

Raadsvergadering

Dossiernummer	2698
Extern Zaak ID	2023-012646
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 juni 2023
Agendapunt	6.G
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht RV23-36
Eigenaar	Veseli, B.

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	29 juni 2023

Toelichting

| Giessenhof Projectontwikkeling BV (hierna: "Initiatiefnemer") wil op het perceel Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht 36 woningen (waarvan 30% sociaal) realiseren. Om de woningen te kunnen realiseren wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt. Het college heeft op 11 januari 2021 ingestemd met het aangaan van een intentieovereenkomst met initiatiefnemer en op 5 april 2021 ingestemd met het hieruit volgende haalbaarheidsonderzoek en de voorbereiding op de anterieure overeenkomst. De anterieure overeenkomst is eind december 2022 getekend. Het college heeft op 5 april 2021 ook ingestemd met de tussenstap voor het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan.

Initiatiefnemer heeft het Stedenbouwkundig Plan opgesteld. Er is hiervoor een intensief participatietraject doorlopen met omwonenden en stichtingen. Het Stedenbouwkundig Plan is op 29 september door de gemeenteraad vastgesteld. Het vigerende bestemmingsplan 'Duivendrecht', dat in 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Ouder-Amstel, voorziet niet in deze ontwikkeling. Om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan, welke volledig in lijn is met het vastgestelde stedenbouwkundig plan, heeft vanaf 2 februari 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend.

Naar verwachting kan de sloop/ start bouw in Q1-2025 plaatsvinden. |

| --- |

Voorgesteld besluit

1. de Nota van beantwoording zienswijzen van het bestemmingsplan Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht vast te stellen;
2. in te stemmen met de Nota van wijzigingen;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht', bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting met planidentificatienummer NL.IMRO.0437.RIJKSSTRAATWEG125-VA01, gewijzigd vast te stellen zoals die ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie.