



HET GEZELLENHUIS

DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND

PARTICIPATIEDOSSIER



INITIATIEFNEMERS



21-03-2023





INHOUDSOPGAVE PARTICIPATIEDOSSIER

DEEL 1) DE FASE VOOR DE AANKOOP VAN HET GEZELLENHUIS

- 1.1 INSPREKEN COMMISSIE RUIMTE
- 1.2 OPMERKINGEN VANUIT DE COMMISSIE/ BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN/ SAMENVATTING
- 1.3 VOORSTELLEN AAN DE RAAD
- 1.4 UITNODIGING VOOR BEZOEK AAN HET GEZELLENHUIS N.A.V. VOORSTELLEN RAAD
- 1.5 GESPREKKEN DIRECT OMWONENDEN
- 1.6 GESPREK WOONZORG NEDERLAND

DEEL 2) UITNODIGING BUURTBIJEENKOMSTEN

DEEL 3) AANLOOP NAAR BUURTBIJEENKOMSTEN

- 3.1 BEZORGGEBIED UITNODIGING
- 3.2 GESPREKSVERSLAGEN
- 3.3 WHATSAPP-CONTACT N.A.V. UITNODIGING VOOR BUURTBIJEENKOMSTEN
 - 3.3.1 ■■■■■ MET BUREN
 - 3.3.2 ■■■■■ MET BUREN
- 3.4 IMPRESSIE GEZELLENHUIS BUURTBIJEENKOMSTEN
- 3.5) PRESENTATIE BUURTBIJEENKOMSTEN

DEEL 4) GEZELLENHUIS BUURTBIJEENKOMST #1

- 4.1 SAMENVATTING
- 4.2 PRESENTATIE & VRAGEN
- 4.3 VOORLOPIGE PLANNING
- 4.4 CONCLUSIE
- 4.5 COMMENTAAR / PUNT(EN) VAN ZORG





DEEL 5) GEZELLENHUIS BUURTBIJEENKOMST #2

5.1 SAMENVATTING

5.2 HERINNERINGEN

5.3 BOUWPLANNEN

5.4 PLANNING EN TIJDSLIJN

5.5 CONCLUSIE

5.6 COMMENTAAR / PUNT(EN) VAN ZORG

5.7 MOGELIJKHEID TOT HET INVULLEN VAN FEEDBACK OP BUURTBIJEENKOMSTEN

DEEL 6) ONTMOETING MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES

6.1 LIJST VAN UITGENODIGDE (MAATSCHAPPELIJKE) ORGANISATIES

6.2 UITNODIGING MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES

6.3 BIJEENKOMST MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES

6.4 SAMENVATTING

6.5 CONCLUSIE

DEEL 7) OPEN GEZELLENHUIS

7.1 SAMENVATTING

7.2 IDEEËN EN SUGGESTIES VAN BEZOEKERS

7.3 MOGELIJKHEID TOT HET GEVEN VAN FEEDBACK OPEN GEZELLENHUIS

DEEL 8) INDIENEN VERGUNNINGSAANVRAAG

DEEL 9) OPENING THERESIASTAETE

9.1 SAMENVATTING

9.2 CONCLUSIE

9.3) COMMENTAAR / PUNT(EN) VAN ZORG





DEEL 10) SCHRIFTELIJKE REACTIES

10.1 REACTIES PER E-MAIL

10.2 REACTIES OP SOCIAL MEDIA

10.3 INGEVULDE FEEDBACKFORMULIEREN OPEN GEZELLENHUIS

DEEL 11) CONTACT LOKALE POLITIEKE PARTIJEN

11.1 UITNODIGING NIEUWE FRACTIES

11.2 FRACTIES BEZOEKEN HET GEZELLENHUIS

DEEL 12) VERVOLG CONTACT BUREN

12.1 LAATSTE GESPREKKEN MET BUREN (T/M 05-05-2022)

12.2 INFORMATIEBRIEF OMTRENT START RENOVATIE

DEEL 13) VERVOLGSTAPPEN PARTICIPATIE





DEEL 1) DE FASE VOOR DE AANKOOP VAN HET GEZELLENHUIS

1.1 INSPREKEN COMMISSIE RUIMTE (11-06-2020)

Goedenavond,

Mijn naam is [REDACTED] ik sta hier ook namens mijn broer [REDACTED] wij zijn van KEK! Bier. Ons doel is het Gezellenhuis aan de Rondehoep weer terug te geven aan de gemeenschap van Ouderkerk.

Vijf jaar geleden zijn wij begonnen met ons lokale biermerk en tegelijkertijd zijn we gestart met een businessplan voor het Gezellenhuis. Het Gezellenhuis staat leeg wat, net als bij vele dorpsgenoten, zeer doet. De rijke historie samen met de vele verhalen van dorpsgenoten stimuleerde ons om met een plan te komen om het Gezellenhuis weer in te richten voor de gemeenschap van Ouderkerk. Op dit moment staat het pand te verloederen en dient het niemand. Het realiseren van ons plan bleek destijds ingewikkeld en een meerjarig proces waar tijd en geduld voor nodig is. Tijdens het ontwikkelen van dit plan hebben we altijd als uitgangspunt gehouden dat de functie een verrijking voor alle inwoners van Ouderkerk moet zijn en de oorspronkelijke gemeenschappelijke activiteiten moet faciliteren. Waardoor woningen en of kantoor geen optie is. Daarnaast gaat het om een monumentaal pand wat niet mag worden gesloopt. Wij hebben het plan wat het pand kan redden en het toekomst bestendig te maken. We maken het weer publiek toegankelijk en geven het de bestemming terug die het ooit had; een ontmoetingsplek voor het dorp en omstreken.

Wij vinden Ouderkerk het mooiste dorp van Nederland. Het Gezellenhuis was voor ons één van de weinige plekken in het dorp voor een goede en gezellige thuisbasis. We zijn gaan nadenken over de invulling en de manier om zo'n kostbare plek terug te verdienen. Iets wat past bij het gebouw, de historie en functie, en wat past in de omgeving.

Wij zijn de brouwers uit Ouderkerk en wij hebben de ambitie om iedereen die geïnteresseerd is te laten zien hoe wij dit lekkere bier maken. Dit willen we doen door middel van een kleine brouwinstallatie waar we op kleine schaal, maximaal 1x per week overdag, alleen onze specials zullen brouwen. Voor de duidelijkheid: er zal dus geen productie brouwerij komen voor al onze grote batches en flessen, dat doen we extern. Hier maken we special editions alleen voor op deze plek, bieren die genuttigd kunnen worden tijdens een van de bijzondere voorstelling op het podium.





Want dat is wat we Ouderkerk terug willen geven: een plek waar creativiteit en ontspanning samen komt met lekker eten en drinken. Het toneel zal als podium dienen voor singer-songwriters, theater, cabaret, film, lezingen en musicals. We willen de cultuur terugbrengen in het dorp, in de huiskamer van Ouderkerk. Maar waar je naast de culturele beleving ook van te voren of achteraf iets kunt eten en drinken, binnen of buiten op het terras. Het eten zal, net als bij de BANQ, uit de streek komen en van de lokale ondernemers uit de omgeving. We willen een laagdrempelige kaart met hapjes om te delen, wat betaalbaar is en wat meer focust op het milieu door middel van een vegetarische insteek. Er komt een daghap, voor alleenstaanden en senioren uit de buurt, die aan de stamtafel kunnen aanschuiven, of waar we aan huis komen bezorgen. We werken weer met een lokaal team zodat we iedereen in Ouderkerk wat kunnen bieden.

Toen we destijds met de BANQ begonnen reageerde men verontwaardigd; 'nog een horecatent in Ouderkerk?!' Samen met [REDACTED] en [REDACTED] hadden we iets anders voor ogen, natuurlijk ga je niet hetzelfde bieden als hetgeen wat er al is. In het begin stonden de burens niet te springen en was de lokale horeca ook niet blij met extra concurrentie. Maar na 2.5 jaar begreep niemand, de burens, de horeca en de gemeenschap niet, dat we ermee moesten stoppen, wat ons alleen maar meer dreef om een permanente huiskamer voor Ouderkerk te realiseren. Om ons dorp aan de wereld te laten zien, zullen er een paar slaapkamers komen in de vorm van een Bed & Breakfast. De omgeving van Ouderkerk met natuur aan de ene kant en stad aan de andere, dient zich als ideale uitvalsbasis voor een nachtje weg. Om de gasten zoveel mogelijk van de rust van Ouderkerk te laten genieten, wordt de voortplanting van geluid op het terras en van binnen naar buiten gelimiteerd. Dit heeft ook een positief effect op de rust in de gehele buurt.

Wij zien het als een groot compliment hoe dit nieuws binnen de gemeenschap leeft en overweldigend hoeveel positieve en enthousiaste reacties we in de afgelopen twee weken hebben ontvangen. Gelukkig komen deze bewoners niet allemaal inspreken vandaag, dan zou het een lange avond worden.

Wij willen, met ons plan, Ouderkerk weer een huiskamer geven en het Gezellenhuis is de uitgelezen plek hiervoor.

Dank jullie wel.





1.2 OPMERKINGEN VANUIT DE COMMISSIE/ BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN/ SAMENVATTING

- Geluidsoverlast; in de nieuwe tekeningen is maximaal rekening gehouden met geluid van binnen naar buiten. Het hele pand wordt maximaal geïsoleerd. Geluid wordt doorgaans geproduceerd door gemiddeld 80-100 gasten (max. 200 gasten tijdens een happening), achtergrondmuziek of een akoestisch optreden wanneer het podium in gebruik is.
- Geuroverlast binnen; Geuren worden gefilterd en boven uit de nok afgevoerd. Met brouwen op maandag of dinsdag worden er geen noemenswaardige geluiden of geuren geproduceerd en deze worden afgevangen met een condensator pijp.
- buiten (terras) met geluidsschermen.
- Parkeerdruk; het gaat hier om horeca met brouwen. Een lokale functie. Ervaring met proeflokaal en BANQ leert dat men veelal met de fiets komt en voor dorpelingen is het zelfs op loopafstand. B&B gasten zullen met de auto komen (hier zijn 6 parkeerplekken voor gereserveerd) of worden gebracht door de taxi of onze shuttle vanaf de bus. We willen fietsen (in de regio) verder promoten. Dit wordt meegenomen in al onze communicatie. Er komen er parkeerplaatsen voor mensen waarvoor het niet anders kan, aan de achterzijde van het pand. Voor evenementen wordt er naar een oplossing gezocht.
- Vaste fietsenrekken worden ingericht aan de zijkant van het pand en is vooraan de weg verboden.

1.3 VOORSTELLEN AAN DE RAAD

Na de raadsvergaderingen waarin de stemming plaatshad waar de wet voorkeursrecht op het Gezellenhuis werd laten vallen vond er een ontmoeting plaats tussen alle raadsleden en de initiatiefnemers van het Gezellenhuis om elkaar te ontmoeten en enkele vragen te stellen in een informele setting. Kersverse eigenaar [REDACTED] vertelde over de voorgeschiedenis van de aankoop van het Gezellenhuis, zijn persoonlijke betrokkenheid bij het dorp en hoe het Gezellenhuis daarin past en de relatie met zijn [REDACTED] [REDACTED] die namens Stadsherstel betrokken was bij het Gezellenhuis en het renovatieproject ook met [REDACTED] [REDACTED] als nieuwe eigenaar heeft voortgezet. KEK! en de [REDACTED] broers kent hij al jaren van diverse positieve projecten in de omgeving en dat geeft veel vertrouwen in dit mooie project. Hij beantwoordt enkele vragen over zijn projecten als ondernemer en wat hij voor ogen heeft met de aankoop van dit monument. Het monument en de rol die het altijd gespeeld heeft aan de mensen van Ouderkerk teruggeven, als huiskamer van Ouderkerk, door de jongens van KEK! die eerder hebben laten zien het dorp te kunnen verbinden. [REDACTED] geeft aan dat het pand nog te redden is, mits dit op korte termijn kan plaatsvinden. [REDACTED] [REDACTED] sluit af te hopen dat de renovatie snel kan beginnen en het Gezellenhuis weer een mooie ontmoetingsplek kan worden. Alle partijen zijn van harte uitgenodigd het pand te komen bekijken en individueel nog eens in gesprek te gaan.





1.4 UITNODIGING VOOR BEZOEK AAN HET GEZELLENHUIS N.A.V. VOORSTELLEN RAAD

Groenlinks bezoekt het Gezellenhuis (25-10-2021)

Op de uitnodiging voor een bezoek aan het Gezellenhuis wordt door Groenlinks ingegaan, waarbij ook een aantal leden aanwezig zijn. De Groenlinks fractievoorzitter is helaas afwezig vanwege een verplichte quarantaine, maar de andere fractieleden en een vijftal leden vindt er een rondleiding plaats en kunnen de aanwezigen vragen stellen aan de initiatiefnemers. Voor de meeste onder hen is het een eerste bezoek aan het Gezellenhuis en het is goed een beter begrip te krijgen over het pand waarover zoveel gesproken wordt. Het is een fijne ontmoeting, waarin bepaalde punten verduidelijkt kunnen worden. De initiatiefnemers geven nadere uitleg over de ideeën om mogelijke overlast (geluid, geur en verkeer) te beperken en de balans die zij voorstaan om maatschappelijke en commerciële activiteiten te verenigen in het Gezellenhuis. Duidelijk is dat commerciële horeca nodig is om voldoende financiële draagkracht voor het Gezellenhuis te ontwikkelen. Groenlinks geeft aan dat te begrijpen en vraagt zich af waarom dit vroeger niet goed is geregeld in een bestemmingsplan. Dit plan past bij het pand en de historie. Er wordt afgesloten met de belofte elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en de hoop dat snel tot renovatie kan worden overgegaan.

1.5 GESPREKKEN DIRECTE OMWONENDEN

Het is de initiatiefnemers van het Gezellenhuis er veel aan gelegen om een goede relatie met alle bewoners van Ouderkerk en specifiek met de burens te onderhouden. Heel vroeg in het proces is er dan ook al contact gezocht met de omringende burens van het Gezellenhuis. De initiatiefnemers zoeken graag, voor er een vergunning is verleend, contact met de omringende burens, zodat men al voordat bepaalde besluiten zijn genomen en richtingen zijn ingeslagen, gehoord kunnen worden. Deze terugkoppeling kan dan eventueel mee worden genomen in de te ontwikkelen plannen.





Gespreksverslag 18 augustus 2020

Tijd: 20.00 uur - 21.15 uur

Locatie: Amstel Boathouse

Aanwezig: Bewoner A, Bewoner C & [REDACTED] (KEK! Bier)

Een eerste kennismakingsgesprek tussen [REDACTED] namens KEK! Bier en beide burens op initiatief van KEK! die destijds samen met Stadsherstel bezig was om het Gezellenhuis aan de Rondehoep oost in ere te herstellen. KEK! ziet het Gezellenhuis sinds hun ontstaan als droomproject. Het idee is om de huiskamer van Ouderkerk te creëren/ terug te brengen.

Het pand heeft altijd gediend als ontmoetingsruimte en dit is iets wat in Ouderkerk mist. Het idee van KEK! is om hier om kleine schaal ambachtelijk te gaan brouwen, er is mogelijkheid voor vergaderingen/ samenkomst, een plek om zowel binnen als buiten op het terras te borrelen, om van culturele activiteiten op het podium te genieten en om te overnachten in het voorhuis. Laagdrempelig (letterlijk en figuurlijk) voor jong en oud.

Buurvrouw A geeft aan dat horeca niet thuishoort op deze plek (in de woonwijk), zoiets hoort in het centrum, net als de BANQ waar zij vaak kwamen. 'Horeca is overlast. Helemaal een terras zal voor geluidsoverlast zorgen. Ook de geur van brouwen is onprettig, dat heeft een kennis bij Heineken gezegd. Net als de geur vanuit de afzuigkap die niet goed is voor de kinderen met astma. Auto's gaan overal (op de stoep) parkeren en bootjes zorgen voor herrie.' Bewoner C geeft aan te gaan verhuizen wanneer de plannen van KEK! doorgang mogen vinden. Bewoner A geeft aan op de stoep te staan.

Op de vraag of zij zich realiseerden dat het Gezellenhuis er stond toen zij hun woning zo'n vijf a zes jaar geleden kochten was het antwoord dat een wethouder destijds had gezegd dat de situatie altijd zo zou blijven. Hoe de gemeente het proces momenteel heeft ingestoken is volgens de burens niet correct en ze dienen een WOB-verzoek in. De burens gunnen het KEK! wel maar wat als zij het niet gaan redden? Dan zit er een horecabestemming op het pand en dan kan er van alles gebeuren. Als Stadsherstel het pand zal verkrijgen zouden zij dit openbaar moeten aanbesteden. [REDACTED] geeft de burens hierin gelijk en geeft aan dat Stadsherstel in gesprek gaat met degene die een businessplan voor het pand schrijft. De burens geven aan dit te gaan doen.

Einde gesprek





Gespreksverslag 9 juli 2021

Tijd: 18.00 uur - 19:00 uur

Locatie: Amstel Boathouse

Aanwezig: Bewoners A , [REDACTED] (eigenaar pand) en [REDACTED] (projectbegeleider)

[REDACTED] is kort geleden de nieuwe eigenaar van het Gezellenhuis geworden en heeft contact gezocht met Bewoners A voor een kennismakingsgesprek. Bewoners A vragen of de plannen voor het Gezellenhuis nu verschillen ten opzichte van de plannen van Stadsherstel. [REDACTED] geeft aan dat hij zeer waarschijnlijk hetzelfde plan heeft als Stadsherstel. Dat wil zeggen dat het uitbaten van het Gezellenhuis door KEK! zal worden ingevuld. KEK! is voornemens er een brouwcafe en een Bed & Breakfast te starten. Bewoners A zien dit niet zitten. Ze zijn bang dat dit geluids- en stankoverlast veroorzaakt. Ze willen niet dat er een horecabestemming op het pand komt. Misschien valt er met de huidige eigenaar en KEK! nog wel te werken en lijkt het qua overlast misschien mee te vallen (wat ze overigens niet verwachten), maar wat als er een nieuwe partij inkomt? Een tweede Loetje? Iets anders wat veel meer drukte en overlast kan veroorzaken? [REDACTED] geeft aan dat hij voor de hele lange termijn eigenaar van het Gezellenhuis wil blijven. Van zijn part tot zijn dood. Het is hem niet te doen om winst door verkoop. Hij wil een mooie ontmoetingsplek voor Ouderkerkers. Daarnaast zit er in het koopcontract met de kerk een clausule waarbij de kerk als er na 1 jaar verkocht wordt, 90% van de verkoopopbrengst minus investeringen ontvangt, na twee jaar 80%, en zo elk jaar 10% lager tot er na 10 jaar geen verplichting meer bestaat aan de kerk. Hierdoor is het voor [REDACTED] economisch sowieso niet interessant om het Gezellenhuis te verkopen. [REDACTED] geeft verder aan dat hij verwacht dat de overlast niet buiten de gestelde normen zal komen. Het Gezellenhuis wordt een lokale ontmoetingsplaats waar mensen gezellig samenkomen. Het wordt geen kroeg waar mensen dronken naar buiten waggelen. Verder hebben de ondernemers van KEK! al met DE BANQ aangetoond dat men aan de burens denkt en men geen overlast veroorzaakt. Bewoners A zijn bang dat de microbrouwerij stankoverlast zal veroorzaken. Ze hebben zelf een filterinstallatie voor hun eigen huis en zijn bang dat de luchten in hun huis komen. [REDACTED] geeft aan dat hij zich niet ingelezen heeft over of er bij een microbrouwerij veel geuren vrijkomen en of dit overlast kan veroorzaken. [REDACTED] geeft aan dat er alleen kleine batches op maandag en dinsdag worden gebrouwen en dat een extern bureau advies zal uitbrengen en dat KEK! alle noodzakelijke maatregelen zal treffen zodat de geuren van de microbrouwerij binnen alle gestelde normen blijven en er dus geen overlast zal zijn. Bewoners A vertellen dat als [REDACTED] een horecabestemming zal aanvragen dat ze hier bezwaar tegen zullen maken. [REDACTED] geeft aan dit jammer te vinden, maar dat dit hun goed recht is en dat het hen uiteraard vrij staat om dit te doen net zoals dat het voor hem vrij staat om het wel aan te vragen. Bewoners A vragen aan [REDACTED] of hij erover wil nadenken om er iets anders te vestigen. Bijvoorbeeld een dansschool, of yogalessen, of iets soortgelijks. [REDACTED] geeft aan dat hij liever een ontmoetingsplek voor alle Ouderkerkers wil maken in dit mooie gebouw. Partijen geven aan na de vakantie weer met elkaar te zitten als een andere buur ook weer terug is van vakantie zodat ze samen met die buurtgenoot nog een gesprek met [REDACTED] kunnen hebben.

Einde gesprek





Gespreksverslag 19 augustus 2021

Tijd: 18.00 uur - 19:00 uur

Locatie: Gezellenhuis

Aanwezig: Bewoner A, Bewoner B en [REDACTED] (eigenaar pand)

[REDACTED] vertelt aan Bewoner A en Bewoner B wat zijn beoogde plannen met het Gezellenhuis zijn. KEK! zal er nadat de renovatie is afgerond een brouwcafé met een B&B beginnen. Bewoner B is als naastgelegen buur niet blij met deze invulling. Momenteel verhuurd hij zijn woning aan iemand anders maar als hij er weer zelf in gaat wonen dan vreest hij vooral geluidsoverlast van het geplande terras. Hij heeft nog jonge kinderen en die gaan vroeg naar bed en hij wil geen geluidsoverlast.

[REDACTED] geeft aan dat een extern bureau metingen zal verrichten en met een rapport komt waarin staat aangegeven hoe het geluid binnen de normen zal blijven en wat voor maatregelen een uitbater hiertegen kan nemen. Bijvoorbeeld een schutting tussen de twee panden. Er zullen investeringen gedaan worden om de mogelijke acties/maatregelen door te voeren die wellicht nodig zijn om het geluid binnen de normen te houden. Bewoner A en Bewoner B geven aan dat de kans bestaat dat er ooit een andere eigenaar komt en dat het onzeker is wat er dan in het Gezellenhuis zou komen.

[REDACTED] geeft aan hier voor de hele lange termijn in te zitten en dat een nieuwe eigenaar natuurlijk ook gewoon aan alle regelgeving en normen moet voldoen. Bewoner A en Bewoner B vertellen dat een café niet thuishoort in een woonwijk. [REDACTED] geeft aan dat het Gezellenhuis nou niet perse in een woonwijk ligt maar historisch gezien onderdeel is van het centrum, aan een dijk met aardig wat ruimte tussen de burens. Verder is er in het hele land horeca waarbij er heel veel directe burens links, rechts en boven van deze horecazaak wonen. Bewoner A en Bewoner B hebben aangegeven hier te gaan wonen omdat er geen horeca was en dat iemand anders die ernaast woont dat wel weet en er dus mee akkoord is. [REDACTED] geeft aan dat het Gezellenhuis altijd al een maatschappelijke functie heeft gehad in Ouderkerk en dat er in het verleden heel vaak feesten en partijen werden gegeven en dat Bewoner A en Bewoner B dit dus ook konden verwachten toen ze naast het Gezellenhuis gingen wonen. Volgens Bewoner A hadden ze voor ze gingen wonen dit gevraagd aan de gemeente en de gemeente gaf toen aan dat er weinig met het Gezellenhuis zou gebeuren. Bewoner B geeft aan dat het geen probleem is als er af en toe een grote partij of bijeenkomst wordt georganiseerd in het Gezellenhuis, maar dat hij permanente horeca niet ziet zitten. Heeft [REDACTED] al gekeken naar andere mogelijkheden zoals een tandartspraktijk of een medisch centrum. Of een plek waar allemaal verenigingen iets kunnen organiseren. [REDACTED] geeft aan dit niet voor ogen te hebben voor het Gezellenhuis. Bewoner A en Bewoner B geven aan dat ze bezwaar zullen maken als er een bestemmingswijziging wordt aangevraagd. [REDACTED] geeft aan dat dit hun goed recht is. Het is gesprek is vriendelijk verlopen waarbij partijen *agree to disagree*.

Einde gesprek





Gespreksverslag 26 oktober 2021

Tijd: 17.00 uur – 17.30 uur

Locatie: Huis Bewoner C

Aanwezig: Bewoner C, [REDACTED] en [REDACTED] (KEK! Bier), [REDACTED] (eigenaar pand)

De initiatiefnemers worden uitgenodigd bij bewoner C thuis voor een gesprek over de plannen rond het Gezellenhuis. De bewoner woont nog niet lang op deze locatie en huurt de woning. In het dorp heeft hij gehoord van de leuke dingen die de ondernemers doen. Van de eigenaar van het pand heeft hij meegekregen dat er ontwikkelingen zijn rond het Gezellenhuis en hij vraagt zich al enige tijd af waarom het er zo vervallen bij staat. In principe woont bewoner C hier tijdelijk, maar hij denkt eraan om het huis te kopen, maar dit heeft geen enkele haast.

Tegen horeca heeft bewoner C geen bezwaar, zelf heeft hij ook zijn sporen verdiend in de horeca en hij ziet zichzelf wel bij de burens op het terras zitten. Hij heeft altijd in de drukte gezeten en Ouderkerk is al rustig genoeg. Het meest ziet hij op tegen de verbouwing en de geluiden die dit met zich meebrengt. Dit leverde bij de bouw van de drie villa's achter het huis en verbouwing van de tuin van de burens ook veel geluid op. Als het eenmaal af is ziet hij minder problemen. Er zal een schutting moeten komen voor de privacy en tegen het geluid, maar omdat Bewoner C het huis huurt staat hij er extra nuchter in. 'Bij de burens zitten wel eens mensen op de steiger die dan langsfietsen, dan flippen ze, maar wat maakt dat nou weer uit toch?' Dat de eigenaar zich druk maakt snapt hij niet. Hij kijkt de situatie nog voorlopig aan en wenst ons alle succes bij de realisatie. Dat het gebouw niet langer zo kan bestaan is geen twijfel. We spreken af elkaar op de hoogte te houden en bedanken elkaar voor het inlevingsvermogen van de andere kant en het fijne gesprek.

Einde gesprek





1.6 GESPREK WOONZORG NEDERLAND

Gespreksverslag 10 november 2021

Tijd: 10.00 uur – 11.00 uur

Locatie: Gezellenhuis - Rondehoep 29 te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [REDACTED] & [REDACTED] (Woonzorg Nederland), [REDACTED] (eigenaar)
[REDACTED] en [REDACTED] (ondernemers)

[REDACTED] en [REDACTED] delen de beoogde plannen met het Gezellenhuis met Woonzorg, de burens aan de oostzijde van het pand. Woonzorg staat op zich positief tegenover de plannen. Ze denken dat de bewoners van Theresia het een mooie toevoeging zullen vinden en blij zullen zijn dat ze niet te ver hoeven te lopen voor een koffie en/of gebak, lunch en/of diner. Daarnaast zijn er eventueel kruisbestuivingen mogelijk, zoals bijvoorbeeld een Bingo of andere initiatieven. Qua aandachtspunten geven ze drie punten: mobiliteit rondom het Gezellenhuis, mogelijke geluidsoverlast en mogelijke overlast van installaties die lage trillingen of lage tonen veroorzaken en die door oudere bewoners gehoord/gevoeld kunnen worden. [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat ze druk bezig zijn met een mobiliteitsplan, rapporten inzake geluid en de installaties en dat ze deze aandachtspunten zeer serieus nemen. Er wordt afgesproken om de plannen digitaal te delen en om contact met elkaar te houden.

Einde gesprek

E-mails Woonzorg / initiatiefnemers Gezellenhuis: 16 november, 10 december, 13 december, 4 februari 2022 en 11 februari 2022.

Synopsis inhoud; in deze e-mails wordt besproken en gedeeld: plannen Gezellenhuis, kort gespreksverslag van gesprek 10 november inclusief aandachtspunten en overleg via welke kanalen te communiceren met bewoners Theresia.





DEEL 2) UITNODIGING BUURTBIJEENKOMSTEN

Team Gezellenhuis

1191KB

Tel: +31 6

Ouderkerk aan de Amstel, 4 februari 2022

Beste buurtbewoner,

Na een lange periode van verval en leegstand zal het Gezellenhuis aan de Rondehoep Oost hopelijk in ere worden hersteld! De verkoop is afgerond en de vergunning om te kunnen beginnen met de renovatie is ingediend. Op een later tijdstip zal er een aanvraag ingediend worden om de bestemming te wijzigen van 'maatschappelijk (met ondergeschikte horeca)' naar 'horeca (met maatschappelijke waarde)'. Zonder een bestemmingswijziging wordt de toekomst voor het Gezellenhuis -door de beperkte exploitatiemogelijkheden- opnieuw ongewis en is de kans op blijvende leegstand groot. Als alles volgens planning verloopt, kan de renovatie in het tweede of derde kwartaal van 2022 starten en zal het Gezellenhuis voor verder verval kunnen worden gered. Als buurtgenoot brengen we u graag als eerste op de hoogte van dit heugelijke feit. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft en daarom gaan we graag met u in gesprek over de toekomst.

De gebroeders [REDACTED] die na de renovatie verantwoordelijk zullen worden voor de exploitatie, zijn opgegroeid aan de Rondehoep Oost en hebben al lange tijd de droom om het vervallen Gezellenhuis een nieuw leven te geven. De broers willen het pand voor verschillende doeleinden gaan gebruiken en er bovenal een fijne ontmoetingsplaats van maken voor de buurt en de rest van Ouderkerk. Het moet een toegankelijke plek worden die wordt omschreven als '*De huiskamer van Ouderkerk*'. Een plek van samenkomst zoals Het Gezellenhuis altijd is geweest maar op een manier die past bij "vandaag de dag" en klaar is voor de toekomst.

Het idee is dat Het Gezellenhuis zal bestaan uit een Bed&Breakfast in het voorhuis met een toegankelijk en laagdrempelig grand café in het houten gedeelte. Het originele podium wordt in ere hersteld ten gunste van diverse (culturele) optredens voor jong en oud. Op ditzelfde podium zal een microbrouwerij worden geïnstalleerd, waar KEK! -op kleine schaal- zijn lokale bier brouwt. De zaal kan worden gebruikt voor zakelijke-, informele- en maatschappelijke bijeenkomsten.

Het Gezellenhuis wordt een plek voor (en door) Ouderkerk. We vinden het daarom belangrijk tijdig een gesprek aan te gaan met de omgeving. Bij de renovatie en in de toekomstige exploitatie wordt veel aandacht besteed aan de impact van de nieuwe functie(s) op de buurt, zoals bijvoorbeeld het parkeren en geluid. Momenteel wordt er door diverse onderzoeksbureaus gekeken naar de invloed op de omgeving en worden er metingen verricht. Samen met een team van renovatie-experts werken we aan een Gezellenhuis waar hopelijk nog generaties Ouderkerkers van kunnen genieten.

Tijdens twee bijeenkomsten willen we u als buurtgenoot meenemen in het proces dat voor ons ligt; het Gezellenhuis renoveren volgens de normen die gelden voor een Rijksmonument en exploitabel te maken voor de bovengenoemde doeleinden.





Na deze twee bijeenkomsten zal er een avond zijn voor de bewoners van Theresiastaete, de lokale maatschappelijke organisaties en hebben we het plan om in april een 'open huis' te organiseren waarbij Ouderkerkers, vóór de start van de renovatiewerkzaamheden, een kijkje kunnen nemen in het pand, meer te horen over de toekomstplannen en ideeën te delen. Meer informatie over deze dag volgt.

Voor nu nodigen we u graag uit op één van de volgende informatieavonden:

- Donderdag 17 februari 2022 om 20:00 uur - Eerste informatie- en participatiebijeenkomst voor omwonenden of;
- Woensdag 16 maart 2022 om 20:00 uur - Tweede informatie- en participatiebijeenkomst voor omwonenden

De wens is om deze bijeenkomsten in het Gezellenhuis plaats te laten vinden. We vinden dit belangrijk, enerzijds om het verval te tonen, maar juist ook om u mee te nemen in het toekomstperspectief en de deuren na zoveel jaren weer te openen. In verband met een beperkte capaciteit en de mogelijk geldende beperkingen voor samenkomsten vragen wij u op voorhand aan te melden voor de eerste, dan wel de tweede bijeenkomst, door een e-mail te sturen naar ██████████@gmail.com en om met één persoon per huishouden de betreffende bijeenkomst bij te wonen. Geef a.u.b. aan wie er komt en op welk adres u woont.

Mochten er onverhoopt wijzigingen zijn in de aanvangstijd, locatie of bijeenkomstdata, dan geven we dit door per e-mail. Het is dus belangrijk dat u zich aanmeldt.

Naast de twee bovengenoemde avonden voor de omgeving willen we u ook graag per e-mail op de hoogte houden over verdere ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld de goedkeuring om te beginnen met de renovatie en de start van de bouwwerkzaamheden.

We vragen u daarom in de e-mail aan te geven of u (1) aanwezig bent op één van de informatie- en participatiebijeenkomsten, en of u (2) in de toekomst op de hoogte gehouden wilt worden van de ontwikkelingen en werkzaamheden in en rondom het Gezellenhuis. In de week voorafgaand aan de bijeenkomst zult u per e-mail de laatste informatie ontvangen. Nogmaals: spijtig genoeg kunnen we gezien de beperkte ruimte slechts 1 persoon per huishouden ontvangen.

Als u voorafgaand aan de informatieavond vragen en/ of opmerkingen heeft, is er natuurlijk altijd de mogelijkheid om elkaar persoonlijk te spreken. Dit kan telefonisch (06-██████████) of we kunnen even bij u langskomen.

We hopen u binnenkort te zien op de informatieavonden. Wij kunnen in ieder geval niet wachten om het vervallen monument in volle glorie te herstellen!

Met vriendelijke groet,

Team Gezellenhuis

██████████ – Eigenaar
██████████ - Bouwtechnicus & projectbegeleiding
██████████ & ██████████ - KEK! Broeders



DEEL 3) AANLOOP NAAR BUURTBIJENKOMSTEN (06-02-2022)

3.1 BEZORGGEBIED



De brief met de uitnodiging voor de buurtbijeenkomsten is bezorgd aan 140 huishoudens in het hierboven gepresenteerde oranje gebied. Het geel omcirkelde gebied is hierbij (voorlopig) uitgesloten, hier worden in de toekomst nieuwe woningen gerealiseerd. Ruim 70 huishoudens bezochten de bijeenkomsten verspreid over twee avonden. Tijdens het rondbrengen van de uitnodigingen op zondag 6 februari waren er veel omwonenden thuis en deze hebben we wanneer dit kon persoonlijk overhandigd. Zie hieronder de gespreksverslagen.

3.2 GESPREKSVERSLAGEN

Tijd: 14.05 uur – 14.15 uur

Locatie: Rondehoep 12 te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [redacted] bewoner (man)

Meneer zwaaide toen de uitnodiging met betrekking tot de buurtbijeenkomst werd langsgebracht. Meneer toonde interesse in de ontwikkelingen. Zij zijn nieuwe bewoners op de dijk en zijn blij met hun huis. Hij was verheugd om de uitnodiging te ontvangen en kijkt uit naar een opgeknapt Gezellenhuis. Ze kwamen graag bij de BANQ. Ze komen erg vaak langs het Gezellenhuis en zouden graag zien dat het wordt opgeknapt.





Tijd: 14.18 uur – 14.20 uur

Locatie: Rondehoep Oost 12D te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] bewoner (vrouw +/-45 jaar)

De heren van KEK! Wat leuk! Het blijft een schande dat jullie zo zijn afgeserveerd bij de schaatsbaan, het hele dorp had hier plezier van. En DE BANQ staat ook nog leeg. Hoe lang moet het Gezellenhuis nog duren?

Tijd: 14.22 uur – 14.25 uur

Locatie: Rondehoep Oost 12J te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] oud-bewoner (man +/- 35 jaar)

Zelf woon ik hier niet meer, ik pas nu op het huis van mijn ouders, maar ik heb hier mijn hele jeugd doorgebracht en ik heb het Gezellenhuis nog in volle glorie meegemaakt. Wat een armoede dit, hoe kunnen ze het zo ver laten komen? En dan willen jonge mensen er wat moois van maken, steun dat dan gewoon. Ik heb er nog op het podium gestaan tijdens de musical, in mijn hoofd is het een gigantisch gebouw. Ik kom er zeker een biertje doen, maar dat optreden laat ik nu aan anderen over.

Tijd: 14.26 uur – 14.28 uur

Locatie: Rondehoep Oost 12L te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] bewoner (man +/- 75 jaar)

Heren van het goede leven! Och, hoe lang woon ik hier al niet? Ik word zelf ouder, maar het Gezellenhuis is al helemaal in verval geraakt. Kan het nog gered worden? Ik ben heel benieuwd naar de plannen, maar alles is beter dan dit en heb er alle vertrouwen in dat het weer een gezellig gebeuren wordt zoals het altijd geweest is. Ik ga de brief lezen, maar reken er maar op dat ik kom.

Tijd: 14.31 uur – 14.32 uur

Locatie: Ter hoogte van Theressiastaete te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] bewoner (vrouw +/- 70 jaar)

Jongens! Gaat het toch gebeuren? Oh ik hoop het toch zo! M'n dochter is er nog getrouwd! Dat moet misschien we de laatste keer geweest zijn dat het in gebruik was. Zo'n 17 jaar geleden. M'n andere dochters zijn getrouwd met rijke stinkers, dus die hadden gigantische bruiloften, maar stiekem was dit de gezelligste, iedereen vond het hier prachtig. Dat gebouw heeft iets en jullie moeten dat gewoon gaan doen joh!





Tijd: 14.31 uur – 14.32 uur

Locatie: Ter hoogte van Theressiastaete te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [redacted] [redacted] bewoner (vrouw op de fiets +/- 65 jaar)

Kekkies! Wanneer gaan we open, we kunnen niet wachten.

Tijd: 14.40 uur – 14.43 uur

Locatie: Rondehoep Oost 19 te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [redacted] [redacted] bewoner (jongeman +/- 20 jaar)

Komt er ook iets voor jongeren? Voor mensen van leeftijd is er echt niets te doen hier. We chillen wel thuis enzo, maar geen leuke plek weet je wel?

Tijd: 14.44 uur – 14.46 uur

Locatie: Rondehoep Oost 20 te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [redacted] [redacted] bewoner (man +/- 55 jaar)

Leuk jongens! Eindelijk gaat het gebeuren. M'n vrouw heeft nog ingesproken op de raadsvergadering, de hele buurt wil dit toch!

