocatie
- △ nest
- ✱ holte
- boom
- balts territorium
- ✱ wildcamera
- ✱ paar verblijfplaats gewone dwergvleermuis
- ✱ foeragerende gewone dwergvleermuis



GEO- EN MILIEUTECHNIEK h.v.



Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
 Srijckviertel 30, E-mail: info@vandijktech.nl
 3454 PM DE MEERN

Project: herontwikkeling perceel,
 Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht

Opdrachtnr.: 153383

Gewijzigd: 14-12-2021 AD

Schaal: 1:500 (A4)

Gewijzigd: 26-10-2022 AD

Datum: 10-11-2021

Gewijzigd:

Getek.: A.Demir

Controle:

FOTOREPORTAGE

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23

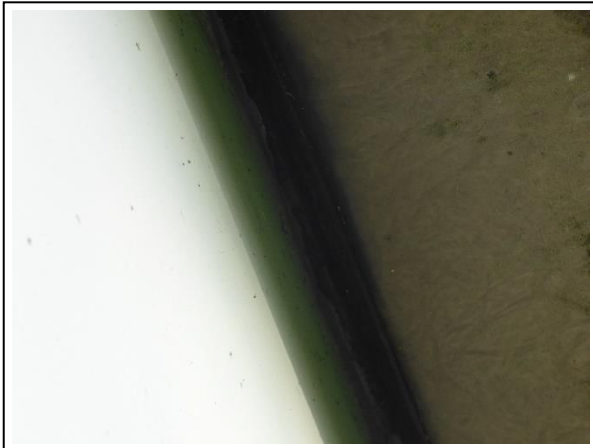
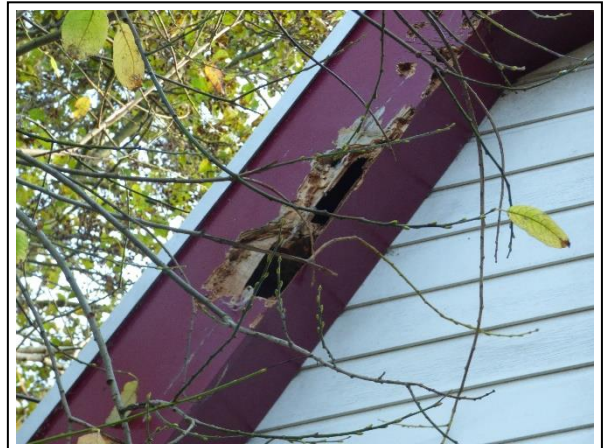


Foto 24



Bijlage 2

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten in beginsel verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van dit verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming verdeelt soorten over drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten zoals ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen

5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RVO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te vernielen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.