



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Bestemmingsplan

Ondergrondse hoogspanningsverbinding
Duivendrecht

Vastgesteld

colofon

projectnaam
**Ondergrondse
hoogspanningsverbinding Dui-
vendrecht**

datum
31 oktober 2023

projectnummer
P06551

IMRO-identificatienummer
NL.IMRO.0437.BP150kVverb-VA01

opdrachtgever
Gemeente Ouder-Amstel

Concept
29 maart 2023

Ontwerp
22 juni 2023

Vaststelling
31 oktober 2022

BRO
projectleider
JvdA

projectteam
--
**bron kraft
BRO**

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Het plangebied	4
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4	Leeswijzer	5
2	Planbeschrijving	6
3	Beleidskader	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Gemeentelijk beleid	7
4	Omgevingsaspecten	8
4.1	Kabels en leidingen	8
4.2	Externe veiligheid	8
4.2.1	Toetsingskader	8
4.2.2	Onderzoek en conclusie	9
5	Juridisch planopzet	11
5.1	Inleiding	11
5.2	Verbeelding	11
5.3	Regels	11
6	Uitvoerbaarheid	13
6.1	Economische uitvoerbaarheid	13
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
6.2.1	Vooroverleg	13
6.2.2	Inspraak	14
6.2.3	Vaststellingsprocedure	14