Tijd: 14.46 uur – 14.47 uur

Locatie: Rondehoep Oost 21 te Ouderkerk a/ d Amstel

Aanwezig: [redacted] [redacted] bewoner (vrouw +/- 40 jaar)

Jongens, bij DE BANQ zat ik altijd te werken he, nu zit ik thuis te werken en moet ik m'n eigen broodje smeren. Die thee heb ik nooit meer gevonden. Maar ook qua cultuur he? Nu breng ik m'n zoontje naar m'n ouders in Amsterdam, het is toch te gek dat je hier niets hebt. Gewoon kleine dingen, waar ze wat van opsteken, workshops of leuke optredens. Het zou geweldig zijn als er weer iets komt.

Tijd: 14.47 uur – 14.49 uur

Locatie: Rondehoep Oost 23 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [redacted] [redacted]

[redacted] bewoner (bewoner vrouw +/- 55 jaar)

Hoi Jongens, Ik weet nog dat ik jullie tegenkwam en dat jullie het hier over hadden, dat is al jaren terug. Misschien wel 5 jaar terug en er is nog niets gebeurd? Ik ben blij dat er nu eindelijk schot in zit. Ik hoop dat het verkeer meevalt, verder juich ik het helemaal toe.





Tijd: 14.51 uur – 14.55 uur

Locatie: Rondehoep Oost 24 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

bewoner (bewoners vrouw +/- 80 jaar en haar zoon 60 jaar)

Heren komen jullie een appeltje halen? Dat deden jullie vroeger altijd. Ik kijk recht op dat akelige pand uit. Wat een zegen als het wordt opgeknapt en al helemaal dat er weer wat gaat gebeuren. Vroeger was het er altijd zo gezellig. We hebben er alles meegemaakt, trouwen, begrafenissen, feestjes, dat hoort hier. Dat is het Gezellenhuis. Als mensen dat niet snappen moeten ze maar ergens anders gaan wonen hoor. Dat weet heel Ouderkerk.

Aanvulling zoon; Ik ben jaren weggeweest, maar aan het Gezellenhuis is niets veranderd.

Doodzonde. Bedankt voor de uitnodiging, ik blijf graag op de hoogte.

Tijd: 14.55 uur – 14.56 uur

Locatie: Theressiastraat 1 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

bewoner (vrouw +/- 60 jaar)

Oh jongens, jullie weten hoe ik erover denk. Ik maak me er al lang hard voor. Goed dat jullie dit doen om mensen mee te krijgen, maar volgens mij zijn veel mensen enthousiast.

Tijd: 14.56 uur – 14.56 uur

Locatie: Ter hoogte van Theressiastraat 1 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

man met hond (man +/- 70 jaar)

Wat moeten jullie nog in de ouwe schuur? Ooit was het helemaal top hoor. Maar gaat dat nog lukken dan? Liever jij dan ik, maar ik hoop dat lukt mannen.

Tijd: 15.11 uur – 15.13 uur

Locatie: Achterdijk 12 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

Bewoner (man +/- 55 jaar)

Mannen, wat leuk! Wij zijn net terug uit Afrika waar we de afgelopen jaar een B&B hebben gerund. Als we jullie ergens mee kunnen helpen, laat het ons weten! En mijn vrouw is ook nog interieur designer, dus we kunnen met van alles helpen. Dat is echt wat mist in Ouderkerk en zeker in combinatie met de andere plannen. Top!





Tijd: 15.13 uur – 15.15 uur

Locatie: Achterdijk 18 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

Bewoner (man en vrouw +/- 70 jaar)

Ha! We horen het een en ander via onze dochter en haar man. Geweldig toch! Hij is ook horecaondernemer en vind het schitterend wat jullie doen. Wij ook hoor, DE BANQ was een thuiswedstrijd voor ons met onze plek in de hoek van de bar. We komen graag kijken wat jullie van plan zijn als er maar weer zo'n zelfde bar komt waar je aan kunt eten.

Tijd: 15.16 uur – 15.17 uur

Locatie: Achterdijk 16 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

Bewoner (man +/- 55 jaar)

Ik heb niet heel lang, ik word zo opgehaald. Maar we spreken elkaar op de bijeenkomst. Ik heb wel wat ideeën en ik wil graag meedenken. Al hebben jullie zelf ook geweldige plannen. Zie jullie snel.

Tijd: 15.16 uur – 15.17 uur

Locatie: Achterdijk 14 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

Bewoner (vrouw +/- 45 jaar, man komt thuis met boodschappen +/- 45 jaar)

Als ondernemer heb ik zelf met het dorpscentrum te maken, dus ik weet wat jullie moeten doorstaan. Ongelofelijk af en toe. Maak er toch wat moois van met z'n allen. Sommige individuen?! Wij werden door die burens via de buurtapp ook gevraagd om hier tegenin te gaan. Maar mooi niet hoor. Ik ben tegen grootschalige nieuwbouwplannen rond de kerk, maar het Gezellenhuis verdient het om een nieuw leven tegemoet te gaan en iedereen snapt dat dat niet lukt met een breiclub alleen, juist het maatschappelijke met horeca past op die plek. Dat heeft DE BANQ ook wel laten zien.

Aanvulling man met boodschappen.

Er is zoveel onduidelijk. Maar dat staat los van jullie. Of het hier eenrichtingsverkeer wordt en hoe het centrum moet worden. De eigenaar van het pand daar werkt niet eens mee, dus wat moet het dan worden?! Jullie hadden daar nog jaren kunnen zitten. Maar het Gezellenhuis kan nog mooier worden.

Tijd: 15.19 uur – 15.21 uur

Locatie: Achterdijk 34 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig:

Bewoner (man +/- 45 jaar)





Vroeger deed ik van alles he, Dj'en, beveiligen, organisatie. Dus ook bij het Gezellenhuis. Was altijd leuk. Altijd gezellig. Nacht van Ouderkerk. Langste nacht, kortste nacht. Je kent het wel. Zo mooi man. Als ik kan helpen met apparatuur ofzo, ik heb alles he? Bel maar aan. Dat ze Elf91 toen ook gesloopt hebben, er is nu niks meer voor jongeren. Ik snap dat dit geen discotheek zal worden, maar iets leuks voor de mensen toch. BANQ, zoiets. Ja ik ben er bij.

Tijd: 15.22 uur – 15.24 uur

Locatie: Achterdijk 44 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Bewoner (man +/- 45 jaar)

Heb je hem al binnen? Ja! M'n aanmelding! Je doet net de brief door de bus, maar heb me nu al aangemeld hoor. Te gek. Moeten we op de barricade? Nee goed dat jullie dit doen. Een gesprek is altijd goed, maar dit mag geen probleem zijn toch?!

Tijd: 15.25 uur – 15.27 uur

Locatie: Achterdijk 48 'loodgietersweg' te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED]

[REDACTED] Bewoner (man en vrouw +/- 50 jaar)

Ja?! Echt? Leuk! Leuk! Leuk! Ik heb nog knutselworkshops gegeven voor kinderen in het Gezellenhuis. Man, er moet een hoop gebeuren he? Maar leuk! En vroeger, zoveel beleefd! Daar wil ik nog wel eens een boek van open doen. Maar ik hoorde dat de burens tegen zijn? Hoe kun je daar dan gaan wonen. Dat pand is van 1900 en er staat Gezellenhuis op de gevel. Wat verwacht je dan dat daar gaat gebeuren?

Aanvulling Man: Wat fijn! Eindelijk rollend naar huis! Nee zonder gekheid, wij zijn blij dat er wat gaat gebeuren en dat er lokale jonge gasten zijn die wat willen. Zo hoort dat in een dorp, maak er wat moois van.

Tijd: 15.28 uur – 15.30 uur

Locatie: Achterdijk 50 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Bewoner (man +/- 65 jaar)





Ik doe veel voor het museum en we zijn bezig met het historisch kwartier. Nou dat Gezellenhuis past er helemaal in. Dat verhaal wat we hier hebben. Fantastisch. Jullie zien dat ook. Beetje toerisme, maar ook lokaal, dat is zo sterk. Waar vind je een Joodse begraafplaats, Protestantse kerk en Katholieke kerk in een cirkel van 100 meter? En dan met museum en een horecaplek met lokaal biertje en overnachting in het Gezellenhuis. Jullie trekken er al jaren aan, maar ik begrijp totaal wat jullie er in zien en willen bereiken.

Tijd: 15.32 uur – 15.35 uur

Locatie: Achterdijk 52 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Bewoner (man en vrouw +/- 50 jaar)

Kom even binnen! Zal ik thee zetten? Wij waren gek op jullie plek bij de ijsbaan he! Zo leuk gedaan. Hoe kunnen mensen zo egoïstisch zijn he? We hebben nog handtekeningen gedaan he, iedereen wilde het. Maar goed, nieuw plan en voor ons nog dichterbij en als ik het niet haal naar huis kan ik blijven slapen! Lekker terras aan het water? Af en toe een optreden? Leuke keuken? Ik hou van jullie stijl, gewoon voor iedereen!

Tijd: 15.38 uur – 15.40 uur

Locatie: Achterdijk 54 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Bewoner (man 30 jaar)

Jaa jaa! Net verhuisd, speciaal voor dit. Haha, nee grapje. Maar dat zou wel leuk zijn zeg! Laat maar weten als ik wat kan doen, ik kijk of ik hierbij kan zijn.

Tijd: 15.42 uur – 15.45 uur

Locatie: Achterdijk 11 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Bewoner (man 70 jaar)

Tennisboys! Wordt er nog getraind? Oh het Gezellenhuis! Jullie doen ook van alles he?! Wat kan ik doen? Doen jullie ook wat voor ouderen? Ik zocht eigenlijk nog een opvolger voor de tennisbaan, maar hier gaan jullie je handen vol aan krijgen. Prachtig, het Gezellenhuis is altijd zo'n gezellige plek geweest! Maak het alsjeblieft weer zoals vroeger.

Tijd: 15.46 uur – 15.48 uur

Locatie: Ter hoogte van Ambachtenstraat 4 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] Bewoner (3 zussen 20-30 jaar)





We missen KEK! Gaat het dit jaar alsjeblieft weer lukken? Kunnen we straks ook bij Het Gezellenhuis komen werken? Anders moeten we voor alles naar Amsterdam. Duurt lang!

Tijd: 16.10 uur – 16.13 uur

Locatie: Rondehoep oost 15 te Ouderkerk a/ d Amstel. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Bewoner (jongedame 20-25 jaar)

Heee! Ik lees net die brief! Lachen! Jullie bedenken ook altijd wat nieuws he. Maar dit is wel echt leuk. Hebben mijn vriendinnen eindelijk een reden om eens naar Ouderkerk te komen. Kun je ook aanleggen met de boot? Met terrasje aan het water. Dat zou leuk zijn. Zoals bij Loetje daar, maar dan wat kleiner.

Gesprekken op zaterdag 15 februari

Tijd: 13.15 uur

Locatie: Bakkerij Out. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Eigenaar.

Tijdens een kort gesprek in de bakkerij laat [REDACTED] weten het Gezellenhuis aan een belangrijke toevoeging te zien voor het aanbod aan horeca en toerisme in Ouderkerk. Samen staan we sterker en kunnen we elkaar helpen om het dorp mooier te maken. Ontwikkelingen rond het Kampje, zoals bijvoorbeeld het eenrichtingsverkeer zijn spannend, maar bieden ook weer nieuwe kansen. Belangrijkste is dat we er samen wat moois van maken en elkaar steunen waar dat kan. [REDACTED] heeft er alle vertrouwen in dat Het Gezellenhuis kan bijdragen aan meer aantrekkingskracht voor het dorp, waar uiteindelijk dus iedereen van profiteert, [REDACTED] bevestigt dit en geeft aan dat KEK! en Bakker Out de laatste jaren al mooie samenwerkingen hebben neergezet.

Tijd: 13.20 uur

Locatie: Sibiz Amstelstroom. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Eigenaar.

[REDACTED] las in het krantje over de burenbijeenkomsten en biedt aan stoelen uit te lenen voor deze avonden. Ze heeft als vergaderlocatie nog twee karren met stoelen staan die ze graag uitleent. Ze is enthousiast over de ideeën en geeft aan graag eens te overleggen over mogelijke samenwerkingen. Zo fijn als het gaat lukken. Dit is weer een mooi stap.

Tijd: 13.25 uur

Locatie: Ambrozijn. Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] Coen (eigenaar).





Ik ben zo blij dat jullie het dorp leuker maken. Dat heeft het echt nodig. Ik zit hier in midden in dorpstraat, maar wat een saaie bedoening is het vaak. Alles wat bijdraagt aan een levendiger dorp is wat mij betreft positief, zeker op de manier waarop jullie dat al jaren doen. Jullie mogen nu wel eens wat extra steun krijgen. Waarom moet alles zo moeilijk? Hou vol he.

3.3 WHATSAPP-CONTACT N.A.V. UITNODIGING VOOR BUURTBIJEENKOMSTEN

3.3.1 [REDACTED] MET BUURVROUW A (10-02-2022)



3.3.2. [REDACTED] NAAR [REDACTED] B (10-02-2022)



3.4) IMPRESSIE GEZELLENHUIS BUURTBIJEENKOMSTEN



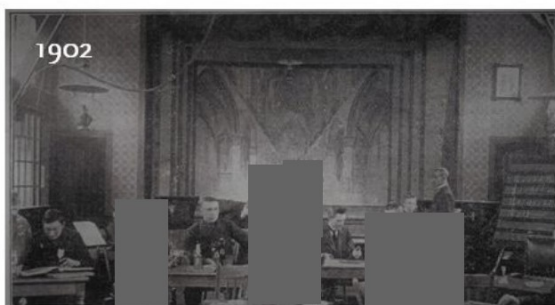
De podiumzaal van het Gezellenhuis gevuld met stoelen en op het podium een beamerschermb met hierop de presentatie voor de buurt (zie 3.5 Presentatie Buurtbijeenkomsten)



3.5) PRESENTATIE BUURTBIJEENKOMSTEN

Slide #1

WELKOM



'Na meer dan 120 jaar geschiedenis – een nieuwe periode'

Slide #2





HERINNERINGEN & STUKJE HISTORIE



Slide #3

PROGRAMMA BUURTBIJEENKOMST



- Inloop (vanaf 19.30u)
- Start/ introductie door Jaap Nawijn
- Herinneringen & Stukje historie
- Team Gezellenhuis stelt zich voor
- Bouwkunde
- De Huiskamer van Amstelland
- Wat komt daarbij kijken..?! & Voorlopige planning
- Ideeënronde & Afsluiting

Slide #4 – Wie heeft hier mooie herinneringen?

HERINNERINGEN & STUKJE HISTORIE



Slide #5 - Voorstelronde





TEAM GEZELLENHUIS



- Rogier Groen



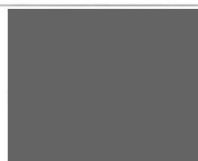
Slide #6

TEAM GEZELLENHUIS



Slide #7

TEAM GEZELLENHUIS



museum
amstelland



Slide #8





BOUWKUNDE



- Bouwkundig bureau J. Steur B.V.
- Projecten
- Traject (tot nu toe)

Slide #9

BOUWKUNDE



Den Burgh (Hoofddorp)



Pastorie(Diemen)



Mient
(Alkmaar)

Slide #10

DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND



- De KEK! Broeders



Slide #11 – Toelichting concept





DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND



Het Gezellenhuis in Amstelland

- Brouwen
- Borrelen & Bikken
- Babbelen
- Beleven!
- B&B

Slide #12

DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND



Brouwen



Slide #13

DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND



Borrelen & Bikken



- Toegankelijk
- Shared dining
- Maaltijd v/d week

Slide #14





DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND



Babbelen

- Formeel
 - Zakelijk
 - Lezingen
- Informeel
 - Familie
 - Buurtfunctie

Slide #15

DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND



Beleven!

Cultuurpodium voor jong tot oud

- Van poppenshow tot bingo
- Theater
- Muziek & film
- Schoolmusical
- Lezingen

Slide #16

DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND



B&B

Zes slaapkamers in het voorhuis

- Onder de rook van Amsterdam
- Dorpbeleving
- Enige in Ouderkerk a/d Amstel
- Fietsgebied

Slide #17 – Als u dit hoort, welke aandachtspunten geeft u mee?





WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN..?!



Aandachtspunten...?

Slide #18 – In ons plan behandelen wij de volgende aandachtspunten...

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN..?!



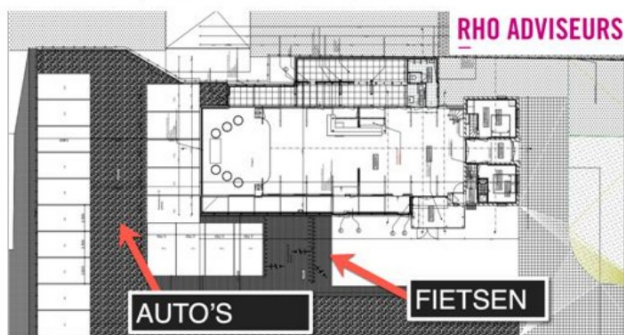
- Aandachtspunten:
 - Mobiliteit & parkeren
 - Geluid
 - Luchtkwaliteit / geur
 - Grond/asbest

Slide #19

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN..?!



Aandachtspunt: Mobiliteit & parkeren



Slide #20





WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Mobiliteit & parkeren

- CROW parkeernormen: 4 tot 6 parkeerplekken per 100m² bvo voor categorie 'café'
- 250m² bvo x gemiddelde van 5 = 12,5 plekken
- Geen parkeernorm voor B&B, wij gaan momenteel uit van 1 plek per kamer = 6 plekken
- In totaal $12,5 + 6 = 18,5$ plekken

Slide #21

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Mobiliteit & parkeren

- Het Gezellenhuis verwacht dat meerderheid bezoekers komt wandelen of fietsen.
- We stimuleren komst met fiets in al onze communicatie: website, e-mail en telefoon.
- Ruime parkeergelegenheid voor fietsen
- Positieve ervaring met DE BANQ



Slide #22

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Mobiliteit & parkeren

- Bij een evenement waar mogelijk meer bezoek wordt verwacht, hebben we een mobiliteitsplan
- Communicatie: "Kom met OV/wandelen/fiets, niet mogelijk ga dan naar Ambachtenstraat." P-route en P-locatie op website en via e-mail.
- Voor mensen slecht ter been of afzetten: KISS+Ride



Slide #23





WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Mobiliteit & parkeren

- Beste aanrijroute Ambachtenstraat: via I. Benninghweg



Slide #

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Mobiliteit & parkeren

- Beste wandelroute vanaf Ambachtenstraat



Slide #25

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Mobiliteit & parkeren

- Delen van Mobiliteitsplan via (reserverings)e-mail



Slide #26





WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Geluid

- Geluid bezoekers binnen/buiten (terras)
- Geluidsrapport meetbureau M+P
- Geluid koeling/ afzuiging
- Geluid leveranciers
- Geluid brouwen



Slide #27

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Geur/ Luchtkwaliteit

- Geur/luchtkwaliteit keuken en microbrouwerij
- Rapport meetbureau M+P
- Plaatsen van installaties om altijd binnen wettelijk gestelde normen te blijven. Voorbeelden:



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoek- en adviesbureau



Slide #28

WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Geur/ Luchtkwaliteit

- Condensator/ gesloten systeem



Slide #29





WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN...?!



