

Mondelinge vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
3 april 2025

Agendapunt/onderwerp		Fractie	Antwoord
In 2020 stelde de gemeenteraad het aangepaste bestemmingsplan vast dat De Ronde Hoep aanwijst als noodoverloopgebied. Daarmee ontstond voor omwonenden ook de mogelijkheid om planschade, of zoals dit inmiddels heet nadeelcompensatie, te claimen — bijvoorbeeld bij waardeverlies van hun woning. De wettelijke termijn daarvoor is vijf jaar na de wijziging van het bestemmingsplan. In onze gesprekken met bewoners kwamen we erachter dat hier verwarring over is. Sommigen denken dat deze termijn ingaat op het moment van aanvang van de werkzaamheden. Dat is echter niet het geval. Dit roept bij ons de vraag op: zijn bewoners voldoende geïnformeerd? En zo niet, wat kan de gemeente alsnog doen om te voorkomen dat mensen straks buiten de boot vallen? Immers de deadline loopt binnenkort af: namelijk op 28 mei 2025. Vragen aan het college:			
1	Is het college ermee bekend dat de uitvoering van de noodinlaat in De Ronde Hoep gepland staat voor april 2025, dus vlak vóór het verstrijken van de wettelijke termijn voor het indienen van planschadeverzoeken (28 mei 2025)?	VVD	
2	Is het college bereid om, nu de deadline nadert, vóór mei 2025 alsnog een gerichte en begrijpelijke informatiecampagne te organiseren — bijvoorbeeld in de vorm van een bewonersbrief?	VVD	
3	Kan het college aangeven op welke manier bewoners van De Ronde Hoep in de afgelopen jaren geïnformeerd zijn over hun recht op planschade, en of daarbij ook de verjaringstermijn van mei 2025 duidelijk is gecommuniceerd?	VVD	
4	Welke verantwoordelijkheid ziet het college voor de gemeente t.a.v. het informeren van bewoners of andere belanghebbenden over de mogelijkheden tot nadeelcompensatie? Op welke manier is dat een onderdeel is van het bestaande gemeentelijke beleid?	VVD	
5	Sluisplein Op dit moment zijn de parkeermogelijkheden zeer beperkt. Ondanks de waarschuwborden nemen bezoekers met auto's het risico de auto niet te kunnen parkeren. Hierdoor ontstaat gevaarlijke situaties. De PvdA-fractie vraagt of het gehele plein – tijdens de renovatie - niet afgesloten kan worden voor auto's om de verkeerschaos c.q. parkeeroverlast te voorkomen.	PvdA	.
Op het Sluisplein wordt een blauwe zone ingevoerd zodra de herinrichting is afgerond. Omwonenden aan de Jacob van Ruisdaelweg hebben in het verleden meermaals aangegeven dat zij graag de invoering van een blauwe zone willen voor de Jacob van Ruisdaelweg, mede vanwege toenemend (langdurig) parkeren door reizigers van Schiphol. Daarnaast heeft de raad eerder een amendement aangenomen betreffende de kosten van herinrichting van de Jacob van Ruisdaelweg/ Hoofdenburg ter invoering van de 30km zone.			