TOELICHTING

1 Inleiding

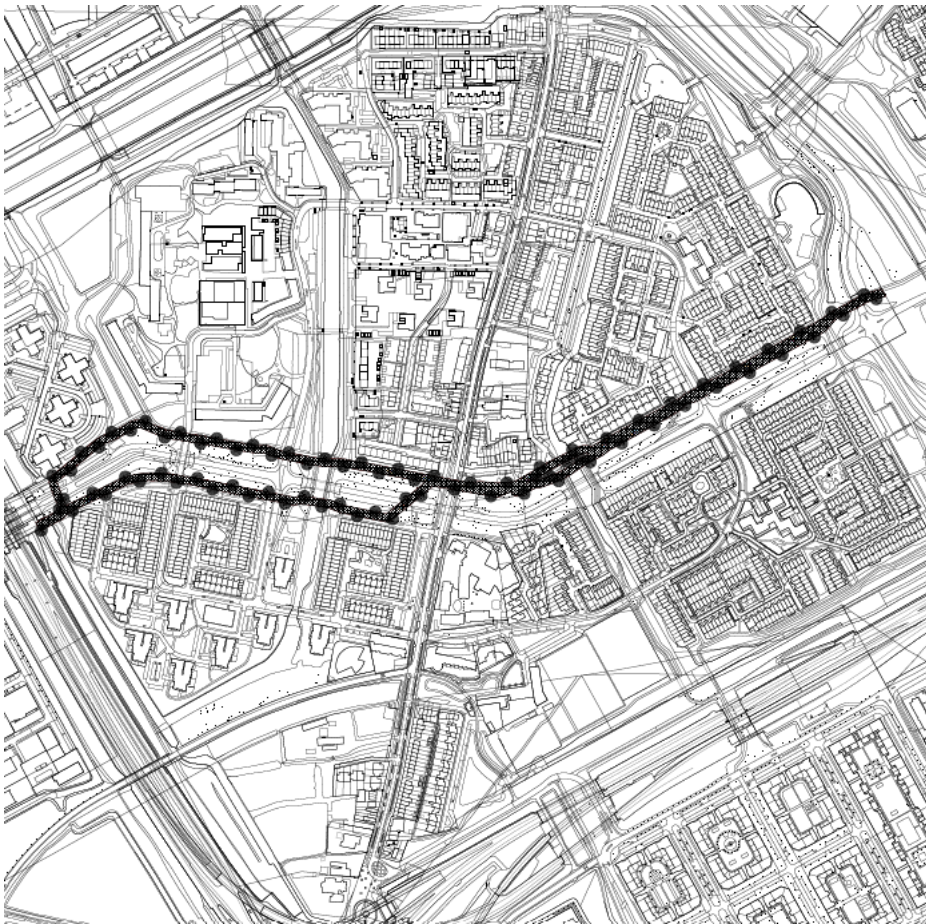
1.1 Aanleiding

Op 25 mei 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Ouder-Amstel het bestemmingsplan 'Herziening Duivendrecht' vastgesteld. Met dit bestemmingsplan zijn de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan 'Duivendrecht', dat voor het grootste deel van Duivendrecht van toepassing is, gedeeltelijk gewijzigd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Duivendrecht' was door TenneT een zienswijze ingediend. Hierin was de gemeente verzocht om de door Duivendrecht lopende 150 kV ondergrondse hoogspanningsverbinding Zorgvliet – Venserweg als zodanig te bestemmen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan is dit abusievelijk niet gebeurd. Naar aanleiding hiervan is door TenneT beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling). Deze heeft het beroep gegrond verklaard bij uitspraak van 17 februari 2023 (kenmerk 202204530/2/R1). De gemeente was voornemens om een herstelbesluit te gaan nemen, maar de Afdeling heeft de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling heeft de gemeente besloten om een separaat bestemmingsplan op te stellen, waarin een passend juridisch-planologisch beschermingsregime voor de betreffende hoogspanningsverbinding wordt opgenomen. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in dit regime. De gemeente voldoet hiermee aan de opdracht uit de uitspraak van de Afdeling.

1.2 Het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan ziet uitsluitend toe op een juridisch-planologische regeling voor de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding Zorgvliet – Venserweg te Duivendrecht. Het plangebied bestaat uit het traject van de betreffende hoogspanningsverbinding, voor zover dit door Duivendrecht loopt. Het gaat om de verbinding zelf inclusief een belemmeringenstrook van 5,25 meter aan weerszijden van de leiding. De verbinding bestaat uit twee leidingen, die uiterst oostelijk nabij de kruising Van der Madeweg-Randweg naast elkaar liggen en binnen het plangebied deels een ander traject volgen. Uiterst westelijk nabij de Van der Madeweg en de spoorlijn Utrecht – Amsterdam Amstel/Centraal komen deze trajecten weer bij elkaar. Grofweg volgt het plangebied de loop van de Van der Madeweg, die een oost-westverbinding door Duivendrecht vormt. Op figuur 1 zijn de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven op een analoge versie van de verbeelding bij dit bestemmingsplan. Voor een gedetailleerder beeld van deze ligging wordt verwezen naar de digitale verbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Figuur 1: ligging en begrenzing plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

In het plangebied gelden momenteel de volgende bestemmingsplannen:

- Duivendrecht, vastgesteld op 20 juni 2013;
- Reparatieplan Duivendrecht, vastgesteld op 16 juni 2016;
- Parkeren Ouder-Amstel, vastgesteld op 11 oktober 2018;
- Evenemententerreinen, terrassen e.a., vastgesteld op 31 januari 2019;
- Herziening Duivendrecht, vastgesteld op 25 mei 2022.

In deze bestemmingsplannen is geen specifieke regeling opgenomen voor de ondergrondse hoogspanningsverbinding. Deze is echter planologisch wel relevant. Daarom wordt hiervoor door middel van onderhavig bestemmingsplan een passende regeling opgenomen. Hiermee wordt de hoogspanningsverbinding positief bestemd en wordt een adequate regeling opgenomen, waarmee het belang van het functioneren, beheren en onderhouden van de leiding kan worden geborgd.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een korte planbeschrijving. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid op verschillende niveaus beschreven. In hoofdstuk 4 wordt kort ingegaan op de relatie van dit bestemmingsplan met betrekking tot diverse omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 is de juridische toelichting op de planopzet gegeven. In het laatste hoofdstuk komt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2 Planbeschrijving

Door Duivendrecht, nabij de Van der Madeweg, loopt een ondergrondse hoogspanningsverbinding Zorgvliet – Venserweg met een sterkte van 150 kV. Deze verbinding heeft een dubbeltracé en wordt beheerd door TenneT. Hoogspanningsverbindingen van 110 kV en meer worden als ruimtelijk/planologisch relevant gezien. Het is belangrijk dat deze in ruimtelijke plannen worden vastgelegd en beschermd om het functioneren en onderhouden van de verbindingen te kunnen waarborgen. De betreffende ondergrondse hoogspanningsverbinding is in eerdere bestemmingsplannen binnen Duivendrecht nog niet als zodanig bestemd. TenneT heeft de gemeente daarom in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Herziening Duivendrecht' verzocht om deze verbinding alsnog als zodanig te bestemmen. Bij vaststelling van het genoemde bestemmingsplan is dit abusievelijk niet gebeurd. Naar aanleiding hiervan is door TenneT beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling). Deze heeft het beroep gegrond verklaard bij uitspraak van 17 februari 2023 (kenmerk 202204530/2/R1). De gemeente was voornemens om een herstelbesluit te nemen, maar de Afdeling heeft de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling heeft de gemeente besloten om een separaat bestemmingsplan op te stellen, waarin een passend juridisch-planologisch beschermingsregime voor de betreffende hoogspanningsverbinding wordt opgenomen. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in dit regime.

