

Investeringsvoorstel project groot onderhoud Benning



Albert van der Veldt,
projectleider openbare ruimte, team Inrichting en Beheer
Duo+

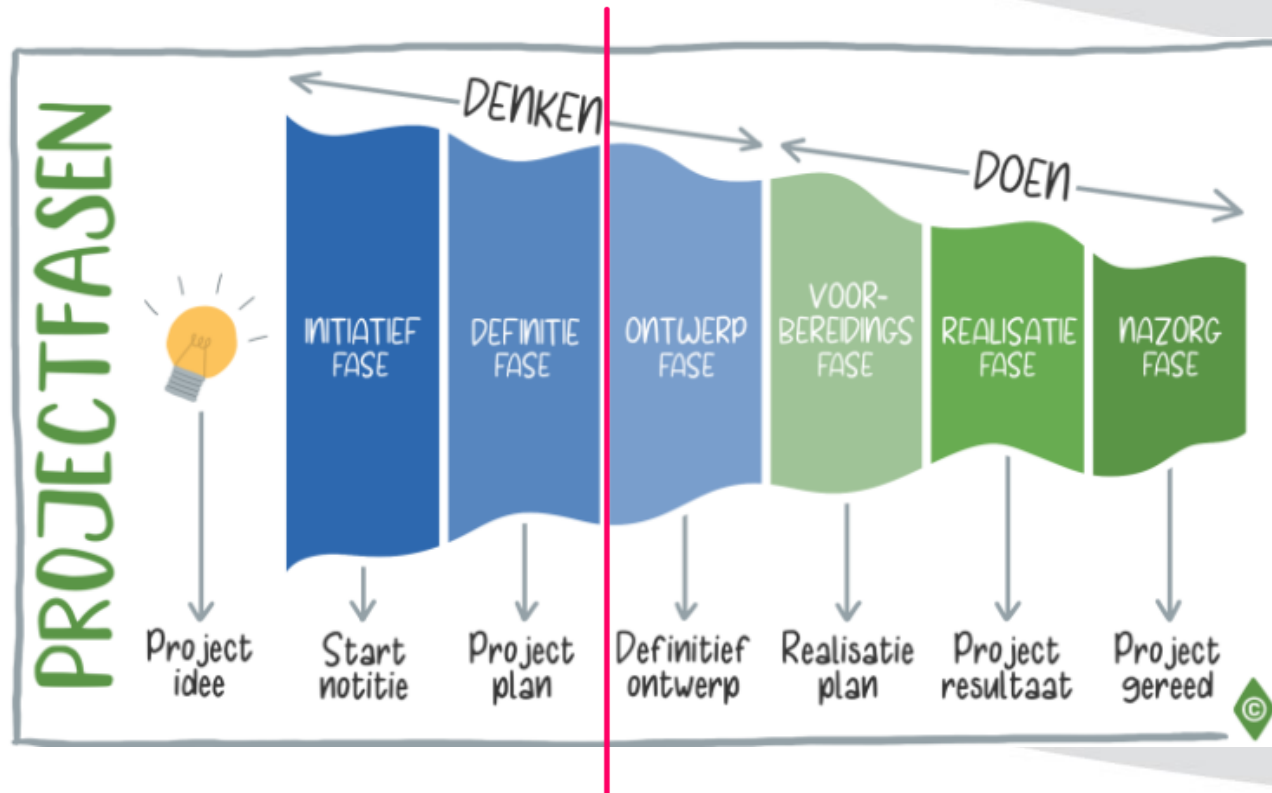
Ouderkerk aan de Amstel, 03 april 2025
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling

Inhoud presentatie

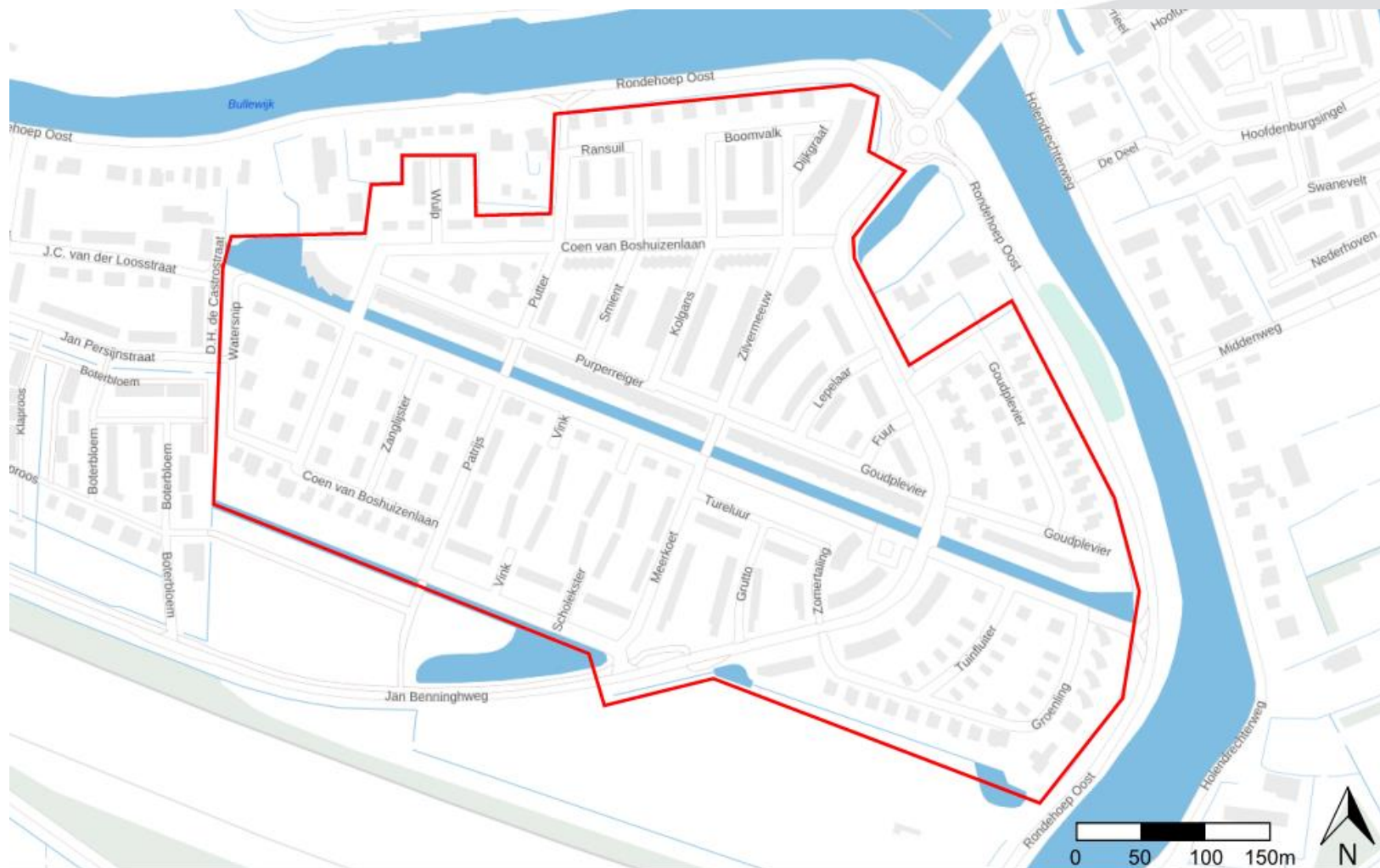
1. Doel presentatie
2. Wijk Benning, projectgebied
3. Kenmerken wijk
4. Problematiek, voorbeelden van zettingen
5. Wat hebben we gedaan en waar staan we nu?
6. Wat zijn de kansen?
7. Participatie en communicatie
8. Benodigd budget
9. Tijdspad

1. Doel presentatie

- Gemeenteraad informeren en meenemen over aanleiding, doelstelling en aanpak van het project;
- Huidige status: einde definitiefase;
- Voor faseovergang naar ontwerpfase is krediet nodig.



2. Wijk Benning, projectgebied



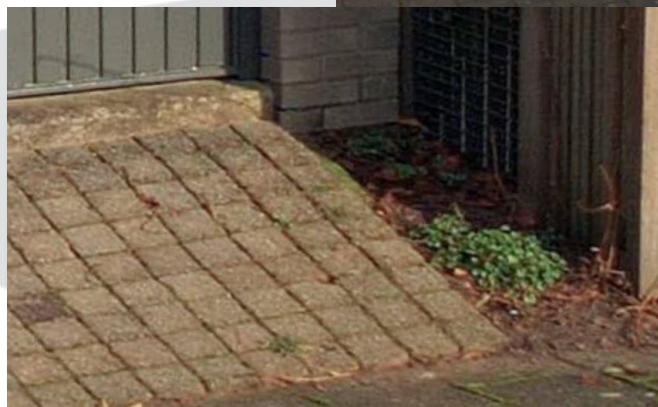
Voorbelasting aanleg in 1997



3. Kenmerken wijk Benning

- Gebouwd in periode 1997-2000 door Bouwfonds (BPD);
- De wijk telt 699 adressen waarvan 184 adressen in bezit van woningbouwvereniging Eigen Haard.
- Er zijn geen scholen, sportverenigingen, winkels, detailhandel of sociale voorzieningen;
- Gebouwd in zettingsgevoelig gebied. Al snel na aanleg forse zettingen waargenomen;
- Medio 2005 is de wijk gedeeltelijk door- en op kosten ontwikkelaar opgehoogd en herstraat;
- Er lijkt een afkoopsom door ontwikkelaar te zijn betaald. Dit wordt nog nader onderzocht;
- Zetting blijft een probleem voor wegen en riolering.

