



**Nota van beantwoording – interne reacties tijdens zienswijze periode
ontwerp omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040**

Ouder-Amstel, 19 december 2024

1. Interne reacties

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel hebben op 4 juni 2024 de concept omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 voor inzage vrijgegeven. De concept omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 met de bijbehorende stukken heeft van 12 juni tot en met 25 juli 2024 ter inzage gelegen. Inwoners, ondernemers, buurgemeenten en andere organisaties of belanghebbenden konden tijdens deze periode een zienswijze indienen tegen de ontwerp omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040. Deze reacties zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerp omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040.

Daarnaast is er ook een aantal ambtelijke reacties ingediend. Deze ambtelijke reacties zijn afkomstig van verschillende beleidsafdelingen van de gemeente Ouder-Amstel. Dit zijn formeel geen zienswijzen. Omdat deze ambtelijke reacties wel tot een wijziging van de omgevingsvisie hebben geleidt, zijn deze ambtelijke reacties in deze *Nota van beantwoording – Interne reacties tijdens Zienswijze periode* opgenomen.

1.1. Ontvangen reacties

De gemeente heeft in totaal 3 ambtelijke reacties ontvangen. Daarnaast heeft de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland ervoor gekozen om hun reactie informeel aan te bieden in plaats van via een formele zienswijze.

Overzicht ontvangen ambtelijke reacties

Naam	d.d.	Ingekomen
Reclamant 1 - Afdeling Duurzaamheid	13-06-2024 tot 25-07-2024	13-06-2024 tot 25-07-2024
Reclamant 2 - Afdeling Wonen	13-06-2024 tot 25-07-2024	13-06-2024 tot 25-07-2024
Reclamant 3 - Afdeling Openbare ruimte	13-06-2024 tot 25-07-2024	13-06-2024 tot 25-07-2024
Reclamant 4 - Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland	18-07-2024	18-07-2024

Voor de overzichtelijkheid is gekozen om per ingediende ambtelijke reactie te reageren en niet per onderwerp.

1.2. Toelichting behandeling ambtelijke reacties

Bij elke ambtelijke reactie is aangegeven of deze is ingediend door een afdeling van de gemeente Ouder-Amstel of door de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. De meeste ambtelijke reacties bevatten meerdere inhoudelijke onderwerpen. Daarom is per sub-reactie de inhoud getoond in een kolom. Hieronder is een voorbeeld gegeven van de kolom en uitgelegd wat in elke cel opgenomen is.

Nr	Inhoud	Reactie gemeente	Wijziging(en) in de omgevingsvisie
Nummer van de reactie.	Hier staat de reactie door medewerker van de gemeente Ouder-Amstel of een organisatie. Soms bestaat de volledige reactie meerdere onderwerpen of vragen. Dan is de reactie opgedeeld.	Hier staat de reactie van de gemeente Ouder-Amstel op de zienswijze.	Hier staan eventuele wijzigingen die de gemeente doorvoert in de Omgevingsvisie. Toevoegingen of wijzigingen in de tekst van de omgevingsvisie zijn weergegeven in rood.

Toelichting ambtelijke reactie

1.3. Doel van deze nota

In deze 'Nota van beantwoording - Interne reacties tijdens Zienswijze periode Ontwerp omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040' geeft de gemeente Ouder-Amstel, als bevoegd gezag voor de omgevingsvisie, een reactie op de binnengekomen (inhoudelijke) ambtelijke reacties.