Aandachtspunt: Grond/ asbest

- Asbest in kruipruimte en kelder voorhuis



- Toplaag terrein en aanbouw: sterk verontreinigd



Slide #30

VOORLOPIGE PLANNING RENOVATIE



- Asbestsanering en sloop vloer i.v.m. sanering
- Niet monumentale bijgebouwen Zuid- en Westkant slopen en nieuwbouw Westkant
- Dak restaureren en isoleren (geluid en thermisch)
- Herstel houten bouw isoleren (geluid en thermisch)
- Herstel metselwerk voorhuis
- Complete E&W installaties vernieuwen
- Verduurzamen: zonnepanelen, warmtepomp e.d. (in onderzoek)

Slide #31

VOORLOPIGE PLANNING RENOVATIE



- Na eerste renovatie starten met verbouwen voor nieuwe bestemming: bed & breakfast en KEK! Brouwcafé.
- Bewerkstelligen 6x B&B kamers in stenen voorhuis
- Plaatsen keuken, bar, installaties, etc in houten gedeelte.
- Inrichten terrein, parkeerplaatsen, fietsenstalling, (moes) tuin, geluidschermen en terras

Slide #32





VOORLOPIGE PLANNING



- **Indienen vergunning renovatie:** > gedaan in januari, wachten op goedkeuring Rijksmonumentendienst, maximale termijn van 26 weken
- **(Na goedkeuring) start met de restauratie:** hopelijk in tweede kwartaal '22
- **Indienen aanvraag bestemmingswijziging:** naar verwachting in maart/april '22
- **Opening Gezellenhuis:** tweede/derde kwartaal 2023

* deze tijdsplanning is afhankelijk van het al dan niet indienen van mogelijke bezwaarschriften.

Slide #33

IDEENRONDJE & AFSLUITING





DEEL 4) GEZELLENHUIS BUURTBIJEENKOMST #1 (17-02-2022)

4.1 SAMENVATTING

De eerste buurtbijeenkomst vond plaats op donderdagavond 17 februari in de week dat de versoepelingen rond het Covid-19 virus plaatsvonden. Het was voor veel van de toegestroomde buurtbewoners dan ook de eerste keer in lange tijd dat zij in groepsvorm bijeenkwamen en dit resulteerde in een gezellige binnenkomst die aanvoelde aan een reünie. Onder het genot van koffie, thee en Ouderkerk turfjes maakte men kennis met de initiatiefnemers en kon men voorafgaand aan de presentatie bijpraten in het Gezellenhuis. De avond werd voorgezeten door oud- burgemeester [REDACTED] die zijn liefde voor cultureel erfgoed altijd heeft uitgesproken en zelf nauw betrokken is bij het bestuur van de Joods Israëlitische begraafplaats Beth Haïm. Inmiddels is hij niet meer woonachtig in de gemeente en daarom voelt het alsof hij voldoende afstand heeft van de dorps-dynamiek om een avond als deze te kunnen leiden. De presentatie wordt gegeven door [REDACTED] [REDACTED] eigenaar van Het Gezellenhuis, [REDACTED] bouwtechnicus en leidinggevende van het renovatieproject en de broers [REDACTED] en [REDACTED] lokale ondernemers en de toekomstig exploitanten van het Gezellenhuis. De presentatie had een interactief karakter en er werd vooraf aangegeven dat reacties vanuit de zaal op elk moment welkom waren. Dit leverde de volgende vragen en opmerkingen op.

Een [REDACTED] geeft aan dat er vanuit de Theresiabuurt en “deze kant van de Bullewijk” behoefte is aan een locatie waar je terecht kunt voor wat eten of een kop koffie. Voor de oudere bevolking van deze buurt is het dorp of Amstelzijde te ver lopen, zij verdienen ook een plek voor een kopje koffie op het terras.

[REDACTED] in de zaal; “Is de kerk nog verbonden aan het Gezellenhuis?” [REDACTED] [REDACTED] reageert dat de kerk formeel gezien niks meer met het Gezellenhuis te maken heeft. Wel kunnen we in overleg kijken naar mogelijkheden voor de kerk, zoals in het verleden.

Vragen [REDACTED] uit Rondehoep: “Is er gedacht aan een (publieke) aanlegsteiger, dit heeft bijzondere waarde voor Ouderkerk die we kunnen gebruiken?”

[REDACTED] reageert dat deze ideeën er zijn, Ouderkerk is mooie plek aan het water maar met zeer weinig aanlegplekken. Dat gaat op de Amstelzijde al beter en ook Uithoorn is een mooi voorbeeld-> we zien een connectie met deze plaatsen en een tochtje van een naar Amsterdam met bijvoorbeeld elektrische bootjes, die kun je dan bij ons opladen en eventueel het prachtige rondje Rondehoep varen. Ook voor jullie burens kunnen we dergelijke service aanbieden en we gaan sowieso één keer per jaar een rondje varen met z’n allen.

Man rechtsvoor vraagt over de vorm van bestemmingsplan, “het was toch altijd al feestlocatie?”





█ reageert dat er vroeger wel is feesten zijn gegeven, maar dat wij niet weten hoe dit destijds is geregeld. Vroeger kon er blijkbaar meer. Vandaar de aanvraag om bestemmingsplan naar “horeca met maatschappelijke functie” te wijzigen, hoe het vroeger is toegestaan weten we niet, maar het is belangrijk om nu alles volgens de juiste bestemming te doen.

Procedure bij gemeente loopt, aanvraag horecabestemming staat gepland voor mei 2022, nadat het participatietraject is afgerond.

█ geeft aan dat juridisch gezien de stap niet groot blijkt te zijn. █ vraagt zich af of wijziging wel kleine wijziging is. █ reageert dat dit inderdaad een punt van discussie kan zijn, maar dat de advocaat aangeeft het juridisch gezien niet veel verschilt.

Man in de zaal geeft aan dat Gezellenhuis altijd een plek voor feesten is geweest, dat weet iedereen die hier komt wonen, wat de bestemming ook is.

Voorman █ licht toe dat hoe gemeentelijke procedures werken en dat het wijzigingen van bestemmingsplan een openbaar proces is. Verder licht voorman toe dat Urbanuskerk ook leeg komt te staan en dat dit een mooi cultureel centrum zou kunnen worden met eventueel kantoren bovenin met benedenruimte. “We moeten nadenken hoe we met monumenten omgaan. Het zijn kostbare gebouwen waarvan we met z’n alle willen dat deze blijven bestaan. Het mooie is dat dit monument publiek toegankelijk wordt zodat we er met z’n alle van kunnen genieten.”

Meneer in zaal geeft aan te begrijpen dat ‘horeca’ belangrijk is om voldoende geld te genereren voor behoud. █ reageert dat dit met het businessplan te maken heeft. Jongeman in zaal voegt toe dat je als ondernemer geen risico wilt nemen om regels te overtreden, daarbij hoort passende bestemming.

Oud- Burgemeester licht ook toe dat er met een kopje koffie en een kaartavond commercieel niet erg interessant zijn en dat er Horeca en B&B nodig zijn om het plan als geheel te behalen.

Vraag rechtsvoor -> Een feestlocatie is iets anders dan wat jullie voor ogen hebben, waarbij feesten ‘s nachts meer overlast geven en dat deze overlast bij sluiting 23 uur / 24 uur minimaal is. “En hoort af en toe wat rumoer niet in een centrum thuis?”

Buurvrouw heeft gerucht gehoord dat lokale bierbrouwerijen lawaai kunnen veroorzaken – ze heeft zelf geen bezwaar – en verwijst naar het proeflokaal, waarom was dat een probleem? █ en █ reageren dat zij dit gerucht nog nooit hebben gehoord, er heeft nooit een brouwerij gezeten bij het proeflokaal. Ooit is er op de Amstellanddag met twee pannen gebrouwen maar dit kan het niet zijn geweest. Bij proeflokaal heeft geluidsoverlast geen invloed gehad, klachten zijn nooit bij hun aangekomen.





4.2 PRESENTATIE & VRAGEN

(1) Parkeerbeleid: zie slide #19 + #20

■ voegt over parkeerbeleid toe dat er bij de BANQ juist te weinig ruimte bij de fietsenstalling was. Daar stonden fietsen op de stoep en half op de weg, wat gevaarlijk kan zijn. Daarom nu goed inrichten. Naar een brouwpub ga je niet met de auto.

Buurvrouw vraagt of er bij het parkeerterrein ook rekening gehouden kan worden met ■ en of de parkeerplek niet alleen maar asfalt en grijs wordt, want dat maakt het aangezicht voor de buurt niet beter dan het is. Antwoord: “Ook wij houden van ■ het zit zelfs in de naam. Nee hoor, hier houden we uiteraard rekening mee.”

■ ■ bespreekt ook de extra parkeerplekken langs de Ambachtenstraat waar ook de gemeente mee bezig is.

■ van Theresia geeft aan dat dit nu nog voor vergunninghouders is – maar gemeente is dus bezig met grotere parkeerruimte.

■ ■ legt de aanrijroute naar de Ambachtenstraat uit voor groepen, Google Maps geeft kortste route aan, over Benningbrug is de snelste aanrijroute.

(2) Geluid – Zie slide #26

Geen opmerkingen

(3) Geur – luchtkwaliteit – zie slide #27 + #28

Voorbeelden Beverwijk, Annakerk Amstelveen en Wispe.

Buurvrouw noemt “Molen van Sloten”. ■ legt werking condensatie buis bij brouwinstallatie uit, afvangen dampen bij brouwen gaan direct naar het riool.

(4) Grond / Asbest – zie slide #29

■ van Fysio geeft aan dat hij ook last heeft van water in zijn kruipruimte. Een schelpenlaag moet de balken beschermen.

Buurvrouw stelt vraag over de duur van aanvraag – kan dat niet sneller het staat op instorten!
“Gemeente heeft toch al jaren de tijd?”

■ vraag of dezelfde vloer behouden moet worden of dat deze mag worden vervangen. Antwoord is vervangen en dat een soortgelijke vloer wordt aangelegd. Student schrijft afstudeerscriptie over geluids- en warmte-isolatie. Duurzaamheid is onderwerp van scriptie. Proberen 0 op de meter te krijgen is de ambitie.





4.3 VOORLOPIGE PLANNING

Vraag waarom vergunningsaanvraag van eerder is ingetrokken -> Geluidsisolatie moet aan buitenkant worden opgelost en daarbij was het makkelijk een nieuwe aanvraag te doen.

Oud- Burgemeester sluit af en hoopt dat de initiatiefnemers de kans krijgen om de gewone weg te kunnen bewandelen. Initiatieven als dit zijn goede manier om monumenten een toekomst te geven. Lokale ondernemers en lokale investeerder is een luxe.

Opmerking uit de zaal dat ook positieve feedback ingezonden kan worden in de vorm van 'positieve zienswijze' op de wijzigingsaanvraag. Oud- Burgemeester bevestigt dat dit helpt. [REDACTED] vult aan dat de gemeente het ook fijn zal vinden om beide kanten te kunnen horen, positief geluid helpt altijd.

Rondsturen link van positieve feedback. Jongeman in zaal is projectontwikkelaar en geeft aan dat ook positieve zienswijze een optie is bij bestemmingsplanwijziging. Niet alleen bezwaren, vaak hoor je slechts een negatieveling, terwijl in werkelijkheid de menigte voor is.

Buurvrouw vindt dat in Nederland iedereen tegen verandering is, maar als het zover is wordt het alleen maar leuk. [REDACTED] antwoord dat dit terecht is maar dat ze dit in eerdere projecten hebben meegemaakt, maar dat het uiteindelijk altijd meevalt. "Uiteindelijk komen de mensen die vooraf negatief waren in verloop van tijd veel over de vloer. Dit horen we ook van collega's. Jammer dat het vooraf zo moeizaam is, maar dat hoort erbij. "

[REDACTED] vraagt van wie de bomen op de erfafscheiding bij Theresia zijn die moeten nodig gesnoeid -> antwoord is dat deze bij het Theresia horen.

Oud-burgemeester sluit af. Wordt nog toegelicht dat er in maart nog een avond voor buurtbewoners is en op 10 april een open dag voor iedereen.

4.4 CONCLUSIE

- Veel begrip vanuit de buurt voor de renovatieplannen en ideeën voor exploitatie.
- Behoeftte aan terras en aanlegsteiger, zoals in Uithoorn.
- Mogelijkheid tot inbrengen positieve zienswijzen, als steun voor de plannen
- Fijn dat lokale mensen dit oppakken
- Om pand rendabel te krijgen moet er naast maatschappelijk ook worden verdiend, horeca onmisbaar
- In publieke beleving is Gezellenhuis altijd horeca geweest.





4.5 COMMENTAAR / PUNT(EN) VAN ZORG

Blijft het pand de nostalgische uitstraling houden?

Antwoord initiatiefnemers: Ja, de buitenkant is sowieso geheel monumentaal en zal in de originele staat worden hersteld. Van binnen zullen we zo goed mogelijk het oude met het nieuwe verweven om ervoor te zorgen dat het pand klaar is voor een nieuwe tijdperk, maar met behoud van de bijzondere uitstraling.

Kunnen jullie proberen het parkeerterrein aan te kleden met zo veel mogelijk ■■■■■ 19 plekken is best veel en dat wordt zo'n lap asfalt?

Antwoord: Wat ons betreft hoeft het geen asfalt te worden en we richten de oprijlaan en de parkeervakken graag in met ■■■■■

DEEL 5) GEZELLENHUIS BUURTBIJEENKOMST #2 (16-03-2022)

5.1 SAMENVATTING

Door het goede verloop van de eerste buurtbijeenkomst kon de opzet van de avond en de presentatie op het scherm hetzelfde blijven. Na een gezellige ontvangst onder het genot van een kopje koffie en thee verzochten de initiatiefnemers de toegestroomde buurtbewoners om plaats te nemen in de zaal van het Gezellenhuis. De avond stond opnieuw onder leiding van oud-Burgemeester ■■■■■ die het doel van de avond introduceerde, het gesprek leidde en het slotwoord verzorgde. De toon van de avond was gemoedelijk en, op een enkel punt van zorg na, vrijwel uitsluitend positief.

5.2 HERINNERINGEN

- Zondag bioscoop, naar de film voor een kwartje
- Kortste /- Langste nacht van Ouderkerk
- Familiefeesten, maar ook rouwen





5.3 BOUWPLANNEN

Vragen vooraf (aan de hand van tekeningen op de tafels).

- “Hoe zonnepanelen op een monument?” → is akkoord. Boven de monumentale pannen maar niet in de zichtlijn
- “Hoe ziet aanbouw er uit?” → aanbouw keuken, de entree en de duurzaamheid. → is akkoord gegevens door Rijksdienst
- Glazen aanbouw? → staat los van de constructie en van glas om het gebouw zichtbaar te houden.

Een buurvrouw: “Hoe groot zijn de tanks bij de Annakerk in Amstelveen?” Antwoord [REDACTED] “Die zijn een slag groter, zij hebben daar een productie-brouwerij met afvulmachine en al, in de kelder daar. Hier in het Gezellenhuis wordt 1000L per keer gebrouwen, een microbrouwerij waar we de ambacht tonen en vooral voor de locatie zelf brouwen.”

“Hoe werkt een verhoogd terras, je mag dijk niet aantasten?” [REDACTED] antwoordt: “Het gaat om minimale verhoging en er wordt gekeken hoe dit het beste kan worden bereikt. Verschillende levels omhoog kan oplossing bieden.”

5.4 PLANNING EN TIJDSLIJN

“Hoe werkt het met parkeerplekken voor bruiloften? En andere feesten?” [REDACTED] licht de slide toe: “Extra plekken Ambachtenstraat en er ligt een mondelinge overeenkomst bij een bedrijf aan de Ambachtenstraat. Ook is er een Kiss&Ride en zouden we kunnen kijken naar een eventuele valet-service.”

“Hoeveel bezoekers kunnen we verwachten?” [REDACTED] “Dat zal liggen aan het advies van de brandweer. Vroeg was het maximaal aantal bezoekers 300 wat we hebben begrepen. Maar dat zal zonder zitplek zijn. Normaal gesproken is er zitplek voor 80 tot 100 couvert, vergelijkbaar met de BANQ. “

“Hoe zit het met geluid van bezoekers op het terras? Wat is het maximum?”

Antwoord van [REDACTED] “Tot 19u of tot 22u gelden verschillende normen. Geluidsrapport is opgevraagd en daarin wordt bekeken hoeveel de geluidsproductie kan bedragen volgens landelijke normen.”





“Zijn er ideeën voor jazz avonden en andere muziek, groot tekort aan cultuur in Ouderkerk?” Dit is de plek om cultuur te brengen.

■ “Afhankelijk van wat er uiteindelijk mag en kan, maar zeker culturele invulling!”

“Hoe ziet een geluidswand eruit?”

Geluidswand kan van verschillende materialen, en zal alleen aan de zijkanten worden geplaatst, niet aan de voorkant nodig gelukkig.

“Is er een risico dat er wel vergunning komt voor renovatie maar niet voor horeca, dat zou toch onbegrijpelijk zijn?”

■ “Dat is mogelijk, maar dan zal de exploitatie waarschijnlijk onhaalbaar worden en is kans op opnieuw leegstand.”

5.5 CONCLUSIE

- Op een enkele kritische noot na louter positieve reacties.
- Terras aan het water voor mooiste uitzicht, gelijk mogelijkheid voor aanleggen (huur)bootjes.
- Wens voor cultuur (in allerlei vormen) in Ouderkerk is groot.
- Poging om pand zo duurzaam mogelijk te krijgen kan op veel steun rekenen.
- Bij feesten en partijen liever niet op de dijk parkeren.

5.6 COMMENTAAR / PUNT(EN) VAN ZORG

Angst van buurvrouw; We vertrouwen wel op jullie plan, maar wat gebeurt er als jullie weggaan? Krijgen we dan een Loetje hier aan de dijk?

Antwoord: ■ ■ heeft het pand gekocht met de intentie om het pand te behouden voor Ouderkerk, de oorspronkelijke functie als huiskamer van Ouderkerk te herstellen en om het dorp iets moois terug te geven. Daarnaast kan ■ ■ het pand de eerste tien jaar niet verkopen, dat ligt vast in de koopakte.

Door naast de hoofdfunctie als horeca een ondergeschikte maatschappelijke functie te plakken zal dit voor ketens niet interessant zijn.

Focus toerisme op duurzaam toerisme, niet op ‘bussen met Chinezen’. ■ bevestigt dat we richten op vooral fietstoerisme. ■ is nu de eigenaar en die gaat bewust een samenwerking met KEK! aan. Met een Loetje zou hij dat niet zo snel doen. Je moet kijken wat er past in de buurt. We moeten er samen wat moois van maken hier in Ouderkerk.