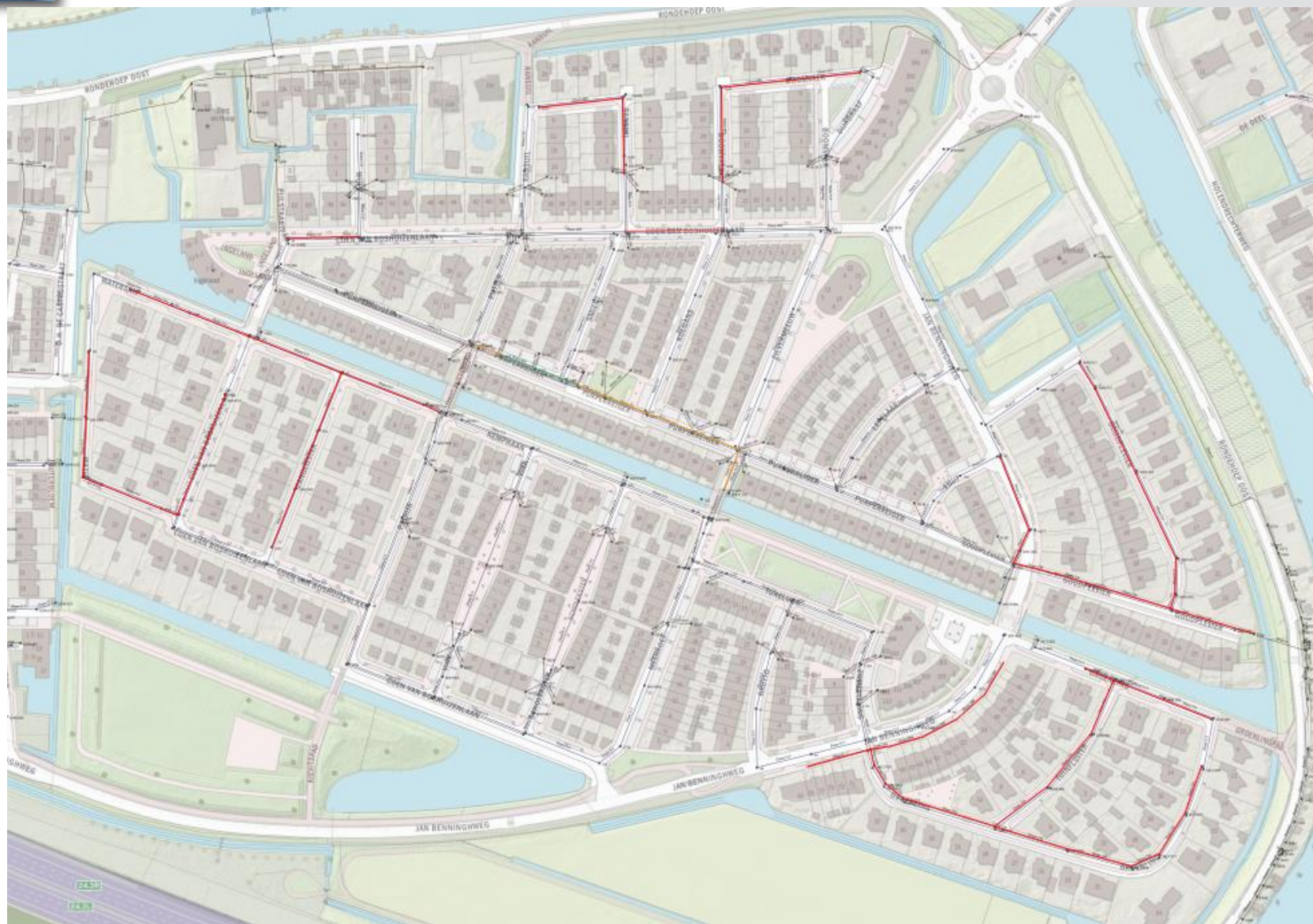
4. Problematiek, voorbeelden zetting wegen-woningen



