

datum raadsvergadering : 12 december 2024
onderwerp : Nieuw kunstgrasveld en ombouwen ongebruikt
handbalveld naar beachveld / jeu de boules-banen
op sportpark De Hoop bij voetbalvereniging CTO
'70 te Duivendrecht
Portefeuillehouder : V. Frequin
datum collegebehandeling : 19 november
nummer raadsvoorstel : 99

Samenvatting

Voetbalvereniging CTO '70 uit Duivendrecht is snel gegroeid in de afgelopen jaren en groeit nog steeds verder door. Daardoor is er een gebrek aan capaciteit. De gebiedsontwikkeling zal de vraag naar capaciteit verder gaan vergroten in de komende jaren. Door het intensieve gebruik is de kwaliteit van het natuurgras-trainingsveld, tevens jeugdveld, soms slecht, waardoor activiteiten worden afgelast. De vereniging heeft de gemeente gevraagd om dit jeugdveld om te vormen van natuurgras- naar een kunstgrasveld. Vanwege de volle bezetting dient dit plaats te vinden tijdens de zomerstop in 2025. Tegelijkertijd is er in Duivendrecht al langer de vraag van de jeu de boules-vereniging naar een andere locatie met meer capaciteit, minder overlast en meer faciliteiten. Dit is mogelijk op sportpark De Hoop bij vv CTO '70. Alle betrokken verenigingen vragen de gemeente om het ongebruikte handbalveld op het sportpark om te vormen tot 4 jeu de boules-banen. Daarnaast is dan tevens ruimte voor een beachveld waar voetbal, volleybal en badminton in Duivendrecht gebruik van willen maken. Al deze werkzaamheden worden als een geheel uitgevoerd tijdens de zomerstop van 2025. Voor dit alles is een investeringskrediet nodig van € 450.000.

Wat is de voorgeschiedenis?

Het sportpark De Hoop van voetbalvereniging CTO '70 aan de Biesbosch in Duivendrecht bestaat uit 3 velden en ook een verouderd handbalveld dat al jaren niet meer wordt gebruikt:

- Veld 1 (hoofdveld): kunstgras met kunstlicht (wedstrijden en trainen jeugd en senioren)
- Veld 2: natuurgras zonder kunstlicht (wedstrijden jeugd en senioren)
- Veld 3: (training- en jeugdveld): natuurgras met kunstlicht (wedstrijden en trainen jeugd en senioren G)
- Het handbalveld ligt tussen het jeugdveld en veld 1

Zie de plattegrond in bijlage 1.

Ledenaantal

Het ledenaantal van de voetbalvereniging is groeiende. Er is groei van het aantal jeugdleden en teams. Dit seizoen zijn er meer dan 60 senioren bij gekomen (zie bijlage 3 voor de ontwikkeling van het aantal teams en leden van vv CTO '70). De groei houdt aan. Daarnaast zal de gebiedsontwikkeling in de komende jaren ook zorgen voor extra groei van de club (Flexwoningen, Entrada, De Nieuwe Kern, etc.)

Onvoldoende capaciteit

De club ondervindt capaciteitsproblemen. Er is onder andere een tekort aan trainingscapaciteit. Daardoor trainen naast de jeugd ook de senioren op veld 3. Ook wordt dit trainings- en jeugdveld op zaterdag gebruikt als uitwijk voor het G team wanneer er geen ruimte is op de 2 andere velden. Door het intensieve gebruik van dit jeugdveld raakt de natuurgrasmat beschadigd en is deze tijdens regenval onbespeelbaar. De jeugd, met name de jeugd van 7 tot en met 9 jaar, speelt hun competitie ook op het jeugdveld. Het afgelopen seizoen zijn er op meerdere zaterdagen in november, februari en maart wedstrijden van hen afgelast vanwege een afgekeurd jeugdveld. Dit leidt tot teleurstelling bij de jonge spelers en ook belast het de organisatie met het organiseren van een inhaalprogramma. Met kunstgras was dit niet het geval geweest.

Op dit moment zijn er 6 seniorenteams die op zaterdag competitie spelen en 6 seniorenteams die op zondag competitie spelen. De trainingstijden van al deze senioren zijn van 20:00 uur tot 22:00 uur (22:00 uur is de maximale eindtijd in verband met eventueel geluidsoverlast). Tot eind september kan er getraind worden op veld 1, 2 en 3. Daarna wordt het te snel donker en is er alleen trainen mogelijk op veld 1 en veld 3 omdat veld 2 geen kunstlicht heeft. Dit alles maakt dat veld 3 (het jeugdveld) maximaal gebruikt wordt en ook dat deze herfst- en winterperiode dit veld in het geval van regenval onbespeelbaar zal worden.

Handbalveld

Het huidige handbalveld is met de opheffing van de handbaltak binnen CTO '70 in 2016 niet meer uitsluitend voor training en competitie gebruikt. Er werd de eerste jaren vrij op gespeeld, maar de laatste jaren verzakte het veld en kwam het onkruid er doorheen. Het is verwaarloosd en onbruikbaar geworden om veilig op de sporten of spelen.

