

datum raadsvergadering : 12 december 2024
onderwerp : Leges- en Belastingverordeningen Ouder-Amstel 2025
portefeuillehouder : V. Frequin
datum collegebehandeling : 19 november 2024
nummer raadsvoorstel : 101/2024

Samenvatting

De raad stelt jaarlijks de diverse leges- en belastingverordeningen vast en bepaalt daarmee de hoogte van het tarief. Met deze verordeningen en tarieven worden de diverse rechten en belastingen in 2025 op een juiste grondslag gebaseerd. Alle voorstellen op het gebied van de gemeentelijke belastingen zijn voor het komende jaar in de diverse verordeningen verwerkt.

Wat is de juridische grondslag?

Artikel 216 van de gemeentewet.

Wat is de voorgeschiedenis?

De Raad stelt de diverse leges- en belastingverordeningen vast en bepaalt daarmee de hoogte van het tarief. Met deze verordeningen en tarieven worden de diverse rechten en belastingen in 2025 op een juiste grondslag gebaseerd. Alle voorstellen op het gebied van de gemeentelijke belastingen zijn voor het komende jaar in de diverse verordeningen verwerkt. Hieronder wordt per verordening een toelichting gegeven:

- **Verordening Afvalstoffenheffing Ouder-Amstel 2025 incl. tarieventabel**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn geïndexeerd met het standaard percentage van 2,2%, zoals in de begroting is opgenomen. Uitzondering is de aanbidding in de minicontainer. In de begroting stond deze als € 2,66 opgenomen, als gevolg van de 2,2% indexatie. Omdat het een viervoud van de aanbidding in een ondergrondse container middels een pasje moet zijn is het bedrag dat opgenomen is in de verordening € 2,64.

Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is dat deze maximaal kostendekkend is. Dit is het geval als zowel de kosten van de inzameling en verwerking van afval, als de indexatie met 2,2% stijgt.

Mochten de prijzen onverhoopt toch meer stijgen dan 2,2% dan wordt het verschil verrekend in de voorziening egalisatie afvalstoffen inzameling. Deze voorziening is bedoeld om fluctuaties in de exploitatieresultaten op te vangen. Dit betekent dat in eerdere jaren 'teveel' betaalde afvalstoffenheffing wordt ingezet voor tekorten op de afvalstoffen inzameling. Jaarlijks beoordelen we de noodzakelijke aanpassing van het tarief om de voorziening te egaliseren naar een positieve stand.

- **Verordening Begraafplaatsrechten Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn geïndexeerd met het standaard percentage van 2,2%, zoals in de begroting is

opgenomen en afgerond op hele euro's. Er zijn verder geen bijzonderheden.

- **Verordening Forensenbelasting Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn opgehoogd conform de afgesproken tarievenverhogingen van €76,- voor een permanente bewoning geschikte woning en voor en €38,- voor een niet voor permanente bewoning geschikte woning. Dit zodat de tarieven van de gemeente Ouder-Amstel ingroeien naar tarieven vergelijkbaar met de omliggende gemeenten. Daarna zijn de nieuwe bedragen geïndexeerd met standaard indexering 2,2%. Dit is ook in de begroting opgenomen.

- **Verordening Hondenbelasting Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn geïndexeerd met de standaard percentage van 2,2%, zoals in de begroting is opgenomen. Er zijn verder geen bijzonderheden.

- **Verordening onroerendezaakbelasting Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland.

In de Meicirculaire 2024 wordt door het Rijk in het rekentarief gerekend met een inflatie van 6,3% voor 2025. Dit houdt in dat de gemeente extra wordt gekort op de algemene uitkering. Het Rijk gaat er vanuit dat de inflatie wordt verwerkt in het OZB tarief, zodat dit geen effect hoeft te hebben op het begrotingsresultaat. De gemeente Ouder-Amstel kiest er dan ook voor om de tarieven voor OZB belasting in 2025 te verhogen met de 6,3% zoals wordt aangeraden door het Rijk. Dit is opgenomen in de kadernota en de begroting.

De voorgestelde tarieven voor 2025 zijn voor woningen 0,0830%, voor niet woningen eigenaren 0,3110% en voor niet woningen gebruikers 0,2693%.