5.7 MOGELIJKHEID TOT HET INVULLEN VAN FEEDBACK OP BUURTBIJEENKOMSTEN



Naam:

E-mail:

Wat vind je van/ zijn jouw eerste gedachten bij het vernieuwde Gezellenhuis? *



*Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld





DEEL 6) ONTMOETING MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES (22-03-2022)

6.1 LIJST VAN UITGENODIGDE (MAATSCHAPPELIJKE) ORGANISATIES

Cultuurplatform
Coherente
Stichting Beschermers Amstelland
Theresiastate/ Woonzorg
De Reiger
Wolfgerus v. Aemstel
Muziekcollectief
RIKI
GVO (Coherente)
Zonnebloem
Ons Tweede Thuis
Stichting Vollebregt
Urbanus Parochie
Amstelkerk
Beth Haim
Museum Amstelland
Historische Wandelingen
BIZ
Stichting Promotie Ouder-Amstel
Oranjevereniging
OVOA
Toeristische website
Toneelgezelschap Ka-kwadraat
Stichting Erfgoed Amstelland





6.2 UITNODIGING MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES

Team Gezellenhuis

1191KB

Tel: +31 6

Ouderkerk aan de Amstel, 4 februari 2022

Beste meneer/ mevrouw/ dorpsgenoot,

Na een lange periode van verval en leegstand zal het Gezellenhuis aan de Rondehoep Oost hopelijk in ere worden hersteld! De verkoop is afgerond en de vergunning om te kunnen beginnen met de renovatie is ingediend. Op een later tijdstip zal er een aanvraag ingediend worden om de bestemming te wijzigen van 'maatschappelijk (met ondergeschikte horeca)' naar 'horeca (met maatschappelijke waarde)'. Zonder een bestemmingswijziging wordt de toekomst voor het Gezellenhuis -door de beperkte exploitatiemogelijkheden- opnieuw ongewis en is de kans op blijvende leegstand groot. Daarbij is de commerciële exploitatie hard nodig om de maatschappelijke doelstellingen te kunnen realiseren. We hebben dan ook goede hoop dat de bestemmingsplanwijziging zal worden aangenomen.

Als alles volgens planning verloopt, kan de renovatie in het tweede of derde kwartaal van 2022 starten en zal het Gezellenhuis voor verder verval kunnen worden gered. Met oog op de maatschappelijke invulling willen we u graag als eerste op de hoogte van dit heugelijke feit en nodigen we u graag uit om mee te denken over de toekomst!

De gebroeders [REDACTED] die na de renovatie verantwoordelijk zullen worden voor de exploitatie, zijn opgegroeid aan de Rondehoep Oost en hebben al lange tijd de droom om het vervallen Gezellenhuis een nieuw leven te geven. De broers willen het pand voor verschillende doeleinden gaan gebruiken en er bovenal een fijne ontmoetingsplaats van maken voor de buurt en de rest van Ouderkerk. Het moet een toegankelijke plek worden die wordt omschreven als '*De huiskamer van Ouderkerk*'. Een plek van samenkomst zoals Het Gezellenhuis altijd is geweest maar op een manier die past bij "vandaag de dag" en klaar is voor de toekomst.

Het idee is dat Het Gezellenhuis zal bestaan uit een Bed&Breakfast in het voorhuis met een toegankelijk en laagdrempelig grand café in het houten gedeelte. Het originele podium wordt in ere hersteld ten gunste van diverse (culturele) optredens voor jong en oud. Op hetzelfde podium zal een microbrouwerij worden geïnstalleerd, waar KEK! -op kleine schaal- zijn lokale bier brouwt. De zaal kan worden gebruikt voor zakelijke-, informele- en maatschappelijke bijeenkomsten.

Met oog op de culturele- en maatschappelijke invulling komen we graag in contact met lokale organisaties die reeds in de gemeente actief zijn. Het Gezellenhuis heeft als streven een verbindende factor te worden op cultureel-maatschappelijk gebied en kan een podium bieden voor optredens en uitvoeringen. Bij de renovatie zal rekening worden met de toegankelijkheid voor mindervaliden. Het zou leuk zijn om voor jong tot oud aansprekende activiteiten te kunnen organiseren.





We nodigen u uit voor een samenkomst in het Gezellenhuis waarbij we u meer kunnen vertellen over de toekomst van het pand en de beoogde bestemming, maar dagen u ook uit om mee te denken over wat het Gezellenhuis in brede zin voor uw organisatie kan betekenen en hoe we er samen voor kunnen zorgen dat het een plek wordt voor alle Ouderkerkers!

Graag nodigen we u uit op **dinsdag 22 maart 2022 om 19:30 uur** in het Gezellenhuis aan de [redacted] te [redacted]

Het plan is om deze bijeenkomst in het Gezellenhuis plaats te laten vinden. We vinden dit belangrijk, enerzijds om het verval te tonen, maar juist ook om u mee te nemen in het toekomstperspectief en de deuren na zoveel jaren weer te openen. In verband met een beperkte capaciteit en de mogelijk geldende beperkingen die gelden voor samenkomsten vragen wij u op voorhand aan te melden voor deze bijeenkomst door een e-mail te sturen naar [redacted]@gmail.com en hierin aan te geven welke organisatie u vertegenwoordigt en wie er aanwezig zullen zijn.

Mochten er onverhoopt wijzigingen zijn in de aanvangstijd, locatie of bijeenkomstdatum, dan geven we dit door per e-mail. Het is dus belangrijk dat u zich aanmeldt.

Als u voorafgaand aan de informatieavond vragen en/ of opmerkingen heeft, is er natuurlijk altijd de mogelijkheid om elkaar persoonlijk te spreken. Dit kan telefonisch (06-[redacted]) of we kunnen even bij u langskomen.

We hopen u binnenkort te zien op de informatieavond. Wij kunnen in ieder geval niet wachten om het vervallen monument in volle glorie te herstellen!

Met vriendelijke groet,

Team Gezellenhuis

[redacted] – Eigenaar
[redacted] - Bouwtechnicus & projectbegeleiding
[redacted] & [redacted] - KEK! Broeders

6.3 BIJENKOMST MAATSCHAPPELIJKE ORGANISATIES

Na twee positieve buurtbijeenkomsten stond ook de bijeenkomst voor maatschappelijk organisaties onder leiding van [redacted] die veel oude bekenden tegenkwam bij de diverse maatschappelijk organisaties uit zijn periode burgemeester van Ouder-Amstel. Een verscheidenheid aan partijen, zoals het museum Ouder-Amstel, Theresia, Coherente, de kookclub, cultureel erfgoed en de kerken waren vertegenwoordigd. Dit leverde interessante gesprekken op en men zag kansen voor samenwerkingen in de toekomst. Het was voor de initiatiefnemers fijn om te merken dat de stemming buitengewoon positief is en dat alle partijen de plannen ondersteunen.





6.4 SAMENVATTING

Op dinsdagavond vond de bijeenkomst plaats waar diverse maatschappelijke organisaties uit Ouderkerk kennisnamen van de ideeën rond het Gezellenhuis. Na een gezellige ontvangst die aanvoelde als een reünie in het bargedeelte van het pand verplaatste een gezelschap van ongeveer 25 personen zich naar het 'theater' waar de presentatie plaatsvond. De avond werd wederom geleid door oud- burgemeester [REDACTED] die de aanwezigen toesprak, de initiatiefnemers introduceerde en het belang van de aanwezigheid van de maatschappelijke organisaties benadrukte.

Het werd een ontspannen avond, waarin duidelijk werd dat alle aanwezige maatschappelijke partijen het initiatief om het Gezellenhuis een nieuw leven in te blazen ondersteunen. Er werden allerlei manieren besproken waarin de partijen elkaar in de toekomst kunnen gaan ondersteunen en hoe ervoor gezorgd kan worden dat de renovatie en bestemmingsplanwijziging zo snel mogelijk van de grond komen. De achtergronden van de verschillende aanwezige organisaties was sterk uiteenlopend, maar de boodschap was eenduidig, het Gezellenhuis kan voor Ouderkerk veel toevoegen. Of het nu gaat om het betrokken houden van ouderen in het Theresia, Ouderkerk op muzikaal en cultureel gebied verrijken, het verzorgen van uitvaarten na een dienst in de kerk of het aanvullen van het Museum Ouder-Amstel rond tentoonstellingen. De combinatie tussen commerciële horeca en een maatschappelijk karakter spreekt de partijen aan en kon op begrip rekenen om tot een levensvatbare exploitatie te komen waar het gebouw mee gered wordt voor de toekomst. 'Maatschappelijk Ouderkerk' sprak gezamenlijk uit alles te zullen doen om bij te dragen aan het positieve geluid, want volgens de aanwezigen mag en kan het niet zo zijn dat een enkel negatief geluid dit initiatief zal vertragen en moet deze kans om het Gezellenhuis in ere te herstellen met beide handen worden aangegrepen. Hierbij moet de gemeenteraad er staan voor de bewoners om de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging voor elkaar te krijgen, zodat nog voor de bouwvak begonnen kan worden aan de renovatie van het pand en het pand gered wordt voor het definitief te laat is. De avond werd besloten met de woorden van [REDACTED] "Laten we hopen dat vanavond een startsein is voor alle mooie plannen en samenwerkingen die vanavond besproken zijn en dat deze plannen op korte termijn tot uitvoering gebracht kunnen worden, maar dat zal, op basis wat ik vanavond gehoord heb, zeker niet aan u allen liggen."

6.5 CONCLUSIE

- Maatschappelijke organisaties gaan naar manieren zoeken om het plan te ondersteunen. Idee is om per organisatie een steunbetuiging in te sturen (en deze wel met elkaar af te stemmen).
- Commercieel i.c.m. maatschappelijk kan op begrip rekenen.
- Wens voor snelle afhandeling van procedures, zodat kan worden overgegaan tot restauratie en exploitatie.





DEEL 7) OPEN GEZELLENHUIS DAG (10-04-2022)

7.1 SAMENVATTING

Zondagmiddag 10 april 2022 stonden de deuren van het 'oude' Gezellenhuis open voor publiek en kon Ouderkerk kennis maken met de plannen voor renovatie en de exploitatie zoals de initiatiefnemers voor ogen hebben. Verspreid over de middag bezochten zo'n 175 mensen het pand. De 'oude garde' uit Ouderkerk praatte honderduit en haalde talloze herinneringen op aan het roemrijke Gezellenhuis verleden ten overstaan van een groep Ouderkerkers die het Gezellenhuis nu eindelijk voor het eerst kon bezoeken. Bij de entree lagen formulieren en stond een ideeënbus. Bij afscheid werd gasten gevraagd kort hun reactie ten aanzien van de plannen op te schrijven, er werden 128 formulieren ingevuld, die zijn bijgevoegd in dit dossier.

Zie hier de publicatie over de dag 'Nostalgie en blik op de toekomst bij Open Gezellenhuis' in Weekblad Ouder-Amstel:

<https://www.weekbladvoorouderamstel.nl/lokaal/maatschappelijk/810239/nostalgie-en-blik-op-toekomst-bij-open-gezellenhuis>

Het was een gezellige dag met dorpsgenoten waaronder een aantal burens van Theresiastaete, die tijdens de buurtbijeenkomsten verhinderd waren. Allen erg positief! Ook was de [REDACTED] van Rondehoep nummer 31 op bezoek: "Ik zie dat jullie biertjes tappen, maar volgens mij hebben jullie geen drankvergunning". [REDACTED] "Klopt meneer, het is een feestelijke open dag en we geven hiervoor drankjes weg. Nu we het erover hebben, wilt u een biertje?". [REDACTED] "Dat lijkt mij lekker." En de [REDACTED] dronk gezellig een biertje. Hij gaf echter wel aan het proces te willen aanvechten.

7.2 IDEEËN EN SUGGESTIES VAN BEZOEKERS

Een aantal reacties kwam in de ingevulde formulieren regelmatig terug en verdienen daarmee extra aandacht.

- Vaak wordt genoemd dat de plannen die zijn gepresenteerd een perfecte invulling bieden. Het moet NU gebeuren, waar wachten we nog op? Wordt door vele bezoekers geschreven. Lokale bedrijvigheid in een plan dat zich richt op verbinding en creativiteit. Enerzijds met oog op het verleden, want het past bij de functie die het pand historisch gezien vervulde. Anderzijds met oog op de toekomst, door deze functies in het Gezellenhuis toe te laten krijgt het pand een mooie bestemming voor de komende decennia.





- Het Gezellenhuis moet een ontmoetingsplek blijven. Dit is belangrijk voor het dorp. Zoals dit in het verleden was, maar ook de DE BANQ en het KEK! Proef-Lokaal die de ondernemers runden worden daarin als voorbeeld regelmatig genoemd. 'De huiskamer van Ouderkerk' wordt vaak aangehaald, zoals de ondernemers in het plan voor ogen hebben. Ook het kunnen geven van een borrel of familiefeest zoals dit vroeger gebeurde wordt regelmatig aangehaald.
- Verenig het oude met nieuwe, maar zorg dat de sfeer behouden blijft. Met name de spreken aan de muur worden hierbij vaak genoemd, maar ook behoud van het podium voor optredens en cultuur. Een functioneel gebruik voor de toekomst. En... Eindelijk lokaal speciaalbier uit Ouderkerk.
- Een terras en steiger aan deze kant van Ouderkerk. De Amstelzijde is voor veel Ouderkerkers niet aantrekkelijk als plek aan de rivier, iets in de sfeer van Ouderkerk zou leuk zijn. Veel bezoekers pleiten voor een plek aan het water bij het Gezellenhuis. Voor Ouderkerkers, maar ook voor het fietspubliek en de passerende bootjes. Het is gek dat Ouderkerk 'aan de Amstel' geen goede plekken heeft om even aan te leggen voor publiek om het dorp aan te doen. Combineer een steiger met Suppen, bootverhuur en zelfs de verhuur van fietsen en waterfietsen worden genoemd. Dat deze kant van het dorp ook een fijn terras kan gebruiken wordt ook door veel bezoekers beaamd.
- Het organiseren van leuke evenementen. De langste nacht van Ouderkerk wordt regelmatig genoemd. Maar ook de Rondehoeploop, fietstochten, culturele voorstellingen, WK wedstrijden, groep acht musicals, bingo voor ouderen, pubquizen, Amstellanddag, jeu de boulesstoernooi en jazzmiddag zien bezoekers graag terugkomen in het nieuwe concept.

7.3 MOGELIJKHEID TOT HET INVULLEN VAN FEEDBACK OPEN DAG



Naam: _____

E-mail: _____

☐ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):



* Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





DEEL 8) INDIENEN VERGUNNINGSAANVRAAG

**E-mail 7 april 2022, betreffende indienen aanvraag vergunning restauratie Gezellenhuis.
Ontvangers: directe bureu.**

Beste,

De gemeente is van plan om een vergunning te verstrekken om het Gezellenhuis te restaureren. Jullie zullen dit volgende week in het krantje kunnen terugvinden.

Wellicht vinden jullie het interessant om alle stukken door te nemen, misschien ook niet. Middels deze mail stel ik jullie in ieder geval op de hoogte en bied ik een eenvoudige manier aan om te openbare documenten te verkrijgen in plaats van ernaar te moeten zoeken op de website van de gemeente.

Deze link vervalt op 14 april:

<https://wettransfer.com/downloads/1b5f063151baae09d4e98a5287ef771620220407113812/ce42c8b230ef6fb032ffd9d2433b585b20220407113840/401829>

Let wel: dit zijn geen stukken ter indiening van de aanvraag om de bestemming te wijzigen van maatschappelijk naar horeca. Deze aanvraag gaan we als het goed is binnen enkele weken indienen.

Mochten er vragen zijn, dan horen we het graag.

Groet!



Team Gezellenhuis





DEEL 9) OPENING THERESIASTAETE (20-04-2022)

9.1 SAMENVATTING

Op woensdag 20 april 2022 vond in Theresiastaete de officiële opening van het complex plaats. Als nieuwe burens werd 'Het Gezellenhuis' gevraagd deze borrel aan te kleden met hapjes en drankjes. De middag toonde direct aan waar de partijen elkaar kunnen versterken en het voelde als een warm welkom dat Het Gezellenhuis gevraagd werd deze middag te mogen verzorgen.

Na de officiële opening werd onder het genot van een hapje en een drankje met bewoners gesproken en kon in informele sfeer de gevoelens van bewoners ten aanzien van de plannen voor het Gezellenhuis worden gepeild. Een aantal burens kon niet op de buurtbijeenkomsten aanwezig zijn en vond het fijn nu kennis te maken met de mensen achter de plannen.

Het was een hele gezellige middag met alleen maar positieve reacties en steunbetuigingen van de ongeveer 50 tot 60 aanwezige buurtbewoners.



Opening Theresiastaete 20-04-2022

9.2 CONCLUSIE





De uitnodiging van de leiding van Theresiastaete om de borrel door het Gezellenhuis te laten organiseren laat de intentie zien om elkaar te versterken waar dat mogelijk is. Voor bewoners bood de middag een extra gelegenheid in gesprek te gaan. Het is fijn om te zien dat de bewoners positief staan tegen de plannen en lijken te begrijpen dat het pand gered moet worden. Enerzijds ten aanzien van de renovatie, het aanzicht zal er sterk op vooruitgaan. Anderzijds met oog op de mogelijkheden die het Gezellenhuis zal bieden voor bewoners, qua activiteiten, een kopje koffie en een gezellige locatie in de omgeving.

9.3 COMMENTAAR / PUNT(EN) VAN ZORG

De belangrijkste punten van zorg zijn tijdens de diverse buurtbijeenkomsten al aangekaart door de bewoners. Deze punten: 'Verkeer & parkeren' en 'Geluid & geur', konden tijdens de openingsborrel van Theresiastaete worden verduidelijkt aan mensen die niet aanwezig waren of nog vragen hadden. Er lijkt veel vertrouwen te zijn dat de genomen maatregelen voldoende zijn om overlast tot een minimum te beperken. Tegelijkertijd moet het geluidsrapport, dat door een externe partij wordt uitgewerkt, nog worden afgerond. Er is afgesproken dat de burens via een mailinglist op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen.

DEEL 10) SCHRIFTELIJKE REACTIES





10.1 REACTIES PER E-MAIL

van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>

aan: "[REDACTED]@gmail.com" <[REDACTED]@gmail.com>

datum: 7 feb. 2022 17:15

onderwerp: participatie bijeenkomsten

Best team Gezellenhuis,

Allereerst gefeliciteerd met de aankoop van het Gezellenhuis! Ik kan niet wachten om daar af te spreken, iets te vieren of naar iets leuks te komen kijken.
Of mijn bezoek daar te laten overnachten....Heel blij dat het eindelijk opgeknapt wordt!

Ik kan helaas niet aanwezig zijn bij de participatie bijeenkomsten maar wens jullie heel veel succes en hoop op niet te veel weerstand en obstakels voor jullie.
Ik wil heel graag op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen maar heb er het volste vertrouwen in dat jullie er iets moois van gaan maken!

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Rondehoep Oost 12 K

van: [REDACTED]com <[REDACTED]@maltha.com>

aan: [REDACTED]@gmail.com

datum: 11 feb. 2022 12:43

onderwerp: Weekblad

Beste [REDACTED]

Dat was mooi nieuws om te lezen, eindelijk gaat het gebeuren. Heel fijn om te lezen dat het gezellenhuis behouden blijft en ons dorp er een gezellige horecagelegenheid bij krijgt in een karakteristiek pand. En een B&B!

Heel veel succes met de verbouwing en wij komen graag een biertje drinken zodra jullie open gaan.
Groeten, [REDACTED]





van: [redacted] <[redacted]@kpnmail.nl>

aan: [redacted]@gmail.com

datum: 11 feb. 2022 20:10

onderwerp: Ideeënbus

Dag

Wat goed dat jullie het gezellenhuis nieuw leven inblazen!

