

Amendement.

A4

Plan van aanpak perceel Holendrechteweg 12 Ouderkerk aan de Amstel, nummer 32;

De gemeenteraad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op donderdag 30 mei 2024.

Kennisgenomen hebbende van:

- plan van aanpak perceel Holendrechteweg 12 te Ouderkerk aan de Amstel (Kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie D nummer 2664).

Constaterende dat:

- het perceel eigendom is van de gemeente;
- het perceel de bestemming 'groen' heeft;
- de gemeente niet zelf bouwt;
- het college het voornemen heeft het perceel te verkopen en te benutten voor de bouw van twee grondgebonden woningen.

Overwegende en van mening zijnde dat:

- het bouwen van twee grondgebonden woningen op dit perceel niet bijdraagt aan het terugdringen van de tekorten op de lokale woningmarkt;
- met name de beoogde woningbouw op dit perceel geen bijdrage levert aan de wens van betaalbare (bij voorkeur sociale huur c.q. senioren) woningen;
- het plan van aanpak in strijd is met het beleidsplan Duurzaamheid (versie januari 2024 en vastgesteld op 28 maart 2024) van de gemeente Ouder-Amstel, waarin de ambitie is opgenomen de hoeveelheid kwalitatief groen te vergroten;
- de bestemming van het perceel niet gewijzigd moet worden en derhalve de bestemming 'groen' te handhaven.

Besluit:

Het raadsbesluit

- "het perceel, gelegen tussen Holendrechteweg 12 en De Watergang te Ouderkerk aan de Amstel, gedeeltelijk kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie D nummer 2664 te benutten voor de bouw van twee grondgebonden woningen;
- het bovengenoemde perceel via een tender te verkopen met als doel twee grondgebonden woningen".

te wijzigen in:

- de bestemming 'groen' van het perceel, gelegen tussen Holendrechteweg 12 en De Watergang te Ouderkerk aan de Amstel, gedeeltelijk bekend gemeente Ouder-Amstel sectie D nummer 2664, voorlopig te handhaven;

- te onderzoeken of het perceel mogelijkheden biedt voor kleine (sociale huur en/of senioren)woningen;
- het bovengenoemde perceel niet te verkopen maar in eigendom bij de gemeente te behouden.

PvdA

D66

Natuurlijk Belang

Jan Alberts

Wendela v/d Brink

Rita Smit

STEMMING

	OAA	VVD	NB	D66	GL	PvdA
VOOR						
TEGEN						