Mondelinge vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
3 april 2025

6	Wordt bij de participatie met omwonenden over de herinrichting van de Jacob van Ruisdaelweg/Hoofdenburgsingel ook de eventuele invoering van een blauwe zone op deze wegen met omwonenden besproken, mede gezien de invoering van een blauwe zone op het Sluisplein? Zo nee, waarom niet en is de portefeuillehouder dan bereidt om dat alsnog op te pakken?	VVD	
7	Hoe kijkt de portefeuillehouder aan tegen de mogelijke invoering van een blauwe zone voor de Jacob van Ruisdaelweg, en indien gewenst de Hoofdenburgsingel en omliggende straten, indien omwonenden daar voorstander van zouden zijn?	VVD	
8	Hoe staat het met de uitvoering van het amendement van de raad op het mobiliteitsplan met betrekking tot kosten die in het plan zijn begroot voor invoering 30 km zone Jacob van Ruisdaelweg/Hoofdenburgsingel en op welke wijze wordt nu uitvoering aan het amendement gegeven?	VVD	
9	Participatie en planvorming voor de herinrichting zijn al enige tijd bezig. Kan de portefeuillehouder aangeven wat de meest recente (globale) kostenschatting is voor de herinrichting van de Jacob van Ruisdaelweg/Hoofdenburgsingel?	VVD	
10	Afgelopen raadsvergadering zijn er door de VVD-fractie vragen gesteld over sluipverkeer door het dorp nav de afsluiting van de A9. Als reactie hierop werd gegeven dat 'sluipverkeer door Ouderkerk niet werd herkent'. Afgelopen dinsdag stond echter de hele dag het hele dorp vast door een niet geplande sluiting van de A9. Omdat niet te voorkomen is dat dit in de toekomst wellicht vaker voorkomt, zouden we graag weten hoe het sluipverkeer door Ouderkerk bij een dergelijke situatie wordt tegengegaan en geminimaliseerd?	GL	
11	Bij de 2de participatie bijeenkomst betreffende herinrichting J v Ruisdaelweg en HB-singel werd gesproken over de aanleg van remmende plateaus. Is de Portefeuillehouder het er mee eens dat dit voor hulpdiensten niet fijn is en hoe wordt hier rekening mee gehouden	NB	
Vragen betreffende het kampje 's Avonds is het op het kampje erg donker. Van inwoners horen we dat zij zich erg onveilig voelen, vooral bij de heuvel waar men overheen moet.			
12	Kan de pfh zorgen dat er een vorm van verlichting hier komt, al is het maar een bouwlamp?	D66	
13	Op het smalle paadje langs de kerk richting de Kerkstraat moeten fietsers afstappen. Dit wordt massaal genegeerd, wat zorgt voor onveilige situaties.	D66	

Mondelinge vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
3 april 2025

	Kan er via handhaving of snelheid belemmerde maatregelen voor gezocht worden dat de verkeersveiligheid hier verbeterd?		
Vragen betreffende de ambulante handel op het Sluisplein: Van de ambulante handel hoorden wij dat zij te horen hebben gekregen om een standplaats tegenover de standplaats waar zij afgelopen weken stonden zouden krijgen. Bij aankomst bij het Sluisplein bleek dit open te liggen en kreeg men te horen naar de brug te verhuizen. Dit zorgde voor lastige situaties met de grote wagens door de wijk. Ook is de route van de jumbo naar deze ambulante handel regelmatig afgesloten door grote graafmachines. Dit zorgt ervoor dat de aanloop naar de ambulante handel flink is afgenomen.			
14	Wil de wethouder de communicatie verbeteren en bij de volgende verplaatsing zorgen dat er contact opgenomen wordt met de eigenaren van de ambulante handel? Er leven ook zorgen over de beoogde volgende plek en dit kan dan gelijk besproken worden.	D66	
15	Kan de wethouder toezeggen aan de werknemers op het Sluisplein altijd een verbinding tussen de Jumbo en de ambulante handel vrij te houden?	D66	
Vragen betreffende de Zonnehofbuurt: Er zou een plan voor versterking van de Zonnehofbuurt aan de raad voorgesteld worden, maar dit hebben we nog steeds niet gezien.			
16	Wanneer kunnen we dit plan verwachten?	D66	
In deze buurt wonen veel kinderen die niet op vakantie kunnen. In grote getalen, zo'n 50 per dag, spelen zij in de vakantie buiten. Er zijn de afgelopen jaren veel speelplekken weggehaald. Beloofd was dat de basketbal korven terug geplaatst zouden worden, wat niet gebeurd is. Voor de jongste kinderen is bij de picknicktafels niets te doen. De voetbalkooi zit vol met jongens. Voor meiden zijn er slechts twee schommels en een klein rekje.			
17	Is de pfh bereid om voor de zomer te zorgen voor meer speelplezier voor de kinderen, door bijvoorbeeld enkele van deze voorzieningen te plaatsen: tafeltennistafel, een volleybalnet, een glijbaantje, klein klimtoestelletje en basket bal korf. Kan de pfh in mei met een voorstel komen voor de raad met kosten en mogelijkheden, en zorgen dat de speeltoestellen er voor de zomervakantie zijn? Ook met tweedehandsspeeltoestellen zijn de buurtbewoners blij. Daarnaast zou een grote prullenbak voor afval bij de picknicktafels ook zeer wenselijk zijn.	D66	