Wat mij geweldig zou lijken: live jazz op zondagmiddag, bijvoorbeeld elke 1e zondag van de maand. Voor de mensen die niet van voetbal houden. Het is niet duur om te organiseren, de investering is minimaal (een kleine PA set met een paar microfoons kost zo'n 1000 tot 1400,-). Je krijgt leuk publiek en er is geen overlast. En je maakt muzikanten blij. Dat kan je afwisselen met bijvoorbeeld open podium voor Ouderkerkers elke 3e zondagmiddag van de maand. Dan kunnen jongeren hun muziek/rap/poëzie uitproberen.

Als centrumbewoner zou ik dat super vinden.

Hartelijke groet en veel succes!

[redacted] Dorpsstraat 22

Van: [redacted] <[redacted]@live.nl>

Date: vr 18 feb. 2022 om 17:06

Subject: Re: Informatie bijeenkomst - Het Gezellenhuis op 17 februari

To: Het Gezellenhuis <[redacted]@gmail.com>

Hallo [redacted] [redacted] [redacted] en [redacted]

Ik vond het een nuttige bijeenkomst gisteren en ik wens jullie veel succes.

Ik heb me aangeboden als vrijwilliger. Mijn kennis ligt op het gebied van personeel en organisatie en met name arbeidsvoorwaarden en rechtspositie. Ik heb ook ervaring als penningmeester van het Amstelbad en zo'n 10 jaar ervaring in de horeca. Mijn ouders hadden namelijk een pension later omgebouwd tot hotel.





In de bijeenkomst werd geopperd positieve zienswijzen in te sturen. Ik wil wel een concept daarvoor opstellen met jullie input. Dat kan dan verspreid worden onder de belangstellenden voor de bijeenkomst. Ik wil indien gewenst ook wel een concept maken voor een online petitie die mensen kunnen ondertekenen. Het weekblad Ouder-Amstel zou er een artikel aan kunnen wijden.

Toe ik tegen [REDACTED] zei dat ik hoopte dat de teksten zouden terugkomen, zei hij dat ze bleven. Hij opperde er een quiz van te maken. Als ik de teksten aangeleverd krijg, wil ik wel kijken of ik er modern Nederlands van kan maken.

Ik sprak met [REDACTED] ook over de oprichting van een denksportcentrum. De Nederlandse Bridgebond ondersteunt dit en stimuleert gemeenten hierin <https://www.bridge.nl/kennisbank-onderwerp/samenleving/>

[Samenleving - Nederlandse Bridge Bond](#)

Bridge is meer dan gewoon een spel, het is een fantastische denksport! Een sport die je speelt en deelt met elkaar. Je kunt het spelen in een team, op een club, op een zondagmiddag met vrienden of individueel online. Bridge kan altijd en overal en verveelt nooit. Bridge is daarnaast een sport die hersenen fit en actief houdt, belangrijk voor jong en oud. Bridge is veelzijdig. Lees op de pagina ...

www.bridge.nl

Uiteraard wil ik me hier ook voor inzetten. Het Europese Go centrum was gevestigd in Amstelveen, maar het gebouw in Schokland is een monument geworden. In Amstelveen en Amsterdam zijn 3 verenigingen. Er zijn 24 schaakverenigingen in Groot Amsterdam. In Amsterdam Amstelveen zijn 3 damverenigingen. Maar ook voor de jeugd en hun magic cards kan het interessant zijn. En niet te vergeten 3 bridgeverenigingen in Ouderkerk.

Groetjes, [REDACTED]





Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Date: di 1 mrt. 2022 om 13:43

Subject: Fwd: Fw: Herinneringen

To: <[redacted]@gmail.com>

[redacted] en de jongens [redacted]

Enthousiast was ik dat jullie het Gezellenhuis nieuw leven gaan inblazen.
Diverse keren heb ik er omheen gelopen en werd er wel bedroefd van.

Door de Corona had ik meer tijd om de laden in mijn bureau te legen.
Hiermee heb ik een ringband gemaakt met herinneringen uit de jaren 1966/'67.
Het laatste blad is ter herinnering van jullie opa [redacted] die toen veilingmeester was.
Opa [redacted] zal zeker blij geweest zijn met jullie avontuur. Succes gewenst !

Ook ben ik raambiljetten tegen gekomen van :
Uitvoeringen van Crescendo en het Ouderkerks Mandoline Orkest (OMO)

Vele avonden hebben wij destijds dansavonden georganiseerd. Het dansen moest
geleid worden door een daartoe door de burgemeester geschikt geacht persoon.
Totdat de zaalhouder het Gezellenhuis niet meer wilde verhuren,
omdat er werd gevrijd en dat vond [redacted] [redacted] onbehoorlijk.

Van de diverse opgetreden bands heb ik bijgaande foto gemaakt.
Misschien hebben jullie interesse om dit op te hangen.

Laat even wat van jullie horen !

Groeten [redacted] Amsteldijk Noord 30
Telefoon 06 - 1 4567 467 [redacted]

vr 18 mrt.
19:14

[redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Hallo,

Wij steunen het initiatief van het Gezellenhuis. We kijken er naar uit om weer een fijne en
gezellige plek in het dorp te hebben waar we met vrienden kunnen samen komen 😊 .

Hartelijke groet,

[redacted] en [redacted]





za 19 mrt.
12:51

██████████ - Bakker Out <██████████@bakkerout.nl>

aan mij
Best Gezellenhuis Team,

Wij ondersteunen jullie van harte omdat dit voor Ouderkerk heel belangrijk is. Ouderkerk moet op die plek weer bruisen, de huiskamer waar iedereen kan samen komen.

En belangrijk dat twee jonge ondernemers zich kunnen ontwikkelen tot zuurstof voor ons dorp. Niet kijken wat niet kan, maar wat zijn de mogelijk heden om tot een gezonde exploitatie te komen. Zodat ook jullie toekomst voor de lange termijn is verzekerd.

Altijd bereid om wat ook voor jullie te doen, op mijn steun kunnen jullie rekenen.

Met vriendelijke groet,

██████████

za 19 mrt.
15:19

██████████ en ██████████ <██████████@gmail.com>

aan mij
Mannen,

Dank voor jullie mail. Ik ben onder de indruk van jullie plannen en kan niet wachten tot het Gezellenhuis door jullie wordt geopend voor een hapje, drankje, overnachting en vooral de gezelligheid!

Heel veel succes en hopelijk tot snel,

Vriendelijke groet,

██████████ en ██████████

zo 20 mrt.
22:37

██████████ <██████████@live.nl>

aan mij





Dag Gebroeders [REDACTED]

Geweldig wat jullie van plan zijn ,ik hoop dat jullie alle vergunningen er doorheen kan drukken.

Het is jammer dat jullie nieuwe [REDACTED] erg moeilijk doet

Dat brengt vaak veel vertraging op ,probeer goed contact te houden

Met de gemeente en de Burgemeester

Ik zal ook even een brief sturen aan de Gemeente dat er toch met spoed

Wat moet gebeuren met het Gazellenhuis ,zo is het geen aanzien van Ouderkerk.

Succes Groeten Fam.Kramer

25 mrt. 2022

06:36

[REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>

(voorzitter Bewonersraad Theresiastaete)

aan mij

Beste [REDACTED]

We zien ernaar uit dat het opgezette project tot een goed eind kan gebracht worden. Het is een verrijking voor onze buurt en op cultureel, sociaal en toeristisch gebied een meerwaarde voor de gemeente Ouder-Amstel.

Een stukje "geschiedenis" zal weer tot leven komen.

We wensen jullie veel succes toe.

Familie [REDACTED] Jean - [REDACTED]

Gezellenplein 108

1191LL Ouderkerk a/d Amstel

ma 28 mrt.

11:34

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

aan mij

Team Gezellenhuis,

Ik ben verheugd dat er actie wordt genomen op een historisch pand, dat nu in verval raakt! Het Gezellenhuis is voor veel (oud) Ouderkerkers een begrip!

In de tijd dat het Gezellenhuis nog in gebruik was, werd er van alles georganiseerd, van thema avonden tot sportieve evenementen. Maar nu staat het er verlaten bij! En dat moet echt veranderen!





Ik ben van mening dat het voor het dorp een grote aanwinst is, als het pand weer in ere wordt hersteld en weer voor allerlei doeleinden gebruikt kan gaan worden!
Ik wens het team dan ook veel succes toe en hoop dat men snel met de renovatie kan beginnen.

Buurtbewoner,

[REDACTED]
Rondehoep oost 27A

di 5 apr.
17:04

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Beste [REDACTED]

Hierbij alsnog, hopelijk niet te laat, mijn mening over jullie plannen.

Ik denk dat alle Ouderkerkers het erover eens zijn dat Het Gezellenhuis moet blijven bestaan. Dat daarvoor een manier is gevonden is geweldig en mag een wonder genoemd worden.

Tegen de mogelijke geluids- en geuroverlast zijn in het plan kostbare maatregelen genomen die zijn getest en goedgekeurd door onafhankelijke en professionele instanties. Ik heb daar het volste vertrouwen in.

Ook de sluitingstijd van 23:00 uur is helemaal okay.

Het parkeerprobleem zou een punt kunnen zijn. Het is soms nu al een probleem een plek te vinden. Maar daar zijn relatief eenvoudige oplossingen voor te verzinnen. Het aanwijzen van parkeerplekken enkel voor bewoners bijvoorbeeld. De verwachting is dat de gasten vooral zullen bestaan uit fietsers, wandelaars en Ouderkerkers. Dus het zal wel loslopen. Maar toch... neem dat serieus mee in het plan. Evenals het wild aanleggen van bootjes.

En dan het toch wel terechte punt; hoe zit het met het type horeca en openingstijden van eventuele toekomstige uitbaters?

Wellicht kan op een of andere manier juridisch worden bepaald dat toekomstige uitbaters aan dezelfde voorwaarden moeten voldoen.

Ik zeg, vooruit met de geit, veel succes en tot heel gauw!

[REDACTED]
Achterdijk 52





Bezichtiging

13 apr. 2022
13:37

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

aan mij

Aan de nieuwe eigenaren van het Gezellenhuis

Helaas konden wij er niet bij zijn, om nog eens door het Gezellenhuis te wandelen.

Ik had het genoeg er wel bij te zijn, toen er gebruik gemaakt mocht worden, elkaar in het Gezellenhuis te ontmoeten i.v.m. een artikel in het Kerkblad Spirit. Met andere Ouderkerkers konden wij herinneringen ophalen. Het Gezellenhuis ligt mij na aan het hart.

Ik heb me kwaad gemaakt om de mensen, die de verbouwing wilde tegenwerken.

Mensen die er kwamen wonen, terwijl zij wisten, dat het kon gebeuren.

Ik heb er een ingezonden brief aan gewijd in het Ouderkerks Nieuwblad. Ik heb daar heel veel bijval voor gekregen, mensen die mij opbelden en zeiden, dat zij het net zo voelde, dat gaf mij vertrouwen, dat het wel goed zou komen. Daarom wil ik allen, die er zich voor gaan inzetten, heel veel succes wensen. Ik hoop nog mee te maken, dat het Gezellenhuis, in volle Glorie geopend gaat worden.

Ik wens jullie nogmaals veel inspiratie, wijsheid en werkkracht.

Vriendelijke groet van [REDACTED] en [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

From: <[REDACTED]@gmail.com>
Date: Wed, 4 May 2022 at 16:33
Subject: Blij met het Gezellenhuis
To: <[REDACTED]@infento.com>

Hallo [REDACTED]

Jammer genoeg was je niet aanwezig op de 2^e bijeenkomstavond in het Gezellenhuis. Ik had je namelijk willen vertellen hoe blij ik ben met het opknappen van het Gezellenhuis.

Ik heb heel veel mooie, leuke en ontroerende herinneringen, net als mijn broer [REDACTED]

Vroeger was er ook een bibliotheek in het voorportaal, kamertje links, daar haalde ik boeken zoals Pinkeltje en Wipneus en later de Olijke tweelingen en nog veel meer spannende boeken, het was iedere zondag na de kerk feest als ik weer een boek mocht halen.

Tijdens mijn jaren op de lagere school, de Maria Goretti school, hadden wij allerlei feestjes zoals Koninginnedag, Sinterklaasfeest en diverse toneeluitvoeringen.

Later kwamen daar de familiefeesten bij, mijn oom Pastoor [REDACTED] werd na zijn eerste heilige mis in RK Urbanus kerk door alle parochianen gefeliciteerd in het Gezellenhuis. Wij hebben verschillende keren familie reünies en familiefeestjes daar gehouden. Ook de reünie van de lagere school toen wij (de leerlingen) allemaal 50 zijn geworden, was een mooi weerzien van de oud klasgenootjes.





Maar we hadden daar ook condoleance gelegenheden zoals na het overlijden van mijn vader in 2004.

Ja het Gezellenhuis betekent heel veel voor mij, daarom ben ik blij dat zo een prachtig, historisch gebouw weer in ere hersteld gaat worden.

Ik woon pal achter het Gezellenhuis en sinds ik er woon, ben ik bang dat iemand die het Gezellenhuis niet ziet zitten er iets vervelends mee gaat doen, dus ja heel blij dat het gebouw weer gebruikt gaat worden.

Ik kijk er zelfs naar uit om daar op het terras een glaasje wijn te gaan drinken of een keertje een hapje te gaan eten met vrienden. Een aanwinst voor het dorp.

Ik hoop wel dat het voor ons "Oudjes van het Gezellenplein" wel betaalbaar blijft.

Dit wilde ik je dus toen vertellen.

Ik hoop dat de bouw snel kan beginnen, heel veel succes.

Vriendelijke groeten,
Carla Out

10.2 REACTIES OP SOCIAL MEDIA





Ouderkerk.nu

26 oktober 2021 · 🌐

Weekblad voor Ouder Amstel



WEEKBLADVOOROUDERAMSTEL.NL

Men schrijft ons: 'Neem ons Ouderkerkers het Gezellenhuis niet af'

[OUDERKERK] Adriana Bijleveld Kraan stuurde onderstaande reactie op het artikel over de nieu...



Ellen de Boer en 22 anderen

22 opmerkingen



Ellen de Boer

Ongelooflijk weer dit. 🙏 2

Leuk Beantwoorden 13 w



Hélène Bridié

Amen! 🙏 2

Leuk Beantwoorden 13 w



Loes Kattenburg

Weet je nog Lies heeeeeeel lang geleden toen Jan nog de DJ was , hele leuke " gezellige " tijd gehad ik zeg daarom behouden !!!!!!! 🥰

Leuk Beantwoorden 13 w



Lies Bakker-Faile

Loes Kattenburg de herinnering nemen ze ons toch niet af Loes. Leuke tijd was dat.

Leuk Beantwoorden 13 w



Linda Koenen

Lies heb jij nog die foto van de boys van toen ?

Leuk Beantwoorden 12 w



Lies Bakker-Faile

Linda Koenen jazeker

Leuk Beantwoorden 12 w



Lies Bakker-Faile

Linda Koenen jazeker

Leuk Beantwoorden 12 w







Angelique van Oostende-Swanepoel
Je krijg altijd een die de andere niets gun. Sterkte voor de jong eigenaar met al zijn dromen. Ik weet hoe het voelt om een mooie plekje te hebben en veel geld daarin heeft besteed en niet kan beginnen het is heel tries.

Leuk Beantwoorden 13 w



Wilma Den Bakker
Ik ken het gezellenhuis alleen zoals het nu is. Ik ben wel van een feestje, mijn zegen hebben ze. Maar ik hoop dan wel dat al die feestvierders op de fiets komen want parkeren is in deze omgeving wel een behoorlijk probleem. 2 appartementen met bewoners van 75 jaar en ouder, een nieuw verzorgingstehuis een hospice en Theresiastate... deze mensen krijgen bezoek en halen boodschappen en doen dat voornamelijk met de auto...

Leuk Beantwoorden 13 w Bewerkt



Suzan Boomars
Omstreeks deze tijd. De langste nacht van Ouderkerk. Geweldig! 🍷🍷

Leuk Beantwoorden 12 w



Marlies Geel
Eens, graag alles op alles voor behoud van deze voor Ouderkerk historische plek/gebouw!

Leuk Beantwoorden 13 w  2



Paula Scheidegger
Helemaal mee eens, het "Gezellige Huis" moet blijven!!!!!!

Leuk Beantwoorden 13 w  2



Linda Koenen
En Gerard was ook DJ "Discotheek The Singles"

Leuk Beantwoorden 12 w





Weekblad voor Ouder Amstel

14 juli 2021 · 🌐

...

De bedoeling is dat KEK! de horeca hier gaat exploiteren.



WEEKBLADVOOROUDERAMSTEL.NL

Gezellenhuis onder voorbehoud verkocht

[OUDERKERK] De RK Parochie Amstelland en de heer R. Groen hebben een voorlopige koopov...



Jessica van der ... en 104 anderen

22 opmerkingen 2 keer gedeeld



Suzanne Van Den Berg-van Dijk
Dat zou echt geweldig zijn

Leuk Beantwoorden 28 w



Mirjam Mink
Dat zou fantastisch zijn als de mannen van KEK het Gezellenhuis weer terug kunnen toveren naar een leuke feestlocatie. Gemeenteraad: stem alsjeblieft in met de verkoop!

Leuk Beantwoorden 27 w



Astrid Idema
Mirjam Mink Nou. zeker! Het is zo mooi als gezellenhuis op een manier behouden blijft en weer allure en mooie (horeca) bestemming krijgt! Zoveel mooie en leuke herinneringen aan en in het Gezellenhuis 😊

Leuk Beantwoorden 27 w



Mirjam Mink antwoorden...



