



Zaaknummer : 2024-020497
Documentnummer :
Kenmerk :
Bijlagen :
Beh. ambtenaar : A. van der Veldt
Telefoonnummer : (020) 496 21 21
E-mailadres : gemeente@ouder-amstel.nl

Aan de bewoner (s) van dit adres

Onderwerp	Datum
Aankondiging onderzoeksfase project Groot onderhoud Benning	26 februari 2024

Geachte heer/mevrouw,

Binnenkort beginnen we met de voorbereiding (onderzoeksfase) van het project 'Groot onderhoud Benning' in Ouderkerk aan de Amstel. Met deze brief informeren wij u over de aanleiding van het project, wat we ermee willen bereiken en wat voor u in deze fase belangrijk is om te weten.

Aanleiding

Eerste aanleiding voor het project is het verzakken van uw wijk als gevolg van de slappe bodem. Daarom gaan we ophogen en vanuit een bredere aanpak vernieuwen en verbeteren we het rioolstelsel zodat dit weer goed werkt en voor vele jaren meekan.

Veldonderzoeken

We vinden een zorgvuldige voorbereiding belangrijk en vanwege de grootte van het gebied schenken we extra aandacht aan de onderzoeksfase. Er vinden eerst veldonderzoeken plaats. Deze zijn divers en vinden plaats in de periode februari tot en met juli 2024.

Het gaat onder andere om:

- het graven van proefsleuven om de aanwezige kabels- en leidingen te bepalen (vaak liggen deze onder de stoep);
 - het plaatsen van peilbuizen om de grondwaterstand te volgen;
 - het uitvoeren van boringen en sonderingen in de grond voor het bepalen van de bodemopbouw en de milieukundige kwaliteit van de grond;
 - het inmeten van enkele straten door een landmeter (a).
- (a) Tijdens het inmeten willen wij een aantal dorpelhoogten van de woningen en garages opmeten. De landmeter moet hierbij soms dichtbij een voordeur en/of garage metingen uitvoeren. Dit is voor een kort moment.

Op basis van de uitkomsten en berekeningen kijken we op welke manier we de wijk het meest duurzaam kunnen ophogen en wat we aan het rioolstelsel gaan vernieuwen en verbeteren. De keuzes verwerken we in een rioolontwerp. Als dat gereed is gaan we over naar de ontwerpfase en komt de buitenruimte aan bod. Dat is ook het moment dat we de bewoners actiever betrekken bij het project.

Wat merkt u ervan

De veldonderzoeken zijn van een beperkte grootte en tijdsduur. Daarom is er voor de omgeving weinig hinder.

Tijdspad

Door de aanpak van het project en het belang van de onderzoeksfase is nog niet bekend wanneer we beginnen met de volgende fase. De onderzoeksfase willen we medio september 2024 afronden. Daarna volgt de analyse van de data en start de ontwerpfase van de buitenruimte. De kans is groot dat bij de uitvoering het gebied in delen wordt opgeknipt met elk een eigen planning. Uiteraard informeren wij u zodra we een volgende stap gaan maken.

Rekening houden met uw voortuin

Hoeveel we gaan ophogen verschilt per locatie. Wat we nu al weten is dat voor een groot deel het om een forse ophoging gaat. De werkzaamheden voor het ophogen gelden vooral voor de wegen, stoepen en achterpaden mits deze van de gemeente zijn. Het ophogen van de voortuin, uw eigen terrein, moet u als bewoner zelf doen.

Als u van plan bent iets aan uw tuin te doen waarbij er een raakvlak is met het gebied dat wij gaan ophogen, dan adviseren wij u om daarmee te wachten totdat duidelijk is wat de nieuwe hoogte wordt. Dit zorgt voor een goede aansluiting. Wellicht is het handig om uw eventuele plannen uit te stellen en deze in de periode van uitvoering op te pakken.

Aardgasvrij

Alle woningen in Nederland moeten uiterlijk in 2050 van het aardgas af zijn. Dit betekent dat we op zoek moeten naar alternatieve oplossingen. Ook in Ouder-Amstel onderzoeken we wat er mogelijk is. Dit doen we per wijk. Bij projecten zoals groot onderhoud in de wijk, kijken we of we al werkzaamheden kunnen meenemen ter voorbereiding op het aardgasvrij maken van de wijk. Op dit moment lopen er nog onderzoeken naar alternatieven voor verwarming door aardgas. Zodra er voor Benning meer duidelijkheid is, informeren wij u hierover en betrekken we u uiteraard. Meer weten over de aardgasvrij Ouder-Amstel? Kijk op de website www.ouder-amstel.nl/gasvrij.

Wilt u meer weten over wat u zelf kunt doen om uw woning te verduurzamen? Neem contact op met het Regionaal Energieloket via telefoon (088) 525 41 10 of kijk op www.regionaalenergieloket.nl. Samen met het Regionaal Energieloket organiseren we ook diverse collectieve acties voor aanschaf van bijvoorbeeld zonnepanelen en isolatiematerialen.

Vragen

Heeft u na het lezen van deze brief vragen over het project Groot onderhoud Benning, dan kunt u contact opnemen met de heer A. van der Veldt, projectleider van het werk. Hij is bereikbaar via telefoon (020) 496 21 21 of bij voorkeur via e-mail gemeente@ouder-amstel.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-020497.

Meer informatie over het project leest u op www.ouder-amstel.nl/grootonderhoudbenning.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel,
namens deze,



ing. P.M. Louwerse
Teamleider Inrichting en beheer
Duo+ / Afdeling Buurt