



PARTIJ VAN DE ARBEID

Motie: Onderhoud en renovatie Azaleastraat Duivendrecht

M1

De gemeenteraad van Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 10 april,

Constaterende dat:

- Uit gesprekken met bewoners van de Azaleastraat in Duivendrecht blijkt dat er sprake is van achterstallig onderhoud aan de woningen en dat het gevoel overheerst dat de woningbouwcorporatie probeert af te dwingen dat gekozen wordt voor sloop/nieuwbouw van de woningen i.p.v. renovatie;
- Niet voldaan wordt aan de eisen die worden gesteld om over te gaan tot sloop, waardoor renovatie de vereiste route is;
- De voorzitter van de Huurdervereniging op 3 april 2025 heeft ingesproken in de gemeenteraad om deze situatie onder de aandacht te brengen;
- Bewoners al geruime tijd aandringen op structurele verbeteringen aan hun woningen;
- Eigen Haard als verhuurder verantwoordelijk is voor het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud en het waarborgen van goede woonomstandigheden voor haar huurders.
- De relatie tussen Eigen Haard en de huurders (vertegenwoordiging) verstoord is;

Overwegende dat:

- Goed onderhoud essentieel is voor de leefbaarheid, gezondheid en veiligheid van bewoners;
- Huurders recht hebben op een woning van behoorlijke kwaliteit, conform de wettelijke verplichtingen van de verhuurder;
- Een renovatieplan voor de woningen aan de Azaleastraat noodzakelijk is om het woningbestand op peil te houden;
- Het belangrijk is dat corporaties luisteren naar hun huurders en de regels respecteren die er zijn om de rechten van huurders te beschermen;
- Het belangrijk is dat Eigen haard de relatie tussen huurders en hun vertegenwoordiging herstelt;

Roept het college op:

- Zo spoedig mogelijk in gesprek te gaan met woningcorporatie Eigen Haard over de situatie aan de Azaleastraat;
- Eigen Haard nadrukkelijk aan te sporen tot het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud aan de betreffende woningen en daar alle mogelijkheden voor in te zetten die de gemeente tot haar beschikking heeft;
- Eigen Haard aan te moedigen een concreet plan op te stellen voor renovatie, in samenspraak met bewoners;
- De raad vóór de zomer te informeren over de uitkomsten van dit overleg, de verdere voortgang en eventuele alternatieven indien Eigen Haard onvoldoende meebeweegt in dit dossier.

En gaat over tot de orde van de dag.

Frans Slats Rita Smit Maarten de Groot Wendela van Agtmaal Jacques Bos Wanda Nikkels
VVD NB GL D66 AL PvdA

STEMMING

	OAA	VVD	NB	D66	GL	PvdA	AL
VOOR							
TEGEN							