

De raad van de gemeente Ouder-Amstel in vergadering bijeen d.d. 28 november 2024.

Constaterende dat:

- Initiatiefnemer in Fase 2 van Amstel Design District maximaal 390 woningen worden gerealiseerd.
- Bij de beantwoording van de technische vragen omtrent toekenning van woningen maximaal 30 % met voorrang kan worden toegewezen en 20 % aan regionaal urgenten.
- Dat volgens wetgeving per 1 januari 2023 de Huisvestingswet aangeeft dat 50 % aan eigen inwoners en specifieke beroepsgroepen mag worden toegewezen.
- Op 25 april 2024 door de Gemeenteraad een motie is aangenomen welke erop toeziet dat in de lijn met de nieuwe huisvestingswet wordt gehandeld.

Overwegende dat:

- Op meerdere lopende projecten moet worden geconcludeerd dat niet kan worden voldaan aan deze motie daar de huisvestingsverordening en woonvisie niet zijn afgestemd op de nieuwe Huisvestingswet.
- Op diverse aankomende kleinere en lopende projecten, bijvoorbeeld Rijksstraatweg 125 en het Manegeterrein, we met dezelfde beperkingen van mogelijkheden worden geconfronteerd.
- In de motie verder aan het verzoek om te komen tot een uitwerking van genoemde punten welke aan de raad zou worden voorgelegd tot op heden niet is toegekomen.

Verzoekt het college:

- Zorg te dragen dat wordt voldaan aan hetgeen in de aangehaalde motie van 25 april wordt verzocht.
- Zorg te dragen dat de huisvestingverordening en de woonvisie met hoge prioriteit wordt geagendeerd waardoor we niet nog meer woningen aan onze eigen inwoners onttrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Koek (OAA)

Wanda Nikkels (PvdA)

STEMMING

	OAA	VVD	NB	D66	GL	PvdA	AL
VOOR							
TEGE N							