Inge Koenders
Wat zou dat super zijn jongens we duimen voor jullie op KEK

Leuk Beantwoorden 27 w



Loni Olfers
Zou geweldig zijn voor Ouderkerk en voor de enthousiaste KEK broers 🙌

Leuk Beantwoorden 25 w







Ingrid Bruinsma
Super leuk nieuws voor Ouderkerk!!! Succes voor de Kek broers!!
Leuk Beantwoorden 27 w



Sjaan Post
Succes er is een hoop te doen 🙌
Leuk Beantwoorden 27 w 1



Irene van der Zwan
Dat zou echt fantastisch zijn!
Leuk Beantwoorden 27 w



Martijn Hartman
Super! 👍
Leuk Beantwoorden 27 w



Yolanda Niezen
Succes mannen nu maar duimen
Leuk Beantwoorden 27 w



Nanette van der Toorren
Tof als de mannen van Kek hier nieuw leven in mogen blazen!
Leuk Beantwoorden 27 w 1



Marcel Holslag
Top.
Leuk Beantwoorden 27 w



Wilma Den Bakker
Heel veel succes aan de ondernemers. En aan de gemeente de vraag hoe ze om zullen gaan met het parkeerbeleid hier in deze omgeving. Het is nu al een drama en het zal er dan niet beter op worden. Maar ik heb gehoord dat de gemeente er van overtuigd is dat als je 75 jaar bent geen auto meer rijdt. Vraag aan de gemeente: hoe gaan deze mensen naar de dokter of een boodschap halen in het dorp ? Op hun bezemsteel ?
Leuk Beantwoorden 27 w 2



Eveline de Bruin
Super plan! 🙌
Leuk Beantwoorden 27 w 1



Corina van Meerveld
SUPERRR 🍀🍀🍀 GOOD LUCK
Leuk Beantwoorden 27 w



Mathilde Post-Izaguirre Coa
Dat zou leuk zijn!
Leuk Beantwoorden 28 w 1

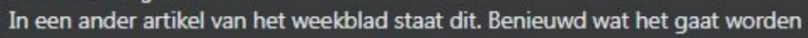


Rita Smit-Lotterman
Super voor Kek !!!
Leuk Beantwoorden 28 w

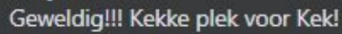


Peter Covert
Rita, leuke vergaderlokatie! Oude tijden!
Leuk Beantwoorden 28 w 1





1



Heel erg leuk vinden

Dennis, nieuwe plek!  1

Leuk Beantwoorden 28 w





10.3) FEEDBACKFORMULIEREN OPEN GEZELLENHUIS

 Naam: Jori Buchel E-mail: jori-buchel@hotmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): een aanwinst voor het dorp en wat nieuw leven in de brouwerij!  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	 Naam: Yoma Scherdtz E-mail: yoma.scherdtz@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): onze Valentine in Oudereike woont, zij ze ook komen wonen! - veel handjes, klassieke muziek, cabaret Film: Gezellig!  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
 Naam: Valentine van der Gucker E-mail: valentine_vd_anker@hotmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): ook een terras aan het water erbij.  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	 Naam: Tina de Birkh E-mail: Birkh1977@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): openbare functie, verbinding. Mooi dat er een Goede bestemming komt voor Zoh prachtig gebouw  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
 Naam: Lydia Matthesius E-mail: lydiapost64@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Wat een geweldige initiatief! Het Gezellenhuis weer prachtig herstellen en zijn functie voor het dorp terug geven! Maar en fewin Succes!!  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	 Naam: M. Udvardi E-mail: m.udvardi@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): prachtige ruimte er valt veel moois van te maken Die mooie spreuken aan de wand moeten zeker bewaard blijven  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
 Naam: P. Snel E-mail: p.g.m.snel@hotmail.com ☐ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën):  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	 Naam: Fred Oldwint & Christien Baymon E-mail: ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Het wordt weer opgeknapt en gebruikt.  * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: <u>Lenny van Erp</u> E-mail: <u>lennysvaneerp@hotmail.com</u> ☐ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Elly Haddering-Broers</u> E-mail: <u>e.ttybroers@kpnplanet.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Sylvia Stein</u> E-mail: <u>sj-stein@yahoo.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Siebe van der Meulen</u> E-mail: <u>siebe.vandermeeulen@pandora.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Piet de Boer</u> E-mail: <u>piet_marry@het-net.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>Doop oud moetingen pech</u> * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Ria Koekenbier-keurs</u> E-mail: <u>ria.koekenbier@gmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>Ik heb hly ben dat we eindelijk weer "ons" Gezellenhuis terug krijgen. Hulde</u> * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Tennis Copier</u> E-mail: <u>Tennis.Copier@Upcmail.NL</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Pam Chow</u> E-mail: <u>kauwah.com@gmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>Als bewoner van 27x ligt het ons erg leuk als het pand weer in gebruik komt</u> * Uw gegevens worden niet verstrekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.







Naam: M.v. Riessen - Broers
E-mail: mignonbroers@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: R.L. Hadderingh
E-mail: roelhadderingh69@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Fransien Kok
E-mail: fransienkok@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: bart de brouwer
E-mail: bradebrouwer@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

we dit echt nodig hebben in het dorp

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

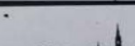


Naam: Pim Saelens
E-mail: pim.saelens@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Voor de kinderen

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Jan TIAAJ
E-mail: kisukane@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Ronbert v. Eekel
E-mail: rsvaneeekel@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

laaf alle scholen hier hun groep 8 optredens heen.

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Gerit + Lydia Poil
E-mail: Gerit.lydia.poil@Gupenh.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

moet dat het pond een nieuwe bestemming krijgt in huidige situatie en pleat hoe het er nu er.1 ziet.

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





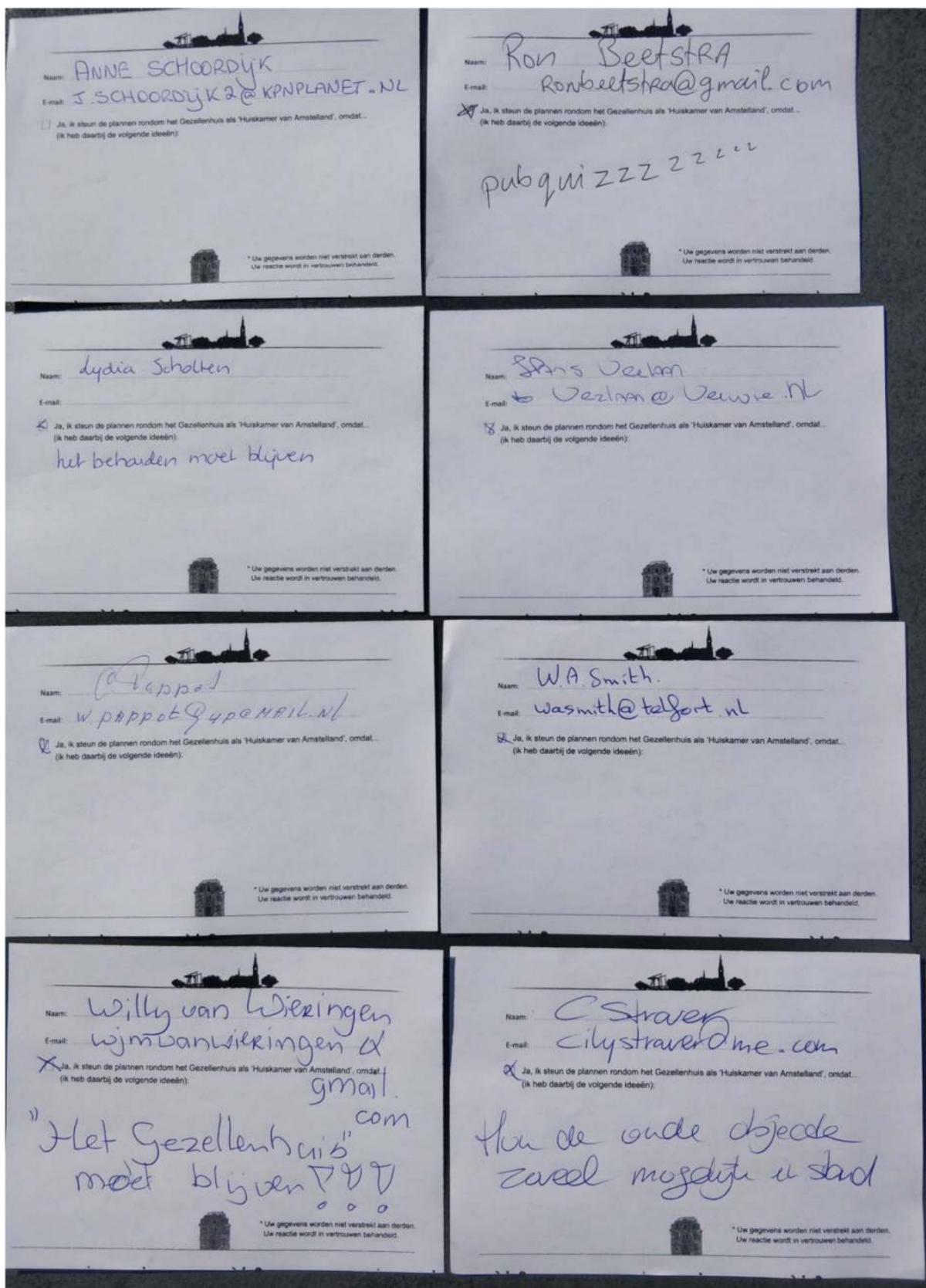
Naam: <u>Steff van Holsteyn</u> E-mail: <u>Steff.van.Holsteyn@gmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Janeli van Eekelen</u> E-mail: <u>an-slotboom@gmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Petra Strau-</u> E-mail: <u>Petrastrau@hotmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Robert Kops</u> E-mail: <u>Robert.Kopss5@gmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Barend Gejsel</u> E-mail: <u>bgejsel@hotmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>PAUL ZEKVELD</u> E-mail: <u>PAUL.B.ZEKVINDS.NL</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) <u>HET IS GOEDE HANDEH KOMT!</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Barend & Nathalie</u> E-mail: <u>barendennathalie@hotmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) <u>mooi on(functioneel) te behouden</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Piet Postema</u> E-mail: <u>pietpostema@planet.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) <u>ik heb vol vertrouwen in mareel en Elvin</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: Kirsten E-mail: Ktheblack@hotmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Ouderkerk heeft weer een ruimte als Het Gezellenhuis nodig. Een huiskamer waar jong en oud kan samen komen, jongeren tot 18 kunnen nu nergens heen. Ideeën: de borden met spreken bewaren en weer terug laten komen in het nieuwe interieur. * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Remco Geysel E-mail: r.geysel@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: Anneke Oldeman E-mail: a.g.eldman@live.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Jacqueline Goldewijk E-mail: kooiig@planet.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Het Gezellenhuis moet blijven! * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: Engie Brouse E-mail: e.brouse@rhamstelland.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Sandra Thoenberg E-mail: sandra@rekventures.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): - Goed plan - Deskundige, professionele partijen betrokken - Aanwinst voor Ouderkerk! * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: coverband B-Loose E-mail: Ronbeetstra@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): avond. * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Barbara Beetska - Fabius E-mail: BFABius@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Ouderkerk DEZE plek weer nodig heeft! muziekavonden, verjaardagen, feestjes etc. * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.









Naam: HANS SCHOORDIJK
E-mail: J.SCHOORDIJK2@KANPLANET.NL

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Martijn Scale
E-mail: MartijnScale@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Ouderkerk een huiskamer nodig heeft,
voor jong en oud!

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Kris
E-mail: krivon76@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Ouderkerk een "dorpshuis" nodig
heeft waar mensen elkaar kunnen
ontmoeten ~~ontmoeten~~!

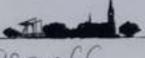
 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Marielle Scalé-Goetsch
E-mail: marielle-goetsch@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: A. de Graaff
E-mail: PICARINA.SANCHEZ@HOTMAIL.COM

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Theater, restaurant, voor
Kinderen een speelplekje

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: SANDER VAN HULSEN
E-mail: SANDER@VANHULSEN.NL

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Ellen de Boer
E-mail: eem.de.boer@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Andrea Kuus
E-mail: andrea-kuus@kfund.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

buiten terras

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: _____
E-mail: mar.hoogeland@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Tom van Roemburg
E-mail: tom.van.Roemburg@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

misschien leuk idee om in de warme maanden een terras te maken, leuk met de langskomende bootjes en fietsers, misschien leuk met eetgelegenheden voor zoveel gemak als winter

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Naomi Visser
E-mail: Naomi.trijnje.visser@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

omdat ik het bij de bang al zo leuk vond wil ik dat er nog weer zoiets komt

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Lize
E-mail: llievense@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

ik vind feestjes leuk!

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Willy Out
E-mail: Willy@BAKKEROUT.NL

☐ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

WGR Out

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Eva Rupert
E-mail: erupert2302@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

omdat ik er een drankje wil doen

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Lisette Lieveense
E-mail: llievense@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Het een movie boost voor Ouderwerk is! De Bang en de Amstelbacht was top!!
Jh zeg don !!

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: HANS Out
E-mail: HANS@BAKKEROUT.NL

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: Lize Rupert
E-mail:
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Bas Rupert
E-mail: basrupert477@gmail.com
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

meer maatschappelijke plek met historische
gezelligheid en rusten de Baan.

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Lies Homan
E-mail: Lies.homan@hotmail.com
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Ideeën niet zozeer want wat kennewat ik op de
tekeningen zie, ziet er goed uit.
Wens jullie alle succes het voortdoorgaan!

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Eva Rupert
E-mail:
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Felix Kort (9 jaar)
E-mail: theodet2019@gmail.com
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

ik heb een leuk en gezellig huis vind
ende plannen wel leuk vind.

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Wim Witsenboer
E-mail: Wim.Witsenboer@gmail.com
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Ik heb geen ideeën maar jullie wel
hopen dat alles doorgaat.

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Sam van Velze
E-mail: samvanvelze@gmail.com
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Ik wil graag naar een gezellige
nieuwe ontmoetingsplek in
het midden van Ouderkerk

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Wilma Kosten Toes Andriessen
E-mail: wilmakosten@hotmail.com
☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

- tentoonstellingen anderborsse kunstenaars
- andere bing avond
- musicals scholen
- verhuur water fietsen.

* Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



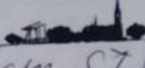




Naam: Huib v.d. Weele
E-mail: Huibvdele@erwil.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):
Het bij Ouderkerk Hoort. !!

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Willem STRAVER
E-mail: STRAVEN@kpnplanet.nl

☐ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Jos Vrolijk
E-mail: j.vrolijk@ziggo.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

- 1) Doe mee met de Amstellanddag (12 juni 2022) voor lobby & voorlichting
- 2) Organiseer 1x p/w "RH fiets de vroege tocht"
- 3) Staat "Finish RH Loop opvallen"

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Karin v.d. Weele
E-mail: Karin.weele@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

het het hart van Ouderkerk kan vormen voor mooie & gezellige dingen. De verbinding van het dorp met creatie vult.

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Helma Vrolijk-Strawik
E-mail: j.vrolijk3@chello.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Zie bonnelij Jos Vrolijk

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Sabina v.Holsteijn-Coevert
E-mail: Sabina.van.holsteijn@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Het gezellenhuis by Ouderkerk hoort er veel feesten gehouden en dit enorm gemist wordt in ons dorp! zet hem op !!

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Ger van Holsteijn
E-mail: G.van.Holsteijn@hetnet.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: MARK HOMAN
E-mail: markant@live.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huisamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: Bernadette Out
E-mail: beernadette.out@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

- filmvertoningen
- huizen voor feesten en partijen
- maatschappelijke activiteiten
- opvoering musical 8ste groepers

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Ron Korrel
E-mail: rkorrel@kpnmail.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

omdat het fantastisch zou zijn als minimaal de oude functie van het gebouw in ere wordt hersteld.

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Theo Kort
E-mail: theo.kort@live.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: J. J. van Dijk
E-mail: j.j.van.dijk@upmail.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Een prachtige locatie om een stijlvolle Ouderkerkse horeca te creëren, met terras ---- waar wachten we op?

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: A. Hansen
E-mail: ANTONIA.MARIA@GMAIL.COM

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

DE HELE FAMILIE GESCHIEDENIS
LIGT HIER

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Jona Feitsma
E-mail: jonafeitsma@chello.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: Christel van Drummellewig
E-mail: christel1954@hotmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

de gezelligste plek van Ouderkerk kan worden met prachtig terras !!
zet hem op!!

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.

Naam: W. Teraha
E-mail: willard-pm@t-mobilethuis.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

* Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: <u>Il Toppe</u> E-mail: <u>margotopper@outlook.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>gezellig & goed voor belaak bedrijvigheid</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Hennie van Beeg</u> E-mail: <u>hennievandbeeg@ipc.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>Vooral doorgegaan.</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Nancy van Thiel</u> E-mail: <u>nancy.van.thiel@xs4all.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>het pand zo weer een gezellige locatie voor het dorp en haar inwoners wordt.</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Ron Holtsmaus</u> E-mail: <u>Ron.Holtsmaus@xs4all.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>het belangrijk is van het dorp</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Greet van Dijk</u> E-mail: <u>margdijk@live.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>Succes</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Houze 4.7 R RCE</u> E-mail: <u>karelhandlaere@me.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Anita Keete</u> E-mail: <u>anita.keete@yahoo.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>M. J. J.</u> E-mail: ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amsteland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.







Naam: Els Groen
E-mail: elsaassendelft@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Julke plannen zijn al fantastisch!
Niets aan toe te voegen.

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Elisabeth Vis-de Ruig
E-mail: h.viss2@kpnplanet.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Het een gemis is voor Ouderkerk
als d.t. gebouw zou verdwijnen.
Het hoort gewoon HIER!

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Daniel Merswolda
E-mail:

☐ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):



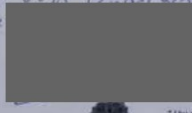
 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Jan Vis
E-mail: j.2525b@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Omdat het een enorme verrijking
zal zijn voor Ouderkerk in veldt
opzicht



 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Fred Assendelft
E-mail: fredassendelft@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Ron Feitsohn
E-mail: Ron.Fritschij@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Dit initiatief
"moet" beland worden voor
de creatieve Vek mannen
en alle Ouderkerkers

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Marga en Nico Markus
E-mail: markiebo@kpnmail.nl

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

Dit gebouw hoort gewoon in Ouderkerk
en hopelijk komt er gezellige horeca
in.

Veel succes!

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.



Naam: Benno Enthoven
E-mail: Maik Brandy@gmail.com

☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat...
(ik heb daarbij de volgende ideeën):

graafda's voor den dorp. heb vroeger
veel gezellige bijeenkomsten gehad hier!

 * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden.
Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: W. OVAA E-mail: wovaa@xs4all.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën) * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: E. Andriessen E-mail: eam.andriessen@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): de historie van Ouderkerk behouden moet blijven. Zouwel herinneringen! * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: W. Pepping E-mail: williepepping@planet.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): het nu snel hersteld moet worden! * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Mylena Feitsch E-mail: mylena.feitsch@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): omdat dit geweldige initiatief van 'echte' Oudekerkeveers beloont moet worden voor hun en hun creatieve ideeën en de Oudekerkeveers die hier bly van worden!! * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: Des H. Vroegen E-mail: vroegentong@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Marjke Schalkwijk E-mail: marjke.schalkwijk@yahoo.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: M. Boom E-mail: mboom@icloud.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): ik ben met de plannen ERDS BEN ZELF Ouderkerker Vrijl SACCS * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Ton Out E-mail: tonioout@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: Bas Out E-mail: basout@gmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Carlijn Geijzel E-mail: carlijngeijzel@hotmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Het wordt echt een verrijking van ons E-milie dorp !! * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: H.J. de Oude E-mail: Ankie.ENZO@GMAIL.COM ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Coes Snoek E-mail: c.j.snoek@outlook.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: Triets Spaapen-Jansen E-mail: N.Spaapen@chello.nl ☐ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Goede gelegenheid voor Continental bridgeclub * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Ko Smeets E-mail: k.smeets@Amsternanum.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): - TERRAS - STEIGER BOOT * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: Tineke de Jong E-mail: tinekedejong@hotmail.com ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Mijn schoonouders voordien eraan Een te mooie locatie om te laten verdwijnen! * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: Pieter Daemen E-mail: p.daemen@live.nl ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Oudekerk naar geen betere huiskamer kan hebben. * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: <u>Martin Brouwer</u> E-mail: <u>mm.brouwer@qmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): De huiskamer was oorspronkelijk een lokale van ontmoeten, dranklokaal, eren en logen Nieuw. * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Jande Jong</u> E-mail: <u>j502@planet.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): hier mijn jeugd 'ligt' en er heeft dus verdwijnt uit dit dorp. * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>Hans van Walbeek</u> E-mail: <u>h.vanwalbeek@hotmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): Ons Gezellenhuis mag niet = verdwijnen! * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Marcel Brouwer</u> E-mail: <u>vama11@planet.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): goed initiatief! Wordt leuke ontmoetingsplek, net als vroeger. * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>V. Rademaker</u> E-mail: <u>vama11@planet.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): in vertrouwen heb en dat het op een mooie manier wordt opgeknapt en uitgebaat. * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Henry de Lange</u> E-mail: <u>HdeLange59@gmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): het een leuke ontmoetings plek te zijn worden Het pand bewaard moet blijven. Het pand bij Ouderkerk hoort. * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
Naam: <u>nieuwewijk</u> E-mail: <u>jos69.jng@gmail.com</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>RAYMOND 't ROEST</u> E-mail: <u>RAYMONDROEST8@GMAIL.COM</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): HET GEZELLENHUIS HOORT BIJ OUDERKERK EN DEZE JOGGERS VERDIENEN DEZE MOGELIJKHEID * Uw gegevens worden niet verspreid aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.