Concreet betekent dit dat de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' wordt opgenomen ter plaatse van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding Zorgvliet - Venserweg binnen het plangebied. De dubbelbestemming omvat de belemmeringsstrook van 5,25 meter aan weerszijden van deze verbinding. Naast deze dubbelbestemming blijven de overige geldende bestemmingen gewoon van toepassing. Dit bestemmingsplan is in die zin overkoepelend. Bij strijdigheid tussen de overige bestemmingen en de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' gaan de bepalingen van de dubbelbestemming voor. In hoofdstuk 5 wordt de juridische vormgeving van het bestemmingsplan nader toegelicht.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Dit bestemmingsplan ziet uitsluitend toe op het juridisch-planologisch verankeren van een bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding binnen Duivendrecht. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is beschreven dat de hoogspanningsverbindingen van 110 kV en hoger onderdeel zijn van het landelijke hoogspanningsnet en daarmee van nationaal belang. Dit netwerk van hoogspanningsverbindingen moet bijdrage aan de nationale opgave om de energie-infrastructuur geschikt te maken voor duurzame energiebronnen. De NOVI bevat uitgangspunten voor de realisatie van nieuwe hoogspanningsverbindingen. In dit geval is echter alleen sprake van een bestaande verbinding met een dubbeltracé. Door aan deze verbinding een passend beschermingsregime te bieden, wordt geborgd dat de bestaande verbinding van nationaal belang kan blijven functioneren en onderhouden kan worden. Het bestemmingsplan is daarom niet in strijd met de NOVI.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 en de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050. Dit bestemmingsplan ziet uitsluitend toe op het juridisch-planologisch verankeren van een bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding binnen Duivendrecht. Hierbij spelen geen provinciale belangen uit de genoemde beleidsdocumenten. De betreffende hoogspanningsverbinding betreft immers een rijksverantwoordelijkheid op basis van de NOVI. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Gezien de aard van het bestemmingsplan en het feit dat dit uitsluitend ziet op een bestaand hoogspanningsverbinding, die een rijksverantwoordelijkheid is, is er geen relevant gemeentelijk beleid waaraan moet worden getoetst in het kader van dit bestemmingsplan.

4 Omgevingsaspecten

Dit bestemmingsplan ziet uitsluitend toe op het juridisch-planologisch verankeren van een bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding binnen Duivendrecht. Het is daarmee een conserverend bestemmingsplan. Vanwege de aard van het plan en van deze functie/voorziening, behoeven aspecten zoals geluid, geur, bodem, verkeer en parkeren, archeologie, cultuurhistorie, bedrijven en milieuzonering, flora en fauna en water in dit geval niet in de belangenafweging te worden betrokken. Het bestemmingsplan heeft geen gevolgen ten aanzien van deze aspecten. Hierna vindt daarom uitsluitend een korte toetsing plaats aan de aspecten die voor dit plan relevant zijn.

4.1 Kabels en leidingen

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ondergrondse hoogspanningsverbinding Zorgvliet – Venserpweg. Deze leiding, beheerd door TenneT, is planologisch relevant, omdat deze onderdeel uitmaakt van de nationale energie-infrastructuur van hoogspanningsverbindingen op land (110 en 150 kV). Echter een dubbelbestemming ontbrak nog in de vigerende bestemmingsplannen. Deze omissie wordt hersteld door middels deze herziening een dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' met bijbehorend beschermingsregime op te nemen. De dubbelbestemming beslaat de belemmeringsstrook van 5,25 meter aan weerszijden van de leiding. Hierdoor wordt geborgd dat bij toekomstige ontwikkelingen en bij het uitvoeren van bouw- en andere werkzaamheden het belang van de leiding (beheerder) wordt meegewogen.

4.2 Externe veiligheid

4.2.1 Toetsingskader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel

van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans, per jaar, op overlijden van een onbeschermd individu ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van een persoon is fictief. Niet wordt beoordeeld hoe groot de kans op de aanwezigheid van een persoon feitelijk is.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans per jaar dat een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt ook beschouwd als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.

4.2.2 Onderzoek en conclusie

De ondergrondse hoogspanningsverbinding binnen het plangebied is niet aangemerkt als risicobron en betreft ook geen (beperkt) kwetsbaar object. Hierdoor kan een nadere toetsing aan het aspect externe veiligheid achterwege blijven. Dit is door de brandweer Amsterdam-Amstelland bevestigd in het vooroverlegadvies d.d. 20 april 2023.