Jeu de boules baan

Net buiten het complex van vv CTO '70 ligt een eenvoudige, openbare jeu de boulesbaan. Hier is sprake van overlast door fietscrossende jeugd en de uitwerpselen van honden die er worden uitgelaten. Tevens zijn de capaciteit en de faciliteiten van deze jeu de boules-baan beperkt.

Conclusie

In de afgelopen 10 jaar is het extra kunstgrasveld onderwerp van gesprek tussen de gemeente en vv CTO '70. Ook worden er al langer gesprekken gevoerd tussen de gemeente, jeu de boules-vereniging 't Eilandje en vv CTO '70 om het ongebruikte

handbalveld om te bouwen naar jeu de boules-banen.

Wat is er aan de hand?

Kunstgras

We zijn voornemens om het natuurgras-trainingsveld om te vormen naar kunstgras. Hierdoor wordt de bespelingscapaciteit van het veld vergroot (op kunstgras kan bijna altijd worden gespeeld) en is van afgelastingen bij kunstgras nauwelijks sprake (tenzij het veld in de winter bevroren is).

Jeu de boules en beachveld

We zijn voornemens om tegelijkertijd het ongebruikte handbalveld om te vormen tot vier jeu de boules-banen die daarmee komen te liggen op het complex van sportpark De Hoop. Dit geeft meer inwoners de kans om mee te doen en het biedt andere voordelen zoals geen overlast door jeugd en hondenbezitters/honden, beschikbaarheid van toiletgelegenheid, schuilen bij slecht weer, de mogelijkheid van avondgebruik door de aanwezige verlichting en er kan een eigen opslagruimte worden geplaatst. Daarnaast is er ruimte voor een beachveld dat gebruikt gaat worden voor o.a. voetbal, volleybal en badminton, met name tijdens het zomerseizoen. Voetbalvereniging CTO '70 wil door de ontwikkeling van deze faciliteiten bijdragen aan meer mogelijkheden voor sport en bewegen in de breedte en het stimuleren hiervan. Voetbalvereniging CTO '70 zal afspraken maken met de voorzitter(s) van de Jeu de boules club en de Volleybalvereniging over het gebruik van de kantine en kleedkamers.

Wat gaan we doen?

Aanleggen kunstgrasveld

Het aanleggen van kunstgrasveld van 70 x 50 meter op het huidige natuurgras-trainings- en jeugdveld. Werkzaamheden betreffen o.a. afgraven en afvoeren van laag grond, aanbrengen van een nieuwe onderlaag, organiseren van hemelwaterafvoer, aanleggen van (extra) drainage en het aanbrengen van een zgn. infill (materiaal tussen kunstgrasvezel). Hierbij wordt rekening gehouden met het komende verbod op rubberkorrels van gerecyclede autobanden. Er zullen alternatieven worden toegepast zoals kurk, houtsnippers of mais. Deze alternatieven zijn duurder in aanschaf en gebruik dan de rubberkorrels. Uitbreiding van sportveldverlichting is niet nodig (er is al LEDverlichting). Verder zullen nog wat kleine werkzaamheden worden uitgevoerd zoals enige bestrating aan de zijkanalen voor publiek.

Aanleggen jeu de boules- banen en beachveld

Het ombouwen van het handbalveld tot jeu de boules-banen en een beachveld. Dit betreft o.a.

- Verwijderen en afvoeren van het huidige handbalveld
- Bouwen van 4 jeu de boules-banen van in totaal 16 x 20 meter
- Bouwen van beachveld van 32 x 8 meter

Periode werkzaamheden

De werkzaamheden dienen plaats te vinden tijdens de zomerstop van het voetbalseizoen (zomer 2025). Zoals aangegeven heeft vv CTO '70 beperkte capaciteit en geen uitwijkmogelijkheden om tijdens de lopende competitie het veld te vervangen. Om in de zomerstop de uitvoering te laten plaatsvinden dient z.s.m. begonnen te worden met de voorbereiding zodat begin 2025 de aanbesteding kan plaatsvinden. Zodra de voetbalcompetitie gereed is (doorgaans half mei) kan worden gestart met de werkzaamheden om voor het nieuwe seizoen begint (medio augustus) alles klaar te hebben.

Beide onderdelen, het plaatsen van een kunstgrasveld en de jeu de boules-banen/beachveld, worden als een geheel uitgevoerd.

Onderhoud Kunstgrasveld:

De huidige afspraken van onderhoud tussen DUO+ en CTO '70 blijven in stand. CTO '70 voert zelf de onderhoudswerkzaamheden uit zoals borstelen van de kunstgrasvelden. Het onderhoud van het grasveld zoals het wekelijks maaien en het opnieuw inzaaien van het veld zal wegvallen. Met de realisatie van het kunstgrasveld zullen de structurele onderhoudskosten van het huidige veld naar beneden gaan.

Beachveld en jeu de boules banen:

Daar staat tegenover dat er een uitbreiding in onderhoud komt met de realisatie van beachveld en jeu de boules banen. Voor deze banen gelden specifieke onderhoudsmaatregelen. Het dagelijkse onderhoud (o.a. borstelen, schoonmaken) is voor de club zelf. Het uitgebreide onderhoud ziet er per veld globaal als volgt uit en wordt in samenspraak met DUO+ afgesproken:

Beachvelden:

- Verwijderen vervuiling uit het zand d.m.v. zeven.
- Toevoegen van nieuw zand en egaliseren.