Naam: <u>Marianne Schwegler</u> E-mail: <u>marianne.schwegler@live.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): <u>Het de huiskamer van Ouderkerk</u> <u>moet gaan worden!</u> * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.	Naam: <u>Frieda Kleinjan</u> E-mail: <u>frieda.kleinjan@live.nl</u> ☒ Ja, ik steun de plannen rondom het Gezellenhuis als 'Huiskamer van Amstelland', omdat... (ik heb daarbij de volgende ideeën): * Uw gegevens worden niet versprekt aan derden. Uw reactie wordt in vertrouwen behandeld.
--	--

DEEL 11) CONTACT LOKALE POLITIEKE PARTIJEN

11.1 UITNODIGING NIEUWE FRACTIES

Onderwerp: Verzoek tot gesprek Gezellenhuis

ma 28 mrt.
13:18

Het Gezellenhuis <[redacted]@gmail.com>

aan

Beste (fractielid x),

Het plan om het Gezellenhuis voor Ouderkerk te behouden als huiskamer van Amstelland krijgt steeds meer vorm. Sinds het gebouw in oktober '21 werd verkocht, nadat een verkoop door Stadsherstel last minute was afgeketst, is er door de initiatiefnemers hard gewerkt om de renovatie- en exploitatieplannen te ontwikkelen. De afgelopen maanden hebben verschillende buurtbijeenkomsten en informatieavonden plaatsgevonden met bewoners in de omgeving en maatschappelijke organisaties in Ouderkerk. Hier is informatie opgehaald en dit vormt onderdeel van het participatietraject. Het is voor de initiatiefnemers een enorme stimulans om te merken met hoeveel enthousiasme er op de ideeën wordt gereageerd en hoe fijn de reacties vanuit de buurt, de (maatschappelijke) organisaties en de bewoners van Ouderkerk zijn die ons bereiken.

Eerder dan verwacht heeft de Rijksdienst aangegeven positief te staan tegenover het beschreven plan en adviseert de omgevingsvergunning met betrekking tot de renovatie van het Gezellenhuis te verlenen. Daarnaast geeft de Rijksdienst aan dat de gevonden invulling perfect aansluit bij de oorspronkelijke functie van het Gezellenhuis. We zijn nu in afwachting





van een positief advies door de welstandsc commissie Ouder-Amstel en we verwachten deze binnen afzienbare tijd te ontvangen. Zonder verdere bezwaren kan hopelijk snel worden begonnen met de renovatie van het Gezellenhuis en kan het pand van verder verval worden gered. Dit is slechts een eerste stap. De meest belangrijke stap moet nog worden gezet; de wijziging van de bestemming van 'maatschappelijk' naar 'horeca'. De aanvraag hiervoor zal naar verwachting binnen enkele weken worden gedaan. Zonder deze bestemmingswijziging kunnen we ons plan voor het Gezellenhuis niet doorvoeren.

Met oog op de gewijzigde samenstelling van de raad willen wij u de mogelijkheid bieden om in gesprek met ons te gaan in het Gezellenhuis om zodoende kennis te maken, uw mogelijke vragen te beantwoorden en de ideeën verder toe te lichten. We kunnen een afspraak inplannen voorafgaand aan een fractieoverleg of op een ander geschikt moment afspreken, waarbij de voorkeur is om dit een-op-een met uw fractie te organiseren. Zou u dit bericht met uw fractiegenoten willen delen?

Team Gezellenhuis staat in de startblokken om een prachtig monument voor het dorp te behouden. We zien er naar uit om dit samen met de nieuwe gemeenteraad voor elkaar te krijgen.

Een zonnige groet,

Team Gezellenhuis

 - Eigenaar
 - Bouwtechnicus
 en  - Ondernemers

11.2 FRACTIES BEZOEKEN HET GEZELLENHUIS

Alle fracties gaan in op het verzoek voor een gesprek ten aanzien van Het Gezellenhuis. Met Natuurlijk Belang vond het gesprek via Microsoft Teams plaats, omdat de meeste fractieleden het





Gezellenhuis in de weken ervoor al bezochten, maar wel graag in gesprek wilden. De partijen Ouder-Amstel Anders, VVD, D66 en Groenlinks kwamen voor een fractiebezoek naar het Gezellenhuis. De initiatiefnemers leidden de fracties rond door het pand, presenteerden de plannen aan de hand van de presentatie die ook tijdens de buurtbijeenkomsten is gedeeld.

De initiatiefnemers hebben veel aandacht besteed aan participatie, waarbij de aandachtspunten zijn blootgelegd en oplossingen zijn uitgewerkt. Rapporten van externe partijen hebben onderzoek gedaan naar geldende normen. Met elke fractie werden deze punten: 'Geur & geluid' en 'Verkeer & parkeren' doorgenomen, waarbij de conclusie was dat geur geen overlast zal veroorzaken mits aan de normen wordt voldaan. Tijdens het brouwen wordt gewerkt met een condensatorpijp die geuren afvangt en afvoert via het riool. De keuken zal werken met een geurkast die binnen het pand wordt geplaatst, waardoor geuren naar buiten toe beperkt blijven.

Bij de renovatie wordt veel aandacht besteed aan geluidsisolatie. Het Gezellenhuis zal daarbij voldoen aan alle geldende normen en heeft extern onderzoek laten doen. De fracties zijn het eens dat dit pand historisch gezien een ontmoetingsfunctie heeft en dat het in het verleden altijd is gebruikt als feestzaal. De bestemming die nu is gevonden sluit daarbij aan. Dat het voorhuis zal dienen als Bed & Breakfast wordt door de fracties gezien als extra stimulans om geluidshinder tot een minimum te beperken.

Natuurlijk Belang en Groenlinks vragen naar het gebruik van zonnepanelen. Bij de renovatie wordt het dak naast geïsoleerd, aan één zijde ook vol gelegd met zonnepanelen, een streven is het zo duurzaam mogelijk maken van het monument. Ouder-Amstel Anders noemt daarbij het gebruik van warmtepomp en er wordt gesproken over de wens van het hergebruiken van restwarmte van de brouwinstallatie voor het verwarmen van het pand of het doorspoelen van toiletten met restwater na het brouwen. VVD vraagt zich daarbij af of er gekookt wordt op gas. De combinatie van duurzame methodes en het daar bijhorende streven naar '0 op de meter' wordt door alle fracties als belangrijk signaal gezien voor een toekomstbestendig Gezellenhuis.

De wens voor een terras wordt door elke partij begrepen, waarbij de grootte en inrichting zal moeten afhangen van het nog lopende geluidsonderzoek. Door middel van geluidsschermen die passen bij de omgeving kan veel geluid van pratende mensen op het terras worden geminimaliseerd. Externe onderzoeksbureaus stellen vast wat hierbij de grenswaarden zijn. De aanleg van een moestuin als barrière met de directe burens geldt hierbij als extra maatregel, waarbij in het ontwerp rekening is gehouden. Daarnaast gelden in de exploitatie de landelijke en gemeentelijke normen voor het uitbaten van terras.

Net als de initiatiefnemers pleit Natuurlijk Belang voor faciliteiten voor fietsers moeten worden gestimuleerd, bijvoorbeeld door oplaadpunten voor elektrische fietsen. Er wordt ook gesproken over een steiger voor met name elektrische boten. Binnen de gemeente wordt al langer gesproken dat het ontbreken van een steiger om voor korte tijd aan te leggen in Ouderkerk (en evt. een elektrische boot te kunnen opladen) een gemiste kans is. VVD geeft aan dat gemeentelijk is vastgesteld dat het





aantal nieuwe steigers beperkt moet blijven voor particulier gebruik, of dit ook geldt voor publieke gelegenheid als het Gezellenhuis zal moeten worden uitgezocht.

Dat parkeren een probleem is in de dorpskern wordt door alle partijen benadrukt. Het plan dat door de initiatiefnemers is gepresenteerd besteed veel aandacht aan dit probleem en voorziet in eigen behoefte aan parkeren. Het plan voor een 'Kiss & Ride'-plek voor de deur en de extra parkeerplekken aan de Ambachtenstraat en de bedrijven hier omheen wordt door alle fracties bestempeld als belangrijke vondst. Natuurlijk Belang geeft aan dat de tijd om vanaf hier te wandelen naar het Gezellenhuis slechts 4 a 5 minuten bedraagt. D66 geeft aan graag een blauwe zone te zien rond het Gezellenhuis, anders zal het verkeer van het autovrije centrum al snel naar de Rondehoep Oost komen om te parkeren. Ook is het tijdens de renovatie belangrijk om het bouwverkeer in goede banen te leiden, dit is een les van de renovatie van Theresiastaete. Ouder- Amstel Anders hamert op handhaving vanuit de gemeente op het gebied van parkeren, zodat de dijk geen rommeltje wordt.

De combinatie tussen commerciële activiteiten en maatschappelijke doelstellingen wordt door alle fracties begrepen. Er moeten inkomsten uit horeca worden gehaald om zo de maatschappelijke activiteiten te kunnen voeden. De 'Huiskamer van Ouderkerk' vraagt om een concept dat hier invulling aan geeft. Ouder- Amstel Anders vraagt zich af welke garantie de gemeente heeft dat het voldoende maatschappelijk blijft. De gemeente lijkt dit niet te formeel te kunnen afdwingen, maar zal de ondernemers hierin moeten vertrouwen. Daarnaast ligt dit vast in het concept en past bij de manier van ondernemen. De ondernemers hebben dit ook laten zien in voorgaande projecten en het bedrijfsplan geeft een duidelijk beeld van de intentie. Een voorbeeldprogramma van de maatschappelijke activiteiten zou helpen om het beeld van de uiteindelijke invulling te visualiseren.

Over het algemeen heerst een positieve stemming onder de fracties en er wordt gehamerd op het doorlopen van de voorgeschreven stappen en te voldoen aan alle richtlijnen. Dat wordt gewerkt met externe onderzoeksbureaus om de kaders vast te stellen wordt door de fracties als belangrijke ondersteuning voor het plan gezien. De aandachtspunten zijn duidelijk, maar daar wordt actief op ingespeeld. Daarnaast is het participatietraject belangrijk. Team Gezellenhuis wordt door verschillende fracties gecompimenteerd voor de manier waarop hier invulling aan wordt gegeven.

DEEL 12) VERVOLG CONTACT BUREN

12.1 LAATSTE GESPREKKEN MET BUREN (T/M 22-03-2023)





Gespreksverslag 5 mei 2022

Tijd: 13.00 uur - 14.15 uur

Locatie: Gezellenhuis

Aanwezig: Vijftal bewoners Theresiastaete direct aanwonend

Op Bevrijdingsdag werden de laatste gesprekken gevoerd om het participatiedossier volledig af te ronden. Met de [REDACTED] in Theresiastaete direct aanwonend aan het Gezellenhuis bestond al geruime tijd een hartelijke verstandhouding, maar op de burenbijeenkomsten was hij helaas afwezig en de wens bestond om het pand nog eens in oude staat van binnen te bekijken. Een [REDACTED] en drie andere buurvrouwen haakten hier graag aan. Met de burens werd een rondje door het pand gedaan en werden de plannen uitgelegd. De [REDACTED] geeft aan erg enthousiast te zijn en wil zijn steun graag uitspreken. Hij is geschrokken van de staat van het pand en hoopt dat we weten waar we aan beginnen, maar als het af is wordt het ongetwijfeld een fantastische plek. De buurvrouwen steunen het project ook en vinden het belangrijk dat er ook iets komt aan deze kant van de Bullewijk. Ze hebben gehoord dat een [REDACTED] tegen is en snappen daar werkelijk niets van. Wie zijn hier nou de bejaarden? Grapt een buurvrouw. Met de B&B wordt genoeg zekerheid ingebouwd dat het geen discotheek zal worden, en wat dan nog. De directe [REDACTED] vindt dat het plan erg goed is uitgewerkt en de externe rapporten verzekeren dat alles volgens de regels gebeurt. Hij kan niet anders dan enthousiast zijn en kan zich niet voorstellen dat hier weerstand op komt. "De Shelltoren aan t'IJ was in een half jaar verbouwd, hier duurt alles een eeuwigheid". De buurvrouwen geven aan graag vrijwilliger te worden en zien zichzelf al een cappuccino nemen op het terras, als de hond dan wel mee mag. De directe [REDACTED] van de hoek hoopt dat het geluidsscherm een [REDACTED] karakter krijgt en van hem hoeft het niet te hoog. De bestaande heg moet worden gesnoerd, maar die hoort bij Theresiastaete. Ik gun jullie het allerbeste. We spreken af elkaar op de hoogte te houden en als we meer weten over de invulling van het geluidsscherm dan delen we dat graag met de burens. De buurvrouwen bieden aan een petitie te starten, want het is toch van de zotte dat jonge mensen met goede ideeën zo worden tegengewerkt. We geven aan te hopen dat dit niet nodig zijn.

Einde gesprek

E-mails 5, 7 en 13 februari 2023 tussen [REDACTED] en burens

[REDACTED] e-mailt met de vraag of burens openstaan voor nieuw gesprek nadat de beslissing van de Rechtbank bekend is geworden. De Rechtbank besluit dat bezwaren van de burens niet ingewilligd





worden en dat de renovatie doorgang mag vinden. Buren staan open voor gesprek en vragen of de plannen dan wel veranderd worden en dat de bestemming maatschappelijk blijft. [REDACTED] geeft aan dat de plannen altijd hetzelfde zijn gebleven en nu ook niet veranderen. Het zal dan waarschijnlijk blijven bij “we agree, to disagree”. Buren geven aan dat een nieuw gesprek dan niet nodig is. [REDACTED] betreurt dit en geeft aan dat hij de renovatieplannen nu de renovatie gaat beginnen, zal delen per e-mail.

Gespreksverslag 22 februari 2023

Tijd: 10.30 uur - 11:30 uur

Locatie: Theresia

Aanwezig: [REDACTED] en [REDACTED] (Woonzorg) en [REDACTED] (eigenaar pand)

[REDACTED] heeft voor het gesprek plaatsvond, gemaild met vragen inzake de coniferenheg tussen het terrein van Woonzorg en het Gezellenhuis plus een update over de renovatie. Afgesproken wordt om elkaar hierover persoonlijk te spreken en dan tegelijk kennis te maken met het nieuwe aanspreekpunt bij Woonzorg, namelijk [REDACTED]. Tijdens gesprek komt ter sprake: update rondom renovatie en de komende activiteiten, coniferenheg mogelijk vervangen voor een kokoswalschutting, terreingrens, steiger bij Theresia en nulmeting van belendende panden. Er wordt afgesproken elkaar per mail op de hoogte te houden over de renovatie en de andere punten.

12.2 INFORMATIEBRIEF OMTRENT START RENOVATIE

02-03- 2023, Ouderkerk aan de Amstel





Beste [REDACTED]

Het is u vast niet ontgaan dat de eerste werkzaamheden met betrekking tot de renovatie van het Gezellenhuis van start zijn gegaan. Van velen van u hebben we felicitaties en succeswensen voor de toekomst mogen ontvangen. We willen u hier hartelijk voor bedanken en zien ernaar uit het Gezellenhuis in z'n oude glorie te herstellen.

Nu de werkzaamheden zijn begonnen brengen we u graag op de hoogte van de belangrijkste punten in de planning voor de komende periode. Naast een aantal inmiddels vertrouwde gezichten, van eigenaar [REDACTED] en toekomstig exploitanten [REDACTED] en [REDACTED] die u op één van de buurtbijeenkomsten of in het voorbijgaan aan de Rondehoep Oost heeft kunnen zien en [REDACTED] die het project bouwtechnisch ondersteunt zal vanaf heden het bouwteam van aannemer en renovatiespecialist [REDACTED] op het terrein aanwezig zijn. Dit team zal ervoor zorgen dat het pand over ongeveer een jaar weer trots aan de Bullewijk pronkt.

De afgelopen weken en komende weken staan in het teken van leegruimen, waarbij niet-monumentale elementen die ook niet zullen terugkeren in het vernieuwde Gezellenhuis zullen worden verwijderd en afgevoerd. Dit alles zodat het bouwteam de komende tijd alle ruimte heeft voor de noodzakelijke werkzaamheden. Aan de achterzijde van het pand zullen zij een bouwkeet vestigen. De eerste stap is het plaatsen van de steigers rond het voorhuis wat begin maart zal plaatsvinden. Vervolgens wordt er werk gemaakt van de asbestsanering. Het zorgvuldig afvoeren van de asbest onder de vloer van het pand zal vanaf de tweede week van maart gebeuren, waarna al snel het benodigde metselwerk en het ruwe timmermanswerk kan plaatsvinden. Begin april is het dak aan de beurt en kan er vermoedelijk al een begin gemaakt worden aan een aantal schilderwerkzaamheden. In de tussentijd speelt op de achtergrond het vergunningstraject ten behoeve van de toekomstige uitbating, waarvoor de gemeente de bestemming dient te wijzigen van maatschappelijk naar horeca.

Als alle werkzaamheden volgens plan verlopen, hopen we over ongeveer een jaar klaar te zijn met de renovatie van dit prachtige gebouw. Met alleen een renovatie zijn we er nog niet, er is daarnaast natuurlijk ook nog veel werk nodig om het Gezellenhuis qua binnen en buiten interieur en inrichting aan te passen voor de beoogde uitbating.

Bij deze update vindt u ook een opzet van de buiteninrichting. Deze opzet is in samenwerking gemaakt met deskundige bureaus en voldoet aan alle normen. Let wel: dit is een eerste opzet. U ziet hier bijvoorbeeld geen coniferenhaag (deze is zeer recent in opdracht van Woonzorg,





eigenaar van de grond waar de haag op staat, fors teruggesnoeid) en in de plaats hiervan staat een schutting met verschillende beplanting. Het kan zijn dat de coniferen haag blijft staan en de schutting er pal naast wordt gezet. Er wordt momenteel naar meerdere opties gekeken en als we een stapje verder zijn, zullen we weer een update sturen. Alle input is welkom.

We zullen u het komende jaar regelmatig op de hoogte blijven houden van de werkzaamheden en voor vragen of opmerkingen kunt u altijd bij ons terecht!

Wij zijn erg verheugd -eindelijk- te gaan beginnen en zien er naar uit Het Gezellenhuis een nieuw leven in te blazen!

Team Gezellenhuis; [redacted] [redacted] [redacted] en [redacted]



DEEL 13) VERVOLGSTAPPEN PARTICIPATIE

Dat het participatiedossier na al het contact met burens en belanghebbenden is ingediend bij de aanvraag van het bestemmingsplan betekent niet dat de participatie hierbij stopt. De omwonenden





worden op de hoogte gehouden tijdens de renovatie en team Gezellenhuis kan altijd benaderd worden voor vragen en suggesties.

Ook los van de renovatie komen er momenten waarbij belanghebbenden en dorpsgenoten worden gevraagd om te participeren bij het 'project Gezellenhuis'. Op een zeker moment wordt er een crowdfunding gelanceerd en zal er verder worden gesproken over een concrete invulling van o.a. het culturele podium.

