



PARTIJ VAN DE ARBEID



Motie "Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Gijsbrechtkwartier"

M3

De gemeenteraad van Ouder-Amstel in vergadering bijeen op 30 mei 2024;

### Constaterende dat:

- Er een plan is ontwikkeld voor de bouw van 33 woningen op het gebied van de voormalige manege 'Gijsbrecht van Aemstel' (Holendrechteweg 22a, Ouderkerk aan de Amstel);
- De raad op 31 oktober 2019 een amendement heeft aangenomen waardoor uitgangspunt 8 van het raadsvoorstel van diezelfde datum gewijzigd werd in "De ontsluiting van het plangebied dient verkeersveilig te zijn. Dit is een harde voorwaarde voor doorgang van deze ontwikkeling en dient zeker gesteld te zijn voordat het bestemmingsplan wordt opgesteld. Daarbij vereist met name het fietsverkeer de aandacht.";
- Volgens het verkeersonderzoek<sup>1</sup> er geen goede alternatieve ontsluitingen zijn voor autoverkeer;
- Volgens het raadsvoorstel eventuele verkeersmaatregelen om de verkeersveiligheid te vergroten op de Holendrechteweg (door deze conform de richtlijnen voor een 30 km-weg in te richten) los staan van de procedure van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling op het voormalige manegeterrein.
- Al in het verkeersonderzoek van 2018 is vastgesteld<sup>2</sup> dat:
  - de Holendrechteweg officieel onderdeel is van de 30 km-zone, maar eerder oogt als een 60 km-weg buiten de bebouwde kom dan als een weg binnen de bebouwde kom;
  - de snelheid van het verkeer veelal tussen 30 en 45 km/uur is, waar 30 is toegestaan;
  - ook zonder de nieuwe woningen maatregelen zouden moeten worden genomen om de snelheid van het autoverkeer beter te reguleren en de veiligheid voor fietsers te verbeteren;

### Overwegende dat:

- De snelheden op de Holendrechteweg veelal te hoog zijn<sup>3</sup>;
- Het bouwverkeer in verband met de verbreding van A9 mede gebruik maakt van de Holendrechteweg;
- Tijdens de bouwwerkzaamheden op het voormalig manegeterrein het bouwverkeer gebruik zal maken van de Middenweg en de Holendrechteweg;
- Veel fietsers, waaronder kinderen op weg naar en vanuit de tennisbaan van TCO gebruik maken van de Holendrechteweg;
- De bewoners van het voormalig Compierterrein altijd de Middenweg moeten nemen om het terrein te verlaten;
- Dit op momenten heel druk gaat worden en wellicht onoverzichtelijk, zeker als het donker is en tijdens de spits;

<sup>1</sup> Bijlagen bij toelichting Bijlage 5 – Verkeerskundig onderzoek, p. 4: "De conclusie luidt dat alle alternatieven minder verkeersveilig zijn of minder effectief dan de ontsluiting via de Holendrechteweg."

<sup>2</sup> Bijlagen bij toelichting Bijlage 5 – Verkeerskundig onderzoek, p. 2.

<sup>3</sup> Bijlagen bij toelichting Bijlage 5 – Verkeerskundig onderzoek, p. 2: "De snelheid van het verkeer is veelal tussen 30 en 45 km/uur, waar 30 is toegestaan."

