

Nummer

datum raadsvergadering	:	29 juni 2023
onderwerp	:	Verkoop van gronden
portefeuillehouder	:	Wethouder Frequin
datum raadsvoorstel	:	29 juni 2023

Samenvatting

Tijdens de commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling van 13 december 2022 is een motie aangenomen waarin alle verkoop van gemeentelijke gronden of vastgoed met uitzondering van grond voor tuinuitbreidingen, aan de raad voor te leggen zodat de raad wensen en bedenkingen kan uiten.

Het college stelt voor akkoord te gaan met de verkoop van grond aan Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V.(KPN B.V.) en Open Dutch Fiber (T-Mobile) voor wijkcentrales voor een glasvezelnetwerk in Duivendrecht en akkoord te gaan met het voortaan aan de raad voorleggen van grondverkoppen die een waarde vertegenwoordigen vanaf € 100.000,- zodat de raad wensen en bedenkingen kan uiten.

Wat is de juridische grondslag?

Ingevolge artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet ligt de bevoegdheid tot het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente bij het college van burgemeester en wethouders. Ingevolge artikel 6 Financiële verordening Ouder-Amstel 2017 besluit het college niet over de aan- en verkoop van werken, diensten en goederen indien deze niet passen binnen het bestaande beleid en de daarbij behorende financiële kaders, dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Het college geeft hierbij inzage in de risico's en de hiervoor te treffen beheersmaatregelen.

Wat is de voorgeschiedenis?

Tijdens de commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling van 13 december 2022 is een motie aangenomen waarin alle verkoop van gemeentelijke gronden of vastgoed met uitzondering van grond voor tuinuitbreidingen, aan de raad voor te leggen zodat de raad wensen en bedenkingen kan uiten. Aanleiding voor deze memo is dat Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V. (KPN B.V.) en Open Dutch Fiber (T-Mobile) een glasvezelnetwerk aanleggen in Duivendrecht. Op sportpark De Hoop is voor Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V. een geschikte locatie gevonden voor een wijkcentrale. Voor Open Dutch Fiber is een geschikte locatie gevonden naast de flat Mercurius 1-615 aan de noordzijde. Beide bedrijven hebben verzocht de benodigde grond te mogen kopen. De oppervlakten bedragen 42 m² voor Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V. en 17 m² voor Open Dutch Fiber.

Waarom dit raadsvoorstel?

Met regelmaat vinden er grondverkoppen plaats in het kader van de plaatsing van nutsvoorzieningen (bijv. transformatorstations), zendmasten ed. Deze grondverkoppen zijn niet van grote invloed op de omgeving en zijn veelal noodzakelijk voor het dienen van een gemeenschappelijk doel. De plaatsing van een transformatorstation is bijvoorbeeld noodzakelijk om een nieuwe wijk van elektriciteit te voorzien of in een bestaande wijk de capaciteit van het van het elektriciteitsnetwerk te vergroten. Veelal

mogen nutsvoorzieningen als transformatorstations en verdeelstations zonder omgevingsvergunning geplaatst worden. Uiteraard wordt over een voorgenomen plaatsing altijd met omwonenden gecommuniceerd. Door deze grondverkopen door het college te laten besluiten zonder eerst de raad te informeren, wordt er veel tijd bespaard en kan de grondverkoop vlot worden afgewikkeld om vervolgens tot uitvoering over te gaan.

Wat gaan we doen?

Voorgesteld wordt om grondverkopen die een waarde vertegenwoordigen van onder de € 100.000,- door het college af te laten handelen. De raad blijft bevoegd om wensen en bedenkingen te uiten bij grondverkopen die een waarde vertegenwoordigen vanaf € 100.000,-

Wat is het maatschappelijke effect?

Door elke voorgenomen grondverkoop, die een waarde vertegenwoordigt van minder dan €100.000,-, door het college af te laten handelen zonder de raad vooraf te informeren, is het maatschappelijk effect dat grondverkopen sneller worden afgerond en de nieuwe eigenaar sneller over de grond kan beschikken.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

Door grondverkopen die een waarde vertegenwoordigen van minder dan € 100.000,- door het college te laten besluiten zonder eerst de raad te informeren, wordt er veel tijd bespaard en kan de grondverkoop vlot worden afgewikkeld om vervolgens tot uitvoering over te gaan.

Wat hebben we hiervoor nodig?

Het besluit van de raad om in te stemmen:

1. met de verkoop van grond aan Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V. en Open Dutch Fiber voor wijkcentrales voor een glasvezelnetwerk in Duivendrecht;
2. met het voortaan aan de raad voorleggen van grondverkopen die een waarde vertegenwoordigen vanaf € 100.000,- zodat de raad wensen en bedenkingen kan uiten.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Over de voorgenomen plaatsing van de wijkcentrales wordt met omwonenden gecommuniceerd.

Wat is het vervolg?

Na de instemming van de raad met dit voorstel zal de grondverkoop aan Netwerk Exploitatiemaatschappij B.V. en Open Dutch Fiber voor de wijkcentrales in Duivendrecht worden afgehandeld.

Hoe monitoren en evalueren we?

Bij grondverkopen die een waarde vertegenwoordigen van minder dan € 100.000,- kunnen politiek gevoelige argumenten een rol spelen. In die gevallen zal de raad alsnog worden geïnformeerd en in de gelegenheid worden gesteld om wensen en bedenkingen te uiten.