Voorbeelden zetting wegen-woningen



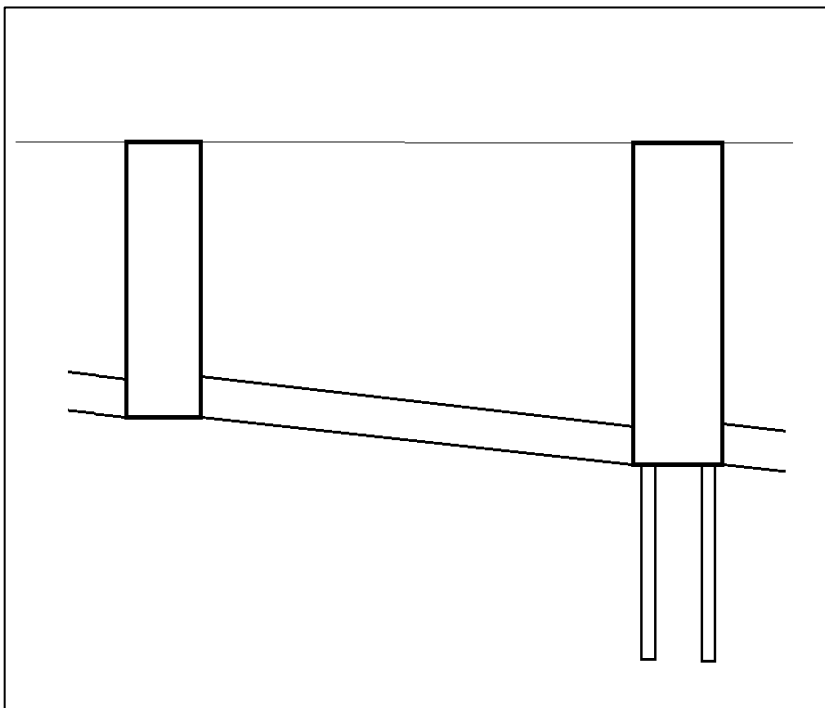
Wijk Benning riolering



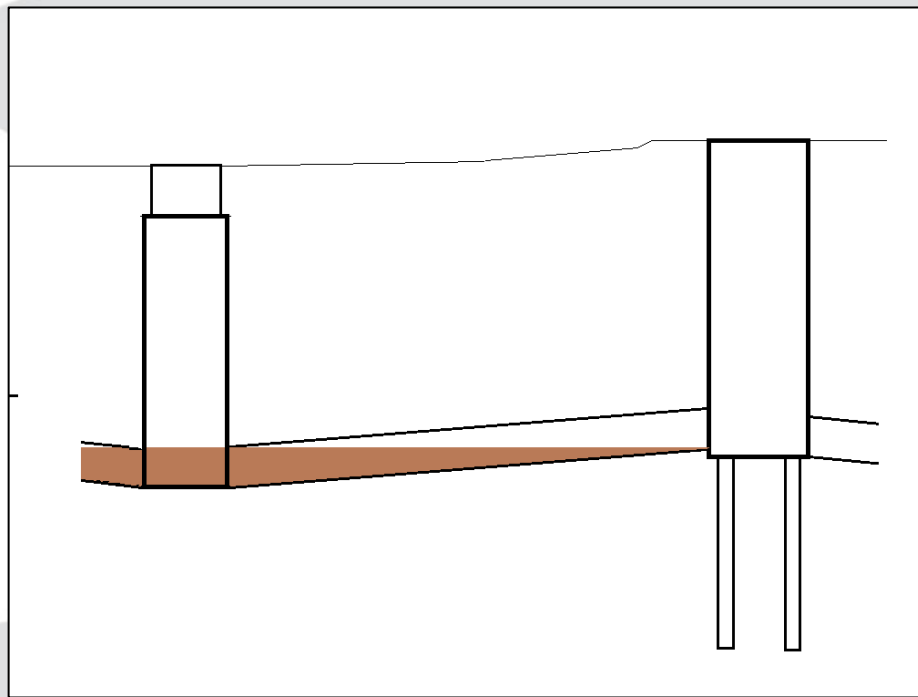
Voorbeelden problemen gefundeerd riool



Verzakken riolering



Afstroming niet onderheid naar onderheid riool



Verzakt niet onderheid riool, rioolwater blijft staan

5. Wat hebben we gedaan en waar staan we nu?

- Nader onderzoek en berekeningen t.a.v. draagkracht bodem en nieuw rioolsysteem;
- Advies is ophogen met licht ophoogmateriaal;
- Nieuw aan te leggen rioolsysteem doorgerekend;
- Investeringsraming complete aanpak is gereed;
- Raadsvoorstel voorgelegd aan de gemeenteraad



6. Wat zijn de kansen?

- Een inrichting op basis van de huidige beleidsdocumenten, ambities en het college uitvoeringsprogramma 2022-20226 (mobiliteitsplan en groen);
- Vanuit de integrale aanpak: aanleggen openbare ruimte rekening houdend met water- en bodem zoals goede ondergrondse groeiruimte voor groen, het aanleggen van klimaatadaptief rioolsysteem en het aanleggen van groene bestrating;
- Wijk geschikt maken voor all electric. Plaatsen zeven transformatorstations. Liander is aangehaakt.