- **Verordening Parkeerbelastingen Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn in beginsel geïndexeerd met de standaard percentage van 2,2%, zoals in de begroting is opgenomen. Uitzondering is het parkeertarief per uur. Deze wordt geïndexeerd met 3,5%, om aan te blijven sluiten bij de tarieven van Amsterdam.

Vorig jaar is in de raad verzocht om de nieuwe parkeertarieven voor 2025 ten opzichte van 2024 in het raadsvoorstel mee te nemen:

Hoofdstuk 1 Parkeervergunningen		Tarief 2024	Tarief 2025
1	Tarieven voor parkeren met een parkeervergunning, zoals bedoeld in art. 2 onderdeel b bedragen;		
a.	Bewonersvergunning per 6 maanden	€ 20,64	€ 21,09
b.	Bedrijfsvergunning per maand	€ 41,36	€ 42,27
c.	Buffervergunning per maand	€ 41,36	€ 42,27
d.	Specifieke vergunning per maand	€ 41,36	€ 42,27
Hoofdstuk 2 Betaald parkeren			
1	Tarieven voor parkeren bij parkeerapparatuur, zoals bedoeld in artikel 2, onderdeel a, bedraagt:		

a.	per uur	€ 5,00	€ 5,18
Hoofdstuk 3 Kosten naheffingsaanslag		Tarief 2024	Tarief 2025
a.	De kosten voor een naheffingsaanslag bedraagt 1 uur parkeertarief in het gebied waar het voertuig staat geparkeerd vermeerderd met:	€ 57,69	€ 58,96
b.	Het tarief voor het overbrengen van een voertuig naar de bewaarplaats aan de Daniël Goedkoopstraat bedraagt:	€ 106,69	€ 109,04
c.	Voor het bewaren van een voertuig op de bewaarplaats wordt éénmalig een bedrag in rekening gebracht van:	€ 232,20	€ 237,31

- **Verordening Riool- en waterzorgheffing Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland.

In 2023 is het WRP 2023-2027 vastgesteld door de raad. Hierbij heeft de raad het college verzocht om de opties in beeld te brengen om de lange termijn stijging van de riolheffing te beperken zonder dat het ten koste gaat van het bereiken van de ambitie t.a.v. klimaatadaptatie en deze aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.

Op 5 november 2024 heeft de raad een raadsbericht ontvangen met daarin verschillende scenario's voor het beperken van de lange termijn stijging van de riolheffing. In de verordening Riool- en waterzorgheffing Ouder-Amstel 2025 is het voorkeursscenario verwerkt in de tarieven. In dit voorkeursscenario stijgt het tarief met € 10,19 (5,8%) in plaats van de € 18,17 (12%) die is opgenomen in het WRP 2023-2027. Daarna zijn de tarieven geïndexeerd met 2,2%. Hieronder vindt u een overzicht van de tarieven voor 2025:

Rioolheffing	2024	extra	2025
Eigenaar > € 50.000	€ 177,17	€ 10,19	€ 191,48
Eigenaar < € 50.000	€ 88,58	€ 5,10	€ 95,74
Samenstel met verblijfsrecreatie	€ 88,58	€ 5,10	€ 95,74
Gebruiker per 100 m ³	€ 166,60	€ 9,58	€ 180,06

- **Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn met 6,3% geïndexeerd, conform de tarieven van de OZB-belasting.

- **Verordening Toeristenbelasting Ouder-Amstel 2025**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn geïndexeerd met de standaard percentage van 2,2%, zoals in de begroting is opgenomen. Er zijn verder geen bijzonderheden.

- **Legesverordening Ouder-Amstel 2025 incl. tarieventabel**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. In beginsel zijn de leges met 4,4% geïndexeerd conform de begroting 2025, op diverse uitzonderingen na.

Titel 1 Algemene Dienstverlening:

De tarieven Burgerzaken voor Ouder-Amstel zijn waar mogelijk gelijk gehouden aan die van Uithoorn. Daarnaast zijn er diverse wettelijke tarieven waar dus geen indexatie op plaatsvindt. Overige tarieven zijn geïndexeerd met 4,4%.