4.3 Milieu-effectrapportage (m.e.r.)

4.3.1 Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is omschreven in welke gevallen een m.e.r. (beoordelings)procedure gevolgd moet worden. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten opgenomen waarvoor respectievelijk een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moet worden.

Op 1 april 2011 is het (gewijzigde) Besluit m.e.r. in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in lijst D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Daarbij zijn in het bijzonder de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EU-richtlijn van belang. Deze omstandigheden betreffen onder andere de kenmerken van de potentiële effecten, de plaats van het project en cumulatie.

Op grond van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bevoegd gezag zijn eventuele keuze om géén m.e.r.-beoordeling uit te voeren voor een activiteit die beneden de drempelwaarde valt, motiveren in de overwegingen van het moederbesluit. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Op basis van de vormvrije m.e.r. blijkt of al dan niet een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

4.3.2 Onderzoek en conclusie

Dit bestemmingsplan ziet uitsluitend toe op het juridisch-planologisch verankeren van een bestaande 150 kV-hoogspanningsverbinding binnen Duivendrecht. Het is daarmee een conserverend bestemmingsplan. Er

is geen sprake van fysieke ingrepen of wijzigingen als gevolg van het plan. Ook worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Gezien de aard c.q. kenmerken van het plan kunnen potentiële onevenredig negatieve effecten worden uitgesloten en valt het plan niet onder de in onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. genoemde categorieën. Er is dan ook geen aanleiding tot het doorlopen van een m.e.r.-(beoordelings)procedure.

De gemeente neemt omtrent het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-(beoordelings)procedure een separaat besluit gelijktijdig met het besluit tot publicatie van het ontwerpbestemmingsplan.

5 Juridisch planopzet

In dit hoofdstuk wordt de juridische opzet van het bestemmingsplan beschreven.

5.1 Inleiding

De Wro en het Bro bepalen uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met regels en een toelichting daarop. De juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan zijn de verbeelding en de regels. Er is één landelijke voorziening waar alle ruimtelijke plannen voor iedereen volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Daarvoor moeten alle bestemmingsplannen voldoen aan landelijk vastgestelde standaarden. Dit is de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012)'.

Het juridische deel van bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en de regels.

5.2 Verbeelding

De verbeelding van dit bestemmingsplan bestaat uitsluitend uit een plangebiedgrens en een dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. Deze bestemming is, zoals eerder in deze toelichting al is aangegeven, opgenomen ter plaatse van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbinding met bijbehorende belemmeringsstrook van 5,25 meter aan weerszijden van de leiding.

5.3 Regels

Dit bestemmingsplan dient als aanvulling op de regels van de bestaande bestemmingsplannen, die binnen het (dubbel)tracé van de hoogspanningsverbinding van toepassing zijn. Alle regels uit deze onderliggende plannen blijven dus van kracht. Dit geldt eveneens voor de twee facetbestemmingsplannen: 'Parkeren Ouder-Amstel' en 'Evenemententerreinen, terrassen, e.a.'.

De regels in het bestemmingsplan zijn als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 1: inleidende regels

Dit hoofdstuk omvat enkele op dit plan van toepassing zijnde begripsbepalingen, die uit de SVBP2012 afkomstig zijn.

Hoofdstuk 2: bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de regels die van toepassing zijn binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen. De gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor het beheer en de instandhouding van de ondergrondse hoogspanningsleiding met daarbij behorende belemmerde strook en voorzieningen.

Binnen deze bestemming mag uitsluitend wordt gebouwd ten dienste van deze dubbelbestemming. Bestaande (vergunde) bebouwing ten dienste van een andere bestemming mag wel worden vervangen, vernieuwd of veranderd, mits de bebouwing niet wordt vergroot en er gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bouwverbod, mits de

veiligheid en leveringszekerheid van de verbinding niet onevenredig worden geschaad. Hiertoe moet advies bij de leidingbeheerder worden ingewonnen.

Tevens is een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een aantal categorieën van werken en werkzaamheden opgenomen, waaronder het wijzigen van het maaiveldniveau, het uitvoeren van grondbewerkingen en het aanleggen van o.a. kabels, leidingen, wegen en paden. Mits de veiligheid en leveringszekerheid van de verbinding niet onevenredig worden geschaad, kan een vergunning voor deze werkzaamheden worden verleend. Hiertoe moet advies bij de leidingbeheerder worden ingewonnen.