De kosten hiervoor bedragen op jaarbasis ca. € 1000,-

Jeu de boules banen:

- Egaliseren (glad en egaal houden) van de banen
- Onkruidvrij houden toplaag

De kosten hiervoor bedragen op jaarbasis eveneens ca. € 1000,-

Huurtarieven

Momenteel betaalt CTO '70 huur aan de gemeente voor het gebruik van de (kunst)grasvelden. Het huurtarief zal verhoogd worden vanwege de aanleg van het kunstgrasveld. Over de meerkosten zijn wij in gesprek met CTO '70, in lijn met wat we tot nu toe hebben gedaan en rekening houdend met draagkracht van de vereniging.

Voor het beachveld en jeu de boules-banen zal er geen huur gevraagd worden, omdat wij als gemeente meer sportmogelijkheden in Duivendrecht willen faciliteren.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

Kunstgrasveld

Bij vv CTO '70 in Duivendrecht is een tekort aan capaciteit en dit gaat de komende jaren naar verwachting verder toenemen. Door een natuurgrasveld om te vormen tot een kunstgrasveld neemt de capaciteit toe omdat kunstgras een hogere bespelingscapaciteit heeft dan natuurgras. Het is belangrijk dat inwoners (meer) gaan bewegen en sporten en dat blijven doen. Daarbij richten we ons met name op kinderen en jeugd. Zij dienen gemotiveerd te blijven en zo min mogelijk belemmerd te worden door afgelastingen van wedstrijden vanwege slechte kwaliteit van het veld. Dit was helaas het geval in de afgelopen jaren. Met het kunstgras zal dit vrijwel niet voorkomen.

Bij het maken van het kunstgrasveld wordt geen gebruik gemaakt van de ongezonde rubberkorrels van gerecyclede autobanden die vanaf 2031 verboden zijn. Er zullen alternatieven worden gebruikt zoals kurk, houtsnippers of mais.

Jeu de boules

De jeu de boules-deelnemers hebben overlast bij hun huidige eenvoudige openbare locatie. De deelnemers hebben beperkte capaciteit en faciliteiten. Deze 4 nieuwe banen op Sportpark De Hoop biedt hen meer perspectief en ontspanning. En tevens biedt het faciliteiten voor veel meer inwoners om ook mee te doen.

Beachveld

Diverse Duivendrechtse verenigingen (voetbal, badminton en volleybal) willen een beachveld om zo de leden meer te kunnen bieden (in met name het zomerseizoen). Het Dorpshuis is in de zomer gesloten en niet toegankelijk om te blijven door trainen, met de mogelijkheid van een beachveld kan er de gehele zomer door worden getraind. Ook zal dit toegankelijk zijn om andere inwoners aan te trekken.

Stimuleren sport

Vv CTO '70 en sportpark De Hoop willen bijdragen aan het stimuleren van sport en bewegen in de breedte. Juist in Duivendrecht willen we zorgen dat een grotere groep van inwoners, begint met bewegen en sporten en dit ook blijft doen. Dit geldt in de breedte en ook is er aandacht voor specifieke doelgroepen zoals kinderen en ouderen. Deze faciliteiten zijn van belang om deze beleidsdoelen te realiseren.

Wat hebben we hiervoor nodig?

In totaal is € 450.000 aan investeringskrediet nodig voor: Aanleggen kunstgras-trainingsveld 70 x 50 meter:

- o € 370.000 waarvan:
- o € 200.000 bovenlaag (afschrijvingstermijn 10 jaar)
- o € 170.000 onderlaag (afschrijvingstermijn 20 jaar)

Het ombouwen van het handbalveld tot jeu de boules-banen en een beachveld:

- o € 50.000 (afschrijvingstermijn 15 jaar)

Onvoorzien:

- o € 30.000

Het voorstel is om het bedrag van de totale investering ten laste te brengen van de algemene middelen.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Bij dit voorgenomen besluit zijn betrokken:

- Voetbalvereniging CTO '70
- Volleybalvereniging CTO '70
- Jeu de boules-vereniging 't Eilandje
- Badmintonvereniging Duivendrecht CTO '70

Na besluitvorming worden de betrokken sportverenigingen op de hoogte gesteld. Zij zullen via hun kanalen hun leden op de hoogte brengen. De gemeente zal via haar kanalen de inwoners op de hoogte brengen.

Wat is het vervolg?

Dit voorleggen aan de raad als raadsbesluit

- Na goedkeuring door de raad z.s.m. starten met voorbereidingen van de aanbesteding begin 2025
- Uitvoering werkzaamheden tijdens zomerstop 2025
- Ingebruikname vanaf nieuwe seizoen 2025/2026

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plattegrond velden van vv CTO '70
- Bijlage 2: Trainingsdagen en tijden van vv CTO '70
- Bijlage 3: De ontwikkeling van het aantal teams en leden van vv CTO '70