Titel 2 Dienstverlening vallend onder de fysieke leefomgeving:

Vorig jaar zijn, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, diverse leges voor het eerst opgenomen in de legesverordening. Het lag hierdoor in de lijn der verwachting dat de leges op bepaalde punten zouden moeten worden bijgesteld voor 2025. De volgende leges zijn naar beneden bijgesteld voor 2025:

	2024	2025
Artikel 2.30 Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	€ 500,00	€ 129,70
Artikel 2.41 Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning	€ 2.324,40	€ 170,00
Artikel 2.43 Beoordeling aanvullende gegevens	€ 8.560,00	€ 255,15

Titel 3 Dienstverlening vallend onder de Europese dienstenrichtlijn:

In de begroting 2025 is opgenomen dat de leges voor evenementen verhoogd zouden worden, omdat de vermakelijkheidsbelasting zoals die in 2024 is vastgesteld wordt ingetrokken. Omdat dergelijke verhogingen en nieuwe tarieven zorgvuldig moeten worden vastgesteld, is hier meer tijd voor nodig. Daarom zijn de leges voor evenementen voor 2025 enkel verhoogd met het indexatiepercentage van 4,4%. Daarnaast zijn er enkele leges komen te vervallen.

- Intrekking verordening Precariobelasting Ouder-Amstel 2024

In 2024 is voor het eerst precariobelasting ingesteld. Op basis van uitgebreid onderzoek blijkt echter dat het innen van deze belasting in de praktijk veel ingewikkelder is dan verwacht. Daarbij de administratieve lasten niet opwegen tegen de relatief beperkte opbrengst. Gezien de uitvoeringskosten en de complexiteit is het niet doelmatig om deze heffing door te zetten voor 2024 en verder.

De verordening zal met terugwerkende kracht worden ingetrokken. Dit betekent dat de precariobelasting die in 2024 is geïnd, zal worden terugbetaald.

- Intrekking verordening Reclamebelasting Ouder-Amstel 2024

In 2024 is voor het eerst reclamebelasting ingesteld. Op basis van uitgebreid onderzoek blijkt echter dat het innen van deze belasting in de praktijk veel ingewikkelder is dan verwacht. Daarbij de administratieve lasten niet opwegen tegen de relatief beperkte opbrengst. Gezien de uitvoeringskosten en de complexiteit is het niet doelmatig om deze heffing door te zetten voor 2024 en verder.

De verordening zal met terugwerkende kracht worden ingetrokken. Er is nog geen reclamebelasting geïnd in 2024.

- Intrekking verordening Vermakelijkheidsbelasting Ouder-Amstel 2024

In 2024 is voor het eerst vermakelijkheidsbelasting ingesteld. Op basis van uitgebreid onderzoek blijkt echter dat het innen van deze belasting juridisch veel ingewikkelder is dan verwacht. Gezien de uitvoeringskosten en de juridische complexiteit is het niet efficiënt om deze heffing door te zetten voor 2024 en verder.

De verordening zal met terugwerkende kracht worden ingetrokken. Er is nog geen vermakelijkheidsbelasting geïnd in 2024.

Wat gaan we doen?

Met het vaststellen van de verordeningen voor belastingjaar 2025 legt u de basis voor het heffen van de in gemeente Ouder-Amstel ingevoerde gemeentelijke belastingen. Waarmee de beoogde belastingopbrengsten zoals vermeld in de begroting 2025 kunnen worden gerealiseerd.

Wat is het maatschappelijke effect?

Met het vaststellen van de belastingverordeningen voor 2025 worden de tarieven bepaald die de inwoners van Ouder-Amstel in 2025 moeten betalen.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

De Raad is bevoegd tot het vaststellen van de belastingverordeningen en de hoogte van de tarieven. De tarieven en inkomsten zijn afgestemd op de bedragen waartoe de raad heeft besloten in de begroting 2025. Bij wijziging van tarieven heeft dit effect op het op het begrotingsresultaat.

Wat hebben we hiervoor nodig?

N.v.t.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Het college, uw raad en de ambtelijke organisatie. Betrokkenen worden hierover via de geëigende kanalen geïnformeerd.

Over het intrekken van precarioverordening en de wijze van terugbetaling zullen diegenen die het betreft via een aparte brief worden geïnformeerd.

Wat is het vervolg?

Na het vaststellen van de belastingverordeningen moet het besluit voor 31 december 2024 bekend worden gemaakt, zodat de verordeningen ook daadwerkelijk in werking treden. De verordeningen moeten digitaal beschikbaar worden gesteld op www.overheid.nl.