Tot slot is in de bestemming een voorrangregeling opgenomen, die bepaalt dat bij strijdigheid van de bepalingen uit deze dubbelbestemming met de bepalingen van een andere bestemming, deze dubbelbestemming voorrang heeft. Dit vanwege het belang dat met de dubbelbestemming wordt beschermd.

Hoofdstuk 3: algemene regels

In dit hoofdstuk is de voor ieder plan verplichte anti-dubbeltelregel opgenomen.

Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat het voor alle bestemmingsplan verplicht op te nemen overgangsrecht voor bebouwing en gebruik, alsmede de citeertitel van het plan.

6 Uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting waarin de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan zijn neergelegd. Dit hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid, waarbij eerst de economische uitvoerbaarheid aan bod komt en vervolgens de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van afdeling 6.4. van de Wro geldt voor de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Bro. Het Bro stelt kostenverhaal verplicht in geval er sprake is van een van de volgende bouwplannen:

- de bouw van één of meer woningen en andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits tenminste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Met dit bestemmingsplan wordt geen nieuw bouwplan mogelijk gemaakt. Er worden geen nieuwe hoofdgebouwen toegestaan. Kostenverhaal is daarmee niet aan de orde. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Artikel 3.8 Wro bepaalt dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan de in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geregelde uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van toepassing is. Dit houdt in dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat inwoners de mogelijkheid hebben om een visie omtrent het plan te kunnen geven.

Dientengevolge zijn de volgende stappen te onderscheiden:

- Vooroverleg;
- Inspraak;
- Vaststellingsprocedure.

6.2.1 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat bij de voorbereiding van een plan overleg moet worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Gezien de specifieke aard van dit plan is het bestemmingsplan voorgelegd aan TenneT als beheerder van de betreffende hoogspanningsverbinding. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan verstuurd aan de provincie Noord-Holland, de veiligheidsregio (brandweer Amsterdam-Amstelland) en aan Waternet. Alle betrokken overlegpartners hebben aangegeven met het plan te kunnen instemmen. De vooroverlegreacties hebben dus geen aanleiding gegeven tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.

6.2.2 Inspraak

De Wro zelf bevat geen bepalingen omtrent inspraak. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze en aan wie de mogelijkheid wordt geboden hun mening kenbaar te maken.

In dit geval heeft gezien de aard van het plan geen inspraak plaatsgevonden. Conform de Participatie- en inspraakverordening Ouder-Amstel 2016 wordt geen inspraak of participatie verleend indien sprake is van uitvoering van hogere regelgeving waarbij het bestuursorgaan geen of nauwelijks beleidsvrijheid heeft. In dit geval betreft het het opvolgen van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarbij gezien het dictum van de uitspraak beleidsvrijheid ontbreekt.

6.2.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Als onderdeel van deze procedure is het ontwerpbestemmingsplan, met ingang 22 juni 2023, gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Binnen deze periode kon eenieder een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding tot ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan geweest.

Het bestemmingsplan is vervolgens op 31 oktober 2023 door de gemeenteraad vastgesteld.

Na vaststelling is het bestemmingsplan wederom gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode konden belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ondergrondse hoogspanningsverbinding Duivendrecht

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Leiding - Hoogspanning	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	7
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	7
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 4	Overgangsrecht	8
Artikel 5	Slotregel	9

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'Ondergrondse hoogspanningsverbinding Duivendrecht' met identificatienummer NL.IMRO.0437.BP150kVverb-VA01 van de gemeente Ouder-Amstel.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de daarbij behorende regels.

1.3 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.4 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.5 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.6 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Leiding - Hoogspanning

2.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Leiding - Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een ondergrondse 150 kV-hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:
 1. belemmerde strook;
 2. voorzieningen.
- b. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere bestemmingen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en/of gebouwen ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

2.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 2.2 en het bouwen van een bouwwerk conform de overige bestemming(en) toestaan.

- a. Tot het verlenen van een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a. wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.
- b. Het bevoegd gezag kan voorwaarden verbinden aan de bedoelde vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

2.4.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;
- e. het aanleggen, vergroeven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
- f. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- g. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- h. het aanleggen van zonnepanelen;
- i. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, anders dan ten dienste van de in lid 2.1 omschreven bestemming.

2.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 2.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die worden uitgevoerd door (of in opdracht van) de netbeheerder t.b.v aanpassing, onderhoud en instandhouding van de verbinding;
- c. die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten.

2.4.3 Voorwaarden vergunningverlening

- a. Tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 2.4.1 wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad.
- b. Het bevoegd gezag kan op basis van het onder a. bedoelde advies voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Ondergrondse hoogspanningsverbinding Duivendrecht'.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