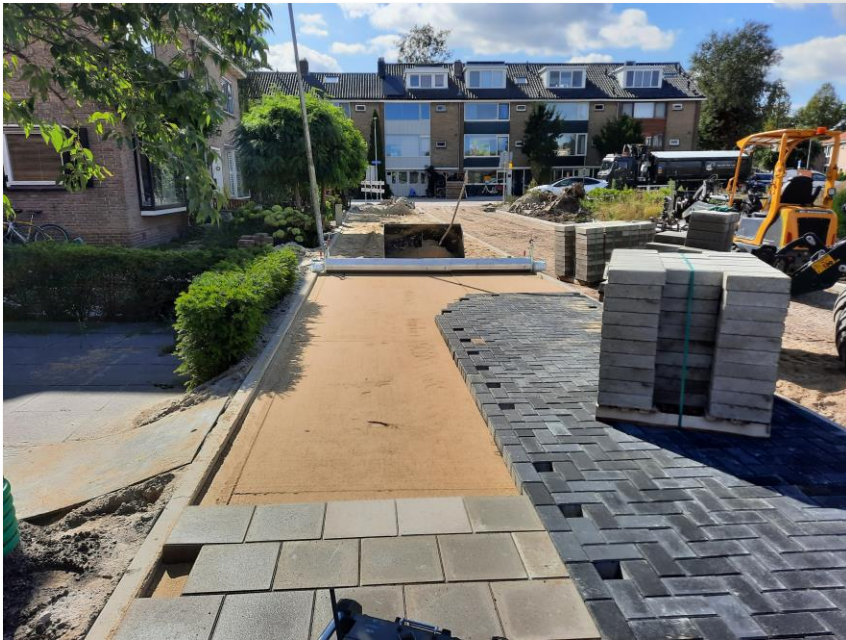
Voorbeelden/ impressies



Rioolvervanging project
Koninginnenbuurt Ouderkerk



Voorbeelden/ impressies



Aanbrengen nieuwe bestrating
Koninginnenbuurt Ouderkerk

Hier nog een zwarte "normale" steen
in parkeervak. In project Benning
een "groene" steen

Link is hoogteverschil goed zichtbaar.

Voorbeelden/ Impressies



Groene bestrating Koninginnenbuurt



Groene bestrating in parkeervakken Vlissingen

Voorbeelden/ Impressies



Project Koninginnenbuurt Ouderkerk:
Natuurlijke afwatering naar en via berm en verbinding drainage infiltratierool met oppervlaktewater

7. Participatie en communicatie

- Voorafgaand start ontwerpfase 1^e informatiebijeenkomst met algemene uitleg project;
- Participatie ontwerp. Na 1^e bijeenkomst kunnen bewoners (binnen kaders) wensen en suggesties aandragen om in ontwerp op te nemen;
- Na gereedkomen voorlopig ontwerp 2^e bijeenkomst. Ontwerp wordt gepresenteerd en bewoners kunnen reactie geven;
- Na aanpassen/ aanscherpen ontwerp wordt het ontwerp vastgesteld;
- Separaat plan als bijlage bij raadsvoorstel;
- Communicatie voorafgaande en tijdens de uitvoering t.a.v. bereikbaarheid vanuit gemeente en later vanuit de aannemer.

8. Benodigd budget

- Op basis van investeringsraming een bedrag nodig van € 25.252.436,-
- Uitvoering gerekend op ruim vijf jaar uitvoering;
- In raadsvoorstel technische uitleg hoe om te gaan met budgettering in de begroting.



9. Tijdspad

- 03 april 2025 : behandeling in commissie ruimte;
- 10 april 2025 : behandeling in gemeenteraad;
- Juni 2025 : na akkoord raad eerste informatiebijeenkomst;
- Juli 2025 : uitvraag, aanbesteding en opdracht extern advies en ingenieursbureau;
- Oktober 2026 : start uitvoering eerste deelgebied (streven).

Zijn er nog vragen?