

Vestigen voorlopig voorkeursrecht

Het college besluit;

- Op grond van het bepaalde in artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een voorkeursrecht te vestigen op het perceel kadastraal bekend gemeente Ouder- Amstel, sectie D, nummer 2559, voor de maximale duur van drie maanden. Aan dit perceel wordt (samen met een aangrenzend perceel) een niet-agrarische bestemming (wonen) toebedacht;
- Gelet op de vertrouwelijke aard van de procedure, de vereiste spoed en het beoogde doel, de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten;
- Het besluit bekend te maken in het gemeenteblad van 19 mei 2023 zodat het rechtsgevolg van artikel 6 Wvg ontstaat en dit besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van het besluit mededeling te doen;
- Ingevolge artikel 55 lid 1 Gemeentewet, geheimhouding op deze zaak in acht te nemen totdat het voorkeursrecht formeel bekend is gemaakt via het gemeenteblad van Ouder-Amstel d.d. 19 mei 2023.

Conform besloten

Bekendmaking vestiging voorlopig voorkeursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat het bij besluit van 16 mei 2023 op grond van artikel 6 Wvg gronden voorlopig heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft het perceel gelegen aan de Holendrechtweg (tussen nr. 10 en 12) te Ouderkerk aan de Amstel, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummer 2559.

Waarom zet de gemeente het instrument in

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaar wanneer hij zijn (recht op het) eigendom wil overdragen, dit eerst aan de gemeente Ouder-Amstel te koop moet aanbieden. Dit perceel maakt onderdeel uit van een eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Aan dit perceel wordt een niet-agrarische bestemming (een nader uit te werken woonbestemming) toegedacht. Met het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht wil de gemeente haar regie versterken op de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling en eventuele speculatie voorkomen.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het gemeenteblad en vervalt van rechtswege na drie maanden of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders staat bezwaar open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na publicatiedatum (19 mei 2023), kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Het bezwaarschrift dient te worden gericht onder vermelding van zaaknummer 2023-049904 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel;

College van burgemeester en wethouders gemeente Ouder-Amstel

Postbus 35

1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam.

De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.