2. Beantwoording (inhoudelijke) reacties

Interne reacties binnen de gemeente Ouder-Amstel (reclamanten 1, 2 en 3)			
Nr	Inhoud	Reactie gemeente	Wijziging(en) in de omgevingsvisie
1.1	Op de Visiekaart Duurzaam Ouder-Amstel (pagina 32) staan zoekgebieden zon langs infrastructuur vermeld binnen Duivendrecht/Werkstad OverAmstel. Deze zoekgebieden, licht oranje binnen Duivendrecht en Werkstad OverAmstel, zijn vervallen.	We verwijderen deze zoekgebieden van de kaart en in de begeleidende tekst.	De zoekgebieden zijn verwijderd.
1.2	Metrostations: Op de pagina's 36-38 staat dat de verblijfskwaliteit van metrostation Spaklerweg verbeterd wordt. Wordt hier metrostation Overamstel bedoeld? Dit metrostation wordt niet genoemd maar kan wel een verbetering van de verblijfskwaliteit gebruiken.	Hier wordt inderdaad metrostation OverAmstel bedoeld. De omgevingsvisie wordt op dit punt aangepast.	Toevoeging op de pagina's 37 en 38: Metrostation Spaklerweg wordt veranderd in metrostation OverAmstel
1.3	Geef een extra toelichting op de woonzorgvisie die in voorbereiding is.	Er wordt een extra toelichting toegevoegd.	Toevoeging op pagina 21: Deze gaat over: voldoende woningen, woonmilieus, duurzaamheid, leefbaarheid en nieuwe woonconcepten.
1.4	Op pagina 21 staat genoemd dat bij 'gezamenlijk wonen' zorgtaken kunnen worden opgepakt door jongeren. Jongeren mogen echter officieel geen zorgtaken oppakken. Verder is de term 'gemengd wonen' hier een meer gangbare term. Voeg hier als voorbeeld ook nog (pre)mantelzorgwoningen toe.	We verwijderen de zin over zorgtaken en vervangen het begrip 'gezamenlijk wonen' door 'gemengd wonen'. Ook voegen we (pre)mantelzorgwoningen toe in de opsomming.	Nieuwe tekst op pagina 21: Bijvoorbeeld kangoeroe-woningen, (pre)mantelzorgwoningen , het friends concept, waarbij vrienden samenwonen of woongroepen, waar ouderen en jongeren gemengd wonen (en bijvoorbeeld een deel van de zorgtaken worden opgepakt door jongeren).

1.5	Voeg voor de duidelijkheid de woningen in de Waver toe aan de kaart op pagina 22.	Dit wordt toegevoegd.	De kaart op pagina 22 is aangepast met woningen in de Waver.
1.6	Inmiddels zijn enkele woningbouwplannen op de kaart op pagina 22 al uitgevoerd. Bij andere woningbouwplannen is de plangrens inmiddels iets duidelijker (zoals bij het manegeterrein).	We actualiseren de kaart op pagina 22 met de meest recente plannen.	De kaart op pagina 22 is aangepast met de meest recente woningbouwplannen.
1.7	Het percentage sociale woningbouw, dat op pagina 20 wordt genoemd, is inmiddels 32% in plaats van 33% (gegevens 2023).	We passen dit getal op pagina 20 aan.	Nieuwe tekst op pagina 20: en circa 32% van de woningen is een sociale huurwoning
1.8	Op pagina 34 kan de volgende opsomming duidelijker opgeschreven worden. De derde bullet gaat namelijk over ontwikkelingen in volledigheid en niet per kavel: <i>Bij nieuwbouw en reconstructies:</i> ○ worden kavels waterrobuust ingericht ○ is natuurlijke en oppervlakkige afwatering zoveel mogelijk aanwezig ○ worden ontwikkelingen waterneutraal en dit leidt dus niet tot extra aanvoer/afvoer van water	Goede toevoeging, we passen dit op p. 34 aan.	Toevoeging op p. 34: <i>Bij nieuwbouw en reconstructies</i> • worden kavels waterrobuust ingericht • is natuurlijke en oppervlakkige afwatering zoveel mogelijk aanwezig • worden ontwikkelingen waterneutraal en leidt dit dus niet tot extra aanvoer/afvoer van water • worden de thema's gezondheid en veiligheid actief meegewogen
1.9	Het Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel (vastgesteld 2024) ontbreekt als achtergrondinformatie in het kompas voor het thema Natuurlijk Ouder-Amstel. Kan dit toegevoegd worden.	Goed punt, we voegen dit toe in het kompas Natuurlijk Ouder-Amstel.	We voegen het water- en rioleringsprogramma toe als achtergrondinformatie bij het thema Natuurlijk Ouder-Amstel, onder speerpunt 4 ' Samenwerken aan een gezonde bodem en goed en voldoende water '

Informele reactie door de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Nr.	Inhoud	Reactie gemeente	Wijziging(en) in de omgevingsvisie
2.1	Tijdens extreme droogte is de kans op paalrot en verzakkingen groter. In aanvulling hierop zien we graag opgenomen dat de kans op brand tijdens extreme droogte ook toe neemt, met name vegetatiebranden. Onder extreme omstandigheden kunnen deze branden zich snel uitbreiden tot onbeheersbare branden met een risico op overslag op gebouwen.	Dit wordt toegevoegd in de titel.	Aanpassing pagina 33: Bij extreme droogte is er kans op paalrot, verzakkingen en brand
2.2	Bij scenario's voor extreme neerslag en overstromingen denken wij vanuit de Veiligheidsregio ook mee. Bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten is van groot belang om de gevolgen te kunnen beperken, dit onderwerp borgen in de omgevingsvisie maakt het belang hiervan duidelijk.	Dit wordt toegevoegd in de begeleidende tekst.	Aanpassing pagina 33: Om hier op voorbereid te zijn werkt de gemeente samen met buurgemeenten, veiligheidsregio en het waterschap. Zo is de Ronde Hoep benoemd als noodoverlooph gebied of calamiteitenberging in geval van een overstroming. Samen zorgen we er ook voor dat nood- en hulpdiensten goed ter plaatse kunnen komen bij calamiteiten zoals extreme neerslag.
2.3	In tabel 3 'Aanpassen aan een veranderend klimaat: klimaatproof in 2050' (pagina 34) sterkt het de ambitie om bij nieuwbouw en reconstructies veiligheid en gezondheid ook mee te wegen in de keuze van maatregelen, om zowel de kwetsbaarheid voor klimaat te verminderen als ook te voorkomen dat nieuwe risico's worden geïntroduceerd (maladaptatie). Ons voorstel is om dit op te nemen onder ambitie in de tabel.	Dit wordt toegevoegd.	Bij nieuwbouw en reconstructies • worden kavels waterrobuust ingericht • is natuurlijke en oppervlakkige afwatering zoveel mogelijk aanwezig • waterneutraal en leidt dus niet tot extra aanvoer/afvoer van water

			• worden de thema's gezondheid en veiligheid actief meegewogen
2.4	Op een aantal plekken staat het begrip externe veiligheid waar het begrip omgevingsveiligheid bedoeld wordt. Op pagina 41 onder 'Externe en sociale veiligheid' en op pagina 43 onder 'Samenwerken aan externe veiligheid'. Ons voorstel is om het begrip externe veiligheid hier te veranderen naar omgevingsveiligheid. Omgevingsveiligheid is een overkoepelende term voor verschillende typen veiligheidsrisico's die een effect kunnen hebben op de fysieke leefomgeving.	Bedankt voor uw toevoeging, we zullen de tekst hierop aanpassen.	Op pagina 41 en 43 is het begrip 'externe veiligheid' vervangen door 'omgevingsveiligheid'.
2.5	In tabel 3 'Samenwerken aan omgevingsveiligheid' (pagina 44) wordt er onder ambities niks meegegeven over fysieke veiligheid. Ons voorstel is om hierop de ambitie aan te scherpen: Streef naar een veilige inrichting en veilig gebruik van de fysieke leefomgeving, infrastructuur en bouwwerken. Zet in op zelf- en samenredzaamheid van bewoners, bezoekers en bedrijven. Zorg dat hulpdiensten veilig en effectief kunnen optreden.	De voorgestelde ambities worden overgenomen.	Tekst toegevoegd op pagina 44: • Streef naar een veilige inrichting en veilig gebruik van de fysieke leefomgeving, infrastructuur en bouwwerken. • Zet in op zelf- en samenredzaamheid van bewoners, bezoekers en bedrijven. • Zorg dat hulpdiensten veilig en effectief kunnen optreden.