



# Voorstel aan B&W

Zaaknummer: 2023-109478

Redactie  
I.A.M. van Breukelen/N. Kevelham

Raadsvoorstel  
ja

Bespreekstuk  
nee

Datum  
5 december 2023

Uiterlijk behandelen op  
16 januari 2024

Geheimhouding  
nee

Behandelen in commissie  
15 februari 2024

Behandelen in raad  
29 februari 2024

Afschrift verzonden aan

Bijlagen  
Div.

Onderwerp  
Verkoop van snippergroen en tuingrond

## Conceptbesluit

De gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met:

- de verkoop van snippergroen ter grootte van circa 30m<sup>2</sup>, gelegen aan de voorzijde van het adres Strandvlietlaan 15 te Ouderkerk aan de Amstel voor een bedrag van € 6.600 kosten koper;
- de verkoop van tuingrond ter grootte van circa 174 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Dorpsstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel voor een bedrag van € 21.000 kosten koper.

Paraaf :

Besproken met portefeuillehouder : wethouders dhr. V. Frequin en mw. P. Koek-Baks

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen	Mede-adviseur(s)
Burg.				I. Meijn
Weth.				
Weth.				
Weth.				
Weth.				
Secr.				

besluit d.d.:

---

## **Samenvatting**

Gelet op de eerder aangenomen motie d.d. 13 december 2022, stelt het college aan de gemeenteraad voor akkoord te gaan met de volgende grondverkopen:

- snippergroen ter grootte van ca. 30 m<sup>2</sup>, gelegen aan de voorzijde van het adres Strandvlietlaan 15 te Ouderkerk aan de Amstel voor een bedrag van €6.600,- kosten koper;
  - tuingrond ter grootte van ca. 174 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Dorpsstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel voor een bedrag van €21.000,- kosten koper.
- 

## **Wat is de voorgeschiedenis?**

### Motie van 13 december 2022

Tijdens de raadsvergadering van 13 december 2022 is een motie aangenomen om alle grondverkopen, uitgezonderd grondverkopen ten behoeve van tuinuitbreidingen en nutsvoorzieningen wanneer de omvang beperkt is tot maximaal 10 m<sup>2</sup>, aan de raad voor te leggen zodat de raad wensen en bedenkingen kan aangeven.

Onderstaande grondverkopen worden aan de raad voorgelegd, aangezien de te verkopen gronden een oppervlakte hebben van boven de 10 m<sup>2</sup>.

### Project Koninginnenbuurt

Bij het opstellen van het nieuwe ontwerp voor het project "groot onderhoud Koninginnenbuurt" is per straat gekeken of er snippergroen aanwezig was en, indien dat aanwezig was, of het snippergroen (veelal gehuurd door de bewoners) benodigd was voor het nieuwe wegontwerp. Dat heeft er toe geresulteerd dat er:

- Geen snippergroen benodigd was;
- Een gedeelte van het snippergroen benodigd was;
- Al het snippergroen benodigd was.

Voor de locaties daar waar het snippergroen overblijft, wordt voorgesteld om de overgebleven grond te kopen of te huren. In het collegevoorstel van 7 juli 2020 (pagina 5) is dit al opgenomen.

Tijdens de ontwerpfase (participatiefase) is het snippergroen ook onderdeel van gesprek geweest en is er vanuit de gemeente aangegeven dat snippergroen pas verkocht kan worden nadat het nieuwe wegontwerp is opgesteld en buiten is gerealiseerd. Op een aantal locaties in de Koninginnenbuurt is de grootte van het overgebleven snippergroen dat in aanmerking komt voor verkoop groter dan 20 m<sup>2</sup>. Conform het vigerende beleid kan snippergroen met een grootte van meer dan 20 m<sup>2</sup> alleen worden verkocht met instemming van het college.

Voor veel bewoners zal een wens in vervulling kunnen gaan omdat men met de aankoop voor altijd duidelijkheid heeft t.a.v. de omvang van het perceel en kan men de inrichting van de tuin/ het perceel daarop baseren.

### Dorpsstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel

Bewoners, woonachtig aan de Dorpsstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel, hebben het verzoek ingediend om gemeentegrond aan te kopen die zij in gebruik hebben als tuin.

## **Wat is er aan de hand?**

### Project Koninginnebuurt

Binnen het projectgebied is één adres waarbij bewoners een verzoek tot aankoop snippergroen hebben ingediend met een oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup>. Het betreft het adres Strandvlietlaan 15 te Ouderkerk aan de Amstel. Het snippergroen heeft een grootte van ca. 30 m<sup>2</sup>.

De verkoop van snippergroen past in het beleid van verkoop snippergroen, met uitzondering van de grootte.

#### Dorpsstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel

De bewoners van Dorpsstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel hebben sinds 1994 de voor- en zijkant van een strook grond met een grootte van ca. 94 m<sup>2</sup> van de gemeente in gebruik als tuin. Sindsdien hebben zij deze stroken tuin als zodanig onderhouden en in 1996 een afscheiding geplaatst.

Sinds 2016 hebben zij een deel van de achterzijde van het perceel met een grootte van ca. 80 m<sup>2</sup> in gebruik en een schutting geplaatst welke indertijd door de gemeente is vergund. Deze afscheiding hebben zij noodgedwongen op eigen kosten geplaatst, aangezien de gemeente in 2016 de hoge heg heeft verwijderd die afscheiding bood tussen de tuin en de openbare ruimte. Door de verwijdering van de heg had een ieder vrij toegang tot hun tuin en gelet op de jaarlijkse kermisactiviteiten voelden de bewoners zich genoodzaakt een schutting te plaatsen.

De bewoners hebben het verzoek ingediend de gronden van de gemeente te kopen.

#### **Wat gaan we doen?**

##### Project Koninginnebuurt

Binnen het projectgebied is één adres waarbij bewoners een verzoek tot aankoop snippergroen hebben ingediend met een oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup>. Het betreft het perceel snippergroen van ca. 30 m<sup>2</sup> gelegen aan het adres Strandvlietlaan 15 te Ouderkerk aan de Amstel. De verkoop van snippergroen past in het beleid van verkoop snippergroen, met uitzondering van de grootte.

Het verkopen van één perceel snippergroen gelegen aan de Strandvlietlaan 15 die een grootte heeft van ca. 30 m<sup>2</sup> voor een koopsom van €6.600,- kosten koper conform het snippergroenbeleid Ouder-Amstel.

##### Verkoop tuingrond Dorpsstraat

Het verkopen van tuingrond gelegen aan de Dorpsstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel, met een grootte van ca. 174 m<sup>2</sup> voor een koopsom van €21.000,- kosten koper. Een deel van het bedrag bestaat uit een vergoeding en het andere deel is conform de huidige grondprijzennotitie.

#### **Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?**

##### Project Koninginnebuurt

Bewoners doen een verzoek op basis van de afspraken die gemaakt zijn bij het ontwerp van de Koninginnenbuurt. De verkoop van de strook grond past in het beeld van overgebleven strook snippergroen. De kans dat het te verkopen snippergroen in de toekomst nog nodig zal zijn om het als openbaar groen of als weg in te richten, kan als nihil worden gezien.

##### Verkoop tuingrond Dorpsstraat

De bewoners onderhouden de voor- en zijstrook van de tuin met een grootte van ca. 94 m<sup>2</sup> sinds 1994 en zijn bereid hiervoor een vergoeding van €5000,- te betalen. De tuingrond aan de achterzijde met een grootte van ca. 80 m<sup>2</sup> wordt conform de geldende grondprijzennotitie verkocht voor €16.000,-. Conform het huidige bestemmingsplan is de huidige bestemming van de te verkopen grond voornamelijk 'tuin' en 'groen'. Aangezien de te verkopen tuingrond aan de achterzijde grenst aan de achtertuin van de burens, wonende te Dorpsstraat 1A, is toestemming voor verkoop gevraagd aan de burens. De burens zijn akkoord met de verkoop. De gemeente heeft verder geen belang bij de stroken grond. De verkoop is niet van invloed op het project Centrumplan.

**Wat hebben we hiervoor nodig?**

Een raadsbesluit dat akkoord geeft voor beide bovengenoemde grondverkopen. Vervolgens worden de stukken aangeleverd bij de door kopers gekozen notaris en zorgt de notaris voor de grondoverdracht.

**Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?**

Er wordt gecommuniceerd met kopers en conform het Didam-arrest worden de (voorgenomen) verkopen gepubliceerd in het digitale gemeentebblad zodat een ieder de mogelijkheid heeft om hierop te reageren.

**Wat is het vervolg?**

Na bestuurlijke besluitvorming worden de koopovereenkomsten opgesteld en ondertekend. Vervolgens zullen de koopovereenkomsten middels koopakten door de notaris worden gepasseerd en worden ingeschreven in het kadaster. Na het passeren van de akte door de notaris zijn de eigendommen juridisch juist geregeld.

**Financiën**Project Koninginnebuurt

De opbrengst van één perceel snippergroen van ca. 30m<sup>2</sup> bedraagt bij verkoop €6.600,-- kosten koper en kunnen worden toegevoegd aan de algemene baten en lasten 650783 / 831000 (groot planmatig onderhoud groen).

Verkoop tuingrond Dorpsstraat

De opbrengst van €21.000,- kosten koper gaat naar de algemene middelen.