

De gemeenteraad van Ouder-Amstel in vergadering bijeen op donderdag 12 december 2024

Kennisgenomen hebbende van

Het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2024 nummer 2024/101
“Verordening onroerendezaakbelasting Ouder-Amstel 2025”

Overwegende dat

- De uitkering uit het gemeentefonds afhankelijk is van de WOZ-waarde van de in de gemeente gelegen onroerende zaken;
- De hoogte van de OZB-tarieven geen gevolgen heeft voor de uitkering uit het gemeentefonds (de tarieven die de gemeenten werkelijk in rekening brengen bij de gebruikers en eigenaren van onroerende zaken spelen geen rol);

Constaterende dat

- De gemiddelde landelijke WOZ-waardestijging zoals opgenomen in de Meicirculaire van 2024 (3,5% voor woningen en 1,25% voor niet-woningen) is verwerkt in de bepaling van de WOZ-waarde per 1 januari 2024 voor de heffing van OZB in belastingjaar 2025;
- In de Meicirculaire 2024 wordt gerekend met een inflatie van 6,3%;
- In de Verordening onroerendezaakbelasting 2025 wordt voorgesteld de OZB-tarieven te verhogen met 6,3%;
- De verhoging van de door inwoners te betalen OZB door de verhoging van de WOZ-waarde met 3,5% én de verhoging van de tarieven met 6,3%, hoger uitkomt dan de inflatie waarmee in de Meicirculaire 2024 wordt gerekend.

Van mening zijnde dat:

- Het wenselijk is de gemeentelijke woonlasten zo laag mogelijk te houden;
- Het wenselijk is de gemeentelijke woonlasten niet meer te laten stijgen dan met de inflatie;
- Aangezien de WOZ-waarde al met 3,5% stijgt, het OZB-tarief voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen slechts zou moeten worden verhoogd met 2,8% om zo tot het inflatiepercentage van 6,3% uit de Meicirculaire 2024 te komen;
- Het OZB-tarief 2025 voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen derhalve niet 0,0830% zou moeten zijn, maar 0,0803%;
- Artikel 3, eerste lid van de Verordening onroerendezaakbelasting 2025 dient te verwijzen naar de WOZ-waarde op 1 januari 2024.

Besluit

- Artikel 3, eerste lid van de Verordening onroerendezaakbelasting 2025 als volgt te wijzigen:
“1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 1.
- Artikel 5, tweede lid, onder a. van de Verordening onroerendezaakbelasting 2025 als volgt te wijzigen:
“2. eigenarenbelasting:
a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0803%”

Wendela van Agtmaal (D66)

Frans Slats (VVD)

Jacques Bos (AL)

Ron Seeboldt (OAA)

Rita Smit (NB)

Maarten de Groot (GL)

Wanda Nikkels